**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

* **DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
* **PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**

**DLA ZADANIA NR 01891**

**„Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego (ZSE) dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania”   
w kompleksie wojskowym K-0023 w Warszawie przy ul. 11 Listopada 17/19**

**KOMPLEKS WOJSKOWY – 0023**

ADRES OBIEKTU : ul. 11 Listopada 17/19

03-446 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia JW. 3964

ul. gen. Leonarda Skierskiego 1

00-909 Warszawa

UŻYTKOWNIK : Oddział Zabezpieczenia JW. 3964

ul. gen. Leonarda Skierskiego 1

00-909 Warszawa

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz   
z opisem przedmiotu zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01891 pn. „Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego (ZSE) dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania”.

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

* Etap I – opracowanie Projektu Budowlanego,
* Etap II – opracowanie Projektu Wykonawczego tj. Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
  i materiałów,
* Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.
  1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**
* Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany: „JAWNE”;
* Projekty techniczne i projekty wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, teletechnicznej „JAWNE”
* Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania   
  i odbioru robót, inwentaryzacja zieleni, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót: „JAWNE”.
  1. **Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań**
* zatwierdzony Wniosek Inwestycyjny wraz z opiniami i załącznikami,
* zatwierdzony Program Inwestycji wraz z opiniami i załącznikami.

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi we Wniosku Inwestycyjnym i Programie Inwestycyjnym z uwzględnieniem uwag i opinii do Wniosku Inwestycyjnego   
i Programu Inwestycji.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**

Nieruchomość na której planowana jest inwestycja zlokalizowana jest przy ul. 11 Listopada 17/19 w Warszawie na działce nr 9/7 z obrębu 4-12-02, uregulowanej   
w księdze wieczystej KW nr WA3M/00036054/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Kompleks nr 0023 nie posiada ustanowionej strefy ochronnej terenu zamkniętego   
w rozumieniu decyzji Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania   
i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 173 z późn. zm.). Przedmiotowe zamierzenie nie wymaga ustalenia strefy ochronnej na podstawie ww. decyzji.

* 1. **Dane podstawowe**

**Dane techniczne:**

* ilość budynków – 11;
* powierzchnia użytkowa – 4 608 m2;
* kubatura budynków – 37 538 m3.

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

Kompleks nr 0023 w Warszawie zasilany jest z niżej wymienionego przyłącza:

Dane dla przyłącza ze stacji st. 9486 (licznik 11745412):

* Moc przyłączeniowa – 145 kW
* Moc umowna na 2023 r. – 90 kW
* Obc. mocy szczytowej w 2023 r. – wg faktur od 66 do 277 kW.
  1. **Ochrona konserwatorska**

W prowadzonej ewidencji SZI dla wojskowych nieruchomości zabytkowych część terenu K-0023 wraz z budynkami o nr. 1, 2, 5, 6, 7 została wpisana do rejestru zabytków.   
Posadowienie kontenerowego ZSE będzie miało miejsce na terenie wpisanym   
do rejestru zabytków. W związku z tym, wszelkie działania przy obiektach o charakterze zabytkowym wraz z terenami objętymi wpisem do rejestru lub strefą ochrony konserwatorskiej winny być realizowane zgodnie z zasadami określonymi   
w uregulowaniach prawnych w szczególności w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.

Z uwagi na powyższe kierownik budowy winien posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane raz wymóg wykonywania prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych zgodnie   
z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kierujący robotami budowlanymi, który powinien spełniać wymagania, o których mowa   
w art. 37 c ww. ustawy.

* 1. **Inne**

Podczas prowadzenia prac inwestycyjnych należy zwrócić szczególną uwagę   
na zagadnienia związane z warunkami bezpieczeństwa pożarowego i bhp na terenie budowy oraz terenu przyległego. Celem zabezpieczenia przed powstaniem zagrożenia pożarowego teren przyszłej inwestycji należy wyposażyć w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy i gaśniczy.

1. **ZAKRES RZECZOWY**

Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie budynków biurowo-sztabowych wraz   
z infrastrukturą techniczną w rezerwowe źródło zasilania.

* 1. **Branża budowlana**
* Przygotowanie podłoża do posadowienia kontenerowego zespołu spalinowo-elektrycznego przy budynku trafostacji, a mianowicie:
  + wykonanie fundamentu pod kontenerowy ZSE,
  + wykonanie ogrodzenia,
  + utwardzenie powierzchni wokół ZSE,
  + wykonanie dojścia i dojazdu do ZSE.
  1. **Branża elektryczna**
* wykonanie bilansu mocy zasilania rezerwowego dla obiektów nieruchomości   
  w kompleksie wojskowym K-0023,
* montaż ZSE w obudowie kontenerowej (czas zasilania min. 48h),
* montaż układu załączania rezerwy,
* przebudowa rozdzielnicy głównej zamontowanej na budynku nr 1 – dostosowanie do zespołu prądotwórczego,
* wykonanie zabezpieczeń agregatu na wypadek wycieku paliwa,
* uruchomienie ZSE z wykonanego przyłącza elektroenerge-tycznego, które będzie bezpośrednio podłączone do głównej rozdzielni elektrycznej znajdującej się   
  w budynku nr 1.
  1. **Branża teletechniczna**
* przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej wraz z czynnymi kablami oraz kabli ziemnych, które mogą kolidować z planowanym miejscem posadowienia ZSE,
* zapewnienie bezprzerwowego zasilania dla urządzeń łączności i informatyki.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA**
   1. **Etap I i II – opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej**

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji technicznej:**

* Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
* Odkrywki (wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
* Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych oraz telekomunikacyjnych (wg potrzeb);
* Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
* Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych   
  i opiniodawczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania,   
  to również dla terenu otwartego.
* Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu   
  wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
* Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wg potrzeb);
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej   
  i realizację robót;
* Inne opracowania wynikające z charakteru inwestycji.

**Ponadto:**

* Projekt budowlany (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym   
  z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
* Projekt wykonawczy (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) –   
  w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
* Projekty uwzględniające wymagania Użytkownika (w zakresie uszczegóławiającym wymagania określone w WI), uwarunkowania wynikające   
  z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych, warunków technicznych   
  oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych   
  i resortowych;
* Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny   
  z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
* Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – metodą kalkulacji uproszczonej   
  i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie   
  z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
* Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126);
* Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) zgodnie z Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021 r. r. *w sprawie zasad opracowywania   
  i realizacji centralnych planów rzeczowych* z późn. zm.;
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,   
  w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych;
* Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Inwestora) na realizacje robót budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące terenu (uzbrojenia)/obiektu i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż   
  oraz wymagania w zakresie realizacji robót;

**Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:**

* Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania   
  przez projektanta i sprawdzającego;
* Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
* Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych;
* Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego   
  (m. in. opatrzenia projektu budowlanego oraz wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlanego oraz wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);
* Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
  i materiałów;
* szczegółowy wykaz środków trwałych;
* szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

**Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:**

* Projekt budowlany w 4 egz.,
* Projekt techniczny (wg branż) w 4 egz.,
* Projekty wykonawczy (wg branż) w 4 egz.,
* Przedmiary robót w 2 egz.,
* Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia   
  w 2 egz.,
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.,
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
* Zestawienie Kosztów Zadania w 1 egz.,
* Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w 1 egz.
* Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru w 2 egz.,
* Instrukcja ppoż. w 2 egz.

Projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót, opis przedmiotu zamówienia oraz inne opracowania winny być wykonane w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na 8 płytach CD/DVD:

* Płyta nr 1 – projekty, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania   
  i odbioru robót, wykaz urządzeń i materiałów oraz harmonogram realizacji robót (*pliki graficzne w formie dwg, pdf z podpisami i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 egz.;
* Płyta nr 2 – projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, wykaz urządzeń i materiałów   
  oraz harmonogram realizacji robót (*pliki graficzne w formie dwg, pdf z podpisami   
  i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 egz;
  1. **Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót**

Należy podać koszt jednego pobytu projektanta na budowie wraz z kosztem delegacji (dojazdów, przejazdów, noclegów i diety) – bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT doliczona będzie zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami na dzień fakturowania.

Pełnienie nadzoru autorskiego trwa od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez *ZAMAWIAJĄCEGO* *WYKONAWCY* i trwa do czasu odbioru końcowego robót.

Planuje się 15 nadzorów autorskich na budowie. Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin   
tj. 3 dni.

1. **WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**
   1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać**

* uzgodnienia z użytkownikiem;
* uzgodnienie z administratorem kompleksu;
* uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym;
* uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
* przekazanie do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej dokumentu potwierdzającego zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.) i braku jego sprzeciwu);
* uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
* uzgodnienie z Dowództwem Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni   
  w zakresie wykazu urządzeń aktywnych przewidzianych dla sieci teleinformatycznych;
* uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne   
  do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1. **WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ**
   1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane   
  z późniejszymi zmianami,* ze szczególnym uwzględnieniem art. 5   
  i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
* Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego   
  i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania   
  wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
* Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
* Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń   
  i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane.
  1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego**
* Mapa sytuacyjno-wysokościowa kompleksu wg stanu archiwalnego do celów opiniodawczych;
* Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy składaną w dniu podpisania umowy. ze wskazaniem osób, dla których mają   
być wystawione pełnomocnictwa oraz zakresem i formą udostępnianych map.

**6.3. Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych   
 dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania   
bez ograniczeń w specjalnościach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji   
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna (minimum   
z ograniczeniami).

**Dla projektanta systemów zabezpieczeń należy załączyć:**

* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych.

1. **SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA**
   1. **Wartość oferty**

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

Etap I – Projekt budowlany – nie może przekroczyć **30%** łącznej wartości Etapu I   
i Etapu II;

Etap II – Projekty techniczne i projekt wykonawczy – pozostała wartość Etapu I   
i Etapu II;

Etap III– nadzór autorski – nie może być mniejszy niż **7%** łącznej wartości Etapu I   
i Etapu II.

Suma wartości składowych prac projektowych (bez nadzorów autorskich) liczona   
w procentach wynosi **100%**.

Wyceny ofertowe w ujęciu rzeczowo-cenowym będą stanowiły załącznik do umowy   
na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

* koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
* koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
* koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
* podatek VAT;
* inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego   
  z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
  1. **Termin wykonania umowy**
* Etap I – Projekt budowlany – **min** **60 dni max 80 dni** od dnia podpisania Umowy;
* Etap II – Projekty techniczne i Projekt wykonawczy – **min** **90** **dni** **max 110 dni** od daty podpisania Umowy;
* Etap III – Nadzór autorski – czas realizacji robót, po wprowadzeniu Wykonawcy   
  na budowę.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna**

Do kontaktu z wykonawcą prac projektowych oraz w sprawie wizji lokalnej na etapie wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostali wyznaczeni:

1. p. Paweł Rossa tel.: 261 872 103.

Powyższe spotkania należy organizować po uzgodnieniu z przedstawicielem SZI.

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót zostanie zawarta jedna umowa.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia   
        przez podwykonawców.

Sporządził:

**Specjalista ds. planistycznych**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

Sprawdził:  
**Kierownik Sekcji   
Planowania i Programowania Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………