

**PROJEKT UMOWY**

Umowa nr .....

**o sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej**

zawarta w dniu .....2025 r. w Krakowie pomiędzy: Skarbem Państwa – Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30–901 Kraków zwanym dalej "Zamawiającym",

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

prowadzącym działalność na podstawie:

wpisu do ..... w dniu ..... pod nr KRS: .....

NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą umową, do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży elektrycznej, prowadzonymi w ramach zadania nr 42078 pn.: „Remont wnętrza budynku nr 31 i 34”, zwanego w dalszej części umowy „zadaniem”.
2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1, określa opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem.
3. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą Robót Elektrycznych zwanym dalej „WRE”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności ..... wydane przez ....., oraz że jest członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny .....
5. Zamawiający oświadcza, że ze strony Zamawiającego upoważnionym do nadzoru i bieżącej kontroli realizacji postanowień niniejszej umowy oraz wydawania poleceń dla Wykonawcy w imieniu Zamawiającego jest: .....

**Zakres Zlecenia****§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1 reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy poprzez sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do ustawy, w tym: kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska oraz umową Zamawiającego z WRE;
  - 1.2 co najmniej 1 pobyt w tygodniu na budowie w okresie realizacji robót budowlanych w branży elektrycznej oraz w dniach narad koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Ilość pobytów na budowie inspektora nadzoru, musi

- zapewnić stały, prawidłowy nadzór techniczny nad robotami i zabezpieczyć bieżące potrzeby wynikłe w trakcie realizacji umowy przez WRE;
- 1.3 niezwłoczne stawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego;
  - 1.4 kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez kierownika robót w branży elektrycznej i nadzór autorski;
  - 1.5 sprawdzenie jakości wykonywanych robót budowlanych w branży elektrycznej oraz materiałów, urządzeń przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 1.6 sprawdzenie, potwierdzanie i przekazanie Zamawiającemu wystawianych przez WRE dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem zakresu rzeczowego i finansowego w oparciu o umowę oraz przydzielone limity finansowe w danym roku, w terminie do 7 dni przy fakturowaniu częściowym oraz 14 dni w przypadku faktury końcowej, od ich otrzymania od WRE, w tym:
    - 1.6.1 weryfikowanie oraz potwierdzanie wystawianych przez WRE dokumentów finansowych, tj. faktur, kosztorysów ofertowych na roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe pod względem zgodności z wykonanymi robotami danej branży, przedstawionymi w zaakceptowanych przez inspektora nadzoru książkach obmiaru oraz zgodności cen jednostkowych z kosztorysem ofertowym,
    - 1.6.2 sprawdzenie kompletności dokumentów wymaganych do faktury, tj.: protokołów zaawansowania robót, wykazu urządzeń wbudowanych podczas realizacji zadania, protokołu komisijnego odbioru końcowego, wymaganych dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami, wymaganych oświadczeń;
  - 1.7 sprawdzanie i potwierdzanie na bieżąco zgodności ze stanem faktycznym prowadzonej przez WRE książki (kart) obmiarów;
  - 1.8 sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach, nadzór nad tym by odbiory były prowadzone zgodnie z wymogami określonymi w przepisach, normach, dokumentacji projektowej oraz STWiORB;
  - 1.9 informowanie Zamawiającego na piśmie o zagrożeniach terminowej realizacji robót budowlanych w branży elektrycznej umowy;
  - 1.10 informowanie Zamawiającego na piśmie o stwierdzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy błędach, brakach, usterkach, w tym dotyczących dokumentacji projektowej;
  - 1.11 opiniowanie:
    - 1.11.1 zgłaszanych przez WRE wniosków dotyczących realizowanego remontu, w terminie do 7 dni od ich otrzymania od WRE,
    - 1.11.2 zgłaszanych przez WRE robót dodatkowych oraz opracowań i rozwiązań zamiennych umożliwiających realizację robót, na warunkach określonych w umowie WRE,
    - 1.11.3 zamiennej i dodatkowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej, jeżeli Zamawiający zaakceptuje lub zleci opracowanie takiej dokumentacji,
  - 1.12 opracowywanie:
    - 1.12.1 pisemnych wystąpień Zamawiającego do właściwego organu nadzoru budowlanego w razie stwierdzenia naruszenia prawa budowlanego przez WRE lub dopuszczenia do rażących uchybień technicznych powodujących zagrożenie obiektu budowlanego,

- 1.12.2 pisemnych wystąpień Zamawiającego do użytkownika, WRE i innych stron procesu budowlanego w związku z przekazaniem placu budowy lub innymi sprawami dotyczącymi realizowanego zadania,
  - 1.12.3 pisemnych wystąpień do WRE i odpowiedzi na pisma kierowane przez WRE (na żądanie Zamawiającego) w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania żądania,
  - 1.12.4 protokołów konieczności dotyczących robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych, stosownie do postanowień umowy zawartej z WRE, przy współpracy z Zamawiającym, WRE (kierownikiem budowy, kierownikami robót), Projektantem (nadzór autorski projektanta branży elektrycznej), a w uzasadnionych przypadkach z Administratorem lub Użytkownikiem, według ustalonych przez Zamawiającego procedur i wzorów dokumentów;
- 1.13 analizowanie i informowanie Zamawiającego o wynikach oraz wnioskach z analizy:
- 1.13.1 zakresu i kosztów robót na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przy współudziale Wykonawcy oraz projektanta w ramach nadzoru autorskiego,
  - 1.13.2 kosztów robót zamiennych z kosztami robót przewidzianych w dokumentacji projektowo–kosztorysowej i kosztorysie ofertowym WRE,
  - 1.13.3 kosztów robót dodatkowych i zaniechanych w odniesieniu do wartości kosztorysowej i limitu finansowego,
  - 1.13.4 kosztów budowy, poprzez porównywanie wielkości rzeczywistych w stosunku do umownej wartości robót oraz terminów realizacji,
  - 1.13.5 stanu faktycznego na budowie i możliwości całkowitego zakończenia zadania w podanym terminie, w ciągu 7 dni po zgłoszeniu przez WRE gotowości do odbioru,
  - 1.13.6 stanu przygotowania przez WRE dokumentacji powykonawczej i dokumentów związanych z odbiorem końcowym robót i przedmiotu umowy, określonych przepisami państwowymi i resortowymi oraz wytycznymi Zamawiającego.
- 1.14 nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska przez wszystkich uczestników procesu remontowego, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne przepisy w tym zakresie;
- 1.15 skuteczny nadzór nad zakresami wprowadzonych zmian, aby nie pociągały istotnej zmiany wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, Wykonawca zobowiązany będzie uprzedzić o powyższym fakcie Zamawiającego;
- 1.16 wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także dotyczących odkrycia robót lub elementów zakrytych;
- 1.17 udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorze końcowym robót budowlanych;
- 1.18 żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót elektrycznych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
- 1.19 zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotowego zadania oraz wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotowego zadania, niezależnie od formy przekazu informacji;

- 1.20 egzekwowanie od WRE pełnej zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń, systemów i wyposażenia z obowiązującymi przepisami prawa, normami, dokumentacją projektową i STWiORB oraz umową zawartą przez Zamawiającego z WRE;
  - 1.21 Wykonawca po zakończeniu robót elektrycznych zobowiązany jest uczestniczyć w minimum dwóch przeglądach gwarancyjnych – po pierwszym roku eksploatacji i na miesiąc przed wygaśnięciem rękojmi na roboty budowlane. Ponadto, każdorazowo w przypadku zgłoszenia stwierdzenia usterek lub wykrycia wad w zrealizowanych robotach budowlanych, w trakcie całego okresu objętego gwarancją lub rękojmią. Za uczestnictwo w ww. przeglądach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
  - 1.22 udział w spotkaniach koordynacyjnych dotyczących realizacji remontu, sporządzanie notatek z narad oraz egzekwowanie ustaleń;
  - 1.23 wypełnienie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją remontu, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a są konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.24 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rozliczenia finansowo–rzeczowego zadania za rok 2025 uwzględniającego przyznany limit finansowy na rok 2025. Rozliczenie powinno zostać wykonane do końca grudnia 2025 r.
2. Ponadto w zakresie odbioru końcowego robót i przedmiotu umowy z WRE oraz rozliczenia końcowego zadania, do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 2.1 sprawdzenie i weryfikacja dokumentacji powykonawczej z naniesionymi przez WRE nieistotnymi zmianami,
    - 2.2 sprawdzenie pozostałej dokumentacji związanej z odbiorem remontu przygotowanej przez wykonawcę stosownie do zakresu i charakteru robót, umowy z WRE, obowiązujących przepisów oraz wytycznych Zamawiającego, w tym:
      - 2.2.1 kompletności i zgodności oświadczenia kierownika robót ze stanem faktycznym, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego i umowy z WRE, na etapie rozpoczęcia, realizacji i odbioru końcowego remontu,
      - 2.2.2 świadectw jakości (certyfikatów) zastosowanych materiałów, wyrobów i elementów budowlanych,
      - 2.2.3 dziennika budowy,
      - 2.2.4 wykazów wbudowanych maszyn, urządzeń, systemów z ich charakterystyką, instrukcjami obsługi i konserwacji oraz gwarancjami producentów (uwzględniając ewentualną konieczność cesji umów gwarancyjnych),
      - 2.2.5 wpisów do dziennika budowy dotyczące zgłoszenia obiektów do odbioru i wykonania robót zgodnie z projektami wykonawczymi,
  3. Wykonawca nie jest upoważniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego:
    - 3.1 zwalniać WRE z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane;
    - 3.2 wprowadzać roboty zamienne, dodatkowe;
    - 3.3 wprowadzać zmian w technologii robót w szczególności zmian materiałów bez akceptacji Zamawiającego.
  4. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie konieczność zmiany zakresu rzeczowego, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z WRE, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania WRE poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.

5. Korespondencja pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotowego zadania może odbywać się drogą pocztową, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną na mail: [rzikrakow.kancelaria@ron.mil.pl](mailto:rzikrakow.kancelaria@ron.mil.pl)

### **Dokumenty**

#### **§ 3**

1. Roboty elektryczne objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
  - 1.1 Projekt wykonawczy;
  - 1.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 1.3 Przedmiary robót;
  - 1.4 Kosztorys ofertowy (pomocniczy) na roboty elektryczne;
  - 1.5 Umowę na roboty budowlane z WRE (załącznik nr 2 do umowy).
2. Dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy.

### **Terminy**

#### **§ 4**

1. Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego strony ustalają na dzień podpisania umowy, tj.....2025 r.
2. Nadzór inwestorski pełniony będzie do 30.11.2025 r.
3. Rozliczenie finansowo – rzeczowe do 31.12.2025 r.

### **Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami**

#### **§ 5**

Wykonawca w kontaktach z WRE zobowiązany jest postępować zgodnie z Zasadami postępowania w kontaktach z wykonawcami stanowiącymi załącznik do Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 157), zmienionej Decyzją Nr 86/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lipca 2018 r. (Dz. Urz. MON z 2018 r., poz. 95), które stanowią załącznik nr 1 do umowy.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 6**

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto ..... zł, słownie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku wzrostu wartości nadzorowanych robót potwierdzonego aneksem do umowy z WRE z tytułu zmiany zakresu robót.
4. Objęcie nadzorem robót dodatkowych, zamiennych, określonych w zatwierdzonych protokołach konieczności, nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie w częściach po ..... zł brutto za każdy miesiąc kalendarzowy pełnienia nadzoru.
6. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu kalendarzowym.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.6.

8. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie wykona w całości przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy o wartość niewykonanego zakresu. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy bez prawa dla Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.

### **Kary umowne**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1 w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niezależnie od ewentualnych kar naliczanych na podstawie przewidzianej w pkt. 1.2;
  - 1.2 za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1.6 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1.6;
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należnych od Wykonawcy kar umownych choćby którakolwiek z nich była niewymagalna, z faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do łączenia kar umownych przewidzianych w ust. 1.

### **Ochrona danych osobowych**

#### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w celu realizacji zadania wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
  - 1.1 osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy.
  - 1.2 osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, w szczególności określonych w pkt. 1 i 2. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie

postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej – osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w pkt. 1 i 2. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, w szczególności określonych w pkt. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, w szczególności określonych w pkt. 1 i 2.

## **Ochrona informacji**

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
  - 3.1 Wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;
  - 3.2 Wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez Zamawiającego i Użytkownika;
  - 3.3 Dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
  - 3.4 Dane techniczne i sytuacyjne instalacji i urządzeń paliwowych;
  - 3.5 Dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu Zamawiającego i Użytkownika (służby, warta, patrole);
  - 3.6 Tok służby i pracy w obiektach;
  - 3.7 Przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie Zamawiającego i Użytkownika;
  - 3.8 Informacji dotyczących użytkownika obiektu lub jego części;
  - 3.9 Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osób (osoby) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177.). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.

6. Przebywanie w strefach ochronnych Zamawiającego/Użytkownika będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2022.322 t.j.).
7. Poruszanie się Wykonawcy i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi Wykonawca zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
8. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Użytkownika i Inwestora.
9. Wnoszenie i użytkowanie w obiektach Zamawiającego/Użytkownika urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku odbywa się zgodnie z Decyzją nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.Urz.MON.2020.94). Zabrania się wnoszenia i użytkowania na terenie kompleksu (obiektu) urządzeń umożliwiających nagrywanie dźwięku lub obrazu oraz urządzeń teleinformatycznych niezaprojektowanych przez Zamawiającego/Użytkownika.
10. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
11. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej, na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa

### **Rozwiązanie umowy**

#### **§ 10**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w przypadku naruszeń w zakresie podstawowych obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wskazywać uzasadnienie rozwiązania umowy.
3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą powyżej 30 dni w stosunku do terminów określonych na fakturze.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W razie stwierdzenia, że Wykonawca znajduje się z WRE w stosunku budzącym wątpliwość co do jego bezstronności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych niniejszą umową osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ani też nie może przenieść na osobę trzecią swych praw wynikających z umowy.



2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi.
3. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 5.1 Załącznik nr 1 – Zasady postępowania w kontaktach z Wykonawcami – Decyzja Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z 13 lipca 2017 r. (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 157), zmieniona Decyzją Nr 86/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lipca 2018 r. (Dz. Urz. MON z 2018 r., poz. 95);
  - 5.2 Załącznik nr 2 – Umowa na roboty budowlane;
  - 5.3 Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Rozdzielnik:  
Egz. Nr 1 – PGK  
Egz. Nr 2 – Wykonawca