

Nr BA.6740.47.2025.GS

**DECYZJA NR 119/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 lutego 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Gminy Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**

**obejmujące:**

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa drogi gminnej nr 376611P w Sękowie**

rodzaj obiektów: **obiekt liniowy, infrastruktura techniczna**

funkcja i rodzaj zabudowy: **obiekt liniowy - droga**

adres budowy: **Sękowo, Glinno, gm. Nowy Tomyśl**

nr ewid. działek: **90/7, obręb ewid. Glinno 301504\_5.0006, dz. nr 386/9, 140/5, 116 obręb ewid. Sękowo 301504\_5.0015**

autor projektu:

Eliza Jankowska – upr. bud. WKP/0250/PWOD/07 w specjalności drogowej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0158/08;

z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie,
- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę budowy,
- budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót.
- wynikających z art.36 ust.1 pkt 1- 4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

**Uzasadnienie**

Dnia 3 lutego 2025 r. Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowana przez pełnomocnika – Panią Elizę Jankowską, wystąpiła z wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę drogi gminnej nr 376611P w Sękowie, na dz. nr ewid. 90/7 w obrębie ewid. Glinno 301504\_5.0006 oraz na dz. nr ewid. 386/9, 140/5, 116 w obrębie ewid. Sękowo 301504\_5.0015, gm. Nowy Tomyśl. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Postanowieniem nr BA.6740.47.2025.GS z dnia 25 lutego 2025 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie do dnia 28 marca 2025 r. Wymaganiom określonym w ww. postanowieniu uczyniono zadość dnia 28 lutego 2025 r. Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Organ, dokonując

sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, iż projekt jest zgodny z założeniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 41/2024 z dnia 2 grudnia 2024r. wydaną przez Burmistrza Nowego Tomysła oraz zgodnie z odrębnymi przepisami. W wyniku udostępnienia akt sprawy, pismem z dnia 4 marca 2025 r. skutecznie zawiadomione strony postępowania nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie do protokołu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

z up. Starosty  
**Grzegorz Skaliński**

INSPEKTOR  
w Wydziale Budownictwa i Architektury  
/Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

#### **Otrzymują:**

1. Eliza Jankowska – pełnomocnik Inwestora  
- na adres skrzynki ePUAP
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Gmina Nowy Tomyśl (dot. dz. 140/22, 58/11, 58/13)
3. Jarosław ANTKOWIAK (dot. dz. 92/1, 140/4, 140/20, 386/11)
4. Anna i Marek INTEK (dot. dz. 138)
5. Bożena i Tadeusz KIMSTACZ (dot. dz. 139/7, 400/2)
6. Jerzy KIMSTACZ (dot. dz. 139/3)
7. Patryk MALKE (dot. dz. 139/1)
8. Renata i Paweł ZALEWSCY (dot. dz. 137/10)
9. Małgorzata SOBIESKA (dot. dz. 137/11, 137/3)
10. Aneta i Dariusz SZULC (dot. dz. 137/12)
11. Piotr WUTTKE (dot. dz. 137/1, 137/7, 137/3)
12. Barbara i Kazimierz TARKAWIAN (dot. dz. 135/1)
13. Radosław WAJS (dot. dz. 136/2)
14. Urszula CZYŻ (dot. dz. 137/3)
15. Jolanta CZYŻ (dot. dz. 137/3)
16. Wojciech CZYŻ (dot. dz. 137/3)
17. Krzysztof CZYŻ (dot. dz. 137/3)
18. Krystyna CZYŻ (dot. dz. 137/3)
19. Robert CZYŻ (dot. dz. 137/3)
20. Elżbieta PAWŁOWICZ (dot. dz. 137/3)
21. aa

## **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomysłu
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Nowego Tomysła

## **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. (zob. art. 54 ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).

6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy – Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

*Sprawę prowadzi: Grzegorz Skaliński  
Inspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury  
Tel. 614426768*

Załącznik do decyzji nr 119/2025 z dnia 31 marca 2025 r. Strony postępowania

1. Eliza Jankowska – pełnomocnik Inwestora  
ul. Piaskowa 29  
62-053 Drużyna
- na adres skrzynki ePUAP
2. Gmina Nowy Tomyśl (dot. dz. 140/22, 58/11, 58/13)  
ul. Poznańska 33  
64-300 Nowy Tomyśl
3. Jarosław ANTKOWIAK (dot. dz. 92/1, 140/4, 140/20, 386/11)  
Sękowo 17  
64-300 Nowy Tomyśl
4. Anna i Marek INTEK (dot. dz. 138)  
Sękowo 18  
64-300 Nowy Tomyśl
5. Bożena i Tadeusz KIMSTACZ (dot. dz. 139/7, 400/2)  
Os. Stefana Batorego 51/17  
64-300 Nowy Tomyśl
6. Jerzy KIMSTACZ (dot. dz. 139/3)  
ul. Szpitalna 5  
64-300 Nowy Tomyśl
7. Patryk MALKE (dot. dz. 139/1)  
Os. Północ 2/7  
64-300 Nowy Tomyśl
8. Renata i Paweł ZALEWSCY (dot. dz. 137/10)  
Os. Północ 4/39  
64-300 Nowy Tomyśl
9. Małgorzata SOBIESKA (dot. dz. 137/11, 137/3)  
ul. Polna 35  
64-300 Nowy Tomyśl
10. Aneta i Dariusz SZULC (dot. dz. 137/12)  
Os. Północ 21/9  
64-300 Nowy Tomyśl
11. Piotr WUTTKE (dot. dz. 137/1, 137/7, 137/3)  
Sękowo 21  
64-300 Nowy Tomyśl
12. Barbara i Kazimierz TARKAWIAN (dot. dz. 135/1)  
Sękowo 22A  
64-300 Nowy Tomyśl
13. Radosław WAJS (dot. dz. 136/2)  
Sękowo 16  
64-300 Nowy Tomyśl
14. Urszula CZYŻ (dot. dz. 137/3)  
ul. Tysiąclecia 13/15  
64-300 Nowy Tomyśl
15. Jolanta CZYŻ (dot. dz. 137/3)  
Os. Stefana Batorego 41/29  
64-300 Nowy Tomyśl
16. Wojciech CZYŻ (dot. dz. 137/3)  
Karpicko, ul. Lipowa 23  
64-200 Wolsztyn
17. Krzysztof CZYŻ (dot. dz. 137/3)  
ul. Tysiąclecia 13/15  
64-300 Nowy Tomyśl

18. Krystyna CZYŻ (dot. dz. 137/3)  
Os. Stefana Batorego 41/29  
64-300 Nowy Tomyśl
19. Robert CZYŻ (dot. dz. 137/3)  
ul. Tysiąclecia 13/15  
64-300 Nowy Tomyśl
20. Elżbieta PAWŁOWICZ (dot. dz. 137/3)  
ul. Tysiąclecia 13/15  
64-300 Nowy Tomyśl
21. aa