

WZÓR UMOWY

UMOWA NR SA.271...2023

W dniu 2023 r. w Jedwabnie pomiędzy Nadleśnictwem Jedwabno, NIP 745-000-48-00, REGON 510022691, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** i reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Marka Trędowskiego a firmą , z siedzibą w , adres tel. , faks , email: NIP , REGON , działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej (CEiDG)* / wpis do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) w Sądzie Rejonowym w * pod numerem , zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** i reprezentowaną przez , zwanych dalej łącznie Stronami, została zawarta na podstawie wprowadzonego w Nadleśnictwie Jedwabno Zarządzeniem nr 4/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Jedwabno z dnia 31.01.2022 roku regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, umowa o następującej treści:

*/ niepotrzebne skreślić

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji uprzątnięcie terenu po pożarze budynków gospodarczych leśniczówki Jagarzewo w Jagarzewie nr 17, gm. Janowo, pow. nidzicki wraz z usługą odebrania, wywozu oraz przekazania do zagospodarowania odpadów.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a. zabezpieczenie i zapewnienie należytej ochrony terenu wykonywania robót budowlanych i załadunkowo-transportowych;
 - b. uprzątnięcie i usunięcie z terenu wszelkich spalonych elementów budynków oraz pozostałości po materiałach gaśniczych, pyłów, sadzy i innych odpadów (w szczególności: gruzu, drewna, itp);
 - c. załadunek na środki transportu i wywiezienie wszystkich odpadów z terenu wykonywania przedmiotu umowy;
 - d. przekazanie wszystkich odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru, składowania lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą wykonania ww. robót rozbiórkowych i usług porządkowania terenu po pożarze, dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. *Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.*), są zaakceptowane przez **Zamawiającego** w trybie zapytania ofertowego z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Zn. Spr. SA.270.6.2023), rozstrzygniętego dnia ... września 2023 r. - umowna cena i termin wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Strony zgodnie oświadczają, że **Wykonawca** otrzymał od **Zamawiającego** zapytanie ofertowe wraz ze wzorem niniejszej umowy, zawierającej m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

**§ 2
OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

- będzie wykonywał niniejszą umowę z poszanowaniem interesów **Zamawiającego** i dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy,
- w celu realizacji umowy zapewni odpowiednio zasoby techniczne (sprzęt i narzędzia) oraz personel posiadający zdolności, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
- posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W okresie wykonywania robót **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- udostępnienia, w okresie wykonywania robót budowlanych miejsc i terenu w obrębie zagrody leśnej, gdzie będą wykonywane roboty rozbiórkowe i prace porządkowe,
- współpracowania z **Wykonawcą** w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy,
- odebrania wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy i zapłaty **Wykonawcy**, wynikającego z niniejszej umowy wynagrodzenia za wykonane roboty i usługi, związane z wykonaniem niniejszego zamówienia.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określa się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

..... **zł brutto (razem z podatkiem VAT)**

(słownie:/100 złotych brutto
(razem z podatkiem VAT),

z czego

cena netto wynosi: zł

(słownie:/100 złotych netto),

a podatek VAT (... %)*: zł

(słownie:...../100 złotych)*

2. Koszty dojazdu oraz koszty organizacji robót rozbiórkowych i prac porządkowych (w tym poboru energii elektrycznej i wody) stanowią koszty ogólne **Wykonawcy** i nie podlegają dodatkowej refundacji przez **Zamawiającego** (**Zamawiający** nie zapewnia i nie wskazuje miejsc poboru wody i energii elektrycznej).
3. Warunkiem wystawienia przez **Wykonawcę** faktury VAT (rachunku) i zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy, jest protokólnie odebranie go przez **Zamawiającego**. W przypadku zatrudnienia przez **Wykonawcę** do wykonania robót budowlanych podwykonawców (zgłoszonych na etapie składania ofert), niezależnie od wszystkich wymaganych prawem dokumentów odbiorowych, **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do faktury potwierdzenie dokonania przelewu należnego podwykonawcom wynagrodzenia oraz pisemnych oświadczeń **Wykonawcy** oraz podwykonawców, stwierdzających, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe, związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu niniejszej umowy (zleconymi im przez **Wykonawcę**) zostały między nimi w całości uregulowane i nie będą oni występować przeciwko **Zamawiającemu** z roszczeniami o zapłatę tych należności. Brak przekazania przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** potwierdzeń dokonania przelewów należnych podwykonawcom wynagrodzeń lub brak przytoczonych wyżej pisemnych oświadczeń, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz **Wykonawcy**, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z tego powodu nie jest opóźnieniem w jego zapłacie.
4. Wypłata należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu prawidłowo przedmiotu umowy, co potwierdzone zostanie dokonaniem przez **Zamawiającego** odbioru zrealizowanego przez **Wykonawcę** (lub na jego zlecenie) przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem wspólnie przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** (oraz ewentualnych podwykonawców) protokołu odbioru (zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 ust. 3).
5. **Zamawiający** dokona zapłaty za zrealizowany przedmiot umowy przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w wystawionej fakturze za wykonane i odebrane w całości objęte niniejszą umową roboty i usługi - **w terminie 14 dni** od daty dostarczenia faktury **Zamawiającemu**.
6. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.

8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do biura **Zamawiającego**, ul. 1 Maja 3, 12-122 Jedwabno.
11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w wystawionej fakturze. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
12. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy.
14. **Wykonawca** przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.), zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
15. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenia przez **Wykonawcę** (lub podwykonawcę), **Zamawiający** może dokonać bezpośredniej zapłaty tego wymagalnego wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia końcowego odbioru wykonanej tej części przedmiotu umowy, której dotyczy nieuregulowana należność, a **Wykonawca** jest zobowiązany do zwrotu **Zamawiającemu** kwoty wynagrodzenia, zapłaconego przez **Zamawiającego** podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy).
16. Strony ustalają, iż **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od **Wykonawcy** na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych i koszty, poniesione przez **Zamawiającego** w związku z ewentualnym wykonaniem zastępczym, związanym z wykonaniem przedmiotu umowy. **Zamawiający** jest uprawniony również do potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** kwoty wynagrodzenia, zapłaconego podwykonawcy w myśl ust. 15.

§ 5

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba że umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Jedwabno
Adres: ul. 1 Maja 3, 12-122 Jedwabno
Telefon: (89) 621 30 05
Fax: (89) 621 30 15
e-mail: jedwabno@olsztyn.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko _____
Adres: _____
Telefon: _____
Fax: _____
e-mail: _____

3. Zmiana danych, wskazanych w ust. 2, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Do kontaktów z **Wykonawcą Zamawiający** upoważnia:
 - mgr inż. Mirosława Frąckiewicza – specj. ds. budowlanych w Nadleśnictwie Jedwabno,
 - Andrzeja Maciejczuka – Sekretarza Nadleśnictwa Jedwabno.
5. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie mgr inż. Mirosław Frąckiewicz – specj. ds. budowlanych w Nadleśnictwie Jedwabno.
6. Z ramienia **Wykonawcy** robotami budowlanymi kierować będzie: , który upoważniony będzie również do kontaktowania się z ww. przedstawicielami **Zamawiającego**. O zamiarze zmiany kierującego ww. robotami, która jednocześnie wymaga akceptacji **Zamawiającego**, **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** wedle własnego wyboru pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany któregokolwiek ze wskazanych wyżej do kontaktów z **Wykonawcą** przedstawicieli **Zamawiającego** lub zmianie osoby pełniącej nadzór nad robotami objętymi umową, **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o ustanowieniu nowego swojego przedstawiciela również wedle własnego wyboru pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 6 PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie roboty, objęte niniejszą umową wykona samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców.*

lub

1. **Wykonawca** może zlecić niektóre z robót do wykonania podwykonawcom, jeżeli ich udział w wykonaniu zamówienia został zapisany w złożonej przez **Wykonawcę** ofercie przetargowej ze wskazaniem części zamówienia, które zostaną im powierzone do realizacji, z tym, że **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do akceptacji ich wyboru. Do zlecenia robót każdemu podwykonawcy i zawarcia umowy pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą, niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody **Zamawiającego**. Takiej zgody wymaga również zawarcie ewentualnej umowy podwykonawcy z kolejnym podwykonawcą.*
 - 1.1 **Wykonawca** oświadcza, że roboty budowlane wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców:*
 - roboty w zakresie
wykonywać będzie,*
 - roboty w zakresie
wykonywać będzie*
 - 1.2 Wykonywanie robót przez podwykonawców nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności i zobowiązań, wynikających z umowy. Za działania i uchybienia podwykonawców, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.*
 - 1.3 **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania od **Wykonawcy** zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami lub warunkami umowy.*
 - 1.4 Roboty wykonane przez podwykonawców odbierane będą w obecności uprawnionego przedstawiciela **Wykonawcy**.*
 - 1.5 Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie należne konkretnemu podwykonawcy za wykonanie zleconych mu przez **Wykonawcę** prac, zostanie mu wypłacone przez **Wykonawcę**, który prace te mu zlecił do wykonania.*

*/ niepotrzebne skreślić

§ 7 SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Wykonawca** wyznaczy osobę (koordynatora), z którą **Zamawiający** będzie mógł się kontaktować bezpośrednio w sprawach realizacji niniejszego zamówienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności w sposób niepowodujący zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców (zapewniający pełne bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót), a szczególności wykonywania robót przez osoby, posiadające stosowne uprawnienia, kwalifikacje i wymagane przeszkolenia oraz w sposób niepowodujący zanieczyszczenia tras wywozu, hałasu i zapylenia, a także uszkodzeń infrastruktury technicznej. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** winien przestrzegać

obowiązujących w czasie jego realizacji przepisów prawa (w szczególności techniczno-budowlanych, BHP i ppoż oraz stosownych przepisów ochrony środowiska i gospodarki odpadami).

3. W związku z tym, że zlokalizowany obok pogorzelska budynek mieszkalny leśniczówki, będzie nadal użytkowany przez jego użytkowników, **Wykonawca** zobowiązuje się do takiego zaplanowania kolejności i sposobu wykonywania robót, aby w okresie, kiedy będą one wykonywane, zapewnione było bezpieczeństwo zarówno mieszkańców zagrody leśnej, jak i osób postronnych. Do niezbędnego minimum ograniczyć należy również trudności na jakie mogą być narażone te osoby, w związku z wykonywaniem przez **Wykonawcę** ww. robót.
4. **Wykonawca** po zrealizowaniu usługi (przedmiotu zamówienia), zobowiązany jest udokumentować wykonanie prac w formie dokumentów, potwierdzających wykonanie prac, związanych z uprzątnięciem terenu po pożarze wraz z usługą odebrania, wywozu oraz przekazania do zagospodarowania odpadów, poprzez przekazanie **Zamawiającemu** protokołu, zawierającego informację o wykonanej usłudze, ilości i sposobie zagospodarowania odpadów z wykonania przedmiotu umowy z załączonymi do niego:
 - kopią karty przekazania odpadów z adnotacją adresu miejsca ich pozyskania,
 - oświadczeniem **Wykonawcy**, że odpady przekazane do utylizacji pochodzą wyłącznie z uprzątnięcia terenu po pożarze bud. gospodarczych leśniczówki Jagarzewo w Jagarzewie nr 17,
 - dokumentacją fotograficzną terenu pogorzelska sprzed i po wykonaniu usługi.
5. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wykonywanych robót.
6. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem **Zamawiającego** na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
7. Od chwili przekazania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** terenu, na którym wykonywane będą roboty rozbiórkowe i prace porządkowe, aż do terminu ustalonego w ostatecznym końcowym protokole odbioru robót:
 - **Wykonawca** ponosi pełną materialną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** lub osób trzecich za szkody, spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za ten teren, materiały rozbiórkowe, sprzęt i roboty, związane z realizacją niniejszej umowy oraz za skutki swego działania lub zaniechania, w tym te przewidziane w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz w przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Za wszelkie roszczenia w tym zakresie odpowiada **Wykonawca**.
 - **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty z tytułu odpowiedzialności cywilnej za powstałe w związku z prowadzonymi pracami szkody, w tym także pojazdów mechanicznych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, które dotyczą osób trzecich.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia (z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**) urządzeń lub elementów zagospodarowania terenu, **Wykonawca** na własny koszt dokona ich naprawy w celu przywrócenia ich stanu z przed zniszczenia, bez możliwości przedłużenia końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
9. Po zakończeniu robót **Wykonawca** w terminie **3 dni** winien usunąć z terenu budowy na własny koszt (w ramach zamówienia i przyjętej przez strony umowy ceny umownej), wszystkie urządzenia, ewentualne tymczasowe zaplecze, a powstałe odpady (np. materiały rozbiórkowe, gruz, śmieci itp.) przekazać podmiotom, posiadającym ważne decyzje administracyjne na przyjmowanie, składowanie lub utylizację odpadów, z zachowaniem przepisów ochrony środowiska, dotyczących wytwórcy odpadów, ponieważ zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.*) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie rozbiórki obiektów jest podmiot, który świadczy te usługi. Przekazanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami **Wykonawca** powinien udokumentować **Zamawiającemu** potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami kart przekazania odpadów, w których podany będzie m.in. rodzaj i ilość przekazanych odpadów. **Wykonawca** winien również wszelkie powstałe w toku realizacji zamówienia odpady, których był wytwórcą lub które wchodziły w zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, ująć we własnej ewidencji odpadów. Nie wykonanie któregośkolwiek z tych obowiązków najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót, może skutkować naliczaniem kar umownych zgodnie z zapisami § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Materiały z odzysku podatne do ponownego użytku (pokrycie dachowe, gąsiorzy dachowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe) po ich zinwentaryzowaniu z inspektorem nadzoru, **Wykonawca** winien dostarczyć do siedziby **Zamawiającego** (lub za zgodą **Zamawiającego** wbudować w remontowany element budynku). Koszty transportowe (załadunku, transportu i rozładunku) tych materiałów w kosztorysie ofertowym należy ująć w kosztach pośrednich (nie wyceniając ich w pozycji kosztorysowej).

11. Koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru stanowią koszty ogólne **Wykonawcy** i również nie podlegają dodatkowej refundacji przez **Zamawiającego**.

§ 8

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia **2023 r.**, (tj. w ciągu, zadeklarowanych w ofercie **Wykonawcy**, **dni**, od daty rozpoczęcia robót)*.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek **Wykonawcy** pod warunkiem, że zmiany te nie wynikają z winy **Wykonawcy**, np. w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy.

§ 9

ODBIORY

1. O zakończeniu robót **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** dokona końcowego odbioru robót przedmiotu niniejszej umowy w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron umowy przez komisję, powołaną przez **Zamawiającego**.
3. Datę podpisania przez **Zamawiającego i Wykonawcę** protokołu odbioru zamówienia traktuje się jako datę wykonania zamówienia, objętego niniejszą umową.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy nie nadające się do natychmiastowego usunięcia, a utrudniające użytkowanie terenu, na którym wykonywane były roboty rozbiórkowe i prace porządkowe, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez **Wykonawcę**, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie terenu, na którym wykonywane były roboty rozbiórkowe i prace porządkowe zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa, **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, które kontynuowane będą po zgłoszeniu przez **Wykonawcę** usunięcia tych wad.
6. Bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia na swój koszt zaistniałych usterek lub wad (w przypadku stwierdzenia ich występowania podczas odbioru lub ich ujawnienia się w okresie 3-letniej rękojmi).
7. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych usterek lub wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, jednak nie dłuższym niż **7 dni** od daty zgłoszenia, chyba, że **Zamawiający** biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy termin dłuższy.
8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej usterki lub wady, nieprzystąpienia do jej usuwania lub nieusunięcia w terminie, **Zamawiający** może na koszt i ryzyko **Wykonawcy** usunąć usterkę lub wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie stronie trzeciej jako wykonanie zastępcze, bez utraty rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty i bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego. **Wykonawca** wyraża zgodę na obciążenie go wówczas poniesionymi przez **Zamawiającego** wszelkimi kosztami w związku z koniecznością zastępczego powierzenia usunięcia usterek lub wad.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za wady, jakie mogą ewentualnie wystąpić po wykonanych przez **Wykonawcę** robotach rozbiórkowych i pracach porządkowych.
2. Roboty rozbiórkowe i prace porządkowe związane z wykonaniem przedmiotu umowy objęte są **3 letnim** okresem rękojmi.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonane do tego czasu usługi, składające się na przedmiotem umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. **Zamawiający** może też odstąpić od umowy, jeżeli **Wykonawca**:
- a) w ciągu **7 dni** od wyznaczonego terminu nie rozpocznie objętych umową robót rozbiórkowych i prac porządkowych,
- lub
- b) zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres **7 dni** lub wykonuje ją nienależycie.

Z powyższego uprawnienia **Zamawiający** może skorzystać w ciągu **21 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek, o których mowa w punktach a) – b).

4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający**:
- a) nie wypłaca **Wykonawcy** wynagrodzenia za wykonane i odebrane jako zgodne z umową w ciągu **7 dni** od terminu płatności, ustalonego w umowie,
- lub
- b) odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanych robót rozbiórkowych i prac porządkowych lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- lub
- c) zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec **Wykonawcy**.

Z powyższego uprawnienia **Zamawiający** może skorzystać w ciągu **21 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek, o których mowa w punktach a) – c).

5. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wskazanych wyżej **Wykonawca** może odstąpić od umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, jeśli z winy **Zamawiającego** nastąpiło przerwanie robót na okres dłuższy niż 14 dni, wykonane do dnia ich przerwania prace zostaną rozliczone na gruncie, a wysokość należnego do wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron umowy na podstawie protokołu zaawansowania robót.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać pisemne jego uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu Cywilnego.
8. Niezależnie od przyczyn rozwiązania lub odstąpienia od umowy, przerwane roboty zostaną zabezpieczone. Zakres, sposób i stronę, która tego zabezpieczenia dokona, uzgodnią wzajemnie strony umowy, a koszt tego zabezpieczenia obciążą stronę, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody, wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych, wynikających z niniejszej umowy nastąpi poprzez zapłatę przez **Wykonawcę** kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, tj. w kwocie zł brutto (słownie: złotych brutto), którą **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie.
 - w przypadku opóźnienia w podjęciu działań w terminie wynikającym z umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - za zwłokę w usunięciu, wymienionych w § 7 ust. 9 - urządzeń, tymczasowego zaplecza, materiałów rozbiórkowych, gruzu, śmieci oraz odpadów - w wysokości **5,0 %**, wskazanego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego (brutto) **Wykonawcy** za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru,
 - za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **5,0 %**, wskazanego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego (brutto) **Wykonawcy** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą,
 - za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - wysokości **20 %**, wskazanego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego (brutto) **Wykonawcy**.
2. Datą początkową naliczania kar umownych, o których mowa w ust 1 jest dzień następujący po upływie terminu wyznaczonego na zakończenie robót rozbiórkowych i prac porządkowych lub usunięcie wad.

3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **20 %**, wskazanego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego (brutto) **Wykonawcy** od pozostałych do wykonania robót w przypadku odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **20 %**, wskazanego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego (brutto) **Wykonawcy** w przypadku odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy**.
6. Naliczone przez **Zamawiającego** kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od umowy są niezależnie od kary za odstąpienie od niej.
7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze stron umowy nie może przekroczyć równowartości **40 %**, wskazanego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego (brutto) **Wykonawcy**.
8. Kary umowne płatne będą w terminie **7 dni** od dnia pisemnego wezwania przez stronę, której roszczenie o zapłatę kar umownych przysługuje.
9. Jeśli poniesiona, udokumentowana szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiającemu** i **Wykonawcy** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 13 **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca** i **Zamawiający** deklarują, że podejmą w dobrej wierze wysiłki, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Nie rozstrzygnięte spory będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14 **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część umowy stanowią załączone do niej załączniki.
3. Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach, po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 - kserokopia, złożonej na zapytanie ofertowe oferty z przyjętymi przez strony umowy – ceną i terminem wykonania zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....