

Barlinek, dnia 12.06.2024 r.

Znak sprawy: **RID.VIII.271.7.2024.MJ**

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023.1605 ze zm. dalej PZP) na zadanie „Remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego oraz wymiana lamp na lampy LED na kompleksie boisk sportowych w Barlinku przy ul. Leśnej 10 w Barlinku.

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 1

1. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odp.: Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 210.052,00 zł brutto.

2. Przedmiar robót podaje:

4	Kalkulacja wł. Wycięcie odspojonych fragmentów nawierzchni, zagruntowanie oraz ułożenie nowych warstw: ET, SBR - przyjęto 1,5% całej powierzchni	22,500	m2
---	---	--------	----

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej odspojonych fragmentów nawierzchni, które mają zostać wycięte oraz wymienione na warstwę ET oraz SBR.

Odp.: W załączeniu zdjęcia posiadane przez Zamawiającego, nadto Zamawiający w zapisach SWZ „zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Zalecenie przeprowadzenia wizji lokalnej nie jest wymogiem jej odbycia przed złożeniem oferty w rozumieniu art. 131 ust. 2 w zw. z art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP - oferta bez odbycia wizji nie zostanie odrzucona. Umówienie terminu wizji lokalnej należy dokonać co najmniej na 4 dni przed ostatecznym terminem składania ofert. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał wiążących odpowiedzi na pytania Wykonawcy, wnioski o wyjaśnienie treści SWZ należy składać w trybie określonym ustawą PZP. Zamawiający nie pokrywa kosztów związanych z przeprowadzeniem wizji lokalnej. W sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Małgorzatą Jarosz w godzinach 8-14 Nr tel. 95/7465561 e-mail zamowieniapubliczne@barlinek.pl „





3. Przedmiar robót podaje opis grubości wierzchniej warstwy nawierzchni PU w sposób niezgodny z technologią:

„Natryskowe naniesienie dwóch nowych warstw EPDM o łącznej grubości 2-3mm”

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni PU typu NATRYSK bez względu na producenta.

Informujemy, że jedyny model nawierzchni PU typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się z mieszanki systemu PU i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy.

Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni. Nie ma technologicznych możliwości zwiększenia grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni PU typu NATRYSK.

Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej PU typu NATRYSK:

- dolna mieszanka granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas PU.

- górna mieszanka systemu PU i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas PU.

Wnosimy o stosowną korektę grubości warstw na zgodne z technologią.

Odp.: Grubość warstw zależy od zastosowanej technologii, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie natrysku o grubości około 2mm.

4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp.: Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową (techniczną). Za ewentualne wady w dokumentacji, których wykonawca nie mógł przewidzieć mimo dochowania należytej staranności – wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności.

5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp.: Według stanu na dzień ogłoszenia zamówienia publicznego Zamawiający posiada wszystkie decyzje administracyjne oraz uzgodnienia przewidziane Prawem budowlanym na cele wykonania zamówienia, z terminem obowiązywania zgodnym z terminem szacowanym na wykonanie zamówienia. Zamawiający przypomina, że wszystkie pozostałe decyzje administracyjne niezbędne do zrealizowania inwestycji np. decyzje przejazdu, czasowego zajęcia pasa itp. stanowią koszt i ryzyko wykonawcy.

6. Ze względu na kosztorysowy charakter wynagrodzenia proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odp.: Zgodnie z zapisami Działu XXV SWZ cena ma charakter kosztorysowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r, Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610). Zamawiający przypomina, że zgodnie z art. 103 ustawy PZP zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz STWiORB, przedmiar służy do określenia ceny oferty. Jeżeli zajdzie konieczności zmodyfikowania wynagrodzenia w ofercie wykonawcy odbędzie się to na zasadach i w trybie określonym w umowie oraz postanowieniach PZP. Dla uniknięcia niejasności Zamawiający zmienia zapisy SWZ poprzez wykreślenie z Działu III – Opis Przedmiotu Zamówienia ust 5 w całości.

Zgodnie z SWZ

1. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie wszystkie opisane pozycje przedmiaru robót jak również wszelkie inne roboty, materiały i prace nie wymienione w tym przedmiarze, które wynikają z opisu przedmiotu zamówienia, jak również z zasad sztuki budowlanej. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić w poszczególnych pozycjach koszty ogólne.
2. Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji przedmiaru przez Wykonawcę. Ewentualne błędy oraz braki ujawnione w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w przedmiarze robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
3. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie muszą obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego podwykonawców, wynikające ze świadczeń objętych opisem przedmiotu zamówienia. W cenach jednostkowych zawarte są wszelkie koszty wykonania prac objętych daną pozycją przedmiarową zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z wymaganiami sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. W cenach jednostkowych zawarte są również wszelkie koszty wszelkich innych robót i materiałów wyspecyfikowanych jak i niewyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej, niezbędnych dla wykonania całości prac, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ceny jednostkowe winny obejmować również ewentualne ryzyka wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w trakcie opracowywania oferty do czasu jej złożenia – ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

7. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odp.: Projekt został wykonany na mapach do celów projektowych, jednocześnie jeżeli wystąpią jakiegokolwiek kolizje to zmiany nastąpią zgodnie z zapisami PZP i wzorze umowy. Zamawiający według najlepszej wiedzy nie posiada wiedzy o jakiegokolwiek kolizjach.

8. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placów budów dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odp.: Wykonawca przed złożeniem oferty winien sprawdzić dostęp do placu budowy pod kątem przewidywanych przez siebie technologii wykonania zadania, jednocześnie Zamawiający przypomina, że Prowadzenie robót wraz z robotami towarzyszącymi będzie miało miejsce w czynnym obiekcie edukacyjnym – szkole, dlatego wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu przy zachowaniu maksymalnych środków ostrożności.

Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać obowiązującym zasadom techniczno-budowlanym i prawnym, dotyczącym danego obiektu i technologii wykonania robót. Przy realizacji zamówienia należy zwrócić szczególną uwagę na obowiązujące w trakcie realizacji przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej.

9. Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający posiada wszystkie decyzje administracyjne oraz uzgodnienia przewidziane Prawem budowlanym na cele wykonania zamówienia, z terminem obowiązywania zgodnym z terminem szacowanym na wykonanie zamówienia

10. Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

11. Umowa podaje:

4) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, zbyt niską lub wysoką temperaturę otoczenia – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis :

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, zbyt niską lub wysoką temperaturę otoczenia – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, zbyt niską lub wysoką temperaturę otoczenia – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody. Wykonawca powinien przewidzieć w jakim okresie prace będą wykonywane, a ewentualne ryzyka może skalkulować w cenie ofertowej.

12. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego .ath.

Odp.: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem w formacie .ath

13. Umowa podaje sprzeczne zapisy odnośnie rozliczenia przedmiotowej realizacji:

3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej jako „Harmonogram”).

9. Harmonogram stanowić będzie podstawę rozliczania poszczególnych części robót.

Oraz:

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie zapisów umowy w tym zakresie oraz wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego, w związku z tym dokonuje zmian w SWZ w zakresie załącznika nr 6 Projekt umowy i zmienia zapis § 4 ust 9 poprzez wykreślenie.

14. W związku z tym, że zadanie polega na naprawie istniejącej nawierzchni, a nie instalacji nowego systemu - Zamawiający nie może żądać przedstawienia dokumentów, które dotyczą całego systemu nawierzchni i jego parametrów. Wykonawca może odpowiadać jedynie za wykonaną przez siebie część, tj. nową warstwę użytkową w postaci natrysku oraz częściową naprawę istniejącej nawierzchni. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie wymogów dotyczących koniecznych do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów i potwierdzenie, że należy przedstawić jedynie karty oraz certyfikaty produktów, które zostaną użyte przez wykonawcę.

Odp.: Zamawiający do oferty będącej załącznikiem nr 2 do SWZ dołączyć ma między innymi przedmiotowe środki dowodowe tj. wszystkie posiadane materiały w języku polskim dotyczące oferowanych opraw oświetleniowych LED – ulotki, karty katalogowe wraz z charakterystyką i opisem, potwierdzające parametry określone przez Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami wzoru umowy Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów.

UWAGA

Zamawiający w celu uniknięcia nieporozumień działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP dokonuje zmiany treści SWZ poprzez:

1. wykreślenie z zapisów SWZ Działu III Opis przedmiotu zamówienia SWZ pkt 5 w całości,
2. wykreślenie zapisu § 4 ust 9 załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy.

Zup. BURMISTRZA
Krzysztof Paszok
Zastępca Burmistrza

