

TEMAT
OPRACOWANIA:

**ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL. SZPAKI
1 W GDAŃSKU**

ADRES
INWESTYCJI:

*80-624 Gdańsk, ul. Szpaki 1
obręb ewid.: 258S Stogi działka nr 99/24*

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX- budynki kultury, nauki , oświaty;

FAZA:

Projekt budowlany

BRANŻA:

Uzgodnienia

INWESTOR:

**Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna
im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku
Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk**

DATA:

Sierpień 2020r.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 595/POIA/2007

Gdańsk, dnia 11 czerwca 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/158/2007

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; zm. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Lubelski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Konrad Pławiński	 Elżbieta Zdunkowska - Mróż	 Romuald Cieluch	 Joanna Wciorka - Kiernicka	 Barbara Wilemborek	 Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Lubelski, 80-299 Gdańsk, Dionizosa 1/1

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Jan Lubelski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/158/2007**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0914**.

Członek czynny od: 19-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0914-82YD-Y185-53AE-2835

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 595/POIA/2007

Gdańsk, dnia 11 czerwca 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/157/2007

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; zm. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Lubelska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Konrad Pławiński	 Elżbieta Zdunkowska - Mróz	 Romuald Cieluch	 Joanna Wciorka - Kiernicka	 Barbara Wilemborek	 Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Lubelska, 80-299 Gdańsk, Dionizosa 1/1
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O /Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Lubelska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/157/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0913**.

Członek czynny od: 19-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0913-92AE-97CB-B87F-D4FY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Sopot, sierpień 2020r.

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

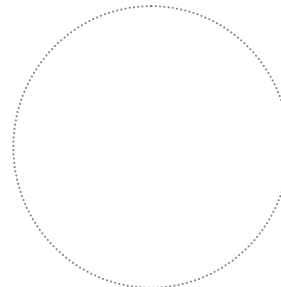
o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Ustawa Prawo Budowlane, Art.20 ust.4).

Oświadczamy, że projekt budowlany pod nazwą:

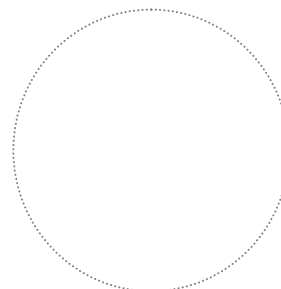
ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL.SZPAKI 1 W GDAŃSKU

ul. Szpaki 1,80-624 Gdańsk , 226101_1.0258.99/24,
obręb nr 0258 nazwa obrębu 258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. arch. Tomasz Lubelski



mgr inż. arch. Joanna Lubelska

Sopot, sierpień 2020 r.

Oświadczenie Projektanta

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawa energetycznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.7) wydane na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712 i 1815) wprowadzonego art. 3 ustawy z dnia 16 października 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 2166).

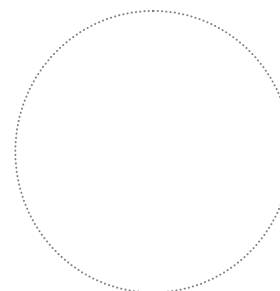
Oświadczam, że dla projektu budowlanego pod nazwą:

ŚRODOWISKOWE CENTRUM PROFILAKTYKI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PRZY UL.SZPAKI 1 W GDAŃSKU

ul. Szpaki 1,80-624 Gdańsk , 226101_1.0258.99/24,
obręb nr 0258 nazwa obrębu 258S dzielnica Stogi nr. działki 99/24

obiekt budowlany będący przedmiotem opracowania będzie przyłączony do sieci ciepłowniczej poprzez projektowane przyłącze (wg odrębnego opracowania), i źródłem ciepła będzie węzeł c.o. zlokalizowany wewnątrz budynku.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr inż. arch. Tomasz Lubelski

UCHWAŁA NR XXIII/448/12
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku.

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz 124, Nr 75 poz 474, Nr 106 poz 675, Nr 119poz. 804, Nr 130 poz 871,Nr 149 poz.996, Nr155 poz.1043, z 2011r Nr 32 poz.159, Nr 153 poz. 901), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675, Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 117 poz 679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz 113, Nr 217 poz.1281, Nr 149, poz.887).

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosa i Stryjewskiego w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 1422) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 24,4 ha, położony w dzielnicy Stogi Mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego i Pustego Stawu ograniczony ulicami Wrzosa, Stryjewskiego i Nowotną.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 4) **bryła budynku zespół następujących cech budynku :**

- a) typ zabudowy,
 - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 5) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 7) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 8) **układ odwadniająca** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 9) **zielen do utrzymania i wprowadzenia** – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zielen izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zielen towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
- a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,

- c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja);
- 10) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 11) **rekreacyjna zieleń przydomowa** - przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
 - a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna);
- 12) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- 1) **MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe;
- 2) **M23 tereny zabudowy mieszkaniowej** - wszystkie formy;
- 3) **MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej** - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań.

2. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3. Tereny zabudowy usługowej:

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne

- a) z wyłączeniem:
 - rzemiosła produkcyjnego,
 - stacji paliw,

- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:

- 1) **M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MN21, MN23 i usługowe U33. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową;
- 2) **M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MW24 i usługowe: U33. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

5. Tereny zieleni i wód:

- 1) **ZL lasy** ;
- 2) **ZP62 tereny zieleni urządzonej** - tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne. Dopuszcza się:
 - a) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji lub zasad kształtowania zabudowy,
 - b) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę;

6. Tereny komunikacji:

- 1) **KD80 tereny ulic dojazdowych;**
- 2) **KD81 tereny ulic lokalnych;**
- 3) **KD82 tereny ulic zbiorczych;**
- 4) **KS tereny obsługi transportu drogowego**, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty;
- 5) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym;**
- 6) **KZ94 tereny węzłów integracyjnych.**

7. Na terenach transportu drogowego: KD, KS i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

8. W terenach transportu zbiorowego, określonych w terenach KZ94 dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu usług U33.

§ 4.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	
			strefa nieograniczonego parkowania	
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	Min. 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2	
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9	
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4	
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9	
6.	Hotele	1 pokój	Min. 0,6	
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1	
8.	Motele	1 pokój	Min. 1	
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	Min. 0,9	
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32	
11.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² w budynkach wielokondygnacyjnych	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 25	
12.	Obiekty handlowe, supermarkety, hale targowe, hurtownie typu cash and carry o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 30	
13.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	Min. 50	
14.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Min. 15	
15.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5	
16.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3	
17.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5	
18.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5	
19.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 12	
20.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	
21.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
22.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej	
23.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5	
24.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0	
25.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	Min. 1,5 lub Min. 4	

		lub 1 pomieszczenie do nauki	
26.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3
27.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
28.	Stacje bezobsługowe	–	0
29.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	Min. 4
30.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	Min. 5
31.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	Min. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 32 tereny oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 032.
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **001** – **M/U31** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI MIESZKANIOWE W REJONIE ULIC WRZOSY I STRYJEWSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1422.

1. NUMER TERENU:

001.

2. POWIERZCHNIA TERENU:

1,86 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zawierający teren mieszkaniowy MN23 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcjami.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;
- 2) garaże boksowe z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2, za wyjątkiem garaży w zabudowie jednorodzinnej;
- 3) warsztaty samochodowe;
- 4) salony samochodowe (z serwisem);
- 5) myjnie samochodowe.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

- 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w ust. 7;
- 2) istniejący zespół garaży w północnej części terenu.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi w kondygnacjach częściowo lub całkowicie zagłębionych w gruncie (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Stryjewskiego oraz linii tramwajowej.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 4) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i parkingów;
- 5) zaleca się utrzymanie funkcji usług oświaty;
- 6) zaleca się stosowanie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi.

§ 10.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **004** – **M/U32** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI MIESZKANIOWE W REJONIE ULIC WRZOSY I STRYJEWSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1422.

1. NUMER TERENU :

004.

2. POWIERZCHNIA TERENU:

1,75 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

M/U32 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej , zawierający teren mieszkaniowy MW24 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcjami.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² ;
- 2) garaże boksowe z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2;
- 3) warsztaty samochodowe;
- 4) salony samochodowe (z serwisem);
- 5) myjnie samochodowe.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

- 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w ust. 7;
- 2) istniejący zespół garaży w południowej części terenu.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12;
- 2) ciąg pieszo-jezdny łączący ulicy Szpaki (028-KD80) z ulicy Rozłogi (027-KD80) oraz przejazd bramowy pod budynkiem mieszkalnym Szpaki 3 – jak na rysunku planu;
- 3) ciąg pieszo-jezdny łączący północny odcinek ulicy Szpaki (028-KD80) z ciągiem, o którym mowa w pkt 2;
- 4) ciąg pieszy prowadzony przejściem bramowym pod budynkiem mieszkalnym Szpaki 3 – jak na rysunku planu;
- 5) ciągi piesze łączące teren z terenem 006-ZP62;
- 6) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,0 m dla zabudowy wielorodzinnej;
- 7) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 8) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym;
- 9) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m² związanych z prowadzoną w budynkach działalnością.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a” – jak na rysunku planu:
 - minimalna: 0,
 - maksymalna: 1,6 z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
 - b) dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b” – jak na rysunku planu:
 - minimalna: 0,
 - maksymalna: 2,3 z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a” – jak na rysunku planu:
 - minimalna: nie ustala się,
 - maksymalna: 16 m;
 - b) dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b” – jak na rysunku planu:

- minimalna: nie ustala się,
 - maksymalna: 33m;
- 6) gabaryty inne: dowolne;
 - 7) formy zabudowy: dowolne;
 - 8) kształt dachu: dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dowolne.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy Rozłogi (027-KD81),
 - b) od ulicy Szpaki (028-KD80),
 - c) od ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 – jak na rysunku planu;
- 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych: zgodnie z § 5 uchwały,
 - b) dla rowerów:
 - minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - minimum 30% miejsc w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ma być zadaszonych lub w budynku,
 - miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBRKULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) ciąg łączący OSTAB – szpaler drzew wzdłuż ulicy Stryjewskiego – jak na rysunku planu;
- 2) szpaler drzew wzdłuż ulicy Rozłogi (027-KD81) – jak na rysunku planu;
- 3) w budynkach mieszkalnych od strony ulicy Stryjewskiego (poza granicą planu) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej;

- 4) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

dotyczy ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych o których mowa w ust 6 pkt 4 i 5:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 9;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 8;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:

nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi w kondygnacjach częściowo lub całkowicie zagłębionych w gruncie (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Stryjewskiego (poza południową granicą planu), ulicy Nowotnej (026-KD82) oraz linii tramwajowej (w terenie 026-KD82 i w ulicy Stryjewskiego poza granicą planu).

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) zalecane podziały na działki budowlane - jak na rysunku planu;
- 3) zalecane ciągi piesze – jak na rysunku planu;
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 6) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i parkingów.

**UCHWAŁA NR XLVIII/1465/18
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) **uchwala się, co następuje:**

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwala się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, obowiązujące na całym obszarze Gminy Miasta Gdańska (zwanej dalej: „Miastem”), z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu.

2. W dniu wejścia w życie Uchwały terenami zamkniętymi, o których mowa w ust. 1 są następujące tereny zamknięte ustanowione decyzjami ministra obrony narodowej:

- 1) kompleks wojskowy nr 399 - obręb geodezyjny 055 Gdańsk, dz. nr 362, 363, 367;
- 2) kompleks wojskowy nr 1331 - obręb geodezyjny 056 Gdańsk, dz. nr 21;
- 3) kompleks wojskowy nr 1390 - obręb geodezyjny 031 Gdańsk, dz. nr 820/19, 820/48;
- 4) kompleks wojskowy nr 1393 - obręb geodezyjny 039 Gdańsk, dz. nr 53/18, 144/4;
- 5) kompleks wojskowy nr 1396 - obręb geodezyjny 055 Gdańsk, dz. nr 218, 221;
- 6) kompleks wojskowy nr 4057 - obręb geodezyjny 012 Gdańsk, dz. nr 426/1, 426/5, 426/7, 426/11, 426/13, 426/14;
- 7) kompleks wojskowy nr 8589 - obręb geodezyjny 062 Gdańsk, dz. nr 5;
- 8) kompleks wojskowy nr 8626 - obręb geodezyjny 109 Gdańsk, dz. nr 97/13;
- 9) kompleks wojskowy nr 8645 - obręb geodezyjny 062 Gdańsk, dz. nr 1/3, 1/4, 2/1, 3/1, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 8/3.

§ 2. 1. Zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych innych niż określone w niniejszej Uchwale. Dopuszcza się sytuowanie wyłącznie takich rodzajów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, o których mowa w przepisach Uchwały, na zasadach i warunkach określonych w przepisach Uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych stanowiących szyldy w niniejszej Uchwale określa się zasady i warunki ich sytuowania, gabaryty oraz liczbę szyldów, które mogą być sytuowane na danej nieruchomości. Dopuszcza się sytuowanie wyłącznie takich rodzajów szyldów, o których mowa w § 8 ust. 5, na zasadach i warunkach określonych w przepisach Uchwały.

3. Dla obiektów małej architektury i ogrodzeń w niniejszej Uchwale określa się gabaryty, standardy jakościowe i rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane na zasadach i warunkach ustalonych w § 5 i § 6.

§ 3. 1. Ustala się podział Miasta na obszary o zróżnicowanych zasadach i warunkach sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, oznaczone symbolami: SZ, S0, SR, S1, S2, SI, S3 i SP, na podstawie występujących w nich charakterystycznych cech krajobrazu przyrodniczo-kulturowego. Opis granic obszarów zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, a załącznik graficzny dotyczący obszarów – Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych dla obszarów, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą obiektów lub obszarów objętych ochroną konserwatorską lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, jeżeli ustalenia § 10 stanowią inaczej.

3. Rozstrzygnięcie przez Radę Miasta Gdańska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Gdańska uwag wniesionych do projektu Uchwały wyłożonego do publicznego wglądu zawiera Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Określenia użyte w Uchwale oznaczają:

- 1) baner reklamowy – tablica reklamowa, wykonana z tkanin, tekstyliów lub folii z tworzyw sztucznych;
- 2) detal architektoniczny – element dekoracyjny obiektu budowlanego, w szczególności gzyms, fryz, belkowanie, ryzalit, parapet, poręcz, balustrada, okiennica, element rzeźbiarski lub malarski, ozdobna stolarka lub ciesielka, sgraffito, boniowanie, blenda, płycina, opaska wokół otworu okiennego lub drzwiowego, lizeny, a także wykonanie elementu budowlanego, połączenia materiałów budowlanych (np. przeszkleń okiennych lub ścian osłonowych) lub detalicznego wykonania izolacji;
- 3) doświetlenie – zewnętrzne oświetlenie tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego lub zewnętrzne oświetlenie tła lub płaszczyzny sytuowania tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego;
- 4) ekran świetlny – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe przeznaczone do ekspozycji informacji o zmiennej treści, w szczególności TFT, LCD lub przy użyciu technik bezpośredniej emisji światła (np. ekran LED);
- 5) elewacja – przedstawione w jednym z czterech widoków architektonicznych z danej strony świata rozwinięcie zewnętrznych przegród budynku ze wszystkimi ich elementami, w szczególności z: ryzalitami, wykuszami, wnękami, loggiami, werandami, dachami, wystawkami i detalem architektonicznym;
- 6) flaga – tablica reklamowa, inna niż flaga plażowa, wykonana z tkaniny, tekstyliów lub folii z tworzywa sztucznego, sytuowana w szczególności na masztach flagowych, wysięgnikach na budynkach, słupach oświetleniowych i trakcyjnych;
- 7) flaga plażowa – reklama przenośna wykonana z tkaniny lub tekstyliów rozpiętych na tyczce, sytuowana w szczególności na plażach;
- 8) format drobny – powierzchnia służąca ekspozycji reklamy o wymiarach do 0,1 m² włącznie;
- 9) format mały – powierzchnia służąca ekspozycji reklamy o wymiarach powyżej 0,1 m² do 1 m² włącznie;
- 10) kaseton – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe: jednobryłowe, przestrzenne, niepełne w środku, zazwyczaj podświetlane;
- 11) kiosk uliczny – wolnostojący handlowy tymczasowy obiekt budowlany o powierzchni użytkowej nie większej niż 15 m², przeznaczony do sprzedaży drobnych przedmiotów codziennego użytku, w szczególności prasy, biletów transportu zbiorowego, losów loteryjnych;
- 12) materiały szlachetne – tradycyjne materiały budowlane przeznaczone do zewnętrznego wykończenia obiektu budowlanego, w szczególności: cegła ceramiczna, kamień naturalny, drewno, metal, tynki strukturalne, klinkier, szkło przeszkleń;
- 13) monochromat – jednokolorowa grafika w odcieniach tej samej barwy wraz z bielą i czernią, które różnic może wyłącznie nasycenie lub jaskrawość (nie odcień);
- 14) mural reklamowy – tablica reklamowa wykonana technikami plastycznymi bezpośrednio na ścianie obiektu budowlanego;
- 15) nadświetle – otwór okienny nad otworem drzwiowym znajdującym się na tej samej kondygnacji lub okno znajdujące się nad drzwiami w tym samym otworze okiennym lub drzwiowym;
- 16) ogrodzenie zabytkowe - ogrodzenie wpisane do ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków lub starsze niż 40 lat, licząc od dnia wejścia w życie Uchwały;
- 17) podświetlenie – wewnętrzne oświetlenie tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego;
- 18) podziały architektoniczne - pionowe lub poziome architektoniczne osie kompozycyjne (np. osie elewacji) wyznaczone jako kontynuacja w linii prostej dominujących krawędzi na obiekcie (np. osie wyznaczone

przez szerokość otworu okiennego) albo wyznaczone jako oś symetrii pomiędzy dominującymi krawędziami na obiekcie (np. oś symetrii pomiędzy otworami okiennymi lub pomiędzy krawędzią ściany a najbliższą krawędzią otworu okiennego), w szczególności dla krawędzi: otworów okiennych, witryn, przeszkleń w ścianach osłonowych, ścian i detalu architektonicznego;

- 19) pole ochronne – puste prostokątne pole wokół obrysu tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego (w szczególności wokół ciągów znaków bez tła, wokół tła, wokół obudowy tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego) proporcjonalne do wielkości tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego lub do płaszczyzny ich sytuowania, w którym nie znajdują się krawędzie elewacji i otworów okiennych lub drzwiowych, elementy detalu architektonicznego, nazwy ulic lub inne tablice reklamowe i urządzenia reklamowe oraz ich pola ochronne, o ile w przepisach Uchwały nie określono inaczej;
- 20) przeszklenie – jednoczęściowa lub składająca się z kwater zewnętrzna przezierna przegroda obiektu budowlanego, w szczególności szyba zespolona w oknie, witrynie lub ścianie osłonowej;
- 21) pylon – wolnostojące i pionowe urządzenie, na którym dopuszcza się sytuowanie więcej niż jednej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, z rozróżnieniem na:
 - a) pylon cenowy – informujący o cenach obowiązujących na stacji paliw, przy której się znajduje oraz zwieńczony w jego najwyższej części nie więcej niż jednym dwustronnym szyldem o szerokości i grubości tego pylonu,
 - b) pylon wizytówkowy – eksponujący modułowo rozmieszczone tabliczki formatu drobnego, z dopuszczeniem zwieńczenia pylonu wizytówkowego w jego najwyższej części tablicą reklamową o szerokości nie większej niż szerokość tego pylonu,
 - c) pylon zbiorczy – eksponujący modułowo rozmieszczone tablice reklamowe;
- 22) reklama na obiekcie – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe usytuowane bezpośrednio na obiekcie lub niemocowane do obiektu, ale usytuowane w całości w odległości nie większej niż 0,2 m od ściany tego obiektu;
- 23) reklama przenośna – wolnostojąca tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe inne niż trwale związane z gruntem, w szczególności: witacz wejściowy, flaga plażowa, powłoki pneumatyczne;
- 24) reklama typu A – jednostronna lub dwustronna tablica reklamowa trwale związana z gruntem lub sytuowana na obiekcie, w formie przeszklonej gabloty lub ekranu świetlnego, o wymiarach powierzchni służącej ekspozycji reklamy 1,2 m na 1,8 m a dla reklamy typu A na obiekcie także 0,9 m na 2,26 m, z dopuszczalnym odchyleniem o 5% każdego z wymiarów oraz o powierzchni danego boku nieprzekraczającej 3 m²;
- 25) reklama typu B – jednostronna lub dwustronna tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, wolnostojące trwale związane z gruntem, w formie przeszklonej gabloty posadowionej na jednym słupie, z powierzchnią służącą ekspozycji reklamy o wymiarach 3,55 m na 2,47 m, z dopuszczalnym odchyleniem o 5% każdego z wymiarów;
- 26) reklama typu C – jednostronna lub dwustronna tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, wolnostojące, trwale związane z gruntem, w formie posadowionej na jednym słupie, z powierzchnią służącą ekspozycji reklamy o wymiarach 5,04 m na 2,38 m lub 6 m na 3 m, z dopuszczalnym odchyleniem o 5% każdego z wymiarów;
- 27) reklama wyborcza – materiał wyborczy, referendalny lub reklama kandydatów do Rad Jednostek Pomocniczych sytuowane na potrzeby kampanii wyborczych (parlamentarnych, prezydenckich, do jednostek samorządu terytorialnego lub do Rad Jednostek Pomocniczych);
- 28) siatka budowlana – elastyczna i ażurowa tablica reklamowa wykonana z tkanin, tekstyliów lub z folii z tworzyw sztucznych, w postaci siatki ochronnej na rusztowaniu roboczym, na której eksponowana jest reklama;
- 29) słup reklamowy – urządzenie reklamowe w formie pionowego walca o średnicy do 1,75 m i wysokości powierzchni służącej ekspozycji reklamy do 3,6 m, i o wysokości słupa nie większej niż 5 m;

- 30) system informacji lokalnej (SIL) – ujednolicony graficznie modułowy system tablic reklamowych przeznaczonych do informowania użytkowników dróg o miejscu prowadzonej działalności na obszarze Miasta;
- 31) szyld główny – pionowy lub poziomy szyld wybranej działalności głównej na danej nieruchomości dla obiektów usługowych, inny niż szyld równoległy i szyld wizytówkowy, w szczególności wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów użyteczności publicznej, obiektów instytucji kultury itp., sytuowany równoległe do płaszczyzny sytuowania na jednym z obiektów (np. na budynku, pylonie, totemie);
- 32) szyld równoległy – szyld usytuowany równoległe do płaszczyzny sytuowania lub stycznie do słupa totemu, inny niż szyld główny i szyld wizytówkowy;
- 33) szyld semaforowy – szyld usytuowany pod kątem prostym do płaszczyzny sytuowania lub w połowie kąta rozwartego między płaszczyznami, pomiędzy którymi jest sytuowany;
- 34) szyld wizytówkowy – szyld usytuowany równoległe do płaszczyzny sytuowania, inny niż szyld główny i szyld równoległy, formatu drobnego najczęściej zgrupowany z innymi szyldami wizytówkowymi usytuowanymi w obrębie danej płaszczyzny sytuowania (np. na tablicy wizytówkowej) w sposób modułowy z uwzględnieniem jednolitych zasad, w szczególności zastosowanych barw, wymiarów, odstępów między nimi, tła, pól ochronnych, wyrównania lub justowania treści, w szczególności zawierający dane identyfikacyjne działalności lub informacje o godzinach otwarcia, przyjęć, rejestracji itp.;
- 35) szyld zabytkowy – szyld wpisany do ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków lub starszy niż 40 lat, licząc od dnia wejścia w życie Uchwały;
- 36) tablica wizytówkowa – tablica reklamowa przeznaczona do ekspozycji modułowo rozmieszczonych szyldów wizytówkowych;
- 37) technika plastyczna – ręczne wytwarzanie informacji wizualnej, w szczególności: malunku, rysunku, mozaiki, sgraffita, witrażu, metaloplastyki;
- 38) totem – urządzenie reklamowe wolnostojące w formie słupa, na którym sytuowane są rozmieszczone modułowo szyldy równoległe lub zwieńczonego jednym szyldem głównym;
- 39) urządzenie wyborcze – wolnostojąca konstrukcja przeznaczona do mocowania do niej reklamy wyborczej;
- 40) witacz wejściowy – tablica reklamowa z reklamą bieżącej oferty działalności (w szczególności o wydarzeniu, wystawie, jadłospisie) sytuowana w miejscu jej prowadzenia (w szczególności na obiekcie budowlanym lub jako reklama przenośna);
- 41) wydarzenia okolicznościowe – wydarzenia: kulturalne, sportowe, społeczne, religijne, szkolne lub targowe, odbywające się na obszarze Miasta;
- 42) wysięgnik zabytkowy - wysięgnik wpisany do ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków lub starszy niż 40 lat, licząc od dnia wejścia w życie Uchwały;
- 43) znak – każdy podstawowy znak graficzny, pisarski lub typograficzny, w szczególności: litera, cyfra, symbol, piktogram, sygnet lub logotyp lub ciąg liter, w przypadku gdy są pisane łącznie (pismo odręczne).

2. Ustala się na potrzeby pomiarów parametrów, o których mowa w Uchwale, że:

- 1) odległość lub wysokość mierzona względem elementów (np. tablic reklamowych, obiektów budowlanych) lub względem określonych punktów w przestrzeni (np. poziomem terenu bezpośrednio pod elementem poziomem jezdni, przy której element się znajduje), stanowią najkrótszy odcinek mierzony względem zewnętrznej płaszczyzny określonych elementów lub względem określonych punktów;
- 2) reklama wolnostojąca powinna mieścić się w pasie o wyznaczonej szerokości wraz ze wszystkimi jej elementami;
- 3) wysokość znaku:
 - a) dla liternictwa, jest to wysokość majuskuły (litery wielkiej),
 - b) dla pozostałych znaków jest to wysokość największego znaku;

- 4) odległości pomiędzy reklamami wolnostojącymi sytuowanymi przy drodze nie dotyczą odległości względem reklam znajdujących się po przeciwnych stronach drogi;
- 5) odległości od skrzyżowań liczone są jako najkrótszy odcinek od przecięcia krawędzi jezdni, przy czym pojęcie skrzyżowania jest równoznaczne z definicją skrzyżowania zawartą w Ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym;
- 6) stopień ażurowości ogrodzenia (A) jest stosunkiem procentowym powierzchni przeźiernej przęsła (P_p) do powierzchni całkowitej po obrysie przęsła (P_c) mierząc je w widoku równoległym do przęsła w osiach ($A=P_p/P_c*100\%$).

Rozdział 2.

Obiekty małej architektury

§ 5. 1. Nakazuje się:

- 1) sytuowanie obiektów małej architektury w sposób nieutrudniający ruchu pieszego i rowerowego,
 - 2) dla obiektów stanowiących urządzenia, takie jak automaty sprzedażowe i parkomaty stosowanie powierzchni matowych: naturalnych materiałów budowlanych lub koloru szarego wyłącznie w zakresie od bieli do czerni,
 - 3) stosowanie powszechnie przyjętych materiałów budowlanych, w szczególności szkła, kamienia, betonu, tworzyw sztucznych, drewna, metali, i ich kompozytów,
 - 4) zabezpieczenie przed utlenianiem się powierzchni metalowych powłokami ochronnymi, w szczególności malowaniem proszkowym, z wyłączeniem metali pierwotnie utlenionych oraz stali nierdzewnej,
 - 5) stosowanie następujących standardów jakościowych obiektów małej architektury:
 - a) sytuowanie i utrzymanie zamocowanych w sposób trwały i docelowy (w szczególności bez braków w elementach mocujących takich jak śruby, wkręty, gwoździe, kleje oraz bez zniekształceń),
 - b) sytuowanie i utrzymanie w kompletności (w szczególności bez ubytków w deskowaniu, w ceramice, bez odprysków farby, tynków),
 - c) sytuowanie i utrzymanie zakonserwowanych zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami dla danych materiałów budowlanych (w szczególności sezonowej impregnacji drewna lub zabezpieczeniem przed niepożądaną korozją);
2. Dopuszcza się obiekty małej architektury nie wyższe niż 6 m – pozostałe wymiary dowolne.

Rozdział 3.

Ogrodzenia

§ 6. 1. Zakazuje się ogrodzeń:

- 1) wykonanych z:
 - a) prefabrykowanych paneli betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem ogrodzeń cementarzy,
 - b) blach, płyt z tworzyw sztucznych, tkanin, tekstyliów i folii, zawierających elementy ostre lub niestanowiących integralnego elementu przęsła ogrodzenia,
- 2) wokół otwartych terenów zieleni, w szczególności lasów, pól, nieużytków zielonych, dolin rzecznych oraz obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, z wyłączeniem parków,
- 3) o wysokości większej niż 2,2 m dla terenów zabudowy jednorodzinnej,
- 4) na terenach zabudowy wielorodzinnej, z wyłączeniem ogrodzeń:
 - a) o wysokości nie większej niż 1,5 m wokół przedogródków wydzielonych dla lokali w parterze,
 - b) bezpośrednio otaczających place zabaw lub wybiegi dla psów,
 - c) na nieruchomościach znajdujących się bezpośrednio pomiędzy nieruchomościami z ogrodzeniami zabytkowymi, pod warunkiem sytuowania ogrodzenia w kontynuacji linii ogrodzeń historycznych z zastosowaniem rodzajów materiałów budowlanych stosowanych w tych ogrodzeniach historycznych oraz nie przekraczając gabarytów tych ogrodzeń historycznych,

d) w linii historycznej zabudowy lub w linii historycznej ogrodzeń (z dopuszczeniem zmiany przebiegu ogrodzenia koniecznej w celu ominięcia istniejących przeszkód, w szczególności urządzeń technicznych, drzew),

5) o stopniu ażurowości przęsła mniejszym niż 35% w widoku równoległym,

–z wyłączeniem ogrodzeń zabytkowych, ich wiernych rekonstrukcji, ogrodzeń terenów przeznaczonych do hodowli zwierząt oraz ogrodzeń tymczasowych;

2. Nakazuje się ogrodzenia:

1) trwale związane z gruntem, z wyłączeniem ogrodzeń tymczasowych,

2) z zastosowaniem powszechnie przyjętych materiałów budowlanych, w szczególności: szkła, kamienia, betonu, tworzyw sztucznych, drewna, metali, i ich kompozytów, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a,

3. Nakazuje się stosowanie następujących standardów jakościowych ogrodzeń:

1) sytuowanie i utrzymanie zamocowanych w sposób trwały i docelowy (w szczególności bez braków w elementach mocujących takich jak śruby, wkręty, gwoździe, kleje oraz bez zniekształceń),

2) sytuowanie i utrzymanie w kompletności (w szczególności bez ubytków w deskowaniu, w ceramice, bez odprysków farby, tynków),

3) sytuowanie i utrzymanie w czystości (w szczególności bez śladów po błocie, smarach, zaciekach rdzy),

4) sytuowanie i utrzymanie w funkcjonalności technicznej (w szczególności z prawidłowo funkcjonującymi furtami w ogrodzeniu),

5) sytuowanie i utrzymanie zakonserwowanych zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami dla danych materiałów budowlanych (w szczególności sezonowej impregnacji drewna lub zabezpieczeniem przed niepożądaną korozją).

Rozdział 4.

Tablice reklamowe i urządzenia reklamowe

§ 7. W odniesieniu do tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem przepisów § 8 i § 9, o ile inne przepisy Uchwały nie stanowią inaczej:

1) zakazuje się:

a) sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 0,5 m od tablic z numerami porządkowymi nieruchomości oraz nazwami ulic,

b) sytuowania tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego w sposób zawężający chodniki i ciągi piesze do szerokości mniejszej niż 2 m,

c) przesłaniania otworów okiennych lub drzwiowych, przeszkleń oraz detali architektonicznych, z wyłączeniem reklam wykonanych z giętych lamp neonowych oraz znaków bez tła;

2) nakazuje się:

a) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z podziałami architektonicznymi obiektu budowlanego, w szczególności wyśrodkowanie albo wyjustowanie względem: otworów okiennych lub drzwiowych albo krawędzi elewacji albo detalu architektonicznego albo osi kompozycyjnych elewacji,

b) ukrycie elementów konstrukcyjnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w szczególności takich jak teowniki, ceowniki, płaskowniki, listwy mocujące, poprzez ich schowanie w obudowie lub wkomponowanie w obiekt, z wyłączeniem elementów konstrukcyjnych o wartościach kulturowych oraz nawiązujących do historycznego charakteru otoczenia, w szczególności elementów giętych, kutych, żeliwnych lub nitowanych, takich jak wysięgniki sztyldów semaforowych wykonane technikami metaloplastycznymi,

c) stosowanie przy doświetlaniu lub podświetlaniu tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych oświetlenia o stałej intensywności i barwie białej;

3) dopuszcza się:

- a) podświetlenie i doświetlenie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
- b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe wykonane z giętych lamp neonowych oraz liniowo rozstawionych w kształt znaków bez tła lamp żarowych lub lamp wiernie je imitujących,
–pod warunkiem ukrycia instalacji zasilającej w energię elektryczną oraz zamaskowania kabli oraz elementów mocujących.

§ 8. 1. W odniesieniu do szyldów, o ile inne przepisy Uchwały nie stanowią inaczej:

1) nakazuje się:

- a) zachowanie pola ochronnego o wielkości nie mniejszej niż 15% wysokości tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, z wyłączeniem szyldów:
 - wykonanych z giętych lamp neonowych,
 - usytuowanych w nadświetlu wejścia do lokalu,
 - usytuowanych modułowo, w zakresie odległości pomiędzy krawędziami tych szyldów,
–a dla szyldów o orientacji pionowej – nakazuje się zachowanie pola ochronnego o wielkości nie mniejszej niż 15% szerokości tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego,
- b) sytuowanie szyldów o jednolitych gabarytach, wysokościach ich sytuowania i długościach wysięgników, na których są umieszczane, dla szyldów sytuowanych na galerii lub w obrębie podcienia lub za wspólnymi arkadami;

2) dopuszcza się:

- a) sytuowanie szyldów w poziomym pasie elewacji, znajdującym się ponad oknami w parterze i pod oknami kondygnacji następczej, przy czym dla szyldów:
 - równoległych – także w nadświetlu funkcjonującego wejścia do budynku prowadzącego do lokalu oraz na totemie,
 - wykonanych bezpośrednio na elewacji technikami plastycznymi oraz szyldów wykonanych z giętych lamp neonowych – także na kolejnych kondygnacjach,
 - o orientacji pionowej wykonanych wyłącznie w formie znaków bez tła (o orientacji poziomej poszczególnych znaków) w pionowych pasach elewacji w sąsiedztwie otworów okiennych lub drzwiowych – także na następczej kondygnacji,
 - w formie flag na wysięgnikach zabytkowych lub ich wiernych rekonstrukcjach – w miejscu sytuowania zabytkowego wysięgnika,
- b) dla elewacji wykonanych z materiałów szlachetnych – sytuowanie szyldów równoległych wyłącznie w formie znaków bez tła, w tym w formie giętych lamp neonowych, mocowanych w sposób nienaruszający materiałów szlachetnych (w szczególności na kołkach dystansowych lub podkonstrukcjach mocowanych w fugach pomiędzy ceglami),
- c) sytuowanie szyldów nad otworami okiennymi lub drzwiowymi zwieńczonymi łukami lub detalem architektonicznym – wyłącznie w formie znaków bez tła, w tym w formie giętych lamp neonowych,
- d) dla szyldów równoległych w formie tablic na budynkach, możliwość pochylenia powierzchni służącej ekspozycji reklamy do 30 stopni w dół, tak aby dolna krawędź szyldu znajdowała się bezpośrednio przy powierzchni sytuowania,
- e) sytuowanie szyldów na obiektach wyposażenia ogródków gastronomicznych, w szczególności na lambrekinach parasoli lub markiz, z wyłączeniem przegrodzeń (w tym donic), przy czym:
 - dopuszcza się wyłącznie szyldy równoległe,
 - dopuszcza się szyldy wyłącznie w formie znaków bez tła,
 - dopuszczalna wysokość znaków wynosi nie więcej niż 0,15 m,
 - dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi do 20% powierzchni płaszczyzny, na której jest sytuowana,

– z wyłączeniem szyldów zabytkowych lub ich wiernych rekonstrukcji.

2. Dopuszcza się sytuowanie szyldów zabytkowych lub ich wiernych rekonstrukcji w dotychczasowych miejscach sytuowania szyldów zabytkowych.

3. W przypadku, gdy wejście do lokalu z zewnątrz znajduje się na następnej kondygnacji ponad parterem lub w suterenie, przepisy dotyczące tablic reklamowych i urządzeń reklamowych sytuowanych w parterze obowiązują także dla tych kondygnacji i lokali.

4. Ustala się następującą liczbę szyldów, które mogą być usytuowane na danej nieruchomości, przez każdy podmiot prowadzący na niej działalność:

- 1) jeden szyld równoległy lub semaforowy dla każdego lokalu posiadającego bezpośrednie wejście z zewnątrz lub witrynę;
- 2) jeden dodatkowy szyld równoległy albo semaforowy sytuowany na innej elewacji dla każdego lokalu posiadającego witryny na co najmniej dwóch elewacjach lub co najmniej dwa czynne i udostępnione publicznie wejścia z zewnątrz;
- 3) jeden szyld wizytówkowy przy wejściu do budynku dla każdego podmiotu zajmującego lub współdzielącego lokal, który nie posiada bezpośredniego wejścia z zewnątrz;
- 4) jeden szyld wizytówkowy przy przejściu prowadzącym do lokalu dla każdego lokalu, do którego wejście nie znajduje się od strony ulicy, w szczególności szyld flankujący przejście bramne prowadzące do podwórka;
- 5) jeden dodatkowy szyld wizytówkowy albo równoległy na niezażurowych fragmentach ogrodzenia lub na pylonie (odpowiednio wizytówkowym lub zbiorczym) lub na totemie, dla każdego podmiotu;
- 6) jeden poziomy lub jeden pionowy szyld główny w formie znaków bez tła, spełniający jeden z poniższych warunków:
 - a) zamiast szyldu równoległego – dla budynku usługowego posiadającego jedną kondygnację o wysokości mniejszej niż 5 m,
 - b) jako dodatkowy szyld – dla budynku usługowego, posiadającego więcej niż jedną kondygnację naziemną;
- 7) nie więcej niż trzy dodatkowe szyldy w formie flag na maszcie flagowym, po jednej fladze na każdy maszt;
- 8) nie więcej niż dwa dodatkowe szyldy w formie flag na wysięgnikach zabytkowych lub ich wiernych rekonstrukcjach, po jednej fladze na każdy wysięgnik;
- 9) nie więcej niż trzy szyldy zabytkowe lub ich wierne rekonstrukcje.

5. W odniesieniu do następujących rodzajów szyldów:

- 1) równoległych – dopuszcza się sytuowanie:
 - a) nad otworem drzwiowym lub okiennym lub nad kilkoma otworami,
 - b) w nadświetlu lub na fryzie,
 - c) na przeszkleniu w otworze okiennym lub drzwiowym, innym niż nadświetle,
 - d) na niezażurowych fragmentach ogrodzenia, na zwieńczeniu bramy w ogrodzeniu, na pylonie zbiorczym, na totemie,
 - e) równoległe do obrysu poziomego okapu lub markizy nad wejściem głównym, w szczególności zadaszonego podjazdu pod główne wejście do hotelu;
- 2) semaforowych – dopuszcza się sytuowanie:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 2,2 m od poziomu terenu,
 - b) wyłącznie na obiektach o powierzchni użytkowej większej niż 15 m²,
 - c) w odległości od płaszczyzny sytuowania do najdalej wysuniętego punktu szyldu nie większej niż 1,2 m, z uwzględnieniem wysięgnika,

- d) w odległości nie mniejszej niż 3 m pomiędzy sztyldami semaforowymi, z wyłączeniem flag na wysięgnikach zabytkowych,
 - e) w bezpośrednim sąsiedztwie otworu okiennego lub drzwiowego lokalu,
 - f) na rogu budynku jeżeli lokal posiada witryny z obu stron tego narożnika;
- 3) głównych – dopuszcza się sytuowanie:
- a) ponad górną krawędzią elewacji, w odległości od tej krawędzi nie większej niż połowa wysokości znaków sztyldu, a dla sztyldów wykonanych z giętych lamp neonowych także na tej krawędzi,
 - b) w obrębie elewacji, z wyłączeniem otworów okiennych lub drzwiowych,
 - c) w miejscu wskazanym pod sytuowanie sztyldów w projekcie budowlanym budynku,
 - d) na pylonie lub totemie;
- 4) wizytówkowych – dopuszcza się sytuowanie:
- a) przy wejściu do budynku w obrębie parteru lub innej kondygnacji, na której znajduje się wejście do lokalu z zewnątrz,
 - b) na pylonie wizytówkowym,
 - c) na niezastrzeżonych fragmentach ogrodzenia.

§ 9. W odniesieniu do tablic reklamowych i urządzeń reklamowych innych niż sztyldy, o ile przepisy Uchwały nie stanowią inaczej:

1) zakazuje się:

- a) montowania na tablicach reklamowych lub urządzeniach reklamowych elementów konstrukcyjnych w postaci podestów,
- b) sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
 - na terenach wód powierzchniowych i urządzeniach melioracji wodnych,
 - na urządzeniach bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - na dachach obiektów budowlanych, kominach, attykach i okapach dachów,
 - w formie banerów reklamowych i siatek reklamowych;

2) nakazuje się:

- a) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obiektach równoległe do powierzchni sytuowania na tych obiektach, np. do ściany budynku lub zewnętrznej płaszczyzny obiektu małej architektury, bez pozostawiania dystansu pomiędzy powierzchnią ekspozycyjną tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego a powierzchnią sytuowania, z wyłączeniem sztyldów semaforowych,
- b) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obiektach tak, aby ich elementy nie wystawały poza krawędzie płaszczyzny ściany, z wyłączeniem sztyldów semaforowych,
- c) umieszczanie danych identyfikacyjnych właściciela tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego w widocznym miejscu na ich elementach konstrukcyjnych (np. w obrębie ich obudowy), z wyłączeniem formatu drobnego i małego,
- d) sytuowanie całości fundamentu reklamy wolnostojącej trwale związanej z gruntem pod poziomem terenu, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 lit. e,
- e) ukrycie w bryle urządzenia reklamowego jego fundamentu powierzchniowego sytuowanego bezpośrednio na gruncie (dotyczy słupów reklamowych, urządzeń wyborczych i reklamy typu A),
- f) zachowanie dla reklam wolnostojących odległości:
 - nie mniejszej niż 5 m pomiędzy urządzeniami wyborczymi,

- nie mniejszej niż 35 m pomiędzy słupem reklamowym lub reklamą typu A lub masztem flagowym lub pylonem wizytówkowym lub pylonem zbiorczym, a reklamą typu A, typu B typu C, słupem reklamowym, masztem flagowym, pylonem wizytówkowym, pylonem zbiorczym lub totemem, z zastrzeżeniem odległości pomiędzy masztami flagowymi nie mniejszej niż 2 m,
 - nie mniejszej niż 70 m pomiędzy reklamą typu B a: reklamą typu B, typu C, pylonami zbiorczymi lub totemami,
 - nie mniejszej niż 100 m pomiędzy reklamami typu C lub pomiędzy totemami,
- g) stosowanie powszechnie przyjętych materiałów budowlanych, w szczególności: szkła, kamienia, betonu, tworzyw sztucznych, tkanin, drewna, metali, i ich kompozytów,
- h) stosowanie następujących standardów jakościowych:
- sytuowanie i utrzymanie zamocowanych w sposób trwały i docelowy (w szczególności bez braków w elementach mocujących takich jak śruby, wkręty, gwoździe, kleje oraz bez zniekształceń),
 - sytuowanie i utrzymanie w kompletności i czytelności (w szczególności bez ubytków lub odprysków, niewypłowiałych, nierozmytych),
 - utrzymanie w czystości,
 - utrzymanie w funkcjonalności technicznej (w szczególności z prawidłowo funkcjonującym oświetleniem, jeżeli dotyczy),
 - utrzymanie zakonserwowanych zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami dla danych materiałów budowlanych (w szczególności zabezpieczeniem przed niepożądaną korozją),
 - źródło światła nie powinno być widoczne (widoczność wyłącznie rozproszonego światła odbitego lub przepuszczonego przez materiały światłoprzepuszczalne), z wyłączeniem lamp neonowych oraz liniowo rozstawionych w kształt znaków bez tła lamp żarowych lub lamp wiernie je imitujących,
 - zakazuje się efektów świetlnych, w szczególności migotania, pulsowania, animowania, zmiany barw lub kierunku świecenia całości lub fragmentów tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, z wyłączeniem ekranów świetlnych dopuszczonych niniejszą Uchwałą,
- i) stosowanie gabarytów, o których mowa w objaśnieniach określeń użytych w uchwale w § 4 ust. 1 oraz w przepisach szczegółowych.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Ustalenia szczegółowe dla zabytków nieruchomych

§ 10. W odniesieniu do obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń dla zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków stosuje się:

- 1) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia - ustalenia jak dla obszaru S0, zawarte w § 12 niniejszej Uchwały;
- 2) dla obszarów wpisanych do rejestru zabytków, z zastrzeżeniem pkt 1 - ustalenia jak dla obszaru SR, zawarte w §13 niniejszej Uchwały;
- 3) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, z zastrzeżeniem pkt 1 i 2 - ustalenia jak dla obszaru S1, zawarte w § 14 niniejszej Uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru SZ

§ 11. 1. Dopuszczalną liczbę sztyldów, które mogą być usytuowane na danej nieruchomości w granicach obszaru SZ, określa § 8 ust. 4 niniejszej Uchwały.

2. Ustala się gabaryty dla następujących rodzajów sztyldów sytuowanych w granicach obszaru SZ:

- 1) sztyld równoległy – w formie:

1) dopuszcza się sytuowanie:

a) na urządzeniach wyborczych – w formie:

- plakatów na sztywnych podkładach wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych o grubości nie mniejszej niż 3 mm,
- banerów, o wymiarach i usytuowaniu wyrównanych do modułów konstrukcyjnych urządzeń wyborczych,

b) na ażurowych balustradach wygrodzeń lub barier w pasach drogowych – w formie:

- tablic na sztywnych podkładach wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych o grubości nie mniejszej niż 3 mm oraz o wymiarach nie większych niż 1,0 m na 0,7 m,
- banerów o wymiarach 1,5 m na 0,9 m usytuowanych w sposób wyrównany do modułów balustrady,

c) na przeszkleniach obiektów – w formie papierowych plakatów o wymiarach nie większych niż 1,0 m na 0,7 m;

2) zakazuje się sytuowania na słupach trakcyjnych i oświetleniowych.

7. W granicach obszaru S1 w odniesieniu do elementów Systemu Informacji Lokalnej (SIL):

1) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie na słupach oświetleniowych o wysokości nie mniejszej niż 7 m i na słupach trakcyjnych,

2) dopuszcza się wyłącznie w formie pionowych tablic reklamowych o wymiarach 1,0 m na 0,7 m sytuowanych w ramie metalowej o kolorze słupa, na którym jest umieszczona (wraz z elementami mocowania), zamontowanej prostopadle do słupa.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru S2

§ 15. 1. Dopuszczalną liczbę szyldów, które mogą być usytuowane na danej nieruchomości w granicach obszaru S2, określa § 8 ust. 4 niniejszej Uchwały.

2. Ustala się gabaryty dla następujących rodzajów szyldów sytuowanych w granicach obszaru S2:

1) szyld równoległy – w formie:

a) tablicy pełnej lub z wyciętymi znakami w kontrze:

- o dopuszczalnej szerokości szyldu odpowiadającej szerokości otworu okiennego lub drzwiowego lub rozpiętości kilku otworów okiennych lub drzwiowych, z dopuszczeniem uwzględnienia szerokości opasek wokół tych otworów,
- o dopuszczalnej grubości nie większej niż 0,03 m,
- o dopuszczalnej wysokości nie większej niż 0,7 m,

b) znaków bez tła:

- o dopuszczalnej grubości nie większej niż 0,15 m,
- o dopuszczalnej wysokości nie większej niż 0,7 m,

c) płaskich znaków bez tła sytuowanych od strony wnętrza lokalu na przeszkleniu w parterze w otworze okiennym lub drzwiowym innym niż nadświetle, o łącznej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 20% powierzchni tego przeszklenia,

– przy czym dla szyldów sytuowanych na nieażurowych fragmentach ogrodzenia, nad bramą w ogrodzeniu dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi nie więcej niż 0,4 m², z nakazem zachowania jednakowej wielkości i proporcji dla wszystkich szyldów w obrębie powierzchni ich sytuowania;

2) szyld semaforowy – w formie:

a) tablicy:

- o dopuszczalnej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,5 m²

- o dopuszczalnej wysokości nie większej niż 1 m,
 - o dopuszczalnej grubości nie większej niż 0,03 m,
- b) kutech znaków bez tła:
- o dopuszczalnej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,7 m²,
 - o dopuszczalnej wysokości szyldu nie większej niż 1 m,
- c) znaków bez tła – giętych lamp neonowych,
- d) kasetonu:
- o dopuszczalnej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,3 m²,
 - o dopuszczalnej grubości nie większej niż 0,15 m,
- e) flag na wysięgnikach o dopuszczalnej szerokości flagi nie większej niż 1 m;
- 3) szyld wizytówkowy o dopuszczalnej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż formatu drobnego oraz z nakazem zachowania jednakowej wielkości dla wszystkich szyldów w obrębie obszaru ich sytuowania, przy czym obszary sytuowania o różnych kompozycjach szyldów wizytówkowych powinny znajdować się w odległości od siebie nie mniejszej niż 6m;
- 4) tablica wizytówkowa:
- a) dopuszcza się sytuowanie tablic wizytówkowych na ścianie,
 - b) dopuszcza się jedną tablicę, na każde udostępnione publicznie wejście do budynku, bezpośrednio przy tym wejściu,
 - c) nakazuje się sytuowanie tablicy równoległe do ściany,
 - d) dopuszczalna szerokość tablicy wynosi nie więcej niż szerokość jednego szyldu wizytówkowego lub kilku zgrupowanych szyldów wizytówkowych, wraz z jego/ich polem ochronnym o szerokości nie większej niż połowa wysokości szyldu,
 - e) dopuszczalna wysokość tablicy wynosi nie więcej niż 2 m,
 - f) dopuszcza się sytuowanie tablicy w odległości nie większej niż 0,15 m od ściany, przy której jest sytuowana,
 - g) dopuszcza się sytuowanie na materiałach szlachetnych i detalu architektonicznym wyłącznie w formie przeziernych tablicy mocowanej na kołkach dystansowych w sposób nieuszkodzający materiałów szlachetnych i detalu architektonicznego, w szczególności mocowany w fugach pomiędzy ceglami;
- 5) szyld główny:
- a) w formie przestrzennych lub płaskich znaków bez tła,
 - b) o dopuszczalnej wysokości znaków:
 - nie większej niż 0,7 m przy wysokości sytuowania do 10,5m,
 - nie większej niż 1/15 wysokości sytuowania oraz nie większej niż 5m wysokości, przy wysokości powyżej 10,5m.
3. W granicach obszaru S2 dopuszcza się sytuowanie na obiektach niżej wymienionych rodzajów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych innych niż szyldy, z zachowaniem następujących zasad:
- 1) reklama na siatce budowlanej:
- a) dopuszcza się sytuowanie reklamy na rusztowaniu przed elewacją, na której prowadzone są zewnętrzne roboty budowlane lub konserwatorskie,
 - b) dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi:
 - do 30% całkowitej powierzchni siatki, na obiektach budowlanych znajdujących się w rejestrze zabytków, pod warunkiem graficznego odtworzenia całkowitej powierzchni pozostałych zakrytych fragmentów elewacji w skali dopasowanej do wielkości rusztowania z danej strony,

- do 100% całkowitej powierzchni siatki na pozostałych obiektach budowlanych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie reklamy na siatce budowlanej wyłącznie w trakcie prowadzenia robót budowlanych i na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, z okresem karencji 5 lat od zakończenia poprzedniej ekspozycji reklamy na rusztowaniu przed tą samą elewacją;
- 2) reklama na przeszkleciu:
- a) dopuszcza się sytuowanie na przeszkleciach na kondygnacji, na której znajduje się wejście do lokalu z zewnątrz i od strony tego wejścia lub bezpośrednio przy okienku sprzedażowym,
 - b) dopuszcza się sytuowanie reklamy, bezpośrednio na przeszkleciu, od jego wewnętrznej strony, w formie:
 - płaskich znaków bez tła,
 - nieprzeziernych tablic reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż format A4,
 - usytuowanych pojedynczo lub zgrupowanych ze sobą w sposób modułowy, w szczególności z uwzględnieniem jednolitych wymiarów, odstępów między nimi, wyrównania lub justowania, naklejek formatu drobnego, w szczególności zawierających informację o akceptowanych kartach płatniczych lub innych formach płatności, o łącznej powierzchni nie większej niż format A4,
 - c) dopuszczalna łączna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi do 30% powierzchni przeszklecia;
- 3) mural reklamowy:
- a) dopuszcza się sytuowanie muralu na elewacji nieposiadającej otworów okiennych (z wyłączeniem otworów okiennych klatek schodowych, pomieszczeń technicznych, piwnic i poddaszy),
 - b) zakazuje się sytuowania muralu w parterze,
 - c) nakazuje się wykonanie muralu wyłącznie technikami plastycznymi,
 - d) zakazuje się sytuowanie muralu na ścianach licowanych ceramiką (np. cegłą) lub drewnem;
- 4) znaki bez tła (inne niż szyld):
- a) dopuszcza się znaki wyłącznie w formie nazwy, sygnetu lub logotypu działalności albo nazwy, sygnetu lub logotypu obiektu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie w sposób modułowy z ujednoczeniem materiałów budowlanych z jakich są wykonane, wyrównania lub wyjustowania, oraz interlinii:
 - w miejscu wskazanym pod sytuowanie tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w projekcie budowlanym obiekcie, zajmującym powierzchnię ekspozycji reklamy nie większą niż 30% powierzchni elewacji,
 - w odległości nie większej niż połowa wysokości znaku ponad górną krawędź elewacji lub ponad dach,
 - w obrębie najwyższej kondygnacji obiektu,
 - c) dopuszczalna wysokość znaków wynosi:
 - nie więcej niż 0,7 m – przy wysokości sytuowania do 10,5 m,
 - 1/15 wysokości sytuowania, jednak nie więcej niż 5 m wysokości – przy wysokości sytuowania powyżej 10,5 m,
 - d) nakazuje się zachowanie pola ochronnego o wielkości nie mniejszej niż 10% wysokości znaku, z wyłączeniem urządzeń reklamowych wykonanych z giętych lamp neonowych;
- 5) kaseton (inny niż szyld):
- a) dopuszcza się kaseton wyłącznie w formie tablicy z nazwą lub logo działalności albo nazwą lub logo obiektu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie kasetonu na budynkach o wysokości większej niż 40 m, ponad oknami ich najwyższej kondygnacji, poziomo i równoległe do krawędzi dachu,
 - c) dopuszczalna odległość powierzchni służącej ekspozycji reklamy od lica ściany wynosi nie więcej niż 0,2 m,

- d) dopuszczalna wysokość kasetonu wynosi nie więcej niż 5% wysokości jego sytuowania nad poziomem terenu,
- e) nakazuje się by szerokość kasetonu była równa szerokości elewacji,
- f) nakazuje się zastosowanie jednolitego tła reklamy w kolorze elewacji lub białym;
- 6) witacz wejściowy (inny niż w formie reklamy przenośnej):
- a) dopuszcza się sytuowanie witacza wyłącznie bezpośrednio przy udostępnionym publicznie wejściu do budynku lub przy okienku sprzedażowym,
- b) dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi nie więcej niż 0,7 m²;
- 7) reklama okolicznościowa na urządzeniach technicznych:
- a) dopuszcza się sytuowanie dla wszystkich wydarzeń okolicznościowych,
- b) dopuszcza się sytuowanie na:
- słupach oświetleniowych nie niższych niż 7 m,
 - na słupach trakcyjnych,
 - na szafkach technicznych,
- c) dopuszcza się w formie pionowych:
- flag o szerokości nie większej niż 0,7 m sytuowanych na wysięgnikach zamontowanych na słupach oświetleniowych,
 - tablic reklamowych o wymiarach nie większych niż 0,7 m na 1 m sytuowanych w ramie metalowej zamontowanej prostopadle do słupa (oświetleniowego lub trakcyjnego) lub stycznie do szafki technicznej;
- 8) reklama typu A:
- a) dopuszcza się wyłącznie w formie przeszklonej gabloty reklamowej z obudową w odcieniu szarości wyłącznie w zakresie od bieli do czerni lub o naturalnej powierzchni metali lub o kolorze obiektu, na którym jest umieszczona,
- b) dopuszcza się sytuowanie reklamy na:
- ścianach przejść podziemnych,
 - kioskach ulicznych,
 - wiatach przystankowych,
 - toaletach publicznych oraz obiektach małej architektury,
- pod warunkiem wkomponowania w podziały architektoniczne obiektu,
- c) dopuszcza się sytuowanie powierzchni służącej ekspozycji reklamy w odległości nie większej niż 0,15 m od powierzchni sytuowania,
- d) nakazuje się zachowanie odległości od poziomu terenu do dolnej krawędzi powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie mniejszej niż 0,20 m,
- e) zakazuje się doświetlenia;
- 9) reklama na obiektach wyposażenia ogródków gastronomicznych:
- a) dopuszcza się sytuowanie reklamy na lambrekinach markiz i parasoli oraz na innych elementach wyposażenia ogródków gastronomicznych, z wyłączeniem przegrodzeń (w tym donic),
- b) dopuszcza się reklamę wyłącznie w formie znaków bez tła, w szczególności nazwy lub logotypu działalności albo nazwy lub logotypu sponsora obiektu wyposażenia ogródka,
- c) dopuszczalna wysokość znaków wynosi nie więcej niż 0,15 m,

d) dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi do 30% powierzchni, na której jest sytuowana;

10) reklama na obiektach małej architektury innych niż wyposażenie ogródków gastronomicznych:

a) dopuszcza się reklamę wyłącznie w formie znaków bez tła,

b) dopuszczalna wysokość znaków wynosi nie więcej niż 0,15 m,

c) dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi do 10% powierzchni, na której jest sytuowana,

d) dopuszcza się sytuowanie tablicy reklamowej o srebrnej lub miedzianej powierzchni metalowej z grawerem w kolorze czarnym, o powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,015 m² na każdy obiekt;

11) baner reklamowy lub inna tablica reklamowa, nie wymieniona w pkt. od 1 do 10:

a) dopuszcza się sytuowanie reklamy na elewacji nieposiadającej otworów okiennych (z wyłączeniem otworów okiennych klatek schodowych, pomieszczeń technicznych, piwnic i poddaszy), do której nie przylega żaden obiekt lub płaszczyzna ściany innego budynku oraz o wysokości nie mniejszej niż 9 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości dolnej krawędzi okapu dachu przy elewacji, na której sytuowana jest reklama,

b) dopuszcza się wyłącznie w formie prostokąta,

c) dopuszcza się sytuowanie dolnej krawędzi reklamy nie niżej niż 3 m nad poziomem terenu,

d) dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi do 60% powierzchni elewacji,

e) nakazuje się zachowanie pola ochronnego o wielkości odpowiadającej co najmniej 10% wysokości i szerokości elewacji, na której jest sytuowana, z wyłączeniem urządzeń reklamowych wykonanych z giętych lamp neonowych,

f) zakazuje się sytuowania w odległości mniejszej niż 50 m od skrzyżowań, przejazdów kolejowych, mostów, wiaduktów, estakad oraz tuneli.

4. W granicach obszaru S2 dopuszcza się sytuowanie niżej określonych rodzajów tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem, z zachowaniem następujących zasad:

1) słup reklamowy:

a) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie na powierzchni utwardzonej lub bezpośrednio przy krawędzi takiej powierzchni,

b) dopuszcza się podświetlenie;

2) reklama typu A:

a) dopuszcza się wyłącznie w formie przeszklonej gabloty reklamowej z obudową w odcieniu szarości wyłącznie w zakresie od bieli do czerni lub o naturalnej powierzchni metali,

b) powierzchnia służąca ekspozycji reklam powinna się znajdować nie niżej niż 0,2 m nad poziomem terenu,

c) zakazuje się doświetlenia;

3) reklama typu B:

a) dopuszcza się wyłącznie w formie przeszklonej gabloty reklamowej z obudową w odcieniu szarości wyłącznie w zakresie od bieli do czerni lub o naturalnej powierzchni metali,

b) dopuszcza się sytuowanie w odległości odpowiednio:

- do 14 m od krawędzi jezdni,

- nie mniejszej niż 5 m od elewacji posiadającej otwory okienne,

- nie mniejszej niż 35 m od skrajnych punktów styku granicy nieruchomości (na której jest sytuowana) z pasem drogowym ulicy, do użytkowników której skierowana jest powierzchnia ekspozycji reklamy,

- c) nakazuje się sytuowanie reklam prostopadle do najbliższej osi jezdni,
 - d) dopuszczalna wysokość reklamy wynosi nie więcej niż 7 m względem poziomu najbliższej krawędzi jezdni znajdującej się na poziomie terenu,
 - e) zakazuje się doświetlenia,
 - f) zakazuje się sytuowania w odległości mniejszej niż 50 m od skrzyżowań, przejazdów kolejowych, mostów, wiaduktów, estakad oraz tuneli;
- 4) pylon wizytówkowy:
- a) dopuszczalna szerokość wynosi nie więcej niż szerokość dwóch tabliczek formatu drobnego wraz z ich polem ochronnym o szerokości nie większej niż połowa wysokości tabliczki (od krawędzi tabliczki do zewnętrznej krawędzi pylonu),
 - b) dopuszczalna wysokość wynosi nie więcej niż 3 m;
- 5) pylon zbiorczy:
- a) dopuszcza się sytuowanie pylonu w granicach nieruchomości, na której prowadzona jest reklamowana działalność w odległości nie mniejszej niż 35 m od skrajnych punktów styku z pasem drogowym nieruchomości albo w pasie drogowym bezpośrednio przed tą nieruchomością,
 - b) dopuszczalna wysokość pylonu wynosi do 6 m,
 - c) dopuszczalna szerokość wynosi nie więcej niż 2/5 wysokości pylonu;
- 6) pylon cenowy:
- a) dopuszcza się pylon w formie jedno- lub dwustronnej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego,
 - b) dopuszcza się sytuowanie pylonu na nieruchomościach stacji paliw lub w pasie drogowym bezpośrednio przed tą nieruchomością,
 - c) dopuszczalna wysokość pylonu wynosi nie więcej niż 8 m;
- 7) maszt flagowy:
- a) dopuszcza się sytuowanie masztu flagowego w granicach nieruchomości, na której prowadzona jest reklamowana działalność,
 - b) dopuszczalna wysokość masztu wynosi do 9 m.
5. W granicach obszaru S2 dopuszcza się sytuowanie niżej określonych rodzajów tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych wolnostojących przenośnych, z zachowaniem następujących zasad:

1) witacz wejściowy:

- a) dopuszcza się witacz wejściowy w formie pulpitu o łącznej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,13 m² albo stojaka reklamowego dwustronnego o łącznej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 1,08 m² albo jednostronnego o powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,54 m²,
- b) dopuszcza się wyłącznie elementy konstrukcyjne drewniane, szklane i z prętów giętych (metaloplastyki),
- c) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie w obrębie ogródków gastronomicznych,
- d) dopuszcza się eksponowanie jedynie w godzinach otwarcia lokalu;

2) powłoki pneumatyczne oraz inne przestrzenne urządzenia reklamowe:

- a) dopuszcza się wyłącznie w miejscach odbywania się imprez masowych oraz innych wydarzeń okolicznościowych lub w pasach drogowych dla wydarzeń odbywających się na obszarze Miasta,
- b) dopuszcza się o wysokości nie większej niż 10 m.

6. W granicach obszaru S2 w odniesieniu do reklamy wyborczej:

1) dopuszcza się sytuowanie:

- a) na urządzeniach wyborczych – w formie:

- plakatów na sztywnych podkładach wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych o grubości nie mniejszej niż 3 mm,
- banerów, o wymiarach i usytuowaniu wyrównanych do modułów konstrukcyjnych urządzeń wyborczych,

b) na ażurowych balustradach wygrodzeń lub barier w pasach drogowych – w formie:

- tablic na sztywnych podkładach wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych o grubości nie mniejszej niż 3 mm oraz o wymiarach nie większych niż 1,0 m na 0,7 m,
- banerów o wymiarach 1,5 m na 0,9 m usytuowanych w sposób wyrównany do modułów balustrady,

c) na przeszkleniach obiektów – w formie papierowych plakatów o wymiarach nie większych niż 1,0 m na 0,7 m;

2) zakazuje się sytuowania na słupach trakcyjnych i oświetleniowych.

7. W granicach obszaru S2 w odniesieniu do elementów Systemu Informacji Lokalnej (SIL):

- 1) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie na słupach oświetleniowych o wysokości nie mniejszej niż 7 m i na słupach trakcyjnych,
- 2) dopuszcza się wyłącznie w formie pionowych tablic reklamowych o wymiarach 1,0 m na 0,7 m sytuowanych w ramie metalowej o kolorze słupa, na którym jest umieszczona (wraz z elementami mocowania), zamontowanej prostopadle do słupa.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru SI

§ 16. 1. Dopuszczalną liczbę szyldów, które mogą być usytuowane na danej nieruchomości w granicach obszaru SI, określa § 8 ust. 4 niniejszej Uchwały.

2. Ustala się gabaryty dla następujących rodzajów szyldów sytuowanych w granicach obszaru SI:

1) szyld równoległy – w formie:

a) tablicy pełnej lub z wyciętymi znakami w kontrze:

- o dopuszczalnej szerokości szyldu odpowiadającej szerokości otworu okiennego lub drzwiowego lub rozpiętości kilku otworów okiennych lub drzwiowych, z dopuszczeniem uwzględnienia szerokości opasek wokół tych otworów,
- o dopuszczalnej grubości nie większej niż 0,03 m,
- o dopuszczalnej wysokości nie większej niż 0,7 m,

b) znaków bez tła:

- o dopuszczalnej grubości nie większej niż 0,15 m,
- o dopuszczalnej wysokości nie większej niż 0,7 m,

c) płaskich znaków bez tła sytuowanych od strony wnętrza lokalu na przeszkleniu w parterze w otworze okiennym lub drzwiowym innym niż nadświetle, o łącznej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 20% powierzchni tego przeszklenia,

– przy czym dla szyldów sytuowanych na nieażurowych fragmentach ogrodzenia lub nad bramą w ogrodzeniu dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi nie więcej niż 0,4 m², z nakazem zachowania jednakowej wielkości i proporcji dla wszystkich szyldów w obrębie powierzchni ich sytuowania;

2) szyld semaforowy – w formie:

a) tablicy:

- o dopuszczalnej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,5 m²,
- o dopuszczalnej wysokości nie większej niż 1 m,
- o dopuszczalnej grubości nie większej niż 0,03 m,

z) teren w okolicy ul. Sobieszewskiej, na Wyspie Sobieszewskiej – działka obr. 139 nr 169/3

- z wyłączeniem fragmentów obszaru SZ, S0 i SR, których granice znajdują się wewnątrz obszaru S1.

4) **Obszar S2** (oznaczony kolorem żółtym w Załączniku nr 2 do Uchwały:

a) teren obejmujący zabudowę zespołu mieszkaniowego Żabianki, którego granice wyznaczają od północy na przecięciu Al. Grunwaldzkiej z północną granicą administracyjną Miasta: północna granica działki obr. 014 nr 2/59, następnie wzdłuż północnej granicy administracyjnej Miasta w kierunku wschodnim, południowym, wschodnim i północnym, do punktu styku z południową granicą działki obr. 007 nr 239, następnie w kierunku wschodnim wzdłuż południowej granicy obr. 007 nr 239 do punktu styku z północno-zachodnią granicą działki obr. 007 nr 26/22, następnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północnej granicy administracyjnej Miasta do punktu styku z południowo-zachodnią granicą działki obr. 008 nr 104/4 na granicy obszaru SR, następnie wzdłuż północnej granicy obszaru SR w kierunku kolejno południowo-wschodnim, południowo-zachodnim, południowym i południowo-zachodnim do punktu styku ze wschodnią granicą działki obr. 006 nr 219/1 na granicy obszaru S1, następnie w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy obszaru S1, do punktu styku z północną granicą działki obr. 014 nr 2/59,

b) teren obejmujący zabudowę zespołu mieszkaniowego Przymorza Wielkiego, Zaspy, Brzeźna, Letnicy i Nowego Portu, którego granice wyznaczają od północy na skrzyżowaniu ul. Kaszubskiej z ul. Jarosza Henryka Derdowskiego: północna granica działki obr. 013 nr 211 na granicy z obszarem SR, następnie wzdłuż granicy obszaru SR w kierunku kolejno wschodnim, północnym, wschodnim, północnym, wschodnim, północnym, północno-wschodnim i wschodnim, do punktu styku z południowo-zachodnią granicą działki obr. 015 nr 335 na granicy obszaru S1, następnie wzdłuż granicy obszaru S1 w kierunku kolejno południowym, wschodnim, południowo-wschodnim i wschodnim do punktu styku z południową granicą działki obr. 017 nr 41/73, następnie w kierunku wschodnim północna granica działki obr. 017 nr: 41/71, następnie w kierunku południowym wschodnie granice działek obr. 017 o nr: 41/71, 56/4, następnie w kierunku wschodnim północne granice działek obr. 021 nr 43/7, obr. 018 nr 33/3, następnie w kierunku południowo-wschodnim północno-wschodnie granice działek obr. 018 nr 33/3, obr. 021 nr 67/4, obr. 022 nr 38/3 do punktu styku z linią wyznaczoną przedłużeniem południowo-wschodniej granicy działki obr. 022 nr 39/2, następnie wzdłuż tej linii w kierunku południowo-zachodnim północno-zachodnie granice działek obr. 022 nr 39/2, obr. 033 nr 57/2 do punktu styku z północno-wschodnią granicą działki obr. 033 nr 62, następnie w kierunku południowo-wschodnim i południowo-zachodnim kolejno północno-wschodnia i południowo-wschodnia granica działki obr. 033 nr 62, następnie w kierunku południowo-wschodnim południowo-zachodnie granice działek obr. 033 o nr: 279/15, 279/13, 280, 279/13, 288, 289, następnie w kierunku północno-wschodnim północno-zachodnia granica działki obr. 043 nr 1/5, następnie w kierunku północnym zachodnia granica działki obr. 033 nr 283/1, następnie wzdłuż granic obszaru S1 w kierunku kolejno południowo-wschodnim, północnym, wschodnim, południowym, wschodnim i północno-wschodnim do punktu styku ze wschodnią granicą działki obr. 034 nr 138/9, następnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnych granic działek obr. 034 nr 140/5, obr. 046 nr 45, następnie w kierunku południowym wschodnia granica działki obr. 046 nr 45, następnie w kierunku południowo-wschodnim północno-wschodnie granice działek obr. 034 nr 140/5, 140/1, obr. 046 nr 51, obr. 045 nr 270, 271, 293, 294, 292, 291, obr. 046 nr 61, 62, następnie w kierunku północno-wschodnim, wschodnim i południowo-zachodnim kolejno północno-zachodnia, północna i południowo-wschodnia granica działki obr. 045 nr 286, następnie w kierunku wschodnim północne granice działek obr. 045 o nr: 284, 279, obr. 046 nr 70 to punktu styku z linią wyznaczoną przedłużeniem południowo-zachodniej granicy działki obr. 046 nr 1, następnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż tej linii na granicy obszaru SR, następnie wzdłuż granic obszaru SR w kierunku południowo-wschodnim do punktu styku z południowo-wschodnią granicą działki obr. 060 nr 379/2, następnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż północno-zachodnich granic działek obr. 060 o nr 379/1, 378/3, 380/2, obr. 059 nr 360/1 do punktu styku z północno-wschodnią granicą działki obr. 059 nr 358/2 na granicy obszaru S1, następnie wzdłuż granic obszaru S1 w kierunku kolejno północno-zachodnim, południowo-zachodnim, północno-zachodnim, zachodnim, i południowo-wschodnim do punktu styku z południową granicą działki obr. 058 nr 62/4, następnie w kierunku południowo-zachodnim północno-zachodnie granice działek obr. 059 nr 266/1, następnie w kierunku północnym wschodnia granica działki obr. 058 o nr: 57/1, następnie w kierunku południowo-zachodnim północno-zachodnie granice działek obr. 059 nr 57/1, 8/1, 58/3, 59/3, 60/4 do punktu styku z linią wyznaczoną przedłużeniem północno-wschodniej granicy działki obr. 058 nr 422/4, następnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż tej linii

północno-wschodnie granice działek obr. 058 o nr: 422/4, 422/3, następnie w kierunku zachodnim północne granice działek obr. 058 o nr: 422/3, 422/1, następnie w kierunku południowo-zachodnim i południowym zachodnie granice działek obr. 058 nr 422/1, 133/4, następnie w kierunku północno-zachodnim północno-wschodnia granica działki obr. 058 nr 132/6, następnie w kierunku południowo-zachodnim północno-zachodnie granice działek obr. 058 o nr: 132/6,140, następnie w kierunku południowo-zachodnim i południowym wschodnia granica działki obr. 044 nr 704/2, następnie w kierunku zachodnim południowa granica działki obr. 044 nr 704/2 i wschodnia granica działki obr. 044 nr 936 do punktu styku z południową granicą działki obr. 044 nr 936 na granicy obszaru S1, następnie wzdłuż granic obszaru S1 w kierunku kolejno zachodnim, północnym, zachodnim i południowo-zachodnim, południowo-wschodnim, południowym, południowo-wschodnim, południowym, północno-zachodnim, północnym i północno-zachodnim do punktu styku z południową granicą działki obr. 012 nr 530/4 na granicy obszaru SR, następnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic obszaru SR do punktu styku z południową granicą działki obr. 012 nr 257/4 na granicy obszaru S1, następnie wzdłuż granic obszaru S1 w kierunku kolejno wschodnim, północnym, wschodnim i północnym do punktu styku z północną granicą działki obr. 013 nr 211,

- e) teren w okolicy dzielnic Wrzeszcz Górny, Suchanino, Siedlce, Chełm i Wzgórze Mickiewicza, którego granice wyznaczają od północy: północna granica działki obr. 040 nr 189/19 w okolicy ul. Jaśkowa Dolina, następnie w kierunku południowym wschodnia granica działki obr. 040 nr 189/19 do punktu styku z północną granicą działki obr. 041 nr 461/4, następnie wzdłuż granic obszaru SR w kierunku kolejno zachodnim, południowym, północno-wschodnim, południowym i południowo-zachodnim do punktu styku z północno-wschodnią granicą działki obr. 054 nr 558, następnie wzdłuż granic działki obr. 054 nr 558 w kierunku kolejno południowo-zachodnim, wschodnim, południowym, zachodnim, południowym, południowo-wschodnim i północno-wschodnim do punktu styku z południową granicą działki 054 nr 570,, następnie wzdłuż granic obszaru SR kolejno w kierunku wschodnim, południowo-wschodnim i północno-wschodnim do punktu styku z południowo-zachodnią granicą działki obr. 054 nr 196, następnie w kierunku wschodnim południowe granice działek obr. 054 o nr: 196, 214/2 do punktu styku z zachodnią granicą działki obr. 054 nr 215 na granicy obszaru S1, następnie wzdłuż granic obszaru S1 w kierunku kolejno wschodnim, południowym, południowo-wschodnim, wschodnim, i południowo-wschodnim do punktu styku z południową granicą działki obr. 067 nr 683 na granicy obszaru SR, następnie wzdłuż granic obszaru SR w kierunku południowo-wschodnim, południowym, południowo-wschodnim i zachodnim do punktu styku z północną granicą działki obr. 709 nr 2/5 na granicy obszaru S1, następnie w kierunku zachodnim wzdłuż granic obszaru S1 do punktu styku z północną granicą działki obr. 709 nr 2/4, następnie w kierunku południowo-zachodnim północne granice działek obr. 709 o nr: 2/4, 49/6, obr. 710 nr 61/10, obr. 77 nr 27, obr. 710 nr 61/10, następnie w kierunku południowym zachodnia granica działki obr. 710 nr 61/10 do punktu styku z północną granicą działki obr. 711 nr 28/11 na granicy obszaru S1, następnie w kierunku zachodnim wzdłuż granic obszaru S1 do punktu styku z południową granicą działki obr. 711 nr 28/9, następnie w kierunku zachodnim południowa granica działki obr. 711 nr 28/9, następnie w kierunku południowo-zachodnim południowo-wschodnie granice działek obr. 670 o nr: 215/17, 215/15, 215/14, 215/12, 214/75, 214/74, 214/75, 214/206, 214/208, 214/207, następnie w kierunku północno-zachodnim i północnym zachodnie granice działek obr. 670 o nr: 214/207, 214/208, 231/1, obr. 075 nr 121/3, 120/1, 120/2, obr. 670 nr 18/2, obr. 703 o nr: 49, 43/10, 47/1, 3/2, następnie w kierunku północno-zachodnim w linii wyznaczonej przedłużeniem południowo-zachodniej granicy działki obr. 703 nr 3/2 do punktu styku z południową granicą działki obr. 064 nr 754/2, następnie w kierunku zachodnim południowa granica działki obr. 064 nr 754/2, następnie w kierunku północno-zachodnim południowo-zachodnie granice działek obr. 064 nr 754/2, 734/1, 754/2, następnie w kierunku północnym zachodnie granice działek obr. 064 o nr: 754/2, 755/4, 755/5, 755/4, 258/1 do punktu styku z południowo-zachodnią granicą działki obr. 064 nr 269/2, następnie w kierunku północno-zachodnim południowo-zachodnie granice działek obr. 064 o nr: 269/2, 268/4, następnie w kierunku północno-wschodnim północno zachodnie granice działek obr. 064 o nr: 268/4, 267, następnie w kierunku północnym zachodnie granice działek obr. 053 o nr: 295/2, 294, 293, 297, 309/22 do punktu styku z południową granicą działki obr. 053 nr 484/2, następnie w kierunku zachodnim, północnym i wschodnim kolejno południowa, zachodnia i północna granica działki obr. 053 nr 484/2, następnie w kierunku północno-wschodnim zachodnie granice działek obr. 053 o nr: 482, 192/1, następnie w kierunku zachodnim i północnym kolejno południowa i zachodnia granica działki obr. 053 o nr: 169/4, następnie w kierunku zachodnim południowe granice działek obr. 053 o nr: 3/4, 136/1, 1/4, następnie w kierunku północnym zachodnia granica działki obr. 053 nr 1/4, następnie

w kierunku zachodnim południowe granice działek obr. 053 o nr: 1/1, obr. 052 o nr: 26/1, 23/6, 19/7, 19/8, 19/3, następnie w kierunku północnym wschodnia granica działki obr. 052 nr 18/2, następnie w kierunku północnym na przedłużeniu linii wyznaczonej wschodnią granicą działki obr. 052 nr 18/2 do punktu styku ze wschodnią granicą działki obr. 052 nr 9/5, następnie w kierunku północnym wschodnia granica działki obr. 052 nr 9/5, następnie w kierunku wschodnim, północnym, zachodnim i północnym kolejno południowa, wschodnia północna i wschodnia granica działki obr. 040 nr 189/20 do punktu styku z północną granicą działki obr. 040 nr 189/19, włączając działki obr. 054 o nr: 193/2, 193/1, 194,

- d) teren w okolicy osiedla mieszkaniowo-przemysłowego Sienna Grobla oraz dzielnicy Przeróbka, którego granice wyznaczają od północy w okolicy ul. Sienna Grobla: zachodnia granica działki obr. 091 nr 2, następnie w kierunku północnym w linii wyznaczonej przedłużeniem zachodniej granicy działki obr. 091 nr 2 do punktu przecięcia z osią rzeki Martwej Wisły, następnie w kierunku południowo-wschodnim oś Martwej Wisły do punktu styku z linią wyznaczoną przedłużeniem wschodniej granicy działki obr. 091 nr 4, następnie w kierunku południowym zachodnie granice działek obr. 091 o nr: 16/5, 14/8, 14/5, następnie w kierunku południowo-wschodnim południowo-zachodnie granice działek obr. 091 o nr: 14/5, 13/1, 12, 10, następnie kierunku północno-wschodnim północno-zachodnia granica działki obr. 091 nr 48/3, następnie w kierunku północno-wschodnim w linii wyznaczonej przedłużeniem północno-zachodniej granicy działki obr. 091 nr 48/3, przecinając rzekę Martwą Wisłę, do punktu styku z północno-zachodnią granicą działki obr. 092 nr 21, następnie w kierunku północno-wschodnim północno-zachodnie granice działek obr. 092 o nr: 35, 36, 46, 45, następnie w kierunku południowo-wschodnim północno-wschodnia granica działki obr. 092 nr 45, następnie w kierunku północno-wschodnim północno-zachodnie granice działek obr. 251 o nr: 9/2, 9/1, następnie w kierunku wschodnim północne granice działek obr. 251 nr 9/1, obr. 250 nr 40/5, następnie w kierunku południowym wschodnie granice działek obr. 250 o nr: 40/5, 40/6, 50/3, 39/2, 48/3, 57/3, 59/1 wraz z linią wyznaczoną przedłużeniem wschodniej granicy obr. 250 nr 59/1 do punktu styku z osią Martwej Wisły, następnie w kierunku zachodnim wzdłuż osi Martwej Wisły (z wyłączeniem wiaduktu kolejowego) do punktu styku wyznaczonego przedłużeniem linii południowo-wschodniej granicy działki obr. 091 nr 48/3, następnie w tej linii w kierunku południowo-zachodnim i dalej południowo-wschodnia granica działki obr. 091 nr: 48/3, następnie w kierunku południowym wschodnie granice działek obr. 091 o nr: 48/2, 36/1, 37, następnie w kierunku południowym do punktu styku wyznaczonego przedłużeniem linii wschodniej granicy działki obr. 091 nr 37 z osią Opływu Motławy, następnie w tej linii i w kierunku południowym wzdłuż osi Opływu Motławy do punktu styku wyznaczonego przedłużeniem linii północnej granicy działki obr. 091 nr 111/2 na granicy obszaru S1, następnie w kierunku zachodnim wzdłuż tej linii i północnej granicy obszaru S1 do punktu styku z zachodnią granicą działki obr. 091 nr 70/2, następnie wzdłuż granicy obszaru SR w kierunku kolejno północnym, północno-zachodnim i zachodnim, następnie w kierunku zachodnim do punktu styku wyznaczonego przedłużeniem linii północnej granicy działki obr. 091 nr 23/6 z osią rzeki Motławy, następnie w kierunku zachodnim wzdłuż tej linii i w kierunku północnym wzdłuż osi rzeki Motławy do punktu styku z linią wyznaczoną przedłużeniem północnej granicy działki obr. 091 nr 2,
- e) teren w okolicy ul. Stryjewskiego w dzielnicy Stogi na Wyspie Portowej, którego granice wyznaczają od północy: północna granica działki obr. 755 nr 22/1, następnie w kierunku południowym wschodnia granica działki obr. 755 nr 22/1, następnie w kierunku wschodnim południowa granica działki obr. 086 o nr: 82, następnie w kierunku południowym i wschodnim kolejno zachodnia i południowa granica działki obr. 086 nr 89, następnie w kierunku południowo-wschodnim zachodnie granice działek obr. 086 o nr: 105/4, obr. 273 nr 15 do punktu styku z północną granicą działki obr. 258 nr 116/4, następnie w kierunku zachodnim północne granice działek obr. 258 o nr: 116/4, 116/1, następnie w kierunku południowym zachodnie granice działek obr. 258 nr: 116/1, 116/4 do punktu styku z północną granicą działki obr. 258 nr 133 na granicy obszaru S1, następnie w kierunku południowym wzdłuż granic obszaru S1 do punktu styku z północną granicą działki obr. 259 nr 109/1, następnie w kierunku zachodnim północne granice działek obr. 259 nr 109/1, obr. 260 o nr: 21, następnie w kierunku zachodnim południowa granica działki obr. 257 nr 65/11, następnie w kierunku północnym i północno-wschodnim kolejno zachodnia i północno-zachodnia granica działki obr. 257 nr 74/5 do punktu styku ze wschodnią granicą działki obr. 256 nr 31, następnie w kierunku północno-zachodnim południowo-zachodnia granica działki obr. 256 nr 52/1, następnie w kierunku północnym na linii wyznaczonej przedłużeniem zachodniej granicy działki obr. 755 nr 26/51, następnie w kierunku północnym wzdłuż tej linii wschodnia granica działki obr. 755 o nr: 26/41, następnie w kierunku północno-wschodnim

południowo-wschodnie granice działek obr. 755 o nr: 26/14, 26/37, następnie w kierunku wschodnim południowa granica działki obr. 755 nr 26/34, następnie w kierunku północnym zachodnia granica działki obr. 755 nr 22/1 do punktu styku z północną granicą działki obr. 755 nr 22/1,

f) teren obejmujący obszar historyczny Stare Szkoty w Gdańsku na zboczu wzgórz Chełmu, którego granice wyznaczają od północy na skrzyżowaniu ul. Cienistej i ul. Zamiejskiej: północna granica działki obr. 713 nr 11/1 na granicy z obszarem S1, następnie wzdłuż granic obszaru S1 w kierunku kolejno wschodnim i południowym do punktu styku z północną granicą działki obr. 221 nr 134/1, następnie w kierunku południowo-zachodnim i zachodnim północna i północno-zachodnia granica działki obr. 221 nr 134/1, następnie w kierunku zachodnim i północnym kolejno południowa i zachodnia granica działki obr. 303 nr 674, następnie w kierunku zachodnim południowa granica działki obr. 712 nr 4/34, następnie w kierunku północnym zachodnie granice działek obr. 712 o nr: 4/173, 7/4, 6, obr. 713 nr 11/1 do punktu styku z północną granicą działki obr. 713 nr 11/1 na granicy z obszarem S1,

- z wyłączeniem fragmentów obszaru SZ, S0, SR, S1, SI, których granice znajdują się wewnątrz obszaru S2;

5) **Obszar SI** (oznaczony kolorem różowym w Załączniku nr 2 do Uchwały):

a) teren hali widowiskowo sportowej „ERGO Arena” – działka obr. 007 nr 239,

b) teren Hali Olivia – działki obr. 013 o nr: 220/6, 220/7,

c) teren stadionu piłkarskiego w Letnicy „Stadion Energa Gdańsk” – działka obr. 058 nr 422/1;

6) **Obszar S3** (oznaczony kolorem żółtym w Załączniku nr 2 do Uchwały):

a) teren w okolicy dzielnicy Osowa, którego granice wyznaczają od północy: północno-zachodnia granica działki obr. 001 nr 1 przy ul. Myśliborskiej na styku z zachodnią granicą administracyjną Miasta, następnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy administracyjnej Miasta w kierunku kolejno wschodnim, południowym, wschodnim, południowo-wschodnim, wschodnim, zachodnim, południowo-wschodnim, północno-wschodnim, południowo-wschodnim i północno-wschodnim do punktu styku ze wschodnią granicą działki obr. 001 nr 449/3, następnie w kierunku południowym wschodnia granica działki obr. 001 nr 449/3 do punktu styku z północno-wschodnią granicą działki obr. 001 nr 459/4, następnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północno-wschodnich granic działek obr. 001 nr: 459/4, 483/9, 484/4, 501/4, 500/4, 499/4, 493/4, 485/18, 504/22, 504/21, 502/9, 502/7 do punktu styku ze wschodnią granicą działki obr. 001 nr 502/7, następnie w kierunku wschodnim od punktu styku północno-zachodniej i wschodniej granicy działki obr. 001 nr 502/7 w linii prostej prostopadle do wschodniej granicy działki obr. 001 nr 525/4 na granicy administracyjnej Miasta, następnie wzdłuż granicy administracyjnej Miasta w kierunku kolejno południowym, zachodnim, południowym i wschodnim do styku z zachodnią granicą działki obr. 001 nr 795/1, następnie w kierunku południowym, zachodnim, południowo-zachodnim i południowym wschodnia granica działki obr. 001 nr 832/1 do punktu styku z linią wyznaczoną przedłużeniem południowej granicy działki obr. 001 nr 1170/112 w linii prostej do styku ze wschodnią granicą działki obr. 001 nr 1175/1, następnie w kierunku zachodnim wzdłuż tej linii i południowej granicy działki obr. 001 nr 1170/112, następnie w kierunku południowym zachodnie granice działek obr. 001 o nr: 1170/111, 1809, 1246/63, 1248/16, obr. 003 o nr: 60/1, 56/3, 54/5, 615/12, następnie w kierunku zachodnim północne granice działek obr. 003 o nr: 615/13, 41/2, 601, 615/10, 590, następnie w kierunku zachodnim w linii wyznaczonej od punktu styku północno-zachodniej i zachodniej granicy działki obr. 003 nr 590 do punktu styku północno-zachodniej i wschodniej granicy działki obr. 003 nr 92/39, następnie w kierunku zachodnim południowe granice działek obr. 003 o nr: 92/42, 92/41, 91/1, 18/1, 19/3, 17/3, 16/12, 17/3, obr. 002 o nr: 8, 17, 76, następnie w kierunku południowo-zachodnim południowo-wschodnia granica działki obr. 002 nr 20, następnie w kierunku południowym wschodnia granica działki obr. 002 nr: 75, następnie w kierunku zachodnim północne granice działek obr. 002 o nr: 89/2, 89/1, 90/2, następnie w kierunku południowym zachodnie granice działek obr. 002 o nr: 90/2, 90/1, następnie w kierunku wschodnim południowe granice działek obr. 002 o nr: 90/1, 89/4 do punktu styku z linią wyznaczoną przedłużeniem zachodniej granicy działki obr. 002 nr 200 w linii prostej do styku z południową granicą działki obr. 002 nr 89/4, następnie w kierunku południowym wzdłuż tej linii i zachodnich granic działek obr. 002 o nr: 200, 202/6, 203, następnie w kierunku wschodnim południowa granica działki obr. 002 nr 203 do punktu styku z linią wyznaczoną przedłużeniem wschodniej granicy działki obr. 002 nr 327 w linii prostej do punktu styku z południową granicą działki obr. 002 nr 203, następnie w kierunku południowym wzdłuż tej linii i wschodnich granic działek obr. 002 nr 327, 328, następnie w kierunku

