

## Umowa Nr DZD / ID – ..... / 2018

zawarta w Elblągu, dnia ..... 2018 r. pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez **Witolda Wróblewskiego Prezydenta Miasta Elbląga**, zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,  
NIP: 578-305-14-46 REGON 170747715

a

..... zamieszkałym ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1 Zakres umowy

1. W wyniku postępowania nr ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro pn.:

#### **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Modernizacja drogi gminnej nr 401191N – ulica Wyżynna w Elblągu stanowiąca dojazd do gruntów rolnych”**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w formie projektu budowlanego/wykonawczego w zakresie:
  - wykonania nowej konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej ul. Wyżynnej na odcinku o nawierzchni gruntowej długości około 105 metrów wraz z budową chodnika od zjazdu do Zespołu Szkół nr 2 do drogi położonej na działce nr 386/19 obr. 18,
  - remontu nawierzchni z trylinki na odcinku długości około 150 metrów poprzez wykonanie nakładki z mieszanki mineralno asfaltowej od ulicy Jasnej do zjazdu do Zespołu Szkół nr 2,
  - przebudowy zjazdów,
  - budowy miejsc postojowych,
  - utwardzenia poboczy,
  - wycinki krzewów,
  - wykonania odwodnienia drogi – budowa wpustów deszczowych z przykanalikami.

Przedmiotowe odcinki drogi gminnej 401191N objęte zakresem przedsięwzięcia zlokalizowane są na działkach nr 386/19, 386/29, 387/1, 387/4, 391/2, 603 w obrębie 18., Dokumentację należy wykonać w formie umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie przyjęcia zgłoszenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane. Dokumentację projektową należy wykonać w sposób umożliwiający etapowanie robót budowlanych, tj. etap pierwszy: wykonanie nowej konstrukcji jezdni oraz remont istniejącego odcinka z trylinki wraz z przebudową zjazdów, utwardzeniem poboczy, wycinką krzewów, etap drugi: budowa miejsc postojowych i chodnika. Projekt wykonać odrębnie dla etapu pierwszego i dla obu etapów (pierwszego i drugiego łącznie).

3. Na zakres prac objętych niniejszą umową składa się:
- 1) Pozyskanie aktualnej mapy z uzbrojeniem terenu tj. podkładu geodezyjnego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz jego weryfikacja i uszczegółowienie poprzez przeprowadzenie pomiarów wysokościowych i domiarów w zakresie niezbędnym do prawidłowego opisu przedmiotu i zakresu robót.
  - 2) Opracowanie i sporządzenie następujących elementów dokumentacji projektowej odrębnie dla etapu pierwszego i dla obu etapów (pierwszego i drugiego łącznie):
    1. **Projektu budowlanego/wykonawczego** na podstawie aktualnej i zweryfikowanej mapie sytuacyjno wysokościowej z uzbrojeniem terenu,
    2. **Szczegółowych specyfikacji technicznych** wykonania i odbioru robót,
    3. **Przedmiaru robót** w układzie specyfikacyjnym z podziałem na poszczególne elementy (jedno wspólne opracowanie) oraz wykonaniem na jego podstawie wzoru **kosztorysu ofertowego** wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów elementów robót.
    4. **Kosztorysu inwestorskiego** w układzie specyfikacyjnym z podziałem na poszczególne elementy wraz ze zbiorczym zestawieniem odpowiadającym pozycjom przedmiarowym,Powyższe opracowania należy wykonać w wersjach i ilościach określonych w § 5 ust. 1.
  - 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót dla zakresu objętego dokumentacją projektową.
  - 4) Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych w zakresie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
  - 5) Uczestniczenie w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, której opracowanie stanowi przedmiot niniejszej umowy, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - 6) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o projekty będące przedmiotem umowy w zakresie: określonym zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, zarządzanie czynnościami odbiorowymi i dokonanie odbioru technicznego zadania, prowadzenie rozliczeń bieżących oraz końcowe rozliczenie finansowe inwestycji w ciągu 14 dni od protokolarnego odbioru zadania, przygotowanie rozliczenia środków trwałych.
  - 7) Uzyskanie od wykonawcy robót oraz sprawdzenie i zatwierdzenie przygotowanego przez uprawnionego geodetę, liniowego pomiaru powykonawczego drogi z zaznaczeniem kilometrażu oraz działek ewidencyjnych, na których wykonano prace wraz ze wskazaniem i pomiarem geodezyjnym wykonanych elementów.
  - 8) Obsługa okresu gwarancyjnego w tym organizowanie przeglądów gwarancyjnych minimum jeden raz w roku oraz przeglądu ostatecznego bezpośrednio przed zakończeniem okresu gwarancyjnego.
4. Projekty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tj. m.in.:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drodze,
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
  - 7) Pozostałymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania przyjęcia zgłoszenia robót wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zakres objęty dokumentacją projektową powinien być zlokalizowany w granicach istniejącego pasa drogowego. Zadaniem projektanta jest przedstawienie szczegółowych rozwiązań w zakresie odnowy i poprawy stanu technicznego elementów drogi zapewniających dostosowanie jej do parametrów drogi klasy L oraz zapewnienie nośności jezdni do min. 8 t/oś. Rozwiązania powinny zapewniać optymalizację inwestycji pod względem ekonomicznym poprzez m.in. ograniczenie do minimum zmian w istniejącej geometrii drogi i z wykorzystaniem istniejącej konstrukcji jako podbudowy drogi oraz wykorzystaniem istniejącej kanalizacji deszczowej, do której należy zaprojektować podłączenie nowych wpustów deszczowych.
  6. Projekty wykonawczy musi zawierać w szczególności mapę zbiorczą projektowanych elementów, rysunki z zakresem i lokalizacją robót, szkice, szczegółowe przekroje, spadki oraz inne elementy w stopniu szczegółowości jednoznacznie określającym zakres i rodzaj robót budowlanych.
  7. Projekty wykonawczy musi zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  8. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w oparciu o wytyczne ich sporządzenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
  9. Kosztorysy inwestorskie należy opracować w oparciu o wytyczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
  10. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projekcie, a częścią kosztorysową. Projekt musi być spójny i skoordynowany we wszystkich elementach jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona przez Wykonawcę.
  11. Zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, rozwiązania i przyjęte materiały, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym i dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu przedmiotu zamówienia - projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne cechy dla projektanta. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym-handlowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.
  12. Wszystkie elementy dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 podlegają uzgodnieniu przez Zamawiającego.

13. Zamawiający informuje, że w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych przeprowadzi postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego. Planowany termin realizacji robót budowlanych: **druga połowa 2018 r.** Zakładany okres gwarancji za roboty budowlane: do 60 miesięcy od podpisania protokołu odbioru robót.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w wysokości:

**kwota brutto:** ..... zł

słownie brutto: ..... zł i 00/100

kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23 % ..... zł

na którą składa się:

- 1) Pozyskanie aktualnej mapy sytuacyjno wysokościowej z uzbrojeniem terenu oraz jej weryfikacja zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1), za kwotę netto .....zł  
Wynagrodzenie netto za ten zakres przedmiotu umowy nie może stanowić wartości większej niż 15% netto za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w ust.1
- 2) Opracowanie dla dwóch etapów Projektu budowlanego/wykonawczego, SST, Przedmiaru robót, Kosztorysu Ofertowego i Kosztorysu Inwestorskiego zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2), za kwotę netto ..... zł
- 3) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami – dla obu etapów zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 6), za kwotę netto .....zł  
Wynagrodzenie netto za ten zakres przedmiotu umowy nie może stanowić wartości większej niż 40 % i nie mniejszej niż 20 % netto za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w ust.1.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust.3, w tym między innymi: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, zorganizowania i wyposażenia biura, koszty bieżące działania oraz koszty jednorazowe, w tym ubezpieczenie skutków działalności Wykonawcy, a także koszty pełnienia nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego oraz zobowiązań wynikających z obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 5 (Obowiązki Wykonawcy).

## § 3

### Terminy

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 3.:
- 1) Uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno wysokościowej z uzbrojeniem terenu i jej weryfikacja zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1) - **do 30 dni** od daty podpisania umowy.
  - 2) Opracowanie Projektu budowlanego/wykonawczego, SST, Przedmiaru, Kosztorysu Ofertowego i Kosztorysu Inwestorskiego zgodnie z § 1 ust 3 pkt 2) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych umożliwiających ich realizację na podstawie tego Projektu - **do dnia 29.06.2018 r.**
  - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 4) - **w trakcie realizacji robót**, wykonywanych na podstawie projektu, wchodzącego w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

- 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami, o którym mowa w § 1 ust.3 pkt. 6) – **w trakcie realizacji robót**, wykonywanych na podstawie projektu, wchodzącego w zakres przedmiotu niniejszej umowy tj. w terminie do 4 miesięcy od przekazania terenu budowy wykonawcy zaprojektowanych robót.
- 5) Końcowe rozliczenie inwestycji i przygotowanie rozliczenia środków trwałych: **do 14 dni** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru wykonanych robót.
- 6) Obsługa okresu gwarancyjnego: od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót do **60 miesięcy**.

#### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego założeń i rozwiązań z zakresu objętego przedmiotem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, jeżeli nie będą one spełniały jego wymagań i warunków niniejszej umowy. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania przedstawionych założeń do rozwiązań projektowych – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wydawania opinii do przedstawionego do zaakceptowania zakresu objętego projektem dla układu drogowego i uzbrojenia podziemnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, jeżeli nie będą one spełniały jego wymagań i warunków niniejszej umowy. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania przedstawionych rozwiązań projektowych – bez oddzielnego wynagrodzenia.
3. Dokonania protokolarnego odbioru opracowań, będących przedmiotem umowy.
4. Zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze.
5. Zapłata należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

#### § 5

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową, w tym m.in:

1. Dostarczenia opracowań, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) w ilościach:
  - 1) Projekty budowlane/wykonawcze – etap pierwszy - 4 kpl. w wersji papierowej,
  - 2) Projekty budowlane/wykonawcze – etap drugi - 4 kpl. w wersji papierowej,
  - 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – etap pierwszy - 3 kpl. w wersji papierowej,
  - 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – etap drugi - 3 kpl. w wersji papierowej,
  - 5) Przedmiar robót – etap pierwszy - 3 kpl. w wersji papierowej,
  - 6) Przedmiar robót – etap drugi - 3 kpl. w wersji papierowej,
  - 7) Kosztorys ofertowy – etap pierwszy - 2 kpl. w wersji papierowej,
  - 8) Kosztorys ofertowy – etap drugi - 2 kpl. w wersji papierowej,

- 9) Kosztorys inwestorski – etap pierwszy - 2 kpl. w wersji papierowej,
- 10) Kosztorys inwestorski – etap drugi - 2 kpl. w wersji papierowej,
- 11) Komplet dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami w opracowaniu elektronicznym na płytach CD lub DVD lub na innych nośnikach (pendrive):
- rysunki w formacie \*.dwg oraz tekst w formacie \*.doc, przedmiary, kosztorysy w formacie \*.xls (wersja edytowalna) - 1 egz.
  - komplet dokumentacji w formacie \*.pdf (wersja nieedytowalna) - 1 egz.

**Zawartość plików projektów budowlano/wykonawczych, SST, kosztorysów i przedmiarów w formacie \*.pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej dokumentacji i przedmiarów co do treści i kolejności stron**, tj. musi zawierać wszystkie strony m.in. stronę tytułową, opis techniczny, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe, uzgodnienia oraz rysunki z szczegółowością pozwalającą je odczytać, z zachowaniem oryginalnych kolorów z podpisami projektantów.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem stanowiącym wyłącznie koszt wydruku i papieru.

2. Konsultowania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań w tym m.in. szczegółowego zakresu robót, parametrów technicznych i konstrukcyjnych, rodzaju materiału projektowanych elementów drogi, opisu technologii. Wszelkie akceptacje Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności za błędy, sprzeczności, niezgodności z obowiązującymi przepisami i niestosowania się do zapisów umowy.
3. Protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich elementów przedmiotu umowy wraz z załączonym spisem poszczególnych opracowań i teczek/walizek w trwałym opakowaniu z opisaną zawartością, w jego siedzibie oraz oświadczeniem, że dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.
4. Usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad opracowań w wyznaczonym przez niego terminie. Jeśli Zamawiający otrzyma wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas, jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
5. W przypadku pytań wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad oraz zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w terminach nie dłuższych niż 2 dni robocze od ich zgłoszenia/przekazania Wykonawcy. Przedłużające się odpowiedzi Wykonawcy mogą skutkować przedłużeniem się procedury przetargowej z winy Wykonawcy za co Zamawiający przewiduje kary umowne określone w § 8 ust. 1 pkt 5.
6. Wykonawca na etapie projektowania musi dokonać niezbędnych geodezyjnych pomiarów wysokościowych i domiarów w celu weryfikacji stanu istniejącego i prawidłowego zaprojektowania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane określonych w art. 20 ust. 1 pkt 1 – 3a oraz art. 20 ust 2 i ust 4.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia na wniosek Zamawiającego w radach budowy, spotkaniach roboczych i naradach dotyczących rozwiązań projektowych.
10. W przypadku wystąpienia robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego będzie potwierdzał konieczność wystąpienia takich robót oraz opiniował i oceniał złożony przez



wykonawcę robót budowlanych realizującego inwestycję protokół wykonania tych robót. Forma oceny materiałów przekazanych przez Wykonawcę oraz sposób postępowania Wykonawcy uzgodni z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedkładać Zamawiającemu zaopiniowany protokół wykonania robót koniecznych/dodatkových lub zamiennych w terminie nie później niż 5 dni robocze od daty złożenia go przez wykonawcę robót.

11. Wykonawca sprawdzi poprawność ofert wraz z kosztorysami ofertowymi złożonymi przez wykonawców w przetargu na roboty budowlane i po akceptacji przez Zamawiającego dokona pisemnych poprawek omyłek/braków w ofertach i kosztorysach ofertowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie zgodnym z art. 25 ustawy Prawo Budowlane nad realizowanymi robotami w oparciu o opracowania będące przedmiotem umowy, organizowanie w trakcie robót rad budowy z wykonawcą robót i przy udziale Zamawiającego, a także do rozliczenia inwestycji i obsługi okresu gwarancyjnego robót budowlanych.
13. Wykonawca musi dysponować inspektorem nadzoru robót drogowych w trakcie realizacji zadania, wykonywanych na podstawie projektów, wchodzących w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia wskazanego w § 1 posiadających wymagane uprawnienia budowlane do nadzorowania robót.
14. Wykonawca w imieniu Zamawiającego przygotowuje kompletny wniosek do właściwego organu o przyjęcie zgłoszenia robót objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy (lub wniosek pozwolenia na budowę), po zatwierdzeniu przez Zamawiającego złoży do właściwego organu i uzyska w jego imieniu przyjęcie zgłoszenia tych robót (lub decyzję pozwolenia na budowę).
15. Sporządzenie niezbędnych Zamawiającemu sprawozdań i rozliczeń w trakcie i po wykonaniu zadania.
16. Wykonawca uzgodni z wykonawcą robót rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdzi ją i zatwierdzi w porozumieniu z Zamawiającym.
17. Sprawdzenie i zatwierdzenie do zapłaty faktury końcowej, przedłożonej przez wykonawcę robót, dokonanie rozliczenia końcowego zadania, w tym przygotowanie przekazania środków trwałych (w sposób uzgodniony z Zamawiającym) z rozbiciem na poszczególne elementy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od wykonawcy robót niezbędnych dokumentów (oraz przekazanie swojej opinii) w sprawie obowiązków wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących Podwykonawców. Powyższy zakres określony zostanie w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do m.in.:
  - 1) Uzyskania od wykonawcy robót przedłożenia projektu umowy z podwykonawcami.
  - 2) Przekazania Zamawiającemu opinii do projektu umowy o podwykonawstwo pod kątem obowiązków Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - 3) Uzyskania przekazania od wykonawcy robót poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi. Umowa ta powinna zawierać uwagi Wykonawcy i Zamawiającego wniesione na etapie projektu tej umowy.
  - 4) Przygotowania opinii o bezpośrednią (przez Zamawiającego) zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę robót, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - 5) Przygotowania wniosków i opinii w celu naliczenia kar umownych zgodnie z odrębną umową podpisaną z wykonawcą robót budowlanych.

## § 6 **Prawa autorskie**

Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
  - 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
  - 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
  - 7) wypożyczenia egzemplarzy całości lub części dzieła.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

## § 7 **Płatności**

Płatności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będą dokonywane w następujący sposób:



1. Wykonawca może wystawić fakturę częściową po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu zweryfikowanej przez uprawnionego geodetę mapy sytuacyjno – wysokościowej z uzbrojeniem zgodnie z §1 ust.3 pkt. 1) - do wysokości wynagrodzenia netto za ten element przedmiotu umowy określonego w §2 ust.1 pkt. 1
2. Wykonawca może wystawić fakturę częściową po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub pisemnego braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych - do wysokości sumy wynagrodzenia netto, o którym mowa w §2 ust.1 pkt. 1 i 2
3. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego zrealizowanego zakresu robót i rozliczeniu inwestycji tj. przekazaniu Zamawiającemu rozliczenia środków trwałych powstałych po zrealizowaniu zadania – do wysokości wynagrodzenia netto, o który mowa w §2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.  
Faktury będą wystawiona na:  
Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,  
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.  
Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

## **§ 8** **Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno wysokościowej z uzbrojeniem terenu opisanej w § 1 ust. 3 pkt 1) zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1 pkt 1), Zamawiający może naliczyć kary w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy,
  - 2) Opracowanie Projektów budowlanego/wykonawczego, SST, Przedmiarów robót, Kosztorysów ofertowych i Kosztorysów Inwestorskich opisanego w § 1 ust. 3 pkt 2) zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1 pkt 2), Zamawiający może naliczyć kary w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy,
  - 3) Opóźnieniu Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający może naliczyć kary w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) Odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. umowy,
  - 5) Opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 5 ust. 5 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi.
  - 6) opóźnienia Wykonawcy w zakresie końcowego rozliczenia inwestycji i przykazania Zamawiającemu rozliczenia środków trwałych w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego w §3 ust. 1 pkt. 5).

2. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącanie naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
3. Kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. umowy,
4. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody poniesione przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 9** **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy na okres 60 m-cy. Termin rozpoczęcia okresu gwarancyjnego liczy się od daty protokolarnego odbioru przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych przez właściwy organ.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

### **§ 10** **Postanowienia szczególne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie opracowań, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową w przypadku gdy z powodu występowania w dokumentacji projektowej opisów zastosowanych produktów, materiałów i przedmiotów niezgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiającemu zostaną wymierzone korekty finansowe za naruszenia prawa zamówień publicznych związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych
3. W przypadkach gdy na etapie postępowań przetargowych dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych dla zakresu objętego dokumentacjami projektowymi, o których mowa w §1 ust. 3 przeprowadzone zostaną postępowania odwoławcze, a wynikną one z przyczyn wadliwych opracowań lub niepełnych lub wadliwych wyjaśnień i odpowiedzi Wykonawcy, koszty postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi poniesie Wykonawca.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
5. Strony ustalają, że zmian w niniejszej umowie można dokonać w przypadku wystąpienia n/w okoliczności:
  - 1) Konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania elementów przedmiotu umowy, których wykonania nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
  - 2) Konieczności zmiany terminu realizacji poszczególnych elementów Projektu, określonych w § 3 z powodu:
    - działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub wydłużenie procedur z tym związanych przez właściwe organy lub instytucje lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu umowy.
- 3) Zmiany podstawowych przepisów prawnych obowiązujących i niezbędnych dla sporządzenia przedmiotu niniejszej umowy dotyczących zmian terminów uzyskania decyzji, wydawania opinii i postanowień przez właściwe organy oraz wymagań dotyczących zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) Zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy.
- 5) Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
- 6) W przypadkach zmiany stawki podatku od towarów i usług.
- 7) Ograniczenia zakresu zamówienia wynikające z braku środków finansowych Zamawiającego.

## § 11

### Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Powstałe spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
5. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Przeniesienie wierzytelności i przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Strona 11 z 11

INSPEKTOR OPRACOWNIK REFERATU  
*Krzysztof Kozakiewicz*  
Krzysztof Kozakiewicz

*Małgorzata Kuna*  
Małgorzata Kuna

RADCA PRAWNY  
*Zdzisława Wojcik*  
mgr Zdzisława Wojcik  
ul. Gd. E-100.