



PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA: KATEGORIA XIII

LOKALIZACJA: UL. OPOLSKA 26B/3. TARNOWSKIE GÓRY

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY W ZAKRESIE KONSTRUKCJI DLA PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

BRANŻA: KONSTRUKCYJNA,

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IMIĘ I NAZWISKO	BR	UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
projektował: Inż. Bolesław Topór-Kamiński	KB	113/78	Konstrukcyjno-Budowlana	inż. Bolesław Topór-Kamiński uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień: 113/78
opracował: Mgr inż. Tomasz Świączny	KB		Konstrukcyjno-Budowlana	

LISTOPAD 2022



BFS P&T Świączny S.C.
44-230 Stanowice
Ul. Szkolna 1



NIP: 642-322-96-64
REGON: 388798282



ING Bank Śląski
82 1050 1344 1000 0092 8477 5476



+48 500 025 924



bfspt.biuro@gmail.com



www.b-f-s.pl

SPIS TREŚCI

A.	<u>CZĘŚĆ OPISOWA – PODSTAWA OPRACOWANIA</u>	<u>3</u>
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
3.	<u>OPIS OGÓLNY BUDYNKU</u>	<u>4</u>
3.	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTLACYJNEGO	5
3.1.	Instalacje	5
3.2.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	5
3.3.	Wytyczne konstrukcyjne	5
3.4.	Konstrukcja wykonania otworów w ścianie	6
3.5.	Wykonanie wyburzenia ścian	6
B.	<u>UPRAWNIENIA</u>	<u>7</u>
C.	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	<u>10</u>

A. Część opisowa – Podstawa opracowania

OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny projektu technicznego konstrukcji dla wykonania przebudowy lokalu mieszkalnego. Tarnowskie Góry, ul. Opolska 26B/3.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt został opracowany na podstawie:

- Zlecenie Projektanta Architektury – MAW Studio,
- Projekt części architektonicznej,
- Wizji lokalnej,
- Uzgodnień z Inwestorem - akceptacja dokumentacji na etapie projektowania,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 aktualne na dzień opracowania),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 aktualne na dzień opracowania),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609, poz. 1169 aktualne na dzień opracowania),
- Normy Budowlane aktualne na dzień opracowania,
- Ekspertyza Techniczna

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Lokal mieszkalny objęty opracowaniem jest jednym budynków należących do zabudowań Zespołu Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 26B_3 na działce ewidencyjnej nr. 269/3 ark. 5, o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych, mających na celu wykonanie otworu w ścianach konstrukcyjnych,
- montaż nadproży stalowych
- zamurowania

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej:

- fundamenty z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej
- ściany konstrukcyjne i działowe z cegły ceramicznej
- strop nad piwnicą monolityczny
- stropy nad parterem i piętrami w konstrukcji drewnianej,
- więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu dachówka ceramiczną,
- w budynku znajdują się instalacje: elektryczna, odgromowa, teletechniczna, telefoniczna, gazowa, wodnokanalizacyjna, centralnego ogrzewania zasilana z ciepłowni miejskiej

4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

4.1. Instalacje

Instalacje:

- instalacja elektryczna / w złym stanie technicznym – należy wykonać nową zgodnie z projektem branżowym
- instalacja wodno-kanalizacyjna, częściowo położona natynkowo / w złym stanie technicznym. Należy wykonać nową zgodnie z projektem branżowym.
- instalacja c.o. położona natynkowo, grzejniki żeliwne żeberkowe / w złym stanie technicznym. Należy wykonać nową zgodnie z projektem branżowym.
- instalacja c.w.u. / w złym stanie technicznym. Należy wykonać nową zgodnie z projektem branżowym.
- instalacja gazowa / w złym stanie technicznym. Należy wykonać nową zgodnie z projektem branżowym.
- instalacja wentylacji grawitacyjnej / przewód spalinowy kotła gazowego widoczny pod sufitem, kratki wentylacyjne do wymiany, stan istniejący kominów zgodnie z opinią kominiarską.

4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

4.2.1. Projektowane nadproża stalowe

- 2xHEA120, L=1300mm
- 2xHEA120, L=1100mm
- Stal S235
- Śruby kl. 8.8

4.2.2. Przemurowania

- Cegła kl. 15
- Zaprawa cementowo-wapienna M5

4.3. Wytyczne konstrukcyjne

- Nadproża obsadzać zgodnie za schematem przedstawionym na detalu z zachowaniem technologii i kolejności robót
- Przemurowania ścian nośnych wykonać z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.
- Ściany działowe wykonać w zabudowie lekkiej z płyt GK na stelażu systemowym.
- Wymiary elementów konstrukcyjnych należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem
- Rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami konstrukcyjnymi, rysunkami architektonicznymi, opisem.
- Wszelkie zmiany należy uprzednio konsultować i uzyskać aprobatę projektanta

4.4. Konstrukcja wykonania otworów w ścianie

Technologia wykonania robót

Kolejność wykonania robót przy wyburzeniach w ścianach konstrukcyjnych:

- Naciąć ścianę w której ma być wykonany otwór w miejscu zakończenia filarków;
- Przemurować filarki zgodnie z częścią rysunkową;
- Podeprzeć strop po obu stronach ściany;
- Wykuć gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanych belek podciągu;
- Poduszki wykonać z zaprawy niskoskurczowej CERESIT CX15 ;
- Po uzyskaniu 80% wytrzymałości przez zaprawę, można przystąpić do kolejnych robót;
- Wykonać bruzdę poziomą długości minimum równej długości belki + 2 cm na głębokość nie więcej niż $\frac{1}{2}$ grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości belki;
- Osadzić połowę ilości belek w bruździe;
- Wykonać podbicie pomiędzy górną półką kształtowników a pozostałymi elementami ściany za pomocą klinów stalowych;
- Uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą zaprawą montażową CX15
- Po trzech dniach od zaprawienia szczelin betonem wykonać bruzdę poziomą z drugiej strony ściany na wymaganą długość i głębokość
- Osadzić połowę ilości belek w bruździe;
- Wykonać podbicie pomiędzy górną półką kształtowników a pozostałymi elementami ściany za pomocą klinów stalowych;
- Uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą zaprawą montażową CX15
- Obudować belkę płytami GK lub osiatkować i otynkować

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

W obrębie ściany nośnej projektuje się belki stalowe jako układ dwóch dwuteowników zgodnie z opisem w części poprzedniej. Belki skrócone ze sobą śrubami M12 (w rozstawie 30cm).

Stal: St3S

Podlewki: Ceresit CX15

4.5. Wykonanie wyburzenia ścian

Roboty wyburzeniowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkiego rodzaju wycięcia oraz wykucia muszą być prowadzone zgodnie z zasadami BHP.

Należy zwrócić szczególną uwagę na przyzmowanie gruzu w taki sposób, aby ciężar na 1m² stropu nie był większy niż 200kg. Uwagi końcowe

B. Uprawnienia

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Gospodarki Terenowej

Katowice, dnia 20 marca 1978 r.

Ur 115/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 2, § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.3, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel T O P Ó R - K A M I Ń S K I BOLESŁAW inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 19 września 1942 r. - Ponikwa posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel Topór-Kamiński Bolesław jest upoważniony:

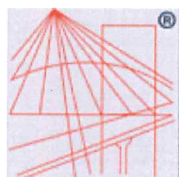
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budow,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodn. melioracyjnych.



Z up. Wojewody Katowickiego

mgr inż. Stanisław Jurek
Zastępca Dyrektora

Za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-473-SCL-TUE *

Pan Bolesław Topór - Kamiński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2384/01

adres zamieszkania ul. Damrota 19/7, 44-100 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.