

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot Zamówienia obejmuje **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją robót budowlanych i innych prac oraz czynności w zakresie zadania pn.: "Odbudowa zespołu szklarniowego oraz przebudowę placu zabaw w Ogrodzie Botanicznym przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu"** na podstawie materiałów zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym autorstwa Pracowni Architektury Maciej Marzecki, ul. Komuny Paryskiej 55 / LU2, 50-452 Wrocław (dalej: **PFU**) z kwietnia 2022 roku oraz na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Biura Projektowo-Badawczego Czajkowska Agnieszka, ul. Spiżowa 26/9, 53-442 Wrocław (dalej: **PROJEKT**) z czerwca 2023 r. wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie jeżeli pozwolenie na budowę narzuci taką konieczność.

Pomieszczenie będzie z pełną dostępnością dla osób niepełnosprawnych.

W szczególności Przedmiot Zamówienia obejmuje:

CZĘŚĆ A. ODBUDOWA ZESPOŁU SZKLARNIOWEGO w Ogrodzie Botanicznym przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu

I. Wykonanie dokumentacji projektowej:

1. Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Techniczny i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami zakresu i formy projektu budowlanego.
Wszystkie elementy zagospodarowania terenu oraz odbudowy zespołu szklarniowego winny być zaprojektowane zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przypadku stosowania elementów infrastruktury niezgodnych z obowiązującymi przepisami należy uzyskać stosowne odstępstwo.
2. Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać:
 - a) optymalne rozwiązania użytkowe, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i urządzeń;
 - b) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji;
 - c) dokumentacja (z uwagi na realizację w trybie projektuj i buduj) winna odnosić się do konkretnych materiałów, których parametry są nie gorsze niż to określono w **PFU**;
 - d) wykonawca zapewni udział w zespole projektowo-wykonawczym specjalisty botanika w zakresie roślin egzotycznych będącymi głównymi eksponatami w zespole szklarniowym, z którym autor dokumentacji projektowej jest zobligowany do współpracy.
3. Mapa do celów projektowych winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie oraz w oparciu o inwentaryzację geodezyjną stanu istniejącego na obszarze objętym opracowaniem wraz z terenem przyległym, co do którego analizowany będzie obszar oddziaływania inwestycji.
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót powinny być opracowane na podstawie Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz na podstawie dokumentacji projektowej i winny zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

5. Projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi oraz powinien uwzględniać przyjęte do stosowania polskie normy oraz przepisy prawa budowlanego.
6. Zamawiający wymaga sporządzenia i dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
7. Sporządzenie projektu budowlanego i projektu technicznego lub dokumentacji do zgłoszenia wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem dla niego wynikających z przepisów opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń, a także uzyskanie pozwoleniem na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu Wydziału Architektury i Budownictwa
8. Wykonanie projektu wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Opracowania i przekazania Zamawiającemu opinii geotechnicznej wykonanej na podstawie badań terenowych i analiz geologicznych obszaru przeznaczonego bezpośrednio pod budowę budynku.
10. Sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.

Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem wszelkie materiały niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, w tym materiały wyjściowe.

II. Szczegółowe wymagania w zakresie realizacji dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, o którym mowa w poz. I ze szczególnym uwzględnieniem następujących aspektów formalnych i technicznych:

1. Opracowanie geodezyjno-kartograficzne aktualnej mapy do celów projektowych w ilości pozwalającej na wyposażenia każdego egzemplarza projektu budowlanego i projektu wykonawczego w oryginał mapy do celów projektowych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egzemplarz ww. mapy celem jej archiwizacji. Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. nośnika zewnętrznego zawierający pliki ww. mapy w wersji elektronicznej, w której została ona opracowana oraz w wersji umożliwiającej odczyt przez ogólnie dostępne przeglądarki CAD plików w formacie .dwg lub .dxf.
2. Wykonanie badań terenowych i analiz laboratoryjnych wraz z opracowaniem wyników badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektu/ów budowlanych w 4 egz., z czego 1 egz. pozostaje w dyspozycji Zamawiającego a 3 egz. stanowią integralną część dokumentacji technicznej.
3. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana w plikach w formacie obsługiwanym przez ogólnie dostępne przeglądarki komputerowe. Niedopuszczalne jest zapisywanie wersji elektronicznej w formatach wymagających zakupu specjalistycznego oprogramowania.
4. Dokumentację projektową w wersji elektronicznej należy wykonać jako model przestrzenny w systemie Building Information Modelling (BIM) oznaczającej modelowanie informacji o budynku. BIM należy traktować jako cyfrowy zapis fizycznych i funkcjonalnych właściwości obiektu budowlanego. Dane zawarte w modelu BIM powinny być w pełni kompatybilne międzybranżowo, a sam plik powinien zawierać dane i informacje o obiekcie, w pełni dostępne dla uczestników procesu budowlanego. Tak wykonany model będzie plikiem źródłowym do przygotowania wszystkich rysunków płaskich dokumentacji projektowej w tradycyjnej formie. Opracowanie BIM powinno obejmować nie tylko budynek lecz również nowo projektowane elementy zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi być tożsama z przekazaną wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową. Ze względu na posiadane oprogramowanie Zamawiający wymaga, aby dokumentacja przygotowana była w kompatybilna z programem REVIT.

III. Wykonanie robót budowlanych i innych czynności obejmujących:

1. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy.

- Ogródenie terenu budowy z zabezpieczeniem komunikacji ogólnodostępnej dla zwiedzających ogród;
- Zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów na terenie budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie pod ścisłym nadzorem personelu ogrodu;
- Zabezpieczenie zabytkowej konstrukcji Australii;
- dostęp do źródeł energii i wody Wykonawca zapewni sobie własnym kosztem i staraniem,
- zaplecze budowy oraz wszelkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe (wg) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, z późniejszymi zmianami) Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi własnym kosztem i staraniem,
- zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje na Terenie, a obszar przeznaczony na zaplecze oraz organizację budowy uzgodni z Zamawiającym. Uzgodnienie to zostanie potwierdzone w protokole przekazania / przejęcia placu budowy.

2. Wymagania Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu.

- chodniki piesze z nawierzchnią mineralną wg wymagań w zakresie architektury;
- tereny zielone wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego na etapie projektu budowlanego;
- zewnętrzny basen podświetlany w osi Wiktorii z roślinnością wodną;
- zewnętrzne urządzenia techniczne (agregaty, skraplacze) w części północnej między strefą tzw. łącznika i ogrodzeniem ogrodu;
- system retencji wód opadowych;
- elementy małej architektury tj. ławki i kosze na odpady wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego na etapie projektu budowlanego;
- należy rozważyć połączenie budynków kaktusiarni i palmiarni zewnętrznym podestem z rampą dla osób niepełnosprawnych w części zachodniej terenu inwestycji;
- droga pożarowa – z uwagi na kubaturę zespołu szklarniowego oraz istniejącą szatę roślinną należy rozważyć odstępstwo na etapie projektu budowlanego.

3. Wymagania Zamawiającego w zakresie architektury zespołu szklarniowego.

3.1. Szklany dach. Dach przeszklony jest szybami zespolonymi dwukomorowymi.

3.2. Wymagania szczegółowe dla szklonej fasady. Ściana przeszklona jest szybami zespolonymi dwukomorowymi.

3.3. Stolarka i ślusarka drzwiowa.

4. Wymagania w zakresie odwodnienia, instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych.

4.1. Rozwiązania w zakresie odwodnienia. Połąć szklanego dachu nad zespołem szklarniowym Palmiarni odwadniania będzie z nawiązaniem do metody historycznej – poprzez zbiorcze, ceramiczne koryto odwodnieniowe wzdłuż podmurówki. Wody odprowadzane będą ze wschodu w kierunku zachodnim od do dwóch, podziemnych zbiorników retencyjnych. Przed zbiornikami zastosować wysokosprawny osadnik wirowy jednokomorowy o średnic DN1000. Wpusty na instalacji wykonać również jako osadnikowe.

Zbiorniki zapewnią zmagazynowanie wód o pojemności zapewniającej zgromadzenie wód z 2 deszczy normatywnych trwających po 15 min.

4.2. Rozwiązania w zakresie wentylacji. System wentylacji mechanicznej do niezależnego przewietrzania kolejnych sektorów. Kłapy wentylacyjne napowietrzające w szklonej połąci dachu sterowane manualnie lub automatycznie za pomocą siłowników elektrycznych. Sterowanie automatyczne odbywać się będzie poprzez użytkownika w pomieszczeniu technicznym w części podziemnej z szafki sterującej. Propozycja rozmieszczenia kłap w części rysunkowej. Przewietrzanie budynku latem oraz sprawna instalacja wentylacji mechanicznej powinny zapobiec skraplaniu się pary wodnej na szklonym dachu i elewacjach.

4.3. Instalacje sanitarne.

4.3.1. Instalacja grzewcza.

Ogrzewanie z wykorzystaniem istniejącego węzła cieplnego. W poszczególnych salach należy przewidzieć grzejniki ściennie oraz sieć rur grzejnych w miejscach trudno dostępnych dla zwiedzających. W okresie zimowym należy przewidzieć recyrkulację. System ogrzewania obiektu powinien być zautomatyzowany i wyposażony w mieszacze powietrza niezależnie w każdej ze stref.

4.3.2. Instalacja wodna.

Instalacja zimnej wody użytkowej z sieci zapewnia gospodarczą obsługę obiektu z kilkoma punktami dystrybucji wg części rysunkowej. Woda z sieci zasila również projektowane systemy zamgławiania, dwa wodospady w części centralnej oraz oczko wodne w sektorze Palmiarni. Elementy mają zapewnić wysoki poziom wilgotności w zespole szklarniowym i są połączone z przepompownią projektowaną w części podziemnej w nowoprojektowanym pomieszczeniu technicznym.

Zasilanie wewnętrznych basenów w sektorze Wiktorii oraz basenu zewnętrznego wg opisu zawartego w części „Instalacje sanitarne” oraz wg schematów w części rysunkowej.

W dokumentacji przewidziano możliwość odzysku wody opadowej na cele gospodarcze oraz związane z uprawą roślin. W części wschodniej terenu objętego zakresem projektu zagospodarowania zlokalizowano 2 systemowe podziemne zbiorniki retencyjne. Wykop pod zbiorniki należy zabezpieczyć na 2 odcinkach równoległe do budynku i chodnika np. ścianką berlińską. Nadmiar zebranej wody opadowej możliwy do wykorzystania nawadniania okolicznych rabat kwiatowych. System nawadniania poza zakresem niniejszego opracowania.

4.3.3. Drenaż.

Na terenie zespołu szklarniowego należy przewidzieć system drenażu pod uprawami roślin w celu zapewnienia optymalnych warunków uprawy roślin.

Roboty instalacji sanitarnej w zakresie min.:

Instalacji zewnętrznej:

- Instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem wód opadowych;
- instalacja wody szarej- odzysk wód opadowych;

Instalacji wewnętrznej:

- Instalacja wody,
- Instalacja kanalizacji deszczowej i odwodnienia pom. technicznych,
- Instalacja grzewcza,
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Ogólne wytyczne instalacji technologicznych - wodospad, basen wew. i zew. oraz nawadnianie roślin.

4.4. Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne. Wymagany montaż instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia i układu gniazd wtykowych oraz instalację teletechniczną (internet, monitoring, nagłośnienie).

Prace elektryczne w zakresie m.in.:

- Instalacji elektrycznej ogólnej;
- Instalacji oświetlenia;
- Instalacji oświetlenia awaryjnego;
- Instalacji multimedialnej;
- Instalacji połączeń wyrównawczych;
- Główny wyłącznik prądu.
- Ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Ochrony przeciwprzepięciowa.

- Instalacji teletechnicznej.
- Instalacji odgromowej.
- 4.5. Węzeł cieplny. Do ogrzewania zespołu Palmiarni przeznaczono istniejący węzeł cieplny Fortum. Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić przebudowę węzła z właścicielem aby umożliwić wydzielenie w nim 2 dodatkowych, niezależnych pomieszczeń technicznych w celu umożliwienia lokalizacji projektowanych central elektroenergetycznych oraz systemów automatyki i obsługi systemów wodnych.
- 4.6. Instalacja kanalizacji deszczowej.
Na potrzeby obiektu należy zaprojektować kanalizację w zakresie:
 - kanalizacji deszczowej – odwodnienie dachu- zgodnie z zapisami punktów dot. instalacji zewnętrznych,
 - Instalacji drenażu- zgodnie z zapisami poniżej.
- 4.7. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
Na potrzeby obiektu należy zaprojektować instalację wentylacji w zakresie:
 - wentylacji pomieszczeń głównych Palmiarni,
 - wentylacji pomieszczeń technicznych i technologii.
- 4.8. Instalacja odgromowa.
- 4.9. Instalacje zewnętrzne. Należy zaprojektować, uzgodnić i wykonać przebudowę podziemnych instalacji kolidujących z planowanym zamierzeniem budowlanym.
- 5. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
- 6. Przeprowadzenie prób i pomiarów oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej wymaganej do przeprowadzenia odbioru robót.
- 7. Uzyskanie, w razie konieczności, w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
- 8. Wykonanie programu badań archeologicznych oraz zapewnienie Nadzoru Archeologicznego oraz przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych w trakcie planowanych do wykonania robót ziemnych.
- 9. Zapewnienie nadzoru dendrologicznego z celu ochrony drzew pomnikowych przez osobę ze stopniem co najmniej mgr nauk biologicznych posiadająca doświadczenie zawodowe pod kątem dendrologii lub arborystyki, która pełniła już nadzory dendrologiczne przy pomnikach przyrody w ramach realizowanych inwestycji.
- 10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającą co najmniej, poza wersją papierową zdigitalizowaną, w wersji elektronicznej wykorzystując model przestrzenny w systemie Building Information Modelling (BIM) oznaczającej modelowanie informacji o budynku. BIM należy traktować jako cyfrowy zapis fizycznych i funkcjonalnych właściwości obiektu budowlanego, czyli tzw. „cyfrowego bliźniaka” (ang. Digital Twin). Dane zawarte w modelu BIM powinny być w pełni kompatybilne międzybranżowo, a sam plik powinien zawierać dane i informacje o obiekcie, w pełni dostępne dla uczestników procesu budowlanego. Opracowanie BIM powinno obejmować nie tylko budynek lecz również nowo wykonane elementy zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Wersja elektroniczna dokumentacji powykonawczej musi być tożsama z przekazaną wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową. Ze względu na posiadane oprogramowanie Zamawiający wymaga, aby dokumentacja przygotowana była w kompatybilna z programem REVIT.

CZĘŚĆ B PRZEBUDOWA PLACU ZABAW w Ogrodzie Botanicznym przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu.

1. Wykonanie zamiennnej dokumentacji projektowej, jeżeli będzie to konieczne ze względu na lokalizację elementów projektowanych szklarni i obsługującej je infrastruktury technicznej oraz uzyskanie kompletu nowych decyzji.
2. Wykonanie robót budowlanych i innych czynności obejmujących m.in.:
 - 1) Prace rozbiórkowe:
 - demontaż starych urządzeń,
 - demontaż istniejącej nawierzchni,
 - wywóz gruzu, utylizacja gruntu,

- 2) Roboty dotyczące zieleni:
 - zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy
 - 3) Roboty ogólnobudowlane:
 - niwelacja terenu
 - wykonanie nawierzchni bezpiecznej żwirowej oraz obrzeży betonowych
 - montaż elementów małej architektury
 - 4) Roboty drogowe:
 - wykonanie nawierzchni żwirowej wraz z obrzeżem
3. Zapewnienie pełnienia Nadzoru Autorskiego, dendrologicznego i archeologicznego.

Przyjęte w projekcie elementy wyposażenia placu zabaw – wg zestawienia elementów małej architektury – w kolorystyce zielono-brązowej. Wymiary elementów wg kart technicznych. Materiały budowlane będą składowane w wyznaczonym miejscu składowania materiałów budowlanych, bezpośrednio przy przebudowywanym placu zabaw. Istniejąca nawierzchnia miejsca składowania materiałów budowlanych – żwirowa, zostanie zabezpieczona za pomocą, wielkopowierzchniowych mat gumowych, które zapobiegą jej zniszczeniu.

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobatację techniczną, deklarację zgodności, certyfikat zgodności, Dokumentację Techniczno-Ruchową, kartę techniczną doboru urządzenia.

INFORMACJE DODATKOWE dla CZĘŚCI A i B

Wykonawca uwzględni fakt, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie, na terenie którego przebywa personel Zamawiającego oraz odwiedzający Goście. Zajęcia i praca naukowa w pozostałych częściach Ogródu Botanicznego będą prowadzone od poniedziałku do piątku w godz. 07:00-19:00.

Ogród Botaniczny na terenie którego realizowana będzie inwestycja ma szczególne znaczenie przyrodnicze, kulturowe i społeczne.

Na terenie całego Ogródu Botanicznego należy przestrzegać obowiązującego regulaminu. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek akty wandalizmu.

Ogród Botaniczny jest obiektem czynnym, na terenie którego przebywa personel Zamawiającego oraz odwiedzający Goście.

Obiekty podlegające przebudowie znajdują się na terenie Ogródu Botanicznego we Wrocławiu, który wpisany jest do Rejestru Zabytków pod numerem A/2374/2094.

Roboty poniżej poziomu terenu należy prowadzić pod nadzorem Archeologa.

Plac budowy należy wygrodzić z przestrzeni Ogródu Botanicznego w sposób wskazany przez Zamawiającego.

Dostawy wielkogabarytowe należy realizować poza godzinami otwarcia Ogródu Botanicznego dla Gości, to jest do godziny 9.00 i po godzinie 19.00

Wykonawca na czas organizacji Festiwalu Dyni tj. w pierwszej dekadzie października będzie zobowiązany ograniczyć prace rozbiórkowe, hałas, dostawy oraz uporządkować plac budowy i zabezpieczyć ogrodzenie.

Zamawiający może udostępnić Wykonawcy następujące elementy posiadanej infrastruktury:

- jedno miejsce parkingowe dla samochodu osobowego,
- możliwość parkowania dla dwóch samochodów dostawczych do 3,5t,

- wydzielone pomieszczenie biurowe o powierzchni 14 m² z korytarzem i łazienką,
- toaletę dla pracowników,
- pomieszczenie magazynowe o powierzchni 58 m².

Warunkiem użytkowania infrastruktury jest zwrócenie jej Zamawiającemu w stanie nie pogorszym.

Wykonawca uwzględni, że Przedmiot Zamówienia będzie zrealizowany w bezpośredniej bliskości pomników przyrody, co może mieć znaczący wpływ na możliwości kształtowania logistyki budowy. Dodatkowo Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru dendrologicznego w celu ochrony drzew pomnikowych przez osobę ze stopniem co najmniej mgr nauk biologicznych posiadającą doświadczenie zawodowe pod kątem dendrologii lub arborystyki, która pełniła już nadzory dendrologiczne przy pomnikach przyrody w ramach realizowanych inwestycji.

Wykonawca uwzględni, że ze względu na zbliżające się do końca roboty budowlane związane z przebudową budynku Kaktusiarni, który zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie odbudowywanych szklarni, może się okazać, że transport materiałów główną bramą od strony ul. Sienkiewicza będzie niemożliwy i konieczne będzie uzgodnienie z zarządcą dróg alternatywnego sposobu obsługi logistycznej budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do dokumentacji projektowej oświadczenia, że projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca uwzględni, że jako materiały wykończeniowe użyte do wykończenia Sali głównej szklarni były identyczne wizualnie jak te zastosowane w sąsiednim budynku Kaktusiarni. Docelowo oba obiekty mają mieć spójną estetykę.

Wykonawca dokona skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót, a Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w opracowanej dokumentacji i Tabeli elementów rozliczeniowych;
- 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do opracowanych w dokumentacji projektowej;
- 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym (robót) kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń; Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, a skutki tych poleceń nie mogą wpłynąć na wynagrodzenie Wykonawcy oraz na termin zakończenia zadań.

Zmiany wynikające z poleceń Zamawiającego muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym zgodnie z postanowieniami Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 14 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, jak również w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania, każdorazowo, gdy poprzedni harmonogram stanie się nie spójny z faktycznym postępem prac. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 7 dni, od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie równoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac projektowych lub robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania

obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

Nadzór autorski będzie obejmował w szczególności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 2) Sprawowany nadzór autorski będzie obejmował w szczególności:
 - a) stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z Dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniem wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie Dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę,
 - d) bieżące doradzanie Wykonawcy robót budowlanych we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
 - e) wyjaśnianie z Wykonawcą robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - f) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,
 - g) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego,
 - h) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z Dokumentacją projektową,
 - j) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,
 - k) w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych w myśl przepisów ustawy prawo budowlane, dokonywanie stosownych zapisów na kopiach rysunkach wchodzących w skład dokumentacji,
 - l) opracowanie kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej na roboty dodatkowe nie objęte w **PFU**.

Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody.

Gdziekolwiek w Dokumentach powołane są przepisy, normy, zarządzenia, wytyczne i katalogi, które spełnić mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych, zarządzeń i katalogów. Wykonawca powinien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania Zamawiającemu. Dotyczy to również wydanych opinii, uzgodnień itp.

Integralną częścią niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia dla CZĘŚCI A i CZĘŚCI B są:

1. **Program Funkcjonalno-Użytkowy** dotyczący odbudowy zespołu szklarniowego w Ogrodzie Botanicznym przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu autorstwa Pracowni Architektury Maciej Marzecki, ul. Komuny Paryskiej 55 / LU2, 50-452 Wrocław.

2. **Projekt Zagospodarowania Terenu** Przebudowy placu zabaw na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. H. Sienkiewicza autorstwa Biura Projektowo-Badawczego Czajkowska Agnieszka, ul. Spiżowa 26/9, 53-442 Wrocław z lutego 2023 r.
3. **Projekt Techniczny** Przebudowy placu zabaw na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. H. Sienkiewicza autorstwa Biura Projektowo-Badawczego Czajkowska Agnieszka, ul. Spiżowa 26/9, 53-442 Wrocław z czerwca 2023 r.
4. **Projekt Wykonawczy** Przebudowy placu zabaw na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. H. Sienkiewicza autorstwa Biura Projektowo-Badawczego Czajkowska Agnieszka, ul. Spiżowa 26/9, 53-442 Wrocław z czerwca 2023 r.
5. **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – SST-O** Przebudowy placu zabaw na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. H. Sienkiewicza autorstwa Biura Projektowo-Badawczego Czajkowska Agnieszka, ul. Spiżowa 26/9, 53-442 Wrocław z lutego 2023 r.
6. **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – SST-A** Przebudowy placu zabaw na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. H. Sienkiewicza autorstwa Biura Projektowo-Badawczego Czajkowska Agnieszka, ul. Spiżowa 26/9, 53-442 Wrocław z lutego 2023 r.
7. **Przedmiar** Przebudowy placu zabaw na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. H. Sienkiewicza autorstwa Biura Projektowo-Badawczego Czajkowska Agnieszka, ul. Spiżowa 26/9, 53-442 Wrocław z czerwca 2023 r.