**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącego budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 przy ul. Norwida w Tarnowie, znajdującego się na działce nr 36/4 obręb 285.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
3. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów ofertowych, przedmiarów;
4. uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, ekspertyz, decyzji, itp.;
5. uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych i/lub ich aktualizacje w zakresie przebudowy istniejących sieci i urządzeń oraz przyłączenia budynku do sieci;
6. wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową, dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego, decyzją/ami o pozwoleniu na budowę, obejmujących m.in.:
7. rozbudowę budynku o wielofunkcyjną salę sportową wraz z piętrowym zapleczem (połączoną z głównym budynkiem przewiązką) jako obiektu w standardzie budynku pasywnego,
8. wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
9. wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
10. wykonanie instalacji - kolektory słoneczne,
11. wykonanie nowego wjazdu publicznego od strony ul. Ludowej wraz z drogą pożarową i placem manewrowym,
12. budowę miejsc postojowych,
13. wykonanie oświetlenia zewnętrznego LED,
14. remont istniejącego ogrodzenia od strony ul. Ludowej oraz wykonanie bramy przesuwnej,
15. zagospodarowanie terenu wokół nowego budynku;
16. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
17. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów koniecznych do zgłoszenia zakończenia robót lub złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie (w tym świadectwo charakterystyki energetycznej, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem i oznakowaniem ppoż., itp.), najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót;
18. sprawowanie nadzoru autorskiego.
19. wykonanie opracowania scenariusza pożarowego – 1 egz. oraz opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – 1 egz.
20. Zamawiający informuje, że Wykonawca opracowując projekty budowlane i wykonawcze zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów, a także prac mających na celu przygotowanie terenu inwestycyjnego służącego celowi jego przeznaczenia oraz wskazuje, że zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego elementy nie opisane w PFU, a konieczne z uwagi m.in. na warunki techniczne, przepisy prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż. itp. muszą być uwzględnione zarówno przez projektanta na etapie projektowania, jak i Wykonawcę na etapie wykonawstwa.
21. Szczegółowy zakres robót został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym opracowanym przez firmę ARCHITEKT.MACIEJ NEJMAN, ul. Ludowa 44, 33-101 Tarnów, stanowiącym **załącznik do SWZ**.
22. Stosownie do art. 100 ustawy Pzp przedmiot zamówienia w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącej **załącznik** do SWZ.
23. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Natomiast Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu. W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
24. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć **harmonogram rzeczowo-finansowy** do 7 dni od zawarcia umowy. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, tj. realizacja robót budowlanych bądź płatności za wykonane roboty budowlane będą niezgodne z dostarczonym Zamawiającemu harmonogramem rzeczowo-finansowym lub jego aktualizacją, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram wraz z protokołem częściowego odbioru robót.
25. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia **przedmiaru i kosztorysu ofertowego** łącznie z projektami wykonawczymi.
26. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów oraz uzyskania ich akceptacji. Proponowane rozwiązania i materiały nie mogą być gorsze niż wymagane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Zamawiający zobowiązany jest ustosunkować się do przedłożonych przez Wykonawcę określonych wyżej propozycji w terminie do 7 dni roboczych od ich doręczenia. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację przedłożonej propozycji.
27. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową oraz uzyskać wszystkie niezbędne warunki, opinie, uzgodnienia, sprawdzenia, postanowienia, ekspertyzy, badania (np. geotechniczne gruntu), decyzje itp. przewidziane przepisami prawa (ewentualnie ich aktualizacje), w tym decyzje niezbędne do wykonania robót budowlanych (np. zezwolenia na wycinkę drzew), na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
28. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej celem uzgodnienia w zakresie przyjętych rozwiązań.
29. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu wskazanej niżej ilości opracowań:
	* 1. Projekt budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.;
		2. Projekt wykonawczy (odrębne tomy dla każdej branży) – 3 egz.;
		3. Przedmiar robót (odrębne tomy dla każdej branży) – 2 egz.;
		4. Kosztorys ofertowy (odrębne tomy dla każdej branży) – 2 egz.;
		5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (odrębne tomy dla każdej branży) – 2 egz.
30. Dokumentację projektową, o której mowa w ust. 12 należy również dostarczyć w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF) na nośniku elektronicznym – 2 szt., przy czym każdy element opracowanej dokumentacji zapisany ma być w jednym pliku odpowiadającym opracowaniu w formie tradycyjnej, czyli plik elektroniczny po wydrukowaniu powinien być tożsamy co do zawartości z opracowaniem tradycyjnym, który przedstawia.
31. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
32. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości kontraktu, albo ubezpieczyć kontrakt na tę sumę. Kopię dowodu ubezpieczenia, poświadczona za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres i przedłożenia dowodu ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.
33. Wykonawca przy wykonywaniu umowy spełniać będzie wymóg określony w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. Elektromobilność i paliwa alternatywne. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu tego wymogu.
34. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
35. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów remontowanego obiektu lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
36. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
37. **Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a kierownik robót podczas realizacji prac z jego zakresu.**
38. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
39. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa przebywających dzieci na terenie placówki.
40. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i realizować plan kontroli i badań oraz program zapewnienia jakości.
41. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji jakościowej.
42. Zakres robót musi być wykonany w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją projektową wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
43. Podczas wykonywania robót Wykonawca nie może zakłócać funkcjonowania placówki, tj. Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w Tarnowie. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość komunikacyjną oraz niezakłócający funkcji obiektu. Prace należy uzgadniać na bieżąco z Zarządzającym placówką, tj. Dyrektorem placówki. Wszystkie prace uciążliwe powodujące nadmierny hałas należy prowadzić wyłącznie poza godzinami pracy placówki. Prace powodujące przestoje pracy instalacji sanitarnych i elektrycznych należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
44. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
45. Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości – Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właścicieli sąsiedniej nieruchomości (użytkowników), na wejście w teren, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości lub obiektów.
46. Jeśli zachodzić będzie taka potrzeba, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego, związane z wykonywanymi robotami. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
47. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostępność do ewentualnego korzystania z energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC) w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Koszt korzystania z mediów należy wliczyć do ceny oferty.
48. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
49. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
50. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, z zastrzeżeniem § 1 ust. 7 wzoru umowy.
51. Wszystkie użyte przez Wykonawcę zamontowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. **Na zamontowane urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.**
52. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży karty materiałowe przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
53. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
54. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
55. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
56. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
57. Materiały z robót jak np. ziemia, gruz itp. należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji należy wliczyć do ceny oferty.
58. Koszt załadowania, wyładowania i transportu złomu do punktu skupu surowców wtórnych ponosi Wykonawca. Dowód potwierdzający przekazanie złomu ma zostać wystawiony na Gminę Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 2 i dostarczony Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wystawienia przez dany punkt.
59. Koszt załadowania, wyładowania i transportu grubizny (pni) do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych przy ul. Kąpielowej 4b w Tarnowie należy wliczyć do ceny oferty. Dowód potwierdzający przekazanie grubizny (pni) ma zostać wystawiony na Gminę Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa, 33-100 Tarnów, ul. A. Mickiewicza 2 i dostarczony Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wystawienia przez ww. punkt. Przy czym grubiznę (pnie) należy pociąć na odcinki długości 1 m oraz ułożyć w stosy dogodne do obmiaru w miejscu wyznaczonym przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych.
60. Pozostałe odpady drewna Wykonawca zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt załadowania, wyładowania, transportu i przekazania należy wliczyć do ceny oferty.
61. Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew Wykonawca wykonywać może wyłącznie w sposób nie szkodzący zieleni, zabezpieczając system korzeniowy.
62. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
63. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia prac.
64. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
65. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót końcowych dokumentację powykonawczą.
66. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca, który należy wkalkulować w cenę oferty.