

**UMOWA Nr ...../...../2025**

w dniu .....2025r. w Łęczycach pomiędzy:

*„EKO DOLINA” Sp. z o.o. w Łęczycach, 84 – 207 Koleczkowo, Al. Parku Krajobrazowego 99, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030282, kapitał zakładowy 23.017.300,00 zł, numer REGON 191680713, NIP 588 18 34 882, reprezentowana przez:*

*Damiana Kleina – Prezesa Zarządu*

- [zwaną dalej Zamawiającym]

a

*imię i nazwisko..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą....., adres.....ujawnionym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON....., adres poczty elektronicznej.....*

*lub*

*firma..... z siedzibą ....., adres ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., NIP....., REGON..... kapitał zakładowy....., adres poczty elektronicznej..... reprezentowanym przez:*

*1.....*

*2.....*

- zwanym dalej Wykonawcą,

*Zamawiający i Wykonawca łącznie nazywani są w treści umowy określeniem Strony*

na podstawie rozstrzygniętego w dniu .....**2025r.** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) i wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w dniu ..... **2025r.** przez Zamawiającego, który informuje, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 1790 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejących boksów magazynowych wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej t.j. instalacji wewnętrznej i zewnętrznej elektrycznej oraz teletechnicznej, sanitarnej wodno-kanalizacyjnej i technologicznej oraz przebudową istniejącej infrastruktury technicznej w ramach zadania pn.: **„Dostosowanie istniejących boksów do magazynowania odpadów przed poddaniem ich procesowi mechaniczno-biologicznego przetwarzania w instalacji na terenie zakładu „Eko Dolina” Sp. z o.o. w Łęczycach”**, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, robotami budowlanymi, w zakresie rzeczowym wynikającym z postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia nr IZP-P/21/2025/dostosowanie boksów wraz z załącznikami (dalej jako SWZ), ofercie Wykonawcy z dnia ....., stanowiących załączniki nr ..... do niniejszej umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych, zgodnie z SWZ oraz załącznikami do niej, na które składają się: dokumentacja projektowa, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), decyzja Starosty Wejherowskiego nr

AB.6740.3.226.2024.17 z dnia 22.11.2024r, decyzja Wójta Gminy Wejherowo nr RGOŚ.6220.20.2023.WM z dnia 20.06.2024r, których zakres obejmuje:

- a) rozbiórkę murów oporowych oraz częściową rozbiórkę nawierzchni placu obszarze objętym rozbudową boksu
  - b) wykonanie skarpowania wzdłuż planowanego chodnika
  - c) usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną
  - d) rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej
  - e) rozbudowa istniejącej podziemnej kanalizacji technologicznej
  - f) rozbudowa istniejącej podziemnej kanalizacji deszczowej
  - g) budowa nowej wewnętrznej linii zasilającej dla rozbudowywanej części boksów
  - h) wykonanie nowych fundamentów pod rozbudowywaną częścią boksów oraz nowym murem oporowym
  - i) wykonanie ścian żelbetowych rozbudowywanej części boksów oraz muru oporowego
  - j) wykonanie konstrukcji stalowej zadaszenia
  - k) wykonanie pokrycia zadaszenia
  - l) wykonanie instalacji pod posadzkowej kanalizacji technologicznej
  - m) wykonanie posadzki
  - n) montaż bramy i drzwi
  - o) wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej hydrantowej
  - p) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z instalacją odpylania i dezodoryzacji
  - q) wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego
  - r) wykonanie instalacji zasilania urządzeń wentylacji i technologicznych
  - s) wykonanie instalacji odgromowej
  - t) wykonanie instalacji monitoringu CCTV
  - u) wykonanie instalacji systemu sygnalizacji p.poż.
  - v) wykonanie koryta odwadniającego nowopowstałą skarpe
  - w) wykonanie chodnika.
- 2) wykonywanie serwisów instalacji wentylacji mechanicznej wraz z instalacją odpylania i dezodoryzacji zgodne z dokumentacją techniczno-ruchową [DTR] i instrukcją eksploatacji.
  - 3) skuteczne uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie przedmiotu inwestycji,  
[przedmiot umowy].
3. Wykonawca we własnym zakresie ustala terminy złożenia dokumentów i zawiadomień niezbędnych do uzyskania opisanej w ust 2 pkt 3) powyżej decyzji. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.

## **WYKONAWCA**

### ***Oświadczenia Wykonawcy***

#### **§2**

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu warunki wykonania robót oraz oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
3. Wykonawca podpisując umowę składa poniżej opisane oświadczenia i zapewnia, że każde z nich jest prawdziwe i zgodne ze stanem rzeczywistym w dniu zawarcia niniejszej umowy:
  - 1) Wykonawca jest podmiotem prawidłowo ustanowionym, zarejestrowanym i prowadzącym działalność zgodnie z właściwym dla niego prawem. Wykonawca posiada wszelkie uprawnienia oraz zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, która ustanawia dla Wykonawcy wiążący prawnie obowiązek wykonania jej, a także uzyskał wszelkie wymagane prawem zgody i zezwolenia na zawarcie i wykonanie niniejszej

- umowy oraz spełnił wszelkie warunki niezbędne do jej zawarcia i wykonania wynikające z wiążących go przepisów prawa,
- 2) zawarcie i wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę nie narusza żadnych umów lub zobowiązań, których stroną jest Wykonawca, ani też żadnego orzeczenia sądowego zarówno sądu powszechnego jak i polubownego, jak również nie narusza żadnego przepisu prawa;
  - 3) nie została ogłoszona upadłość Wykonawcy ani nie wszczęto postępowania naprawczego lub tożsamego, jak również żadne z takich postępowań nie toczy się ani – zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy - nie został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy;
  - 4) względem Wykonawcy nie toczą się postępowania egzekucyjne lub zabezpieczające, nie zajęto składników majątkowych Wykonawcy lub jego rachunków bankowych w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy;
2. Wykonawca oświadcza, że powziął wszelkie informacje dotyczące warunków, w których będzie realizowana umowa, tj. zapoznał się z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił to w cenie opisanej w §16 ust. 1.
  3. Wykonawca oświadcza, że jest mu znana specyfika pracy zakładu Zamawiającego, w szczególności nasilenie ruchu pojazdów do i z zakładu ( w tym transportujących odpady, surowce wtórne i podlegających ważeniu) i zobowiązuje się do wykonania prac rozbiórkowych, budowlanych przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości wykonywania prac mając na uwadze konieczność zachowania ciągłej, normalnej, niezakłóconej eksploatacji zakładu, na którego terenie będą one wykonywane.

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 2).<sup>1</sup>
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia, iż Lider Konsorcjum/Członek Konsorcjum ..... posiadający: uprawnienia do prowadzenia działalności/wykształcenie/kwalifikacje/doświadczenie w przedmiocie ..... wykona przedmiot umowy w zakresie .....<sup>2</sup>.

### §4

1. Wykonawca obowiązany jest w okresie związania niniejszą umową utrzymać stan faktyczny i prawny zgodny z oświadczeniami złożonymi w § 2 oraz §3. W przypadku, gdy w okresie po zawarciu umowy, Wykonawca poweźmie wiedzę o istnieniu faktu, czy okoliczności mogącej zmienić jakiekolwiek oświadczenie czy zapewnienie, Wykonawca bezzwłocznie tj. nie później niż 2 dni od zaistnienia tej okoliczności poinformuje pisemnie o takim zdarzeniu Zamawiającego. Po otrzymaniu takiego zawiadomienia, Zamawiający będzie mógł, w terminie 60 dni od otrzymania powyższego zawiadomienia od Wykonawcy, odstąpić od niniejszej umowy.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>2</sup> w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum w okolicznościach, o których mowa w art. 117 §4 ustawy Pzp

2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie służyć Zamawiającemu również w takim przypadku, gdy samodzielnie tj. bez udziału Wykonawcy ustali, iż którekolwiek ze złożonych oświadczeń czy zapewnień Wykonawcy nie odpowiada lub przestało odpowiadać prawdzie, przy czym Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od powzięcia takiej wiedzy.

### **Zobowiązania Wykonawcy**

#### **§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony umowie i dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, postanowieniami SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ, a także do usunięcia wszystkich wad, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy sporządzi i przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, **harmonogram wykonania robót budowlanych, zwany dalej harmonogramem** z u uwzględnieniem poniższych wytycznych:
  - 1) Poszczególne pozycje w harmonogramie winny odpowiadać elementom robót z tabeli elementów scalonych w **załączniku nr 3** do umowy.
  - 2) Wykonawca na wniosek Zamawiającego lub Nadzoru zobowiązany jest aktualizować harmonogram zgodnie z postępem wykonywanych robót. Aktualizacja harmonogramu winna być przedstawiona Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z wnioskiem o aktualizację przez Zamawiającego lub Nadzór. Harmonogram i jego aktualizacje podlegają zatwierdzeniu przez Nadzór i Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) sporządzenia dokumentów opisanych w STWiORB oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych prawem budowlanym lub koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) sporządzenia i przedłożeniu Zamawiającemu w terminie do dnia .....<sup>3</sup>projektu organizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. poz.1213) i wymogami specyfikacji technicznych, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru, także próbki tych materiałów.
6. Wykonawca zorganizuje plac budowy własnym staraniem, zgodnie z projektem organizacji robót i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę. Postanowienie to ma także zastosowanie w przypadku rozwiązania umowy czy odstąpienia od niej.

---

<sup>3</sup> 7 dni od zawarcia umowy

7. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
8. Wykonawca wykona umowę osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami, którymi dysponuje.
9. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i urządzeń czy materiałów do wykonania umowy, ani nie zapewni ich przechowania czy zabezpieczenia w czasie wykonywania umowy.
10. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587). Zamawiający może przyjąć odpady w cenie zgodnej z cennikiem obowiązującym w jego zakładzie dnia przyjmowania odpadów.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w środowisku obejmujące szkody w chronionych gatunkach i siedliskach przyrodniczych, w wodach, w powierzchni ziemi, a także spowodowane działalnością stwarzającą ryzyko wystąpienia szkody (m.in. obejmującej gospodarowanie odpadami komunalnymi, odpadami niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne, emisję do powietrza, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, pobór wód, gospodarowanie odpadami wydobywczymi, stosowanie i transport substancji i mieszanin niebezpiecznych, środków ochrony roślin); wywołane swoim zachowaniem, a także zachowaniem podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy; w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również pokrycie ewentualnych kar za wskazane zachowania, jeśli zostaną nałożone.
12. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - a) zabezpieczenia terenu budowy i montażu, organizacji ruchu oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż., przestrzegania regulaminów obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz wymagań ISO 14001:2015. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią tych regulacji przed przystąpieniem do wykonywania umowy. Zobowiązanie to dotyczy wszystkich podmiotów uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego,
  - b) prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby zachować ciągłość ruchu pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z zakładu; Zamawiający wyraża zgodę na czasowe zamknięcie ruchu pojazdów pod warunkiem udzielenia zgody przez Zamawiającego na piśmie,
  - c) zapewnienia pracownikom znajdującym się na terenie budowy odzieży ochronnej z wyraźnym oznakowaniem logo firmy, w której są zatrudnione,
  - d) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy,
  - e) zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych także po wykonaniu umowy jak również w sytuacji rozwiązania umowy czy też odstąpienia od niej,
  - f) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na placu budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie Nadzoru i Zamawiającego. Do pisemnego powiadomienia Nadzoru o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (3 komplety we wcześniej uzgodnionym z Nadzorem układzie dostosowanym do wymogów Użytkowników), w skład których wchodzić będą dokumenty wymienione w **załączniku nr 6** do umowy.
17. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Nadzór stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Nadzoru. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków Umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
18. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
19. Łącznie z dokumentami odbiorowymi, o których mowa w ust. 16, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Nadzorowi danych do protokołów z przeglądów przedodbiorowych, w tym zakresu rzeczowego wykonanych robót (ilości, długości, szerokości itd.), w układzie uzgodnionym z Nadzorem, w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej.
20. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru, Zamawiającego .  
**Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę skutecznego pozwolenia na użytkowanie.**
21. Podpisanie protokołu odbioru następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
22. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru wad przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
  - 4) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub spowodują albo mogą spowodować zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.

#### ***Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy***

##### **§6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada **polisę ubezpieczeniową** potwierdzającą, że jest ubezpieczony oraz zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/ wykonaną usługę) gdzie ubezpieczona działalność Wykonawcy będzie pokrywała się z pracami wykonywanymi w ramach umowy, a

zakresem ubezpieczenia będą objęte szkody, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy.

2. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 4 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym ze wszystkimi poniższymi klauzulami:
- a) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy,
  - b) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy,
  - c) ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez Podwykonawców, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych z limitem odpowiedzialności 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki,
  - e) ubezpieczone będą szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,
  - f) ubezpieczenie będzie obejmowało winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów z limitem odpowiedzialności co najmniej 2 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli będzie chronione w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
  - g) ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe z limitem odpowiedzialności co najmniej 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki,
  - h) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w instalacjach (również podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług w szczególności światłowodowych, elektrycznych, gazowych,
  - i) ubezpieczone będą szkody powstałe podczas rozładunku i załadunku,
  - j) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających
  - k) Ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi z limitem odpowiedzialności co najmniej 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki,
  - l) Ubezpieczone będą szkody w środowisku, z limitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki,
  - m) Ubezpieczone będą wyrządzone przez pojazdy szkody niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez sprzęt Wykonawcy i jego Podwykonawców w czasie prac,
  - n) Ubezpieczone będą szkody stopniowe, tj. powstałe wskutek powolnego działania hałasu, wibracji, ciepła, zagrzybienia, wody lub innych podobnych czynników; naruszenia konstrukcji nośnych itp. z limitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki,
  - o) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej umowy (tj. okres realizacji Umowy) tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu.
  - p) brak udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych nie więcej niż 20 000 zł. Dla czystych strat finansowych udział własny/franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10% wysokości odszkodowania nie mniej niż 20 000 na zdarzenie,
  - q) w przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia wskazanych powyżej w niniejszym ustępie - odpowiedzialność ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej.

3. Wykonawca doręczy Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umów ubezpieczenia na warunkach opisanych powyżej wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych w tym terminie, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej. W przypadku wygaśnięcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, nowa lub zmieniona umowa musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przedłużeniu ubezpieczenia na dalszy okres lub o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca zapewnia, że on i jego Podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny oraz pojazdy.

### ***Zatrudnienie na umowę o pracę***

#### **§7**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy albo podwykonawcy tj. **majster budowy/brygadzysta**, będą zatrudnione wyłącznie na podstawie umowy o pracę obowiązującą co najmniej do dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania opisanego w ust. 2. W ramach kontroli Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) Żądania złożenia mu oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie ww. wymagania i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania udzielania mu ustnych i pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymagania,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
4. Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, przedstawić mu wyznaczonym w tym wezwaniu w terminie:
  - a) aktualne oświadczenie, że osoba wykonujące prace, o której mowa w ust.2 jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy lub osobę pisemnie umocowaną przez niego.
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby, o której mowa w ust. 2 składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby, o której mowa w ust. 2 przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
- 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszystkich żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego zobowiązania.
- 6. Z tytułu niewykonania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania opisanego w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do żądania kary umownej zgodnie z regulacją §18 ust.1 pkt 5).

### ***Podwykonawcy***

#### **§8**

1. Stosownie do treści art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych Strony ustalają:
  - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami cały zakres robót budowlanych/następujący zakres robót .....
  - 2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: ..... wykona następujący zakres: .....
  - 3) Pozostały zakres Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców: .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w szczególności gdy:
  - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych dokumentach zamówienia,
  - 2) projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 3) projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 4) projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł brutto.
10. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów tabeli elementów stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną Umową.
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust. 9.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w §17 ust. 10 umowy.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
  - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
  - 2) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,

- 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu/elementów robót, które nie powinny być wyższe niż wartość tego elementu bądź tych elementów robót określona w tabeli elementów (**załącznik nr 3 do umowy**),
- 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
- 6) obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) w zakresie, o którym mowa w §7 ust. 2 umowy,
- 7) postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz kar umownych (jeżeli dotyczy), które nie mogą być określone w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 8) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 9) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń Stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
17. Jeżeli suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element/elementy będzie wyższa niż wartość tego elementu/elementów robót wskazana w tabeli elementów scalonych stanowiącej **załącznik nr 3 do umowy**, to Zamawiający odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego elementu robót zgodnie z tą tabelą.
18. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i Nadzór.
19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz Nadzór.
20. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
21. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w §18 ust.1 pkt 5.
22. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

### **Personel Wykonawcy**

#### **§9**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:  
Kierownik budowy: .....posiadający uprawnienia .....
2. Kierownik Robót zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich radach budowy.
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawiciela, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli Wykonawcy do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
5. Wykonawca zapewni i skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednią ilość osób, w tym osób z uprawnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stosownie do zakresu oraz rodzaju prac wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, tak aby możliwe było wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem oraz treścią.
6. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
  - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1, które nie są zależne od Wykonawcy,
  - c) urlopu któregośkolwiek z przedstawicieli.
7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie. Jeżeli nieobecność przedstawiciela Wykonawcy trwa nie dłużej niż 14 dni, czasowe zastąpienie jej przez inną osobę posiadającą co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie nie wymaga aneksu do Umowy.

### **TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **Termin**

#### **§10**

1. Termin zakończenia robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - do **150 dni**, licząc od daty wskazanej w komparycji umowy, tj. **do dnia ..... r.**
2. Wykonywanie serwisów opisanych w §1 ust 2 pkt 2) odbywać się będzie w terminach określonych przez Wykonawcę w okresie gwarancji, zgodnie z DTR i instrukcją eksploatacji. Terminy wykonywania serwisów :<sup>4</sup>  
Serwis I .....  
Serwis II .....
3. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień ..... r<sup>5</sup>..

#### **Miejsce wykonania umowy**

#### **§11**

1. Miejscem wykonania umowy jest zakład Zamawiającego w Łęczycach, Al. Parku Krajobrazowego 99, 84-207 Koleczkowo, gmina Wejherowo, woj. pomorskie, na działce 7/95 (miejsce spełnienia świadczenia).
2. W terminie określonym w §10 ust.3, Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
3. Na placu budowy dostępne są media: woda i energia elektryczna. Koszty mediów ponosi Zamawiający.

<sup>4</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>5</sup> nie później niż 14 dnia od daty wskazanej w komparycji umowy

4. Wykonawca będzie współpracował na terenie opisanym w ust. 2 oraz współkorzystał z tego terenu z Zamawiającym prowadzącym bieżącą eksploatację zakładu, podmiotami dostarczającymi i wywożącymi z zakładu odpady, organami władzy oraz podwykonawcami, podmiotowymi trzecimi oraz ich personelem, którym zapewni także we własnym zakresie i na własny koszt miejsce na zaplecze i umożliwi przyłączenie do mediów.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, osobom upoważnionym przez Zamawiającego jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane.

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Obowiązki i prawa Zamawiającego**  
**§12**

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem wykonania przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 i następnych Kodeksu cywilnego oraz innych mających zastosowanie do niniejszej umowy tj:

1. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów,
2. do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej Umowie.

**Nadzór inwestorski**  
**§13**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie Nadzoru Inwestorskiego jest inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności .....: ..... upr. nr .....
2. Nadzór zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.
3. Nadzór zobowiązany jest do przeprowadzenia odbioru robót.
4. Zamawiający udostępni Nadzorowi kopię niniejszej umowy oraz kopie umów, zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami, o których mowa w §8 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia Nadzoru.

**§14**

Nadzór upoważniony jest do wykonania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

- 1) rejestracja dziennika budowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 3) zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego Nadzór Autorski o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
- 4) przekazanie Wykonawcy wypełnionego przez Wykonawcę i Nadzór dziennika budowy,
- 5) uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz jego aktualizacji,
- 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 7) odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i §1 niniejszej umowy oraz wykonywanych przez Nadzór Autorski,

- 8) zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
- 9) kontrolowanie miejsc składowania materiałów budowlanych przez Wykonawcę na terenie placu budowy,
- 10) zawiadamianie Zamawiającego oraz Nadzoru Autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z Nadzorem Autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
- 11) sprawdzanie prawidłowości wykonywania dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę robót, co do zakresu, wymagań, kompletności oraz prawidłowości zastosowanych rozwiązań oraz opiniowanie lub wnoszenie uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości i kompletności,
- 12) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 13) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
- 14) potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawcy, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
- 15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
- 16) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją,
- 17) akceptacja załączników do faktur Wykonawcy robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z Wykonawcą robót,
- 18) stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
- 19) kontrola realizowanych robót budowlanych minimum 2 razy w tygodniu,
- 20) kontrola w dniu przekazania placu budowy wykonania przez Wykonawcę obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §6 niniejszej umowy, a w przypadku braku polis – niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego,
- 21) wzywianie Wykonawcy do przedstawienia aktualnych oświadczeń o których mowa w §7 ust. 4 niniejszej umowy,
- 22) kontrola wykonania obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 roku zgodnie z §2 ust. 2 niniejszej umowy, min. 2 razy w całym okresie realizacji Umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego,
- 23) sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko Nadzoru zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu lub jego korektę,
- 24) dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przekładanych przez Wykonawcę,
- 25) opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,

- 26) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad,
- 27) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego Użytkownikom,
- 28) dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
- 29) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
- 30) kontrolowanie zmian w realizacji umowy z Wykonawcą robót oraz powiadamianie Zamawiającego o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
- 31) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami Użytkowników,
- 32) dostarczenie Zamawiającemu 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru, o jej kompletności i poprawności,
- 33) dostarczenie Zamawiającemu opinii dotyczącej wykonanych przez Wykonawcę robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
- 34) dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT),
- 35) przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady, sposób oraz termin ich usunięcia,
- 36) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego protokołu z usunięcia wad,
- 37) w przypadku nieterminowego usunięcia przez Wykonawcę wad, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
- 38) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy zastępczego usunięcia wad (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

### **§15**

1. Nadzór zobowiązany jest do dokonania odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Nadzoru przez Wykonawcę.
2. Nadzór zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez Wykonawcę lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 5 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez Wykonawcę.
3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru Nadzór dokona w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
4. Nadzór zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu, w terminie wyznaczonym w ust. 3, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru, potwierdzenia, że Wykonawca osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych, ze wskazaniem ostatecznej daty dostarczenia przez Wykonawcę uzupełnionych i poprawionych dokumentów zgodnie z §5 ust. 19 umowy.

5. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych Nadzór będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę.
6. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Nadzór dostarczy Zamawiającemu 1 komplet dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru, o jej kompletności i poprawności.
7. Nadzór zobowiązany jest do zwołania przeglądów przedodbiorowych dla każdej z branż realizowanych robót w terminie do 15 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia przez Nadzór gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy. Potwierdzeniem dokonania przeglądu przedodbiorowego będzie protokół z przeglądu przedodbiorowego, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Nadzoru. Protokoły z przeglądów przedodbiorowych Nadzór przekaze Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót.
8. Nadzór zobowiązany jest do sprawnego, bez zbędnej zwłoki przeprowadzenia czynności odbiorowych i zakończenia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia, w którym zakończył przeglądy przedodbiorowe. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego, a czynności odbiorowe dobiegną końca, Nadzór zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego w następnym dniu roboczym po przedłożeniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót.
9. W okresie rękojmi i gwarancji Nadzór zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego lub Użytkownika oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
10. Nadzór zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie wad w ciągu 7 dni kalendarzowych od wyznaczonej daty ich usunięcia.

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### *Wynagrodzenie*

#### **§16**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie: ..... zł netto (**słownie:** .....), w tym:
  - a) za roboty budowlane ..... zł. netto
  - b) za serwis I .....zł. netto <sup>6</sup>
  - c) za serwis II .....zł. netto
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów niezbędnych do wykonania całego przedmiotu umowy , w tym koszty wykonywania przez Wykonawcę serwisów, dojazdów oraz materiałów niezbędnych do ich wykonywania.
3. Podział robót oraz częstotliwość na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy.

---

<sup>6</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

## ***Płatności***

### ***§17***

1. Rozliczenie za wykonane roboty w wysokości wskazanej w §16 ust. 1 lit a) b nastąpi na podstawie protokołu odbioru dokonane przez Nadzór. Załączniki do faktur wystawione przez Wykonawcę wymagają, przed przesłaniem do Zamawiającego, akceptacji przez Nadzór.
2. Za wykonane serwisy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie po wykonaniu każdego serwisu [§10 ust.2], na podstawie protokołu z serwisu sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi odrębne faktury za prace wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez Nadzór, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca wystawi i złoży faktury na dane Zamawiającego wskazane w komparycji umowy.
5. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/> Dane konta Zamawiającego – nazwa podmiotu: Eko Dolina adres PEF: 5881834882. W przypadku przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o numerze konta, na które ma zostać dokonany przelew wynagrodzenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, jeśli jest inne, niż wskazane w ust.8
6. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu e-faktury wyłącznie z adresu mailowego Wykonawcy ..... na adres mailowy Zamawiającego: [faktury@ekodolina.pl](mailto:faktury@ekodolina.pl).
7. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 10. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowód zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: .....
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 8 jest rachunkiem rozliczeniowym zawartym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności. W sytuacji, gdy w dniu dokonywania przez Zamawiającego zlecenia przelewu z tytułu umowy, rachunek Wykonawcy zawarty w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. jest inny niż wskazany w zdaniu pierwszym Zamawiający dokona zapłaty na rachunek zawarty w tym wykazie bez konieczności dokonywania zmiany umowy a zapłata przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy zawarty w tym wykazie w dniu dokonania polecenia przelewu stanowi wykonanie przez niego umowy w tej części zwalnia go z długu w tej części a Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu np. o dokonanie zapłaty, o odszkodowanie, o wykonanie umowy, których podpisując niniejszą umowę się zrzeka.
10. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.11, których wiarygodności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę

- wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu.
11. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do Umowy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy), zawierający zakres rzeczowy wraz z wyszczególnieniem ilości wbudowanego materiału oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że podwykonawca otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez Wykonawcę potrąceń i nie będzie w stosunku do Zamawiającego występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zamówienia.
  12. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawione faktury końcowe, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 10.

19. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
20. Do rozliczeń będzie stosowany mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), tzw. split payment.<sup>7</sup>
21. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP .....
22. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP 5881834882
23. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
24. Strony postanawiają, iż faktura zawierająca błędy w zakresie danych określonych w niniejszym uregulowaniu lub niezawierająca danych w nim określonych, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiejkolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa może zostać zwrócona Wykonawcy bez księgowania przez Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez Zamawiającego, dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej prawidłowo. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
25. W przypadkach przewidzianych w ust. 24 powyżej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia w transakcjach handlowych.
26. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy w dniu podpisania umowy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7).

## KARY UMOWNE

### §18

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu i/lub projektu organizacji robót - kara umowna w wysokości 200,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w przedłożeniu aktualizacji harmonogramu – kara umowna w wysokości 200,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu robót budowlanych w stosunku do przyjętego harmonogramu - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego §16 ust.1 lit a) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez Nadzór,
  - 4) za naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień §6 w wysokości 200,00 zł. za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) za naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień §7, §8, §9 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto opisanego w §16 ust 1 lit a) za każdy przypadek naruszenia,

---

<sup>7</sup> Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane 0% lub objęte odwrotnym obciążaniem (import usług)

- 6) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 16 ust 1 lit a) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 16 ust 1 lit a) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie – kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - 9) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w §16 ust. 1 lit a), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Nadzór,
  - 10) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na naradzie technicznej i innej organizowanej przez Zamawiającego lub Nadzór, karę w wysokości 1.000 zł,
  - 11) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, karę w wysokości 1.000 zł.
  - 12) za zwłokę w wykonaniu serwisu w stosunku do terminu wskazanego w §10 ust 2 - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 16 ust 1 lit b) za serwis, którego dotyczy zwłoka za każdy dzień zwłoki,
  - 13) za niewykonanie serwisu - kara w wysokości wynagrodzenia netto w wysokości określonej §16 ust 1 lit b) za serwis, którego Wykonawca nie wykonał,
  - 14) za odstąpienie od umowy w całości lub części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - kara w wysokości 25 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 16 ust 1 umowy,
2. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie Strony ograniczają do wysokości równej 25 % łącznego wynagrodzenia netto, określonego w §16 ust. 1.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§19**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu określonej w **załączniku nr 4** do umowy gwarancji na przedmiot umowy na **2 lata** od daty odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie **5 lat** od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie rękojmi lub udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad.
3. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji są protokoły odpowiednio z przeglądu w okresie rękojmi i przeglądu w okresie gwarancji, do których przeprowadzenia Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji, stwierdzające brak wad, lub protokoły z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Podpisanie protokołów, o których mowa w zdaniu

pierwszym, nie wyłącza możliwości zgłaszania wad ujawnionych po tej dacie, do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

4. W przypadku niedochowania terminu przystąpienia do usuwania wad lub usunięcia wad, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności upoważnienia Sądu.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### §20

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady,.
3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. W przypadku, jeśli zabezpieczenie ma przybrać formę gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie w terminie 30 dni. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzulę o treści, z której wynikać będzie, że Gwarancja zostaje wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, i stosuje się do niej przepisy prawa polskiego, a wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają kompetencji polskiego sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta.
5. W przypadku, jeśli zabezpieczenie ma przybrać formę gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia treści gwarancji na etapie projektu, pod rygorem bezskuteczności złożenia zabezpieczenia w postaci dokumentu, który takiemu zatwierdzeniu nie podlegał.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad **na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót** z zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w §5 ust. 22 pkt 1), odbioru, o którym mowa w §5 ust. 22 pkt 2) lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:
  - 1) okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji za wady obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 15 dni po upływie rękojmi.
10. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§21**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
  - 1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdoła go ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający w takim przypadku może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w §20,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w §20.
  - 5) Wykonawca opóźnia się o co najmniej 7 dni z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania serwisu w stosunku do harmonogramu,
2. Zamawiającemu służy umowne prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, pomimo zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego sprzeciwu, dopuści podwykonawcę do wykonywania robót przed upływem terminu do wyrażenia sprzeciwu, dopuści podwykonawcę do wykonywania robót przed uzyskaniem zgody Zamawiającego (w przypadku wyrażenia zgody przed upływem terminu do wniesienia sprzeciwu) lub zawrze umowę z podwykonawcą (lub jej

- zmianę) o treści niezgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy (lub jej zmiany),
- 2) Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji bądź zostanie wydane orzeczenie o ustanowieniu dla nich zarządcy przymusowego,
  - 3) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany i nieuzasadniony uwarunkowaniami technicznymi lub związanymi z prawidłowym przebiegiem wykonywanych Robót, nie będzie go realizował przez okres 14 (czternastu) dni,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy, w tym nie przejmie w terminie placu budowy,
  - 5) Wykonawca zrezygnuje z prowadzenia robót,
3. Odstąpienie od umowy, o jakim mowa w ust. 2, a także we wszystkich innych przypadkach, kiedy niniejsza Umowa przyznaje Zamawiającemu umowne prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.
4. W razie odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której doszło do odstąpienia,
  - 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w ust.4 pkt 2) lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Nadzorem sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy. Protokół tak sporządzony będzie wiążący dla Wykonawcy.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## **ZMIANY UMOWY, WALORYZACJA**

### **§22**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz w ust. 2 ustawy Pzp.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru oraz przekazania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, na uzasadniony wniosek, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian opisu przedmiotu zamówienia w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) w sytuacji wystąpienia okoliczności opisanych w art.455 ust.1 pkt 3 i pkt 4 oraz w ust.2 ustawy Pzp, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) w sytuacji wystąpienia siły wyższej o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku -jej wykonanie zostało przerwane. Przez wystąpienie siły wyższej należy rozumieć przypadki o charakterze obiektywnym, które uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań umownych i które są

nieprzewidywalne tj. takie, iż od profesjonalnego, doświadczonego Wykonawcy nie można było oczekiwać ich przewidzenia i zastosowania przeciw ich wystąpieniu środków ostrożności. do przypadków siły wyższej zalicza się np. amunicję wojskową, materiały wybuchowe, fale ciśnieniowe, działanie sił natury – klęski żywiołowe, strajki, zamieszki, obfite opady deszczu i śniegu, mrozy, żałoba narodowa, stan wyjątkowy, stan epidemii, zakazy/nakazy postępowania wprowadzone przepisami powszechnie obowiązującymi nieobowiązujące w dacie zawarcia umowy, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Poprzez obfite opady deszczu rozumie się opady atmosferyczne trwające co najmniej 3 dni, których średnia z każdego tego dnia była wyższa niż średnia z ostatniego dziesięciolecia. W celu udowodnienia powyższego Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu Dane o opadach, pochodzące z danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Dane historyczne muszą być danymi porównawczymi z odpowiedniego okresu lat wstecz, tj. dotyczyć średniej dziennej pochodzącej z miesiąca, którego ten okres dotyczy. Wykonawca, ubiegając się o wydłużenie terminu wykonywania umowy musi wykazać na piśmie, że opady atmosferyczne doprowadziły do wstrzymania prac w określonym czasie i zakresach przy uwzględnieniu reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót. Przedstawione przez Wykonawcę argumenty zostaną ocenione przez Zamawiającego. Decyzja o ilości dni, o które umowa zostanie wydłużona zostanie podjęta przez Zamawiającego,

- 4) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
- 5) w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
- 6) wystąpi konieczność zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;
- 7) zdarzeń pozostających poza wpływem Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności sytuacje:
  - a. działań organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty na skutek działań innych podmiotów niż Wykonawca, Podwykonawcy lub Zamawiający,
  - b. zmian w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 pkt 7) lit a. Strona, która uzyskała decyzję organów w nim wymienionych natychmiast powiadomi drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.
4. W każdym przypadku Wykonawca powiadomi Zamawiającego w dniu wystąpienia przerwy w robotach budowlanych nie później niż w ciągu jednej godziny od momentu wystąpienia przerwy lub w godz. od. 7.00 do 14.00 w dniu podjęcia decyzji o nieprzystąpieniu/przerwaniu w danym dniu robót budowlanych.
5. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych z tym ustaleniem, iż ograniczenie przedmiotu zamówienia nie może być

- większe niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §16 ust. 1,
- 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz w ust. 2 ustawy Pzp, a także w ust. 5 powyżej o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmian do umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany dotychczasowych lub wyznaczenia dodatkowych przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie lub wyznaczenie dodatkowych osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych i doświadczeniu nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych lub wskazanych uprzednio, z zastrzeżeniem §9.
  - 2) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
  - 3) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 w/w. ustawy, pod warunkiem spełnienia wymogu określonego w §8 ust. 14,
  - 4) wszelkich innych zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
8. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy na podstawie ust. 2 i ust. 5 lub ust. 7 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zgłasza na piśmie drugiej Stronie propozycję zmiany umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz stosownymi dowodami potwierdzającymi zaistnienie wskazanych okoliczności. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca zgłasza on wniosek Zamawiającemu wraz z opinią Nadzoru (jeśli zmiana Umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) i dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym i Nadzorem, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów potwierdzający zasadność zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych robót zmieniających zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wycenić te roboty wg następujących wytycznych:
- 1) dla rodzaju robót uwidocznionego w tabeli elementów scalonych, stanowiącej **załącznik nr 3** Wykonawca zobowiązany jest przyjąć sposób i podstawy wyceny jak dla robót objętych przedmiotem umowy. W tym celu Wykonawca przedłoży wraz z wnioskiem o roboty dodatkowe/zamienne lub inne roboty wycenę kosztorysową tych robót wraz ze szczegółową kalkulacją danego elementu tabeli, z którego będą wynikały ceny jednostkowe lub czynniki cenotwórcze;
  - 2) w przypadku braku możliwości zastosowania powyższych regulacji, tj. dla rodzaju robót niewidocznionego w tabeli elementów, wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone wg SEKOCENBUD dla woj. pomorskiego (obowiązuje publikacja SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym Wykonawca składa wniosek) na poziomie niższym niż: wyliczony na podstawie średnich wskaźników cenotwórczych i średnich cen materiałów lub niższym od średnich cen jednostkowych tych robót.

12. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej opinii Nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.
13. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
14. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

### §23

1. Z wyłączeniem zmian opisanych w §22 powyżej, w przypadku zmiany cen materiałów do wykonywania przez Wykonawcę serwisów [§1 ust 2 pkt 2)] odpowiedniej zmianie, ulega wynagrodzenie Wykonawcy – waloryzacja - zgodnie z regułami opisanymi poniżej:
  - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
  - 2) zmiana Wynagrodzenia następuje, jeśli zmiana wskaźników cen materiałów lub kosztów osiągnie poziom minimum 5% zmiany w stosunku do wartości danego wskaźnika cen materiałów lub kosztów przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy,
  - 3) ustalenie poziomu zmiany może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia wskazanego na wstępie umowy jako data zawarcia umowy, a następne zmiany nie częściej niż co 6 miesięcy od pierwszej zmiany,
  - 4) waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy,
  - 5) w przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
  - 6) zmiana będzie podlegać wyłącznie niezrealizowana część przedmiotu umowy,
  - 7) w celu dokonania waloryzacji w przypadku wzrostu cen odpowiednio Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego/Wykonawcy,
  - 8) w przypadku, gdyby doszło do obniżki wskaźników cen ceny materiałów lub kosztów, nastąpi automatyczna zmiana Wynagrodzenia, zgodnie z pkt. 1)-6) powyżej,
  - 9) Wykonawca występując o dokonanie waloryzacji zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu propozycję zmiany wynagrodzenia wraz z pisemnymi dowodami i ze szczegółowym uzasadnieniem wskazującymi na zmianę kosztów materiałów lub paliwa wykonania serwisów w stosunku do tego jakie z tego tytułu koszty wynikały na dzień zawarcia umowy (w przypadku dalszych zmian w stosunku do kosztów jakie ponosił na dzień ostatniej zmiany umowy z tego tytułu) tj. szczegółowe zestawienie zawierające porównanie kosztów składających się na wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy przed zmianą tych kosztów a także po ich zmianie a także informację o wpływie zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  - 10) po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentów i informacji opisanych powyżej, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych

wyjaśnień, w tym dokumentów uzasadniających waloryzację Wykonawca zobowiązany jest udzielić ich w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wezwania,

- 11) łączna zmiana wynagrodzenia wynikająca z tytułu waloryzacji opisanej powyżej nie może przekroczyć +/- **15%** łącznego wynagrodzenia netto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy,
- 12) w przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona zobowiązana jest w terminie 14 dni od otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego.
- 13) po zawarciu przez Strony aneksu dot. waloryzacji wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany umowy z podwykonawcami, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj., jeżeli zostały łącznie spełnione następujące przesłanki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aneksy waloryzacyjne zawarte z podwykonawcą, na każde jego żądanie w terminie nie późniejszym niż 3 dni od takiego wezwania.

### ***Zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 436 ust. 4 lit. b Pzp***

#### ***§24***

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia jednostkowego za wykonanie serwisów [§1 ust 2 pkt 2)], a w konsekwencji zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, tj. w przypadku :
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę),
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 1.1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 lit a) powyżej - wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 1.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust.1 lit. b), lit. c) lub lit. d) powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, bądź zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 1.3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 lit. b) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- 1.4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 lit. c) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi na podstawie Umowy. Kwota

odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

- 1.5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy, ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmiany kosztów realizacji zamówienia publicznego spowodowane zmianą wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, dokonywanych przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego.
- 1.6. W przypadku zmian, o których mowa w ust.1 lit. b), lit. c) lub lit. d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi
  - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit b) lub pkt 1.3 pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi
  - w przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 lit c) lub pkt 1.4 pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wyłącznie w zakresie tej części, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym, zawierającym stosowne dowody, wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wzrost kosztów robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§25**

Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja wykonana jako przedmiot umowy i przekazana Zamawiającemu w ramach wykonania umowy nie stanowi utworu w rozumieniu przepisów prawa autorskiego i nie jest chroniona tymi przepisami.

## **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

### **§26**

1. W przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
  - b) w okresie rękojmi, gwarancji Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym terminie, lub usunął ją nienależycie,Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powierzenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. a), b) powyżej może być realizowane, po upływie terminu umownego, bez dodatkowych wezwań ze strony Zamawiającego.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia opisanego w ust.1, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa) w terminie 7 dni od wezwania.
4. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego, opisanych ustępem uprzednim nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z umowy i/lub przepisów prawa.
5. Wykonanie zastępcze nie powoduje wygaśnięcia gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy oraz na te jego elementy, których dotyczyło wykonanie zastępcze. Zobowiązaniem z tytułów opisanych zdaniem uprzednim pozostaje Wykonawca z tym zastrzeżeniem, że względem elementów przedmiotu umowy, których dotyczyło wykonanie zastępcze, okres uprawnień dla Zamawiającego z rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od początku.

## **SPORY**

### **§27**

1. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności przez Strony w drodze negocjacji prowadzonych bez zbędnej zwłoki i w dobrej wierze.
2. W przypadku, jeśli którakolwiek ze Stron dopuszcza się naruszenia postanowień niniejszej umowy, druga Strona może wystosować do niej pisemne upomnienie. Strona, która otrzymała upomnienie obowiązana jest zająć stanowisko w formie pisemnej (forma pod rygorem nieważności) w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia upomnienia i jednocześnie zaniechać w tym okresie naruszeń, jeśli zarzuty były prawdziwe. Jeśli w jej ocenie zarzuty nie są prawdziwe i nie zaniecha ona naruszeń opisanych w upomnieniu w terminie wyżej wskazanym, z jego upływem uznaje się, iż pomiędzy Stronami zaistniał spór podlegający rozstrzygnięciu sądu.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów związanych z niniejszą umową (jej wykładni, wykonywania, niewykonania, wygaśnięcia zobowiązań, przedawnienia, ważności) jest Sąd polski. Spośród sądów polskich spór taki rozstrzygać będzie sąd wyznaczony miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **POWIADOMIENIA**

### **§28**

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych odbywa się poprzez zapisy w dzienniku budowy natomiast wszelka inna korespondencja między Stronami, w tym: zawiadomienia, wezwania, sporządzane będą w języku polskim i wysyłane będą pocztą, albo pocztą elektroniczną, na następujące adresy:
  - a) dla Zamawiającego:  
„EKO DOLINA” Sp. z o. o.

84-207 Koleczkowo  
Łężyce, Aleja Parku Krajobrazowego 99  
tel. +48 58 672 5000  
mail: [kancelaria@ekodolina.pl](mailto:kancelaria@ekodolina.pl)

Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest: .....

b) dla Wykonawcy:

.....

ul. ....

.....

tel: .....

mail: .....@.....

Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest: .....

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adresy, numery wskazane powyżej.
3. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - przesyłane pocztą i/lub pośtańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po dwukrotnej awizacji listu poleconego na powyższe adresy – z upływem terminu odbioru pierwszego awiza,
  - doręczone pocztą elektroniczną z dniem wysłania z serwera nadawcy poczty na adres adresata poczty zgodny z adresem do doręczeń poczty elektronicznej podany w umowie.
4. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu, numerów, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy podane w ust. 1 jest skuteczne.

## **PRZENOSZENIE PRAW Z UMOWY**

### **§29**

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie całości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Umowy skutkujące takim przeniesieniem są bezskuteczne względem Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają jedynie przelew wierzytelności pieniężnej obejmującej roszczenia o zapłatę wymagalnej i należnej ceny Wykonawcy, jak również przejęcie długu Zamawiającego obejmującego zapłatę wymagalnej ceny należnej Wykonawcy, przy czym czynności te dla swej ważności wymagają łącznego spełnienia następujących warunków:
  - a) Czynność ta wymaga zawarcia umowy między przenoszącym wierzytelność a nabywcą wierzytelności lub dłużnikiem – zbywającym dług a nabywcą długu,
  - b) Umowa opisana w lit. a) powyżej wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - c) Umowa ta wymaga dla swej ważności:
    - W przypadku przelewu wierzytelności pisemnej uprzedniej (forma pod rygorem nieważności) zgody dłużnika.
    - W przypadku przejęcia długu wyrażenia przez wierzyciela w uprzedniej i pisemnej (forma pod rygorem nieważności) zgody na dokonanie przejęcia długu.
  - d) W celu uniknięcia wątpliwości, w sytuacji milczenia dłużnika w terminie 7 dni od wystąpienia o zgodę na przelew wierzytelności, jak również milczenie wierzyciela w tym terminie od wystąpienia do niego o zgodę na przejęcie długu lub odmowa wyrażenia zgody, uznaje się, że zgoda taka nie została wyrażona.
  - e) W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości uznaje się, iż pismo wierzyciela/ dłużnika - w zależności od sytuacji - w którym uzależnia on wyrażenia zgody od spełnienia pewnych warunków lub, w którym zwraca się o udzielenie informacji np. o osobie lub sytuacji przejmującego dług, nabywającej wierzytelność nie stanowi zgody wymaganej w lit c) powyżej. Zgoda taka musi być jednoznaczna i bezwarunkowa.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §30

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Poszczególne tytuły zastosowano w niniejszej umowie jedynie dla celów przejrzystości i nie mają one wpływu na jej interpretację.
3. Jeżeli sąd lub inny właściwy organ uzna jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy za nieważne lub niewykonalne, wówczas takie postanowienie zostanie uznane za uchylone, a pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostaną w pełni ważne i skuteczne chyba że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieskutecznością, umowa nie zostałaby zawarta. Niezależnie od powyższego, Strony przystąpią następnie do negocjacji w dobrej wierze mających na celu uzgodnienie treści i zadowalające dla obu Stron i które zastąpi postanowienie uznane za nieważne lub niewykonalne, przy czym to nowe postanowienie będzie spełniać cele określone niniejszą umową w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa.
4. Żaden z zapisów niniejszej umowy nie może zostać zinterpretowany przez Strony umowy przy zastosowaniu wykładni rozszerzającej niezgodnej z celem zawarcia umowy i nie będzie stanowić dla żadnej ze Stron podstawy do występowania z roszczeniami przekraczającymi zapisy niniejszej umowy.
5. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej i dokonywane będą jako aneksy do niniejszej umowy podpisywane przez osoby uprawnione do reprezentacji Stron zgodnie z ich dokumentami rejestracyjnymi.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 1) Umowa,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 3) Dokumentacja projektowa,
  - 4) Ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 5) Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest i ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz pozostałych powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, a w szczególności za prawidłowe i zgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych pracowników oraz wszystkich osób biorących udział w realizacji niniejszej umowy.
8. Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – SWZ nr IZP-P/21/2025/boksy wraz z załącznikami:  
Projekt Budowlany z projektem technicznym  
Przedmiar robót  
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB)  
Decyzja AB.6740.3.226.2024.17 (Pozwolenie na budowę)  
Decyzja środowiskowa (RGOŚ 6220.20.2023.WM)

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 3 – Tabela elementów scalonych

Załącznik nr 4 – Gwarancja,

Załącznik nr 5 – Oświadczenie podwykonawcy,

Załącznik nr 6 – Wykaz dokumentów odbiorowych,

Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia o statusie dużego przedsiębiorcy Wykonawcy,

*Załącznik nr 8 – Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i które zamawiający zamieścił na stronie Platformy Zakupowej w sekcji "Komunikaty" (jeżeli wystąpią).*

*Załącznik nr 9 –klauzula RODO,*

9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## GWARANCJA

1. Wykonawca ....., zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ....., na „.....”, został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty budowlane, instalacyjne, dostawy, usługi.
4. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, który wynosi ..... lat od dnia odbioru końcowego od Wykonawcy, wad w wykonanym przedmiocie umowy (w tym awarii opisanych w pkt 5 gwarancji), Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
5. Dla potrzeb niniejszej umowy Zamawiający określa awarię jako stan niesprawności wymienionych w ppkt a) instalacji i systemów zamontowanych w obiekcie, uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie. Zasady zgłaszania i usuwania awarii:
  - a. Czas reakcji na zgłoszoną awarię, tj. przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania awarii, nie może być dłuższy niż 48 godzin, liczony od momentu zgłoszenia awarii przez Użytkownika lub Zamawiającego w sposób określony w ppkt c), do momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności mających na celu usunięcie awarii.
  - b. Tryb zgłaszania awarii:
    - Wykonawca zapewnia dyżur telefoniczny przez 7 dni w tygodniu w godzinach 6.00 – 20.00 przeznaczony do celów zgłaszania awarii, pod numerem telefonu .....
    - zgłoszenie telefoniczne Zamawiający potwierdzi e-mailem:.....
    - wymagany okres przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii biegnie od momentu wysłania faksu lub e-maila.
  - c. Użytkownik przekaze Zamawiającemu i Wykonawcy pisemne potwierdzenie terminu (z dokładnością do godziny) przystąpienia Wykonawcy do usuwania awarii.
6. Ustalenie wad nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy.
7. Protokół, określający stwierdzone wady oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Zamawiającego .
8. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
9. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad w określonym w tym protokole terminie.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 17 ust. 8 na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Data : .....

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

**Załącznik nr 5**

.....  
.....  
( podwykonawca/dalszy podwykonawca\*) ..... , dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując .....  
( NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY \*)  
będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą\*

.....  
( NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY\*)  
w zakresie.....  
( RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG\*)  
dot. zadania .....  
realizowanego w ramach umowy nr .....  
z dnia.....

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. .... z:

.....  
( NAZWA WYKONAWCY )  
Oświadczam, że otrzymałem należne wymagalne wynagrodzenie od  
Wykonawcy/Podwykonawcy\* :

.....  
w wysokości brutto .....

(słownie:.....)  
za roboty wykonane w okresie od..... do.....  
zgodnie z fakturą / rachunkiem nr ..... z dnia.....

.....  
( podpis )

\* - niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 6**

do umowy nr ..... z dnia .....

.....  
Miejscowość, data

.....  
(Nazwa i siedziba Wykonawcy)  
.....

**WYKAZ DOKUMENTÓW ODBIOROWYCH**

- 1) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- 2) Projekt techniczny
- 3) Protokoły badań i sprawdzeń
- 4) Powykonawczy pomiar geodezyjny
- 5) Gwarancja
- 6) Ostateczna decyzja o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie

.....  
podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 7**

do umowy nr ..... z dnia .....

.....  
Miejscowość, data

.....  
(Nazwa i siedziba Wykonawcy)

.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O STATUSIE DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY**

Niniejszym oświadczamy, że posiadamy/nie posiadamy\* status/statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1790 z późn.zm.).

.....  
podpis Wykonawcy

\* - niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 9**

do umowy nr ..... z dnia .....

**Klauzula informacyjna dot. zbierania danych osobowych osób fizycznych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych dalej RODO), EKO DOLINA Sp. z o.o. przedkłada Państwu poniższe informacje:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest EKO DOLINA Sp. z o.o., ul. Aleja Parku Krajobrazowego 99, 84-207 Łężyce, NIP: 5881834882, REGON: 191680713, KRS: 0000030282.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pan Michał Filipowski.
3. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności dotyczących realizacji obowiązków Administratora danych osobowych oraz realizacji praw podmiotów danych osobowych należy kontaktować się z Administratorem danych osobowych kierując korespondencję na adres wskazany powyżej lub na adres e-mail: [IOD@ekodolina.pl](mailto:IOD@ekodolina.pl)
4. Administrator przetwarza następujące Pani/Pana dane osobowe: imię i nazwisko, nazwa firmy, dane adresowe firmy, adres poczty elektronicznej i numer telefonu, numer NIP, REGON, nr konta bankowego.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO; w celu związanym z ww. postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
  - zawarcia oraz wykonania umowy, w tym składania reklamacji oraz kontaktowania się w związku z realizacją umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i rachunkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), tj. ustawa z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa, ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, inne przepisy podatkowe;
  - do ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: ZUS, US, odbiorca towaru/nadawca towaru, porty, dostawcy odpowiedzialni za obsługę systemów informatycznych, dostawca usług prawnych, księgowych, ochrony danych osobowych, informatycznych, BHP, serwisowych, usługodawca pocztowy, inni dostawcy usług, firmy ubezpieczeniowe, oraz podmioty powiązane z Administratorem.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy (Kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Liechtenstein i Norwegia).
8. Okres przetwarzania danych przez Administratora zależy od rodzaju danych osobowych, celu i podstawy prawnej przetwarzania:
  - dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przetwarzania danych wynikającego z przepisów prawa, a w szczególności obowiązku

- przechowywania dokumentów księgowych i finansowych dotyczących umów i prowadzenia działalności, tj. – 5 lat od końca roku kalendarzowego, rozliczonej umowy;
- dane osobowe przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia obowiązku przetwarzania danych;
  - dane przetwarzane są do czasu zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych w przypadkach, gdy podstawą prawną przetwarzania danych jest uzasadniony interes Administratora;
  - okres przetwarzania danych może być przedłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami, a po tym okresie, jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa;
  - dane osobowe dotyczące prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania odejmuje cały czas trwania całej umowy.
  - po upływie okresu przetwarzania, dane są nieodwracalnie usuwane lub anonimizowane.
9. Mają Państwo następujące prawa:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; art. 15 RODO
  - prawo do sprostowania (poprawiania) ww. danych osobowych; art. 16 RODO
  - prawo do ograniczenia przetwarzania ww. danych osobowych;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).
10. Nie przysługuje osobie fizycznej:
- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych gdyż podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Podane dane osobowe nie będą wykorzystywane do decyzji opartych na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
12. Administrator nie przewiduje przetwarzania danych osobowych w celach innych niż wskazane w pkt. 4, gdyby jednak taka okoliczność miała mieć miejsce, o wykorzystaniu uzyskanych danych osobowych na inne cele zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowany.