

Słupca, dnia 6 lutego 2024 r.

Gmina Miejska Słupca
ul. Pułaskiego 21
62-400 Słupca
RIM.271.2.2024

Wykonawcy
ubiegający się o zamówienie

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie:
„Rozbudowa ul. Róża w Słupcy”

Gmina Miejska Słupca, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone zapytania do treści SWZ. W związku z tym zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zw. dalej ustawą, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Dotyczy § 5 pkt 1 projektu umowy.

„Wykonawca zwraca się z prośbą o rozpatrzenie możliwości rozliczenia kontraktu fakturami częściowymi (na podstawie protokołów odbioru częściowego zgodnie z § 9 pkt 4 projektu umowy).”

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia kontraktu fakturami częściowymi.

2. Dotyczy § 11 pkt 1 ppkt 2) oraz ppkt 3) projektu umowy.

„Wykonawca prosimy o zmianę w § 11 pkt 1 ppkt 2) oraz ppkt 3) słowa "opóźnienie" na słowo: "zwłoka".

Wykonawca powinien odpowiadać za opóźnienie kwalifikowane (zwłoka), czyli za to, że nie wykonał swoich zobowiązań na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność.”

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w § 11 ust. 1 pkt 2 i zastąpienie wyrazu „opóźnienie” wyrazem „zwłoka”.

W § 11 ust. 1 pkt 3 projektu umowy wyraz „opóźnienie” nie występuje.

3. Dotyczy § 11 pkt 1 ppkt 4) projektu umowy

„Mając na uwadze kary określone w § 11 pkt 1 ppkt 1) Wykonawca zwraca się z prośbą o wykreślenie zapisów § 11 pkt 1 ppkt 4) projektu umowy.

W przypadku braku zgody prosimy o wydłużenie terminu, po którym Zamawiającemu będzie przysługiwała możliwość naliczenia kary umownej z 2 do 10 dni.”

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie w § 11 ust. 1 pkt 4 projektu umowy.

4. Dotyczy § 11 pkt 2 projektu umowy.

„Powołując się na zasadę równości Stron proponujemy dodanie zapisu mówiącego o ewentualnych karach dla Zamawiającego w związku ze zwłoką w dopełnieniu swoich obowiązków (nieterminowe przekazanie placu budowy, dokumentacji).”

§ 11 ust. 2 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 umowy,
- 2) za zwłokę w dopełnieniu obowiązku przekazania placu budowy i dokumentacji w terminie określonym w § 3 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

5. Dotyczy § 11 pkt 6 projektu umowy.

„Powołując się na zasadę równości Stron Wykonawca zwraca się z prośbą o wykreślenie zapisów § 11 pkt 6 projektu umowy i zastąpienie go następującym:

W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody Strony mogą żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Kary umowne nie mogą zostać naliczone jeżeli zwłoka lub niewykonanie innych zobowiązań jest skutkiem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności działań i zaniechań Zamawiającego.”

§ 11 ust. 6 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody Strony mogą żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

6. Dotyczy projektu umowy.

„Wykonawca prosi o wyjaśnienie na jakich warunkach odbywać się będzie zatwierdzenie (akceptacja) i zapłata za ewentualne roboty dodatkowe/zamiennie?”

Zamawiający w § 13 projektu umowy dodaje ust. 17a. który otrzymuje brzmienie:

17a. Dopuszcza się również możliwość zmiany wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) w przypadku konieczności zmiany sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy - przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych tych wskazanych w dokumentacji projektowej, wprowadzanych w sytuacji:
 - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę bezpieczeństwa lub funkcjonalność,
 - c) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub z uwagi na korzyści dla Zamawiającego,
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) w przypadku, gdy zaproponowana zmiana skróci termin realizacji robót w całości lub części,
 - h) w przypadku wystąpienia Siły wyższej opisanej w § 14 umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych,
- 3) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót określonych w pkt. 1) i 2) wyliczenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - b) wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - c) zastosowane zostaną wskaźniki:
 - stawka roboczogodziny „R” — średnia dla województwa wielkopolskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) — średnie dla województwa wielkopolskiego,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) — średnie dla województwa wielkopolskiego,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - nakłady rzeczowe — w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

Zmiany wprowadzone w ramach powyższych wyjaśnień należy traktować jako zmiany treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu.

7. Prosimy o odpowiedź na pytanie:

„W wyjaśnieniach z dnia 01.02. napisano: Wykonawca 3, odpowiedź 5. oraz odpowiedź 8. "...zgodnie z załączonym skorygowanym kosztorysem ofertowym". Czy Zamawiający dołączy skorygowany kosztorys ofertowy?"

Zamawiający dołącza skorygowany kosztorys ofertowy w ramach uzupełnienia wyjaśnień z dnia 01.02.2024 r. – załącznik nr 1 do wyjaśnień z dnia 06.02.2024 r.

8.

I. „Z uwagi na brak ważnych elementów składowych projektu budowlanego przebudowy sieci gazowej wraz z przyłączami, mającymi wpływ na wycenę zadania, prosimy o udostępnienie:

1. Warunków technicznych przebudowy gazociągu wraz z przyłączami (brak w dokumentacji).”

Skan warunków technicznych przebudowy sieci gazowej, pismo znak: AM/0699/2020 z dnia 07.04.2020r. oraz pismo znak: AM/2263/2021 z dnia 09.09.2021r. (uzupełnienie uzgodnień) stanowi załącznik nr 2 do wyjaśnień z dnia 06.02.2024 r.

2. „Uzgodnienia Gestora sieci gazowej (AVRIO MEDIA sp. z o.o.).”

Skan uzgodnienia projektu budowlanego od AVRIO MEDIA z dnia 19.11.2021r. stanowi załącznik nr 3 do wyjaśnień z dnia 06.02.2024 r.

3. „Profilu sieci gazowej uwzględniającego głębokość posadowienia sieci gazowej wraz z rozwiązaniami kolizji wysokościowych z urządzeniami infrastruktury i ew. przeszkód terenowych
4. Węzłów montażowych przedstawiających typ i rodzaj zaprojektowanych kształtek i ew. armatury gazowej
5. Schematów technologicznych obejmujących metodę wykonania przełączeń wraz z informacją po czyjej stronie są prace na czynnym gazociągu PE (Zamawiającego czy Gestora sieci – AVRIO MEDIA sp. z o.o.)
6. Zestawienia materiałów i przyłączy do niezbędnych przełączenia.”

Ad. 3, 4, 5, 6

Dane podstawowe dotyczące materiałów ujęte są w uzgodnionym projekcie budowlanym. Na podstawie PB w uzgodnieniu z gestorem sieci należy wykonać projekt wykonawczy (technologiczny) a prace te należy uwzględnić w ofercie.

9.

II. „Na trasie przebudowywanej sieci gazowej występują drzewa, czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji zezwalającej na ich wycinkę?”

Inwestycja prowadzona jest w trybie ustawy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

10.

III. „Ponadto w nawiązaniu do otrzymanej odpowiedzi:

„Na czas przełączeń, na etapie budowy (z wyprzedzeniem 14 dniowym), Wykonawca powinien uzyskać zgodę odbiorcy gazu na przerwę w dostawie. Planowana przerwa bezpłatna nie powinna być dłuższa niż 4 h.

Jeżeli przerwa będzie dłuższa niż 4 h, Wykonawca zostanie obciążony kosztami wstrzymania.

Technologię prac związanych z wstrzymaniem należy uzgodnić z właścicielem sieci w terminie min 30 dni przed planowanymi pracami.

Na czas przełączeń należy zapewnić ciągłość dostawy gazu.”

Prosimy o doprecyzowanie zapisu, ponieważ odpowiedź ta zawiera w sobie zaprzeczenie. Czy dopuszcza się przerwę w dostawie paliwa gazowego?”

Dopuszcza się przerwę w dostawie gazu do 4 godz. , powyżej 4 godz. , koszty wstrzymania należy uwzględnić w wycenie.

11.

IV. „Proszę o precyzyjne określenie czy prace związane z przełączeniem nowego odcinka sieci do istniejącego będą prowadzone poprzez zamknięcie przepływu gazu i nie ma konieczności wykonania obejścia by-pass co sugeruje zdanie cyt. " Na czas przełączeń należy zapewnić ciągłość dostawy gazu".

Dopuszcza się przerwę w dostawie gazu do 4 godz. , powyżej 4 godz. , koszty wstrzymania należy uwzględnić w wycenie.