Łomża, dnia 12 marca 2021 roku

**Wykonanie prac szacowania nieruchomości miejskich i Skarbu Państwa dla bieżących potrzeb Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami w 2021 roku do spraw cywilnoprawnych**

Znak sprawy **WGN.6870.14.2020**

Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Łomża - Urząd Miejski w Łomży,

ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

Oferty z „ceną jednego operatu netto” złożone w terminie w niniejszym postępowaniu były następujące:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr cz. | **Nazwa części zamówienia publicznego i przewidywana ilość nieruchomości do wycen** | Mirosław Anaszko | Marian Brożyna | Grzegorz Kubacki | Krzysztof Zieliński |
| 1 | Ustalenie wzrostu wartości z tytułu podziału nieruchomości do ustalenia opłat adiacenckich 10 szt. działek o nr przed podziałem: 20146, 30140/2, 30140/3, 30140/4, 30140/5, 30140/7, 30140/8, 40530/1, 30075/51, 40292/3 - cena za całość | 7500 | - | 7000 | 9700 |
| 2 | Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości związku z uchwaleniem planu do ustalenia renty planistycznej 10 szt. (Uchwała nr 220/XXI/20, 316/XXX/20) | 1000  z negocjacji  600 | - | - | - |
| 3 | Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłat adiacenckich – 2 szt. (ul. Łukasińskiego sięgacz) | 550 | - | 320 | - |
| 4 | Ustalenie odszkodowań za grunty przejęte pod drogi w ramach decyzji Zrid – 122 szt. ul. Jasna, sięgacz ul. Wesołej, Bursztynowa, Meblowa, Grabowa i Jaworowa | 320 | 250 | 340 | - |
| 5 | Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu do nieruchomości zabudowanych 2 szt. | - | - | - | 1150 |
| 6 | Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu do nieruchomości niezabudowanych 12 szt. | - | 250 | 300 | 280 |

Oferty te pozwoliły na jednoznaczne rozstrzygnięcie postępowania.

Nazwa (firma) lub nazwisko wykonawcy, którego ofertę wybrano :

1)Biuro Wyceny Nieruchomości Grzegorz Kubacki – Część nr 1 i 3

2) Wycena Nieruchomości Mirosław Anaszko – Część nr 2

3) Marian Brożyna – Część nr 4 i 6

4) Krzysztof Zieliński - Część nr 5

**Uzasadnienie wyboru oferty**:

Wskazani wyżej wykonawcy złożyli oferty najniższe cenowo. W stosunku do części zamówienia nr 2, oferta 1000 zł netto za jeden operat znacznie przekraczała zamierzone środki finansowe, jakie były przeznaczone na ten cel. Przeprowadzono negocjacje z Mirosławem Anaszko i uzgodniono cenę w wysokości 600 zł netto.

Sporządził: Zatwierdzam:

Akceptacja Naczelnika Wydziału

Łomża, dn. 12.03.2021 r.