

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1, ust. 2, art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 104 i art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.04.2023 r. Wnioskodawcy: Gminy Ropczyce

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz: Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce

dla inwestycji o nazwie: **budowa kablowej linii oświetlenia stadionu w m. Łączki Kucharskie na działce oznaczonej numerem 765 położonej w obrębie 0004 Łączki Kucharskie, jedn. ewid. Ropczyce – obszar wiejski**

w następujący sposób:

I. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej – kablowa linia oświetlenia stadionu.

Ustalenia dotyczące funkcji i zasad zagospodarowania terenu:

Ustala się budowę kablowej linii oświetlenia stadionu.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się budowę kablowej linii oświetlenia stadionu,
- linię należy prowadzić w sposób umożliwiający prawidłowe i najkorzystniejsze zagospodarowanie działek, zgodnie z ich funkcją,
- lokalizacja inwestycji powinna się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie lokalizacji sieci elektroenergetycznych, z uwzględnieniem istniejących w terenie obiektów i urządzeń;

2. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia środowiska, ani zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- inwestycja stanowi przedsięwzięcie niewymagające przeprowadzenia postępowania administracyjnego o środowiskowych uwarunkowaniach,
- zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie oraz zabezpieczyć grunt przed zanieczyszczeniem,
- inwestycja nie może powodować niekorzystnej zmiany warunków gruntowo – wodnych na działkach sąsiednich (zalewania, podtapiania, obrywania i obsuwania gruntu),
- inwestycja nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice jej lokalizacji,
- teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i w jego granicach nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r., poz. 954)
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których, istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na Inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Urzędu Miasta Ropczyce o znalezisku.
- projekt, realizacja, użytkowanie inwestycji wymaga zachowania warunków wynikających z Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o drogach publicznych, przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej, z wytycznych i warunków jednostek, organów opiniujących i uzgadniających, których inwestycja może dotyczyć; dla inwestycji należy uzyskać wymagane przepisami pozwolenia (decyzje) lub dokonać zgłoszenia odpowiedniemu organowi;

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) nie dotyczy – inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii,
- c) uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) zanieczyszczenia powietrza wody i gleby,
- e) żadnych uciążliwości dla terenów sąsiednich.

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

a) teren inwestycji nie znajduje się w terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072, 1261, 1504, 2185) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego.

III. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- Teren inwestycji położony w terenie zalewowym wody stuletniej – należy zabezpieczyć projektowaną inwestycję przed niepożądanymi skutkami możliwej powodzi określonymi w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie znak: RZ.RPP.611.269.2023.MC z dnia 29 maja 2023r.
- W zakresie ochrony gruntów rolnych – teren inwestycji nie stanowi gruntu rolnego.
- Obiekt należy usytuować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie budowy instalacji elektrycznej. Dla inwestycji należy uzyskać wymagane przepisami pozwolenia, uzgodnienia oraz dokonać zgłoszenia do odpowiedniego organu.

IV. Linia rozgraniczająca teren planowanej inwestycji – jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 15.04.2023 r. wpłynął wniosek Gminy Ropczyce o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę kablowej linii oświetlenia stadionu w m. Łączki Kucharskie na działce nr 765, położonej w obrębie ewid. Łączki Kucharskie.

Budowa oświetlenia stadionu jest inwestycją celu publicznego i zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie jej lokalizacji – w przypadku braku planu miejscowego – wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Złożony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zawierał niezbędne elementy wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w wyniku czego ustalono:

- teren inwestycji nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, na którym istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych;
- w zakresie ochrony gruntów rolnych – inwestycja liniowa nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntu rolnego art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2022, poz. 2409);
- teren planowanej inwestycji nie stanowi terenu zamkniętego, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych, terenu górniczego ani przeznaczonego na lokalizację ponadlokalnych inwestycji publicznych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10a w/w ustawy,
- teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- zmierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu,
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Dla przedmiotowej inwestycji, zostały w nin. decyzji określone optymalne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Warunki te uwzględniają wniosek inwestora i nie naruszają przepisów prawnych obowiązujących w zakresie: -ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, -wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania

wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, -wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, -wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawo własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeb interesu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany przez mgr inż. arch. Magdalenę Tyrańską wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w odniesieniu do obszarów o których mowa w art.169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 53 ust. 4 pkt 11) – decyzja RZ.RPP.611.269.2023.MC z dnia 29.05.2023r.

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymaga higienicznych i zdrowotnych – opinia PSNZ.9020.9.23.2023 z dnia 16.05.2023r.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również to, że w toku postępowania strony nie wniosły uwag czy zastrzeżeń - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. *Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
2. *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ww. ustawy o pl. i zagosp. przestrz.)*
3. *O wydaniu niniejszej decyzji strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zawiadomiono na piśmie (art.53 ust.1 ww. ustawy o plan. i zagosp. przestrz.)*
4. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji – zgodnie z art.130 §1, 2 K.p.a.*
5. *Pobrano opłatę skarbową w wysokości łącznej 0zł – zwolniono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2142).*

Otrzymują:

1. Gmina Ropczyce (2 egz.),
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
Mgrek Misiura
ZASTĘPCA BURMISTRZA

z dnia 5. 06. 2023 ✓

~~2244 Marek Misiura
ZASTĘPCA BURMISTRZA~~

Spółdzielca Maria Borek

248.97

Powiat: **Łódzki**
 Jednostka ewidencyjna: **181503_5**
 Obszar ewidencyjny: **4 ŁÓDZKI KUCHARSKIE**
ŁÓDZKI KUCHARSKIE
 Obszar ewidencyjny: **4 ŁÓDZKI KUCHARSKIE**
 Jednostka ewidencyjna: **181503_5**
 Powiat: **Łódzki**

Identyfikator ewidencyjny materiału zastaw: 256-25 GK 7556
Układ wspierający brył prostokąta vol: F1-200007
Układ w sześkościu: F1-EVR 2007-NH
Nr kartonowy: 446-W-30.666-227.69
vol: 740002023

Linia rozgraniczająca teren inwestycji A-B-C-D-E-F-G-H-I