

Nowy Tomyśl, dnia 2 grudnia 2024 r.

UiGN.6733.41.2024.III

DECYZJA NR 41/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) – dalej: u.p.z.p. w związku z art. 4 tejże ustawy oraz w nawiązaniu do art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej: KPA oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 października 2024 r. **Pani Elizy Jankowskiej, ul. Piaskowa 29, 62-053 Drużyna, pełnomocnika Gminy Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**, po wypełnieniu przepisów art. 53 ust. 3 u.p.z.p. oraz po stwierdzeniu, iż teren i rodzaj inwestycji spełniają wymogi norm zapisanych w art. 61 u.p.z.p. jak również po przeprowadzeniu uzgodnień z:

- Urzędem Miejskim w Nowym Tomyślu, Wydział Infrastruktury i Drogowy - bez zajęcia stanowiska w ustawowym terminie,
- Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - bez zajęcia stanowiska w ustawowym terminie,
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - bez zajęcia stanowiska w ustawowym terminie,

BURMISTRZ NOWEGO TOMYŚLA USTALA
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na budowie drogi nr 376611P w Sękowie, na części działek nr ewid. 58/4, 90/7, obręb Glinno oraz na części działki nr ewid. 116 i na działkach nr ewid. 386/9, 140/5, obręb Sękowo, gm. Nowy Tomyśl.

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Obiekt liniowy – droga.
2. Rodzaj inwestycji:
Budowa drogi nr 376611P w Sękowie.
3. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szczegóły inwestycji:
 - powierzchnia od 1700,0 do 3500,0 m²,
 - długość od 670,0 do 700,0 m,
 - szerokość od 2,6 do 5,0 m,
 - w ramach inwestycji przewiduje się:
 - przebudowę włączenia w drogę wojewódzką nr 305 – ułożenie nowej warstwy ścieralnej włączenia, spoczniki przy istn. przejściu dla pieszych z kostki betonowej,
 - utwardzenie nawierzchni jezdni w technologii śladowej z śladów betonowych płyt

pdtp 120x80x16 (2 pasy szer. 0,80 m) wypełnionych płytą ażurową typu meba (szer. 1,0 m) wraz z umocnieniem poboczy kruszywem (szer. 0,5-1,0 m),

- wycinkę niezbędnych drzew i krzewów,
- utwardzenie skrzyżowania kostką betonową,
- wprowadzenie oznakowania organizacji ruchu;

- b) przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym. Należy przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych,
- c) po zakończeniu realizacji inwestycji, grunt oraz istniejące zagospodarowanie należy przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-840 Poznań.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Rozwiązania projektowe powinny gwarantować ochronę interesów osób trzecich, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych,
- b) Planowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej,
- c) Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania działek sąsiednich,
- d) Zakres robót i ich realizacja powinna być zgodna z wymaganiami art. 29 ustawy prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) - inwestycja nie może zmienić stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) Zgodnie z informacją z rejestru gruntów, w skład terenu objętego decyzją wchodzi tereny, niewymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82 ze zm.),
- b) Teren nie leży w granicach obszarów szczególnie zagrożonych powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.),
- c) Planowane zamierzenie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, o jakim mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1 - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

10. Inne warunki:

Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie Wnioskodawcy.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 u.p.z.p. tj. jeżeli w związku z wydaniem decyzji o lokalizacji celu publicznego albo jej zmianą:
 - korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone;
 - wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość;
 - wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość,wówczas zastosowanie mają przepisy art. 36 oraz art. 37 u.p.z.p. por.: art. 58 ust. 2 u.p.z.p.
2. Decyzja niniejsza uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Burmistrz Nowego Tomysła w drodze decyzji administracyjnej stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji administracyjnej, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wymienionej decyzji.
4. Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Nowego Tomysła w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Stosownie do art. 127a par. 1 KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie ze stron w postępowaniu oznacza, że rozstrzygnięcie staje się ostateczne i prawomocne z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. W przypadku złożenia przez stronę ww. oświadczenia, przestaje przysługiwać jej prawo do odwołania się lub wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

5. Zgodnie z art. 130 par. 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i prawomocna**

Nowy Tomysł, dn. 21.12 2024 r.

podpis

z up. BURMISTRZA
Karolina Robakowska
Zastępcą Kierownika Wydziału
Planowania Przestrzennego



z up. BURMISTRZA
Justyna Bugaj
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy – Eliza Jankowska
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (dot. dz. o nr ewid. 58/4, obręb Glinno)
3. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Adam Sznydel

- uprawniony urbanista na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Sprawę prowadzi: Inspektor Karolina Robakowska, tel.: 61-44-26-646
02.12.2024 r.

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

STARSZY INSPEKTOR

Karolina Robakowska

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
SPRAWA NR: U/IGN.6733.41.2024.III
SKALA: 1:1000

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ

Urząd Miejski w Nowym Tomyszu
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami
Niniejsza mapa stanowi
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 611/2024 z dnia 02.10.2024 r.

z up. BURMISTRZA

Austyna Bugaj
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWOTOMYSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.1.2065.2024
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	02-10-2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Paweł Gorzelańczyk Data: 2024.10.02 13:35:01 +02'00'

5575665,15

5798956,27



ANALIZA

przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy:

Wniosek z dnia 2 października 2024 r. **Pani Elizy Jankowskiej, ul. Piaskowa 29, 62-053 Drużyna, pełnomocnika Gminy Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi nr 376611P w Sękowie, na części działek nr ewid. 58/4, 90/7, obr. Glinno oraz na części działki nr ewid. 116 i na działkach nr ewid. 386/9, 140/5, obr. Sękowo, gm. Nowy Tomyśl.

2. Art. 53 ust. 3 ww. ustawy o PIZP

Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w m. Sękowo i Glinno.

Glinno

Działka nr ewid. 90/7 stanowi własność Gminy Nowy Tomyśl. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: drogi dr.

Działka nr ewid. 58/4 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w zarządzie WZDW w Poznaniu. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: drogi dr.

Sękowo

Działki nr ewid. 116, 140/5, 386/9 stanowią własność Gminy Nowy Tomyśl. W ewidencji gruntów działki te wykazane są jako: drogi dr.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Urząd Miejski w Nowym Tomyślu
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami
~~Niniejsza mapa stanowi~~
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr ...41/2024... z dnia ...02.10.2024...

z up. BURMISTRZA
Justyna Bugaj
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami