

I. PROJEKT WYKONAWCZY- ETAP 3

- BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA;
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Spis treści

I. PROJEKT WYKONAWCZY- ETAP 3	3
- BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA;	3
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	3
I. INFORMACJE OGÓLNE:	7
1 DANE EWIDENCYJNE	7
1.1 INWESTYCJA:	7
1.2 LOKALIZACJA OBIEKTU:	7
1.3 ZAMAWIAJĄCY:	7
1.4 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	7
2 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	7
2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:	7
2.2 CEL OPRACOWANIA	7
2.3 ZAKRES OPRACOWANIA:	7
3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN:	8
4 DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	8
5 ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	9
6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKOWO	10
7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	10
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	10
1.1 Wielkość, ukształtowanie i przeznaczenie terenu	10
1.1.1 Teren objęty zadaniem rewaloryzacji znajduje się na obszarze działki nr 1 i 2/1. ...	10
1.1.2 Całkowita powierzchnia terenu objęta opracowaniem: 59 136 m ² .	10
1.1.3 Teren znajduje się w całości we władaniu Gminy Jelcz-Laskowice.	10
1.1.4 Funkcja terenu i skrócony rys historyczny:	10
1.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU:	11
1.3 BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA	11
1.4 SĄSIEDZTWO:	11
1.5 BUDYNKI	11
1.6 KOMUNIKACJA	11
1.7 ZIELEŃ	11
1.8 MAŁA ARCHITEKTURA:	12
1.9 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	12
2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
2.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTU:	12
2.2 ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE:	13

2.3	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	13
2.3.1	Ścieżki parkowe	13
2.3.2	Mała architektura	13
2.4	BILANS TERENU STAN PROJEKTOWANY	13
2.5	KOMUNIKACJA:	13
2.6	ZIELEŃ:	14
2.6.1	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:	14
2.6.2	SPOSÓB GOSPODAROWANIA ISTNIEJĄCYM DRZEWOSTANEM	14
2.6.3	KONTROLA PRAC ZABEZPIELAJĄCYCH DRZEWA	17
2.6.4	DEMONTAŻ ZABEZPIECZEŃ	17
2.6.5	PIELĘGNACJA DRZEW W PRZYPADKU USZKODZENIA PODCZAS PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH:	17
2.6.6	ZALECENIA PIELĘGNACYJNE DLA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU:	18
2.7	ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH:	19
2.8	ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	19
2.8.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE (DEMONTAŻ)	19
2.8.2	ROBOTY ZIEMNE, MONTAŻOWE I BUDOWLANE	19
2.9	ELEMENTY WYPOSAŻENIA PARKU	20
2.9.1	MAŁA ARCHITEKTURA	20
II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		22
1	STRONA TYTUŁOWA	23
2	CZĘŚĆ OPISOWA	23
3	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	24
4	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	25
CZĘŚĆ GRAFICZNA		26

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1 DANE EWIDENCYJNE:

1.1 INWESTYCJA:

Wykonanie opracowania etapowania dokumentacji projektowej rewaloryzacji i zagospodarowania parku miejskiego przy ulicy Wincentego Witosa w Jelczu-Laskowicach.

1.2 LOKALIZACJA OBIEKTU:

- adres: ul. Wincentego Witosa, 55-220 Jelcz-Laskowice, gmina Jelcz-Laskowice, powiat oławski, województwo dolnośląskie,

- adres geodezyjny: dz.nr. 1, 2/1, AM 47, obręb Laskowice, gmina Jelcz-Laskowice.

1.3 ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Jelcz-Laskowice,
Ul. Wincentego Witosa 24,
55-220 Jelcz Laskowce

1.4 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Obsługi Budownictwa
ul. Bernarda Belotta Canaletta 2/45
51-650 Wrocław

Adres korespondencyjny:
ul. Kluczborska 13/1A
50-323 Wrocław

2 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Zamawiającym,
- dokumentacja projektowa,

2.2 CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania wykonania 3 etapu dla projektu rewaloryzacji i zagospodarowania parku miejskiego w Jelczu Laskowicach jest:

- Wykonanie ścieżek parkowych
- Wykonanie ławek, siedzisk, koszy na śmieci

2.3 ZAKRES OPRACOWANIA:

- wykonanie alejek parkowych np. gliniano-żwirowa (naturalnie utwardzona) i mineralno-żywiczych
- wycinka drzew wg ustaleń,
- wyposażenie parku w elementy małej architektury tj: ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne itp.

UWAGA!

1. ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ OBIEKTU, PRZED ROZPOCZĘCIEM WYKOANYWANIA PRAC, WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, A ZAISTNIAŁE ROZBIEŻNOŚCI WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM.
2. WYKONAWCA JES ZOBOWIĄZANY DO KOORDYNACJI MIĘDZYBRANŻOWEJ NA BUDOWIE.
3. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, A ZAISTNIAŁE WĄTPLIWOŚCI WYJAŚNIAĆ Z PROJEKTANTEM.
4. PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI, W RAZIE WYKRYCIA W TERENIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH NIE WYKAZANYCH NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH, NALEŻY JE ZLIKWIDOWAĆ LUB PODŁĄCZYĆ DO INSTALACJI NOWOPROJEKTOWANEJ, W KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM INSTALACJI.
5. W WYPADKU STWIERDZENIA KOLIZJI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ISTNIEJĄCYMI ELEMENTAMI, NP. ZIELEŃ WYSOKA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, SPOSÓB ROZWIĄZYWANIA KOLIZJI UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
6. WSZELKIE PRACE BUDOWLANE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.
7. PRACE BUDOWLANE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW STOSOWANYCH W OBIEKCIE.
8. WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY BUDOWLANE I URZĄDZENIA MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE ORAZ ZEZWALAJĄCE NA ICH ZASTOSOWANIE W ODPOWIEDNICH SYSTEMACH.
9. PODBUDOWĘ I NAWIERZCHNIE MINERALNE NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE POD KORONAMI DRZEW Z POZOSTAWIENIEM WSZYSTKICH KORZENI.
10. **PRACE MOGĄCE W JAKIKOLWIEK SPOSÓB INGEROWAĆ W SYSTEM KORZENIOWY DRZEW ITP. MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE POD NADZOREM DENDROLOGA LUB ARCHITEKTA KRAJOBRAZU LUB INSPEKTORA NADZORU TERENÓW ZIELENI LUB OGRODNIKA.**

3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN:

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górnictwym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U. Nr 165. poz.196 ze zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górnictwego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

4 DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Zgodnie z decyzją nr A/1077/1-3 wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w dniu 31.07.2008 r. do rejestru zabytków wpisane zostały:

- 1) park pałacowy położony na działkach 1 i 2/1, AM-47
- 2) brama wjazdowa w południowo-wschodnim narożu parku położona na działce 2/1 AM-47,
- 3) mur ogrodzeniowy wyznaczający północną granicę parku położny na działce 1 AM-47 w Jelczu-Laskowicach przy ul. Wincentego Witosa 24, gmina Jelcz-Laskowice, powiat oławski.

Zgodnie z Decyzją nr 21/2018 o warunkach zabudowy, z dnia 11.10.2018r.:

Inwestycja będzie realizowana zgodnie z dyspozycją art. 32 ust/ 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.).

Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach parku pałacowego, który jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr. A/1077/1-3 wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w dniu 31.07.2008r.

Ponadto teren ten usytuowany jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz zachowanych reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa, ujętym w wykazie zabytków, przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, spełniających wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 75 z 2010r. poz. 474). Stosowanie do przepisu art. 8 ust. 1 powyższej ustawy, do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzje w sprawie wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o których mowa a art. 7 tej ustawy. Wskazany park pałacowy i obszar Jelcz-Laskowic, w którym elementy dawnej struktury przestrzennej (w tym rozplanowanie, zabudowa, relikty archeologiczne – w warstwie podziemnej – w formie nawarstwień kulturowych, wytworów kulturowych bądź ich śladów albo zabytków ruchomych będących tym wytworem) przetrwały w dobrym stanie, stanowią zabytki w myśl art. 3 pkt 1, 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1, 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.)

Zamierzenie budowlane zostanie uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w trybie art. 36 ust 1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.).

Zostanie uzyskana odrębna decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, na wycinkę i nasadzenie drzew, w trybie art. 36 ust 1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.).

W niniejszej sprawie ma zastosowanie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że w przypadku realizowania robót ziemnych, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych niezbędne jest przeprowadzenia badań archeologicznych. Badania archeologiczne należy przeprowadzić na podstawie decyzji – pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskanej przed pozwoleniem na budowę lub zgłoszenie robót.

5 ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydano Decyzję o warunkach zabudowy nr 21/2018 o warunkach zabudowy, z dnia 11.10.2018r.

Zgodnie z decyzją:

- rodzaj inwestycji: zieleń publiczna (usługi publiczne);
- dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1535D ul. Witosa (dz.nr: 1 AM-44) i drogi gminnej nr 111522D ul. Świętochowskiego (dz.nr. 53 AM-48), oraz poprzez drogę wewnętrzną gminną ul. Parkowa (dz.nr. 2 AM-58) oraz drogę wewnętrzną gminną (dz.nr. 2/11 AM-47);
- zapotrzebowanie na:
 - energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej (wg. warunków technicznych przyłączenia wydanych przez władającego siecią);
 - wodę – z istniejącej sieci wodociągowej (wg. warunków technicznych przyłączenia wydanych przez władającego siecią);
 - kanalizację sanitarną – z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez władającego siecią);
 - sieć telekomunikacyjną/instalację techniczną – nie wnioskowano,
 - energię ciepłą – nie wnioskowano.
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób unieszkodliwiania odpadów: w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów uwzględnić zasady określone w przepisach szczegółowych i aktach prawa miejscowego.

6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKOWO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z decyzją nr 11/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.05.2018.

7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Inwestycja obecnej powierzchnię istniejącego parku, działka nr 1, 2/1, AM 47, obręb Laskowice, gmina Jelcz-Laskowice.

Prace budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie budowlanym nie wpłyną na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego pobliskiej zabudowy.

Obszar oddziaływania Inwestycji ustalono na podstawie, §26.1, §29, §240 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie. (Dz. U. z 2017r. poz. 2285 ze zm.) oraz art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1.1 WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU

1.1.1 *TEREN OBJĘTY ZADANIEM REWALORYZACJI ZNAJDUJE SIĘ NA OBSZARZE DZIAŁKI NR 1 I 2/1.*

1.1.2 *CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTA OPRACOWANIEM: 59 136 M².*

1.1.3 *TEREN ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI WE WŁADANIU GMINY JELCZ-LASKOWICE.*

1.1.4 *FUNKCJA TERENU I SKRÓCONY RYS HISTORYCZNY:*

Park naturalistyczny należący do dawnego zespołu pałacowo-parkowo-folwarcznego.

Zarówno park jak i dawny pałac Sauronów wpisane są do Rejestru Zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obecnie w pałacu znajduje się Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, a park pełni funkcję ogólnodostępnego parku miejskiego.

1.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Teren objęty opracowaniem ma raczej jednorodną rzeźbę terenu. Rzędne z zakresie 133 do 136 m n.p.m.

1.3 BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA

– stan istniejący – działka 1 i 2/1.

1.	Powierzchnia zabudowy	1208,1m ²	2%
2.	Powierzchnia utwardzona	4755m ²	8%
3.	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	53172,9m ²	90%
Suma		59136m ²	100%

1.4 SASIEDZTWO:

- po stronie północno-wschodniej i zachodniej znajduje się niewysoka zabudowa jednorodzinna
- po stronie południowej znajduje się droga wojewódzka nr 455, ulica Witosa,
- po stronie południowo-wschodniej znajduje się plac z pomnikiem, będący we Władaniu Urzędu i Gminy Jelcz-Laskowice,
- po stronie wschodniej teren parku oddzielony jest ogrodzeniem z siatki metalowej, wzdłuż której powstała zabudowa jednorodzinna.

1.5 BUDYNKI

Na terenie parku znajduje się zdewastowany amfiteatr wraz ze sceną i betonowym pawilonem usługowym.

1.6 KOMUNIKACJA

- aleje parkowe o swobodnym przebiegu – zakończone betonowym murkiem – częściowo zarośnięte, w złym stanie technicznym
- po stronie południowo-wschodniej znajduje się utwardzony plac przy Urzędzie Gminy i Miasta.

1.7 ZIELEŃ

Na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej z roku 2007:

- teren parku pokryty jest w miarę jednorodnym drzewostanem,
- na terenie parku zinwentaryzowano 45 gatunków drzew i krzewów
- dominują gatunki liściaste (36 - 80%) wśród nich dominuje:
 - Lipa drobnolistna (289szt.)
 - Robina pseudoakacja (221szt.)
 - Grab zwyczajny (219szt.)
 - Klon zwyczajny (131szt.)
 - Buki zwyczajne (48 szt.)
- gatunki iglaste występują w ilości 9 – 20% wśród nich dominuje:
 - Cis pospolity (22szt.)
- do gatunków cennych przyrodniczo należą:
 - Tulipanowiec amerykański – 1szt
 - Platan klonolistny – 9szt
 - Magnolia – 3 szt.
- ze względu na osiągnięte rozmiary morfologiczne, kwalifikującym się gatunkiem do uznania za pomnik przyrody jest:

- Tulipanowiec amerykański
- na terenie obiektu zlokalizowana jest aleja bukowa i grabowa o średniej długości ok. 110 m
- pozostałe gatunki zlokalizowane na terenie parku są typowymi i charakterystycznymi dla tego typu ekosystemu
- na terenie parku praktycznie nie występuje zieleń niska i ozdobna – nieliczne gatunki występują w bezpośrednim sąsiedztwie pałacu,

Z zaleceń dendrologicznych:

- proponuje się przy projektowaniu rozważyć nasadzenie głównie roślin iglastych oraz kilka egzemplarzy roślin obcych, cennych dendrologicznie,
- przy projektowaniu należy zastosować zieleń ozdobną i niską oraz okrywową dostosowaną wymaganiami do tego ekosystemu,
- ponieważ w parku można zaobserwować niekontrolowany rozrost samosiejek, głównie Robinii, co w konsekwencji może doprowadzić do niekorzystnej konkurencji roślin, należy ograniczyć ww. zjawisko poprzez usunięcie wszystkich samosiejek
- zinwentaryzowane drzewa są podeschnięte – należy dokonać prac porządkowych polegających na usunięciu posuszu
- trawniki w większości w dostatecznym stanie, w większości pielęgnowane
- duża liczba samosiejek, nie przedstawiających większej wartości przyrodniczej,

1.8 MAŁA ARCHITEKTURA:

- ławki parkowe, kosze na odpady – stan techniczny dobry,
- oprawy oświetleniowe na dekoracyjnych słupach,
- krucyfiks znajdujący się u zwieńczenia alei bukowej.

1.9 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie Inwestycji występują następujące sieci:

- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć energetyczna.

2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

Przeznaczenie terenu nie ulega zmianie w stosunku do obecnego – Park Miejski.

W celu uatrakcyjnienia Parku dla mieszkańców i turystów, wprowadzono miejsca o funkcjach rekreacyjnych, dydaktycznych, sportowych.

Projektuje się park naturalny, lustrzany labirynt, szale, fontannę, ogród kwiatów, zagospodarowanie wokół kamiennego krucyfiks, ścieżki dydaktyczne, plac centralny z utwardzoną posadzką, strefę relaksu, polany zapachowe, ogród górski, ścieżkę z pergolą i poidło wody.

2.2 ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE:

Przy projektowaniu parku starano się:

- zachować naturalistyczny charakter parku – nastrojowy, swobodny, sentymentalny styl,
- wykorzystać naturalne warunki miejsca,
- odzyskać dawny charakter parku – usunąć samosiejki, odkryć polany,
- nawierzchnie z naturalnych materiałów, przyjaznych dla środowiska,
- maksymalne możliwe przystosowanie terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2.3 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

2.3.1 ŚCIEŻKI PARKOWE

Projektuje się wykonanie alejek parkowych np. gliniano-żwirowa (naturalnie utwardzona) i mineralno-żywiczych.

2.3.2 MAŁA ARCHITEKTURA

Projektuje się wyposażenie parku w elementy małej architektury tj: ławki, kosze na śmieci, siedziska betonowe o unikalnej formie

2.4 BILANS TERENU STAN PROJEKTOWANY

Całość inwestycji:

1.	Powierzchnia zabudowy	224m ²	0.4%
2.	Powierzchnia utwardzona	9805m ²	16,8%
2.1	Nawierzchnia mineralno-żywicza	2165 m ²	
2.2	Nawierzchnia gliniano-żwirowa	5138 m ²	
2.3	Nawierzchnia bezpieczna -kora	692m ²	
2.4	Nawierzchnia bezpieczna - piasek	357 m ²	
2.5	Nawierzchnia z kostki brukowej	150 m ²	
2.6	Ślad historyczny	630m ²	
2.7.	Płyty kamienne	673 m ²	
2.7.1	Płyty kamienne placu centralnego	405 m ²	
3.	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	49132m ²	83,1%
Suma		59136 m ²	100%

2.5 KOMUNIKACJA:

- planuje się wykonanie ścieżek pieszych z nawierzchni żwirowo-gliniastej ze stalowymi obrzeżami,
- wykonanie pętli biegowej w nawierzchni mineralno-żywiczej ze stalowymi obrzeżami,
- planuje się wykonanie ścieżki historycznej z płyt kamiennych ukazujący dawny przebieg alei w parku,
- na terenie inwestycji nie projektuje się miejsc parkingowych (poza istniejącymi znajdującymi się przy Urzędzie Miasta i Gminy).

2.6 ZIELEŃ:

Dla całości założenia planuje się zachowanie 75% terenu biologicznie czynnego.

2.6.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

- zachowanie charakteru parku naturalistycznego,
- wykorzystanie naturalnych warunków miejsca,
- zachowanie istniejących alei bukowej, lipowej i grabowej
- usunięcie samosiejek
- połączenie istniejącej zieleni z nowymi nasadzeniami.

2.6.2 SPOSÓB GOSPODAROWANIA ISTNIEJĄCYM DRZEWOSTANEM

2.6.2.1 ZAŁOŻENIA OGÓLNE:

- maksymalne możliwe zachowanie istniejącego drzewostanu przedstawiającego wysoką wartość przyrodniczą,
- wydanie zaleceń odnośnie pielęgnacji i zabezpieczenia drzewostanu przedstawiającego wysoką wartość przyrodniczą,
- usunięcie drzew w złym stanie zdrowotnym i stwarzających zagrożenie dla użytkowników Parku,
- wykonanie prac porządkowych, usunięcie i wywóz samosiejek oraz drzew w wieku poniżej 10 lat, przedstawiających niską wartość przyrodniczą, w celu poprawy wartości przyrodniczej Parku, poprawy warunków siedliskowych dla drzewostanu o większej wartości przyrodniczej, zwiększenia wartości estetycznych i bezpieczeństwa Parku.

2.6.2.2 USUWANIE DRZEW:

Drzewa typuje się do usunięcia w związku ze złym stanem zdrowotnym, ich inwazyjnością, stwarzaniem zagrożenia dla użytkowników Parku, a także koniecznością poprawy stanu Parku. Oznaczenie drzew do wycinki oraz ich lokalizacja ukazana jest w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym.

Uwaga!

Usunięcie drzew z terenu objętego opracowaniem wymaga uzyskania pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków!

Prace związane z usuwaniem drzew wykonywać w okresie spoczynku drzew. Podczas wykonywania zabiegu należy zwracać szczególną uwagę, aby nie doszło do uszkodzenia drzew, które zakwalifikowano do pozostawienia

Drzewa przeznaczone do usunięcia należy ścinać i wyfrezować przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych inwestycją. Należy dokładnie usunąć korzenie, następnie doły wypełnić gruntem przeznaczonym do budowy nasypów i zagęścić. W miejscach po usuniętych drzewach należy odtworzyć trawnik. Sposób zniszczenia pozostałości po usunięciu drzew należy uzgodnić z Zamawiającym i z Inspektorem Nadzoru

Część wyciętych drzew należy ponownie wykorzystać w parku w miejscach wskazanych w projekcie m.in. jako siedziska i równoważnie.

Sugeruje się zmielenie drobnych gałęzi i liści na miejscu, w przystosowanych urządzeniach. W przypadku zrębkowania, należy dokonać selekcji materiału, przeznaczając do zrębkowania tylko zdrowy materiał.

Dokonać wywózki materiałów, w tym pni, karpiny, gałęzi, dowolnymi przystosowanymi środkami transportu, z zabezpieczeniem ładunku, na miejsce uzgodnione z Zamawiającym i z Inspektorem Nadzoru.

Uwaga! Usuwanie drzew należy wykonywać w obecności dendrologa.

2.6.2.3 OCHRONA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI W OKRESIE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH:

Na podst. art. 87a Ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2004 r. (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody)–

„a. 1. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.”

Na podst. rozdz. 3 art. 22 Ustawy Prawo Budowlane, obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót spoczywa na wykonawcy. Jednakże inwestor winien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji ww. prac. Niedopatrzanie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę przez Wydział Ochrony Środowiska kary pieniężnej liczonej zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody (Art. 88 ust. 1 i ust. 3 oraz Art. 89 ust. 1 ww. ustawy).

W czasie realizacji inwestycji wystąpi okresowe narażenie drzew i roślin podszytu na uszkodzenia oraz na czasowe pogorszenie warunków siedliskowych.

W celu przeciwdziałania zagrożeniom, rośliny należy poddać zabezpieczeniom w szczególności przeciwko:

- uszkodzeniom mechanicznym pni, koron, brył korzeniowych,
- zagęszczeniom gruntu wokół pni, zmianom poziomu gruntu,
- zanieczyszczeniom mechanicznym i chemicznym gruntu,
- zmianom stosunków wodnych, pogorszeniu aeracji,
- wstrząsów na skutek ruchu sprzętu ciężkiego.

Szczegółowe rozwiązania ochronne wg projektu gospodarki drzewostanem i specyfikacji technicznej.

2.6.2.4 Zabezpieczenie systemu korzeniowego

Roboty ziemne zaplanowane w pobliżu drzew powinny być wykonywane ręcznie. Korzenie już od 1 cm średnicy należy obcinać na czysto ostrym narzędziem i zabezpieczyć środkiem do pielęgnowania ran (praca specjalistyczna), grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem- "zabandażować" i polewać wodą.

W zasięgu stref korzeniowych nie składować materiałów budowlanych, nie sytuować dróg dojazdowych, nie zmieniać poziomu gruntu. Zasięg strefy korzeniowej wyznaczać jako zasięg obrysu korony + ok. 20 %. W wypadkach, gdy nie pozwala na to sytuacja, minimalna strefa ochrony to pole 4 x 4 m, z pniem usytuowanym centralnie.

Uwaga! Uszkodzenie ponad 20 % bryły korzeniowej grozi obumarciem drzewa!

Wykopy wykonywać ręcznie, w formie wąskoprzestrzennej (minimalna wystarczająca szerokość), z zachowaniem ostrożności, na możliwie krótki czas. W przypadku odkrycia bryły korzeniowej, wykonać zabezpieczenie przed uszkodzeniami i utratą wody. W przypadku wykonywania wykopów otwartych na dłużej niż 2-3 dni, wykonać ekran korzeniowy: przestrzeń pomiędzy częściowo przyciętą bryłą korzeniową a krawędzią wykopu (szer. ok. 30 cm, wys. min. 1 m), osłonić siatką drucianą lub ekranem z desek i wypełnić podłożem gruboziarnistym do wys. 40 cm poniżej poziomu terenu, górną warstwę wykonać z gruntu z kompostem lub torfem 3:1. Osłonę korzeniową najkorzystniej wykonać z wyprzedzeniem, nawet 1 roku.

Prace ziemne w strefie korzeniowej nie powinny trwać dłużej niż 2 tygodnie, przy pogodzie deszczowej do 3 tygodni. Podczas przerw w pracy, wykopy zasypywać lub przykrywać matami słomianymi. Korzenie muszą być cały czas wilgotne.

Roboty ziemne zlokalizowane w miejscach występowania drzew planować na okres spoczynku zimowego, unikać prowadzenia prac latem, w okresie upałów.

Zabezpieczać korzenie przed mrozem poprzez przykrycie matami słomianymi, owijanie jutą, wypełnianie wykopów.

Wykopy zasypywać tylko wierzchnią warstwą podłoża (do 20 cm) o odpowiednich wartościach odżywczych, ziemią urodzajną lub kompostem.

W miejscach ruchu pieszego w obrębie koron drzew, powierzchnię wysypać korą, wiórami lub żwirem. Jeśli obsługa komunikacyjna przebiega w zasięgu strefy korzeniowej, stosować płyty żelbetonowe lub stalowe dostosowane do przewidywanych obciążeń tak, aby unikać ubijania podłoża.

Nie składować ciężkich elementów w obrębie stref korzeniowych. W przypadku konieczności ustawiania ciężkich elementów, podłoże przykryć warstwą pospółki piaskowo – żwirowej gr. min. 20 cm.

W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu.

Nie zasypywać korzeni warstwami ciężkimi, zbitymi, słabo przepuszczalnymi (gliny, ily). Nie należy zasypywać powstałych w sąsiedztwie drzew wykopów ziemią wydobyta z dna wykopu, ponieważ jest to ziemia nieurodzajna, pozbawiona próchnicy. Należy ją zastąpić warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej.

2.6.2.5 METODA AIR-SPADE

Air-Spade jest to narzędzie, które służy do wydobywania gruntu bez uszkodzenia podziemnych systemów korzeniowych. Dzięki nowoczesnej technologii odsłonięcie korzeni jest szybkie, bezpieczne oraz mniej szkodliwe niż praca łopatą. Air-Spade do pracy wykorzystuje sprężone powietrze i jest najmniej inwazyjną metodą pozwalającą obecnie na:

- uniknięcie głębokiego kaleczenia, uszkodzenia systemu korzeniowego, a tym samym minimalizuje możliwości infekcji patogenów w jego obrębie,
- umożliwia rozluźnienie gleby, poprawę jej właściwości fizycznych i chemicznych – jest to pierwszy etap prac rewaloryzacyjnych gleb.

2.6.2.6 ZABEZPIECZENIE PRZECIW ZANIECZYSZCZENIU PODŁOŻA

Materiały budowlane, szczególnie materiały sypkie, materiały z wykopów, składować min. 10 m od pni drzew. Nie wylewać wód zanieczyszczonych, szczególnie z osadami cementowymi, w obrębie stref korzeniowych. Nasypy i odkłady w obrębie stref korzeniowych są niedopuszczalne.

2.6.2.7 ZMIANA POZIOMU TERENU WOKÓŁ DRZEW - PODNIESIENIE:

W przypadku konieczności zmiany poziomu terenu w granicach 5 – 15 cm, spulchnić wierzchnią warstwę istniejącej gleby (na głębokość ok 5 – 7 cm, nadsypać dożądanego poziomu glebę urodzajną lub mieszankę gleby urodzajnej z piaskiem (3:2), na szer. 30 cm od pnia wykonać warstwę gruboziarnistego żwiru lub piasku, nawodnić drzewo.

W przypadku podniesienia poziomu terenu w granicach 15 – 30 cm, wykonać stożek napowietrzający z gruboziarnistego piasku, żwiru lub ziemi otrzymanej przy wymianie gleby na terenie parku, wypełnić pozostałą powierzchnią mieszanką glebowo – piaskową.

Nie wykonywać zmiany poziomu gruntu w obrębie strefy korzeniowej powyżej 1 m. W przypadku konieczności takiego podniesienia poziomu, wykonać system napowietrzający, zgodnie z normami pielęgnacji zieleni: oczyścić teren pod koroną, usunąć darń, runo, ściółkę, spulchnić glebę, nasyp uformować w nieckę opadającą w kierunku pnia, w pozostałej części nasypu uformować strefy napowietrzania ze żwiru lub tłucznia, między nimi ułożyć rurki drenarskie i zasypać ziemią urodzajną, zasilić drzewo odpowiednim nawozem.

2.6.2.8 ZMIANA POZIOMU TERENU WOKÓŁ DRZEW - OBNIŻENIE:

Obniżenia terenu wykonywać w miarę możliwości nie wchodząc w strefę zewnętrznych koron drzew.

W przeciwnym wypadku obniżenia formować jak najdalej od pnia. Nie usuwać warstwy nawierzchniowej gleby o głębokości ok. 35 – 40 cm. Jest to dopuszczalne w strefie „cienkich korzeni”, tzn. w okolicach 70 % długości promienia korony.

Jeśli dojdzie do uszkodzenia korzeni, pielęgnować je zgodnie z pkt 7.3.1. Następnie osłonić jutą lub matą, zabudować murek oporowy. Usunąć warstwę gruntu przykrywającą pozostałe korzenie i zasypać w jej miejsce glebę urodzajną.

2.6.2.9 ZABEZPIECZENIE KORON:

W przypadku zagrożenia zanieczyszczeniem koron, np. pozostałościami farb, tynków lub spadającym gruzem, korony zabezpieczyć siatką lub folią na rusztowaniu stalowym. Zabezpieczać korony poprzez podwiązywanie zagrożonych gałęzi lub cięcia redukujące rozmiary korony.

2.6.2.10 ZABEZPIECZENIE PNI:

Należy stosować zabezpieczenia w postaci osłon z siatki (w odległości 1,5 – 2,0 m od pnia) i obudowy z desek gr. min. 20 mm, w formie skrzyni, wysokości 1,5 – 2,0 m (w zależności od położenia pierwszych gałęzi), uwzględniającymi formę pnia. Przed zabudowaniem osłony należy pnie owinąć matami słomianymi lub trzcinowymi. Deskowanie ma przylegać szczelnie na całej powierzchni pnia, dół desek ma opierać się na podłożu, być lekko obsypany ziemią i osłonięty drutem. Osłonę wzmocnić opaskami stalowymi lub aluminiowymi, min. 3 szt. co 40 – 60 cm. Jeśli osłona z desek miejscowo nie przylega do pnia, szczelinę należy wypełnić słomą.

Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego, etc. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m w odległości co najmniej 1,0 m od brzegu pni — po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów.

Przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony obejmuje powierzchnię równą rzutowi koron. Jeżeli takie rozwiązanie jest niemożliwe, należy bezwzględnie, na cały okres budowy, pnie oszalować deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem, a deską matami słomianymi, zrolowaną jutą, czy rurkami drenarskimi, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz.

Wydzielenia gryp drzew wykonać poprzez wykonanie płotów lub siatek na słupach, wys. min. 1,7 m.

Powierzchnia wydzielana to rzut koron drzew plus pierścień szer. 1 -2 m. Nie uszkadzać systemu korzeniowego słupami konstrukcyjnymi.

2.6.3 KONTROLA PRAC ZABEZPIEZAJĄCYCH DRZEWA

Kontrola jakości zabezpieczeń polega na sprawdzeniu:

- czy obudowy zabezpieczają drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- czy podczas montażu nie uszkodzono drzew,
- czy wystarczające jest zaopatrzenie drzew w wodę i powietrze.

2.6.4 DEMONTAŻ ZABEZPIECZEŃ

Po zakończeniu robót budowlanych należy zdemontować obudowy zabezpieczające i maty. Grunt w strefie korzeniowej drzew należy delikatnie spulchnić i nawodnić w strefie zasięgu korony.

2.6.5 PIELĘGNACJA DRZEW W PRZYPADKU USZKODZENIA PODCZAS PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH:

Usuwanie uszkodzeń korzeni, gałęzi, pni należy zlecić osobie wyspecjalizowanej.

2.6.5.1 KORZENIE:

- Konieczne cięcia sanitarne wykonywać pod kątem prostym do osi tak, aby płaszczyzna po cięciu była jak najmniejsza, w miejscach rozpoczęcia żywego korzenia żyłowego; przy określaniu miejsca cięcia korzenia nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonywać do tam gdzie rozpoczyna się korzeń zdrowy (żywy);

- rany o średnicach do 5 cm zabezpieczyć preparatem emulsyjnym bakteriobójczym, np. Lac Balsam, Dendromal 2, rany większe dwuetapowo: preparatem emulsyjnym pierścień szer. 1,5 – 2 cm, wewnątrz impregnatem, np. Imprez W;
- po stwardnieniu preparatu przysypać ziemią; wskazane jest, aby przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną;
- rany zabezpieczać bezpośrednio po dokonaniu uszkodzenia;
- niedopuszczalne jest prowadzenie tych prac w temperaturze ujemnej.

2.6.5.2 GAŁĘZIE:

- Usunięcie uszkodzonych gałęzi (przy cięciu gałęzi o średnicy powyżej 3 cm cięcia należy wykonywać zawsze trzyetapowo);
- Rany po cięciu gałęzi zabezpieczać bezpośrednio po cięciu.
- Rany o średnicach do 10 cm zabezpieczać w całości preparatem jednoskładnikowym o działaniu powierzchniowym, np. Lac Balsam, Funaben 3, Dendromal 3PA.
- Rany większe zabezpieczać dwuskładnikowo, krawędzie preparatem emulsyjnym, np. LacBalsam, Funaben 3, Dendromal 3PA, powierzchnię substancją impregnującą, np. Imprex W.
- Po impregnacji ranu posmarować domieszką 10 – 15% substancji smołopochodnej, np. abizol, dacholeum, w celu zmniejszenia nasiąkliwości rany.

7.6.3 PNIE:

Uszkodzenia powierzchniowe kory należy zabezpieczyć poprzez wygładzenie i uformowanie powierzchni i krawędzi rany. Całą powierzchnię rany pokryć preparatem jednoskładnikowym, a w przypadku ran rozległych, starych albo w objawami infekcji – dwuskładnikowym.

2.6.6 ZALECENIA PIELĘGNACYJNE DLA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU:

Zabiegi pielęgnacyjne powierzyć osobom wyspecjalizowanym! Dobór metod wykonania prac powinien określać branżowy inspektor nadzoru!

2.6.6.1 CIĘCIE PIELĘGNACYJNE DRZEW:

Cięcia pielęgnacyjne, sanitarne, usuwanie posuszy z korony wykonywać w okresie wegetacji (okres ulistniony). Wykonywać zgodnie z normami pielęgnacji roślin, zachowując minimalną powierzchnię cięcia, nie pozostawiając tyłców. Nie zabezpieczać ran po wycięciu martwych gałęzi. Rany po wycięciu żywych gałęzi zabezpieczać zgodnie z pkt 7.6.2. Materiał usuwać zgodnie z pkt 7.2. Wykonać cięcia odmładzające, prześwietlające zgodnie z normami pielęgnacji roślin. Zachować cechy charakterystyczne pokroju.

2.6.6.2 ZABEZPIECZENIA PNI:

Pnie zabezpieczać przeciw procesom gnilnym. Brzegi ubytków wyrównać i zabezpieczyć preparatem grzybobójczym. Ubytki wgłębne oczyścić z próchna, z pozostawieniem cienkiej warstwy zabezpieczającej zdrowe tkanki przed przesuszeniem. Zabezpieczyć ubytki przed wodą opadową.

2.6.6.3 ZABEZPIECZENIA DRZEW POCHYLONYCH:

Drzewa odchylone od pionu poddać monitoringowi ze względu na zaburzoną statykę. Założyć specjalistyczne wiązania stalowe lub elastyczne, jednoelementowe lub wieloelementowe, zgodnie z wskazaniami producenta systemu. Nie utrudniać naturalnych ruchów drzew, jednocześnie amortyzować odchylenia. W przypadku widocznych uszkodzeń (pęknięć) stosować wiązania statyczne. Wiazania szacować indywidualnie, z zachowaniem zasad statyki systemu, w zależności od wagi zabezpieczanych pni i udźwigu koron drzew, własności materiałowych drewna, własności mechanicznych materiału wiązania.

Minimalizować cięcia redukujące korony, w razie konieczności cięcia zachować cechy charakterystyczne pokroju.

2.6.6.4 PROWADZENIE PRAC CZYSZCZĄCYCH

Samoistne powstanie młodego pokolenia drzew zapewnia naturalne odnowienie drzewostanu. Należy jednakże korygować skład gatunkowy pozostawionych samosiewów, zwłaszcza eliminować rozprzestrzenienie się robinii akacjowej. Młode pokolenie drzew pozostawiać jedynie w miejscach dających szansę na dalszy dobry rozwój. Wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych według określonych wyżej turnusów co 2-8-5-8 lat.

2.7 ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH:

- masy ziemne powstałe wskutek niwelacji terenu i korytowania pod projektowane alejki, planuje się wykorzystać do wykonania pagórków (naturalny plac zabaw), a także wyrównania nierówności terenu np. występujących pomiędzy aleją bukową, a aleją grabową,
- zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów w obrębie terenu z zachowaniem zasady segregacji gruntów ze szczególną dbałością o wykorzystanie warstwy humusowej gleby,

2.8 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

2.8.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE (DEMONTAŻ)

- rozbiórka istniejących alejek utwardzonych wraz z krawężnikami z betonu i podbudową,
- rozbiórka betonowych opasek wokół drzew,
- demontaż istniejących ławek i koszy na śmieci – do użytku Inwestora,

Zakres i lokalizacja wymienionych prac wg. rys. PZT-01

Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, a także Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

2.8.2 ROBOTY ZIEMNE, MONTAŻOWE I BUDOWLANE

2.8.2.1 WYKONANIE CHODNIKÓW

- nawierzchnia mineralno-żywiczna wraz z listwą ogrodową stalową – pętla biegowa,

UKŁAD WARSTW:

- 1.) Warstwa mineralno-żywiczna nawierzchni wodoprzepuszczalnej – 3cm
- 2.) Kruszywo łamane (kliniec 4-22mm lub 4-31,5mm) – 10cm
- 3.) Piasek kopany (jako warstwa odsączająca) – 10-20cm
- 4.) Grunt rodzimy

W celu prawidłowego odwodnienia nawierzchni konieczne jest wyprofilowanie trzyprocentowych spadków poprzecznych. Ze względów konserwatorskich w części historycznej nawierzchnia wykonywana będzie na równi z poziomem trawnika.

- nawierzchnia gliniasto-żwirowa wraz z listwą ogrodową stalową

UKŁAD WARSTW:

- 1.) Nawierzchnia żwirowo-gliniasta – ok. 5cm
- 2.) Kruszywo łamane (należy je wykonać w proporcji 1:3:5 – glina, piasek, pospółka) – gdzie frakcja nie powinna wynosić więcej niż 6mm – gr. 15cm
- 3.) Piasek kopany (jako warstwa odsączająca) – 10-20cm
- 4.) Grunt rodzimy

- **plyty kamienne (wykorzystane jako „ślad historyczny”) – płyty należy posmarować farbą luminescencyjną**

UKŁAD WARSTW:

- 1.) Kamień np. piaskowiec, gnejs – płyty łupane o wymiarach od 50 do 100 cm, gr. ok. 3-4 cm,
- 2.) Piasek gruboziarnisty, stabilizowany mechanicznie 5-7cm
- 3.) Grunt rodzimy

Uwaga! należy sprawdzić, czy grunt w miejscu układania płyt nie wymaga stabilizowania lub wymiany!

2.8.2.2 WYKONANIE OBRZEŻY

Należy wykonać obrzeża stalowe np. występujące w 1-metrowych elementach zespolonych ze szpilkami mocującymi.

2.9 ELEMENTY WYPOSAŻENIA PARKU

2.9.1 MAŁA ARCHITEKTURA

Obecna koncepcja rewaloryzacji przewiduje wprowadzenie elementów wyposażenia, w postaci tzw. małej architektury koniecznej dla komfortu użytkowników.

Wśród tych elementów znajdują się m. in. siedziska i ławki parkowe oraz kosze na odpady.

2.9.1.1 ŁAWKI Z OPARCIEM

Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane (wg katalogu znajdującego się w załączniku do niniejszego opracowania). Ewentualne odstępstwa należy bezwzględnie uzgodnić wcześniej z Inwestorem.

Ławki powinny posiadać blaszane tabliczki z przymiotnikami tj. np. ładna, mądra itp.

2.9.1.2 KOSZE NA ŚMIECI

W parku znajduje się kilka typów koszy:

- standardowe,
- do segregacji śmieci,
- na psie odchody,

(wg katalogu znajdującego się w załączniku do niniejszego opracowania)

UWAGA!

1. ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTU WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE A ZAISTNIAŁE ROZBIEŻNOŚCI WYJAŚNIAĆ Z PROJEKTANTEM!
2. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO KOORDYNACJI MIĘDZYBRANŻOWEJ NA BUDOWIE.
3. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI I RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI A ZAISTNIAŁE WĄTPLIWOŚCI WYJAŚNIAĆ Z PROJEKTANTEM!
4. PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI, W RAZIE WYKRYCIA W TERENIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH NIE WYKAZANYCH NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH, NALEŻY JE ZLIKWIDOWAĆ LUB PODŁĄCZYĆ DO INSTALACJI NOWOPROJEKTOWANEJ, W KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM INSTALACJI.
5. W WYPADKU STWIERDZENIA KOLIZJI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ISTNIEJĄCYMI ELEMENTAMI, NP. ZIELEŃ WYSOKA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, SPOSÓB ROZWIĄZYWANIA KOLIZJI UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM!
6. WSZELKIE PRACE BUDOWLANE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

7. PRACE BUDOWLANE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW STOSOWANYCH W OBIEKCIE.
8. WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY BUDOWLANE I URZĄDZENIA MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE ORAZ ZEZWALAJĄCE NA ICH ZASTOSOWANIE W ODPOWIEDNICH SYSTEMACH.

OPRACOWANIE:

projektant architektura:

mgr inż. arch. Jakub Chojnacki

nr upr. 07/DSOKK/2016

II. INFORMACJE DOTYCZACE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę budowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien on zawierać: stronę tytułową, część opisową, część rysunkową.

1 STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- **Nazwę i adres obiektu budowlanego:**
„Rewaloryzacja i zagospodarowanie parku miejskiego przy ulicy Wincentego Witosa w Jelczu-Laskowicach”
- **Adres:**
ul. Wincentego Witosa, 55-220 Jelcz-Laskowice,
Obręb Laskowice; dz.nr 1,2/1; AM-47
- **Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres**
Gmina Jelcz-Laskowice
ul. Wincentego Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice
- **Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**
dr inż. arch. Jakub Chojnacki, nr upr. 07/DSOKK/2016
Biuro Obsługi Budownictwa, Mariusz Fabjanowski
ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
- **Imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku, gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan BIOZ.**

2 CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: istniejąca infrastruktura podziemna.
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - Upadek z wysokości (montaż oświetlenia, pielęgnacja drzew)
 - Roboty przy demontażu starego elementów starego amfiteatru,
 - Porażenie prądem (obsługa urządzeń elektrycznych, prace związane z instalacją elektryczną).
 - Uszkodzenia ciała (obsługa maszyn i narzędzi, nieprzestrzeganie przepisów bhp).
 - Prowadzenie robót na chodnikach dezorganizujące lub uniemożliwiające ruch pieszy
 - Prowadzenie robót po trasie przecinającej kierunku przemieszczania się pieszych

Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić następujące czynności:

- Sprawdzenie posiadania przez pracowników kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- Sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy,
- Sprawdzenie wiedzy pracownika o pracach szczególnie niebezpiecznych
- Wydanie pracownikom środków ochrony indywidualnej.
- Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem prac:
 - Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
 - Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
 - Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
 - Informację o środkach zapobiegających niebezpieczeństwom:
 - Zabezpieczenie i właściwe oznakowanie placu budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom postronnym,
 - Zatrudnienie osób z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz
 - Przeszkoleniem bhp,
 - Przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników,
 - Wydanie środków ochrony osobistej,
 - Odpowiednie oznakowanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do budowy,
 - Prawidłową organizację zaplecza budowy w tym wyznaczenia stanowisk do składowania materiałów budowlanych,
 - Zabezpieczenie miejsc prac na wysokości oraz składowania używanych przy tych pracach materiałów budowlanych,
 - Odpowiedniego oznakowania terenu budowy.

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- Czytelną legendę;
- Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- Rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;

- Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewn. stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy mag. i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- Rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- Lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

4 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.2 i 4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektował architekturę:
mgr. inż. arch. Jakub Chojnacki

Opracował konstrukcję:
mgr. inż. Łukasz Hulbój

CZĘŚĆ GRAFICZNA