

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie pod nazwą:

„Budowa kotła biomasowego o mocy nominalnej 10 MW w Zakładzie Gospodarki Ciepłej w Oleśnicy.”

Nr postępowania: **TC/2/ZP/2024**

Pytanie nr 164

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie 22: „Wykonany ma zostać budynek kontenerowy do obsługi wagi. Budynek nie wymaga realizacji przyłączy wody i kanalizacji.” Prosimy o wskazanie lokalizacji istniejących sanitariatów (wc) w celu określenia długości dojścia załogi przebywającej na obiektach nowej instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia plik ze wskazaniem budynku, w którym znajduje się sanitariat (wc)-Lokalizacja budynku z sanitariatem.pdf

Pytanie nr 165

W przedmiarze dla IS w poz. montaż zbiornika retencji wody opadowej wskazano 4 zb. X 12m3 natomiast w opisie technicznym jak i na PZT wskazano 6 zbiorników. Prosimy o informację czym się kierować i ile zbiorników przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Powinno być 6 zbiorników.

Pytanie nr 166

§1 ust. 3.

Wykonawca oświadcza, że w trakcie prowadzonego postępowania zapoznał się z udostępnionymi w SWZ warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym istniejącą infrastrukturą i Terenem budowy.

UZASADNIENIE:

Biorąc pod uwagę zmianę z odp. nr 36 należy jeszcze, w opinii Wykonawcy, doprecyzować, że warunki i okoliczności zostały udostępnione w SWZ, gdyż to na bazie SWZ o odpowiedniej treści Wykonawca przygotowuje ofertę.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis §1 ust. 3. W treści przedstawionej w odpowiedzi 36 bez zmian.

Pytanie nr 167

§1 ust. 4 pkt 2.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie o jakich *wymaganych prawem pozwoleń* jest mowa w tym zapisie. Np. w definicji Zezwoleń używa się zwrotu: [...] *konieczne w celu wykonania Robót zgodnie z Przepisami Prawa*.

Odpowiedź:

Przedstawiono w definicji.

Pytanie nr 168

§1 ust. 4 pkt 4.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że *świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancyjnym* oznacza usuwanie wad w okresie gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 118

Pytanie nr 169

§1 ust. 5.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, projektem budowlanym lub zamiennym projektem budowlanym, SWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wiedzą techniczną oraz na podstawie wykonanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dalszej dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wybrany przez Wykonawcę sposób wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, odmienny od tego wskazanego w istniejącym projekcie budowlanym, skutkować będzie koniecznością wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym, koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z SWZ może wykonać zamienny projekt budowlany, który będzie podstawą wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na podstawie istniejącego projektu budowlanego, który powinien być sporządzony w sposób zgodny z przepisami, sztuką budowlą itd., a także w taki sposób, który pozwoli wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SWZ, tj. w celu osiągnięcia zamierzonego celu. Jeśli okaże się, że istniejący projekt budowlany nie ma tych cech, to ryzyko to obciąża Zamawiającego, który odpowiada za treść przekazanych w ramach przetargu dokumentów i nie może ryzyka z nimi związanego przenieść na Wykonawcę (np. art. 433 pkt 3 Ustawy PZP). Jeśli jednak Wykonawca postanowi zmienić sposób wykonania przedmiotu umowy, co wiązać się będzie z koniecznością zmiany projektu budowlanego, to tylko w takim przypadku ponosi on koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w §1 ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, projektem budowlanym lub zamiennym projektem budowlanym, SWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wiedzą techniczną oraz na podstawie wykonanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dalszej dokumentacji projektowej

zatwierdzonej przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wybrany przez Wykonawcę sposób wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, odmienny od tego wskazanego w istniejącym projekcie budowlanym, skutkować będzie koniecznością wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym, koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 170

§1 ust. 6.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jakie znaczenia ma dla niego fakt, że środki finansowe będą pochodziły ze środków NFOŚiGW w ramach programu Ciepłownictwo Powiatowe – pilotaż.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że informacja zamieszczona §1 ust. 6. ma znaczenie informacyjne.

Pytanie nr 171

§1 ust. 7 pkt 8.

Okres Gwarancji oznacza okres gwarancyjny rozpoczynający się w dniu podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji.

UZASADNIENIE:

Z definicji nie wynikało o jakim okresie jest w niej mowa.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis w §1 ust. 7. pkt.8 bez zmian. Zapis jasno określa początek okresu gwarancji. Okresy gwarancji przedstawione są w §22.

Pytanie nr 172

§1 ust. 7 pkt 14.

Roboty Budowlane oznacza całość zadań budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, sprawdzających, uruchomieniowych oraz korygujących, obejmujących personel specjalistyczny i techniczny, pracowników fizycznych, nadzór, administrację, ~~M~~ateriały, transport, zaopatrzenie, narzędzia, Urządzenia oraz wszelkie inne roboty i materiały, jakich wykonanie lub dostarczenie jest niezbędne w celu w celu wykonania ~~p~~Przedmiotu ~~u~~Umowy zgodnie z Umową.

UZASADNIENIE:

Materiały i Urządzenia mają swoje definicje.

Przedmiot umowy w §1 ust. 1 pisany jest z małej litery.

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia zapis w §1 ust. 7 pkt 14. w brzmieniu:

Roboty Budowlane oznacza całość zadań budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, sprawdzających, uruchomieniowych oraz korygujących, obejmujących personel specjalistyczny i techniczny, pracowników fizycznych, nadzór, administrację, Materiały, transport, zaopatrzenie, narzędzia, Urządzenia oraz wszelkie inne roboty i materiały, jakich wykonanie

lub dostarczenie jest niezbędne w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.

Pytanie nr 173

§1 ust. 7 pkt 16.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie o jakich *środkach transportu tworzących część Robót* jest mowa w tym zapisie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapis dotyczy środków transportu jakich będzie używał Wykonawca.

Pytanie nr 174

§1 ust. 7 pkt 17.

Wada - wada fizyczna lub wada prawna w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego lub jakakolwiek niezgodność Kotłowni na biomasę lub którejkolwiek jej części z Umową, w tym z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Przetargową lub dokumentacją powykonawczą, jak też z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

UZASADNIENIE:

Wykonawca odpowiada tylko za Wady, które powstały z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność. Jeśli np. Wada powstała z powodu działania siły wyższej, Zamawiającego, osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, to Wykonawca nie odpowiada także za Wadę.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 119.

Zamawiający pozostawia zapisy w §1, pkt 7, ppkt 17) bez zmian.

Pytanie nr 175

§1 ust. 7 pkt 20.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy *roboty*, o których mowa w tym zapisie powinny być pisane wielką literą.

Odpowiedź:

Definicja zawiera w swoim zakresie oprócz usług projektowych dostawy i roboty budowlane.

Pytanie nr 176

§2 ust. 4, nowy akapit na końcu.

- z tym zastrzeżeniem, że na cele zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże tylko wersję elektroniczną na uzgodnionym nośniku.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o to, aby zatwierdzanie dokumentacji odbywało się wyłącznie w wersji elektronicznej, co zapewni sprawną, tańszą i ekologiczną procedurę uzgadniania dokumentacji między Stronami. Dopiero wersji zatwierdzona przez Zamawiającego byłaby przekazywana w 5 egzemplarzach papierowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje w §2 ust. 4, nowy akapit na końcu w brzmieniu:

- z tym zastrzeżeniem, że na cele zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca prześle tylko wersję elektroniczną na uzgodnionym nośniku.

Pytanie nr 177

§2 ust. 6.

Zamawiający po zapoznaniu się z dokumentacją ~~w formie papierowej~~ opatry ją adnotacją „zatwierdzone” lub „zatwierdzone z uwagami” lub „do poprawy”. ~~W przypadku dokumentów w formie elektronicznej pieczęć taka zostanie~~ naniesioną na piśmie, przy którym nośnik z danymi został przekazany.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o to, aby zatwierdzanie dokumentacji odbywało się wyłącznie w wersji elektronicznej, co zapewni sprawną, tańszą i ekologiczną procedurę uzgadniania dokumentacji między Stronami. Dopiero wersji zatwierdzona przez Zamawiającego byłaby przekazywana w 5 egzemplarzach papierowych.

Zmiana wynikające ze zmiany w ust. 4.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w §2 ust. 6, nowy akapit na końcu w brzmieniu:

Zamawiający po zapoznaniu się z dokumentacją opatry ją adnotacją „zatwierdzone” lub „zatwierdzone z uwagami” lub „do poprawy naniesioną na piśmie, przy którym nośnik z danymi został przekazany.”

Pytanie nr 178

§2 ust. 9.

Jeśli w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni, ~~chyba że w sposób uzasadniony zakwestionuje zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego~~. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie, ~~przy czym Zamawiający będzie dokonywał odbioru poprawionej dokumentacji w terminie w ciągu 7 dni od jej przedłożenia~~.

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że może on zakwestionować zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego, jeśli np. w sposób nieprawidłowy będą wskazywać na błędy w dokumentacji, przy czym będzie musiało to być zawsze uzasadnione.

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu na odbiór poprawionej dokumentacji do 7 dni (zamiast 14 dni, jak wskazano w ust. 5), gdyż Zamawiający będzie tylko sprawdzał poprawioną część dokumentacji, co wymagać będzie mniej czasu. Poza tym usprawni to czasowo proces zatwierdzania dokumentacji, a to wpłynie pozytywnie na harmonogram prac.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis w §2 ust. 9.

Pytanie nr 179

§2 ust. 11.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy *dokumentacja opatrzona pieczęcią „zatwierdzona z uwagami”* stanowi podstawę wykonywania przedmiotu umowy (poza częścią, do której Zamawiający wniósł uwagi).

Odpowiedź:

Zapis w §2 ust. 11 jasno określa sposób postępowania z dokumentacją „zatwierdzoną z uwagami”.

Pytanie nr 180

§3 ust. 1 (po zmianie nr 17), §3 ust. 3 pkt e.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jaka występuje uzasadniona obiektywna przyczyna, o której mowa w art. 436 pkt 1 Ustawy PZP, w zakresie ustalenia terminu wykonania umowy w dacie do 31 listopada 2026 r. Zasadą jest ustalanie terminów wykonania umowy tylko w dniach, tygodniach miesiąca lub latach (tak jak opisano terminy wykonania umowy w ust. 3 pkt a-d).

Odpowiedź:

Zapisy dokumentacji przetargowej nie przewidują terminu zakończenia wykonania umowy w dacie do 31 listopada 2026 r., gdyż data ta nie występuje w kalendarzu. Dokumentacja określa termin nie później niż do 30.11.2026 r.

Przyczyna związana jest z terminem wymaganym do zakończenia inwestycji i jej rozliczenia zgodnie z programem priorytetowym NFOŚiGW „Ciepłownictwo powiatowe -pilotaż”.

Pytanie nr 181

§3 ust. 3 pkt e.

Wykonawca zwraca uwagę, że dla Zakończenie Prób Końcowych i Przejęcie do Eksploatacji wskazano dwa terminy: pierwszy – do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, drugi – do 30 listopada 2026 r. Który zatem termin jest wiążący dla tego etapu?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 17 i dodatkowo w odpowiedzi na pytanie powyżej.

Pytanie nr 182

§3 ust. 3 pkt b.

Opracowanie kompletnych projektów wykonawczych we wszystkich branżach ~~58~~ miesięcy od zawarcia Umowy

UZASADNIENIE:

Wykonawca uważa, że 5-miesięczny termin na ten etap jest stanowczo za krótki. Minimalny potrzebny czas na ten etap to 8 miesięcy i wnosi w związku z tym o wprowadzenie takiej zmiany.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w §3 ust. 3 pkt b. bez zmian.

Pytanie nr 183

§3 ust. 3 pkt f.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jaka ma być procedura ustalania *dalszego podziału Robót*. Czy Wykonawca może dowolnie i wyłącznie wg własnego uznania (z uwzględnieniem warunków wskazanych w tym zapisie) dokonać takiego podziału, co nie będzie wymagało zatwierdzenia przez Zamawiającego, czy też zatwierdzenie Zamawiającego jest zawsze konieczne?

Odpowiedź:

Harmonogram Realizacji będzie stanowił załącznik do Umowy i będzie wymagał zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Pytanie nr 184.

§3 ust. 4.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie na jakim etapie ma być sporządzony Harmonogram Realizacji. Czy ma to być załącznik do umowy (jest wskazany na liście załączników)? Jeśli tak, to Wykonawca musi poznać jego treść już teraz. Jeśli nie, to Wykonawca nie rozumie jak dany dokument ma być załącznikiem do umowy, jeśli nie jest znana jego treść, a właściwie ma być przygotowany później – w takim przypadku nie jest możliwe, aby był on załącznikiem do umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę na zapis w §3 ust. 5, który jasno określa, że Harmonogram Realizacji przygotowuje Wykonawca w ciągu 30 dni od podpisania Umowy i uzgodniony Harmonogram Realizacji stanowi załącznik do Umowy.

Pytanie nr 185

§3 ust. 4 i §16 ust. 1.

Wykonawca zwraca uwagę, że musi on znać warunki płatności, gdyż od tego zależy ustalenie kosztów finansowania jego prac. Zgodnie z §16 ust. 1 wynagrodzenie ma zostać zapłacone zgodnie z Harmonogram Realizacji ustalonym zgodnie z §3 ust. 4, ale ten harmonogram nie jest na teraz znany.

Wykonawca wnosi o przedstawienie przez Zamawiającego zakładanego podziału płatności wynagrodzenia (harmonogramu rzeczowo-finansowego).

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę na zapis w §3 ust. 5. Warunki płatności za wykonane etapy określa §16 ust. 1 projektu Umowy a termin płatności określa §16 ust. 15.

Pytanie nr 186

§3 ust. 4.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jaka jest relacja Harmonogramu Realizacji do terminów umownych wskazanych w *dalszym podziale Robót*, o którym mowa w ust. 3 pkt f. Czy będą to harmonogramy o różnej treści, czy o tej samej treści?

Odpowiedź:

Harmonogram Realizacji stanowi jednolitą całość i obowiązują do zapisy określone od §3 ust. 3 do §3 ust. 10.

Pytanie nr 187

§3 ust. 5.

Wykonawca wnosi o przekazanie *harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy zawartej przez Zamawiającego z Instytucją Finansującą*. Wykonawca musi znać jego treść, aby ustalić czy terminy w nim zawarte są możliwe do dotrzymania.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 121. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że Harmonogram do Instytucji Finansującej będzie zaktualizowany po uzgodnieniu Harmonogramu Realizacji.

Pytanie nr 188

§3 ust. 10.

Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości lub innym terminie uzasadnionym okolicznościami, nie dłuższym jednak niż 30 dni) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o możliwość informowania Zamawiającego w innym terminie (nie dłuższym niż 30 dni), jeśli z charakteru danej okoliczności będzie wynikał brak możliwości dochowania 7-dniowego terminu, tym bardziej, że w tym czasie Wykonawca ma powiadomić o podjętych działaniach, co może zająć więcej czasu niż 7 dni.

Wykonawca wnosi o możliwość informowania za pomocą e-maila, co usprawni proces informowania Zamawiającego o takich okolicznościach.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił już odpowiedzi w pytaniu 157.

Pytanie nr 189

§3 nowy ust. 12.

W przypadku wydłużania się realizacji przedmiotu umowy ponad terminy umowne z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający pokryje wszystkie uzasadnione i konieczne koszty Wykonawcy związane z przedłużającą się realizacją przedmiotu umowy, np. koszty pracowników, najmu sprzętu i urządzeń, najmu lokali, miejsc składowych, przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz ubezpieczeń, nadzoru nad realizacją Robót, czy kosztów administracyjnych z nimi związanych. Strony mogą także w takim przypadku ustalić dodatkowego wynagrodzenie pokrywające wskazane koszty, w drodze aneksu do Umowy.

UZASADNIENIE:

Wykonawca dokonuje wyceny swojego wynagrodzenia także w oparciu o czas trwania realizacji inwestycji. Wydłużanie się tego czasu generuje po jego stronie dodatkowe koszty, które Zamawiający jako inwestor, powinien pokryć (ryzyko w tym zakresie obciąża Zamawiającego).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisu projektu Umowy bez zmian.

Pytanie nr 190

§4 ust. 3.

Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru wpisanych do dziennika budowy, o ile są zgodne z przepisami i sztuką budowlaną.

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że te wytyczne muszą być zgodne z przepisami i sztuką budowlaną, bo w przeciwnym razie nie będzie się do nich stosował.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w §4 ust. 3. bez zmian. Pojęcie sztuka budowlana nie istnieje w pojęciu prawnym.

Pytanie nr 191

§6 ust. 1 pkt 3.

dokonywanie odbiorów prawidłowo wykonanych, kompletnych i zgodnych z Umową Robót, pod rygorem dokonania przez Wykonawcę jednostronnego odbioru ze wszystkim skutkami odbioru dwustronnego.

UZASADNIENIE:

W przypadku nieuzasadnionego braku dokonania odbioru Wykonawca zawsze może dokonać jednostronnego odbioru, gdyż w przeciwnym razie nigdy nie doszłoby do odbioru (mimo obiektywnej gotowości do odbioru ze strony Wykonawcy).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis §6 ust. 1 pkt 3. bez zmian.

Pytanie nr 192

§6 ust. 1 pkt 4 ppkt c.

Wykonawca wnosi o przekazanie *zasad wykonywania prac przez podmioty trzecie na obiektach Zamawiającego*. Wykonawca musi znać ich treść, aby ustalić czy może te wymagania spełnić, a także uwzględnić koszty z nich wynikające w cenie ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza Instrukcję Ogólną Bezpieczeństwa i Higieny Pracy Dla Wykonawców Zewnętrznych.

Jednocześnie informujemy, że:

- w razie, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
- współpracować ze sobą,
- wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bhp wszystkich pracowników,
- ustalić zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.

Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bhp zatrudnionym przez nich pracowników.

Ponadto Wykonawca realizując prace budowlane na terenie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu Instrukcję bezpiecznego wykonywania robót (IBWR), która podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Pytanie nr 193

§6 ust. 1 nowe pkt 10-15.

10) przekazywania Wykonawcy niezbędnych do wykonania umowy informacji, danych i dokumentów, które są w posiadaniu Zamawiającego,

11) udostępnienia Wykonawcy terenu w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu budowy na cele zaplecza budowy i miejsc składowych,

12) udostępnienia magazynów do przechowywania Urządzeń i Materiałów i innych elementów przedmiotu umowy,

13) zapewnienia przez cały okres wykonywania umowy paliwa o parametrach podanych w pkt 4.1.5 PFU,

14) udostępnienia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (w tym: energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, sprężonego powietrza),

15) koordynowania prac Wykonawcy z pracami innych wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o dodanie powyższych obowiązków po stronie Zamawiającego, które pozwolą na prawidłowe i sprawne wykonanie przedmiotu umowy, a które powinny leżeć po stronie Zamawiającego z uwagi na ich charakter.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia uzupełnienia §6 ust. 1 pkt. 10, gdyż Wykonawca nie przedstawia żadnych informacji, danych i dokumentów oczekuje od Zamawiającego ponad to co Zamawiający przedstawia w Dokumentacji przetargowej.

Zamawiający odmawia uzupełnienia §6 ust. 1 pkt. 11 i 12, gdyż Wykonawca będzie miał udostępniony Teren budowy do zagospodarowania w sposób umożliwiający realizację Przedmioty zamówienia. Zamawiający nie dysponuje magazynami do składowania urządzeń poza Terenem budowy.

Zamawiający odmawia uzupełnienia §6 ust. 1 pkt. 13, gdyż Wykonawca nie określa co rozumie pod pojęciem „zapewnia paliwo”? Zapis ten nie określa jaką ilość paliwa ma „zapewnić” Zamawiający.

Zamawiający w zakresie pkt. 14 odpowiedział w pytaniu 201

„Energia elektryczna i woda na potrzeby budowy może być pobierana z wyznaczonego opomiarowanego przyłącza elektrycznego i wodnego wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi koszty zużytych na potrzeby budowy mediów wg wskazań zainstalowanych liczników.”

W zakresie pkt 15 Zamawiający wyjaśnia, że na Terenie budowy będą prowadzone prace przez Wykonawcę oraz Jego podwykonawców, w związku z tym nie widzi potrzeby dokonywania proponowanych zapisów.

Pytanie nr 194

§7 ust. 1.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienia czym są *zagadnienia bezpieczeństwa eksploatacyjnego*.

Odpowiedź:

Bezpieczeństwo eksploatacyjne to spełnienie wymagań, które pozwolą na dopuszczenie do bezpiecznego użytkowania.

Pytanie nr 195

§7 ust. 2.

Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia dowolnej części (zespołu) dostawy lub roboty, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową, co nie dotyczy niezgodności polegających na istnieniu Wad nieistotnych. Fakt stwierdzenia niezgodności zostanie potwierdzony zapisem Zamawiającego. Wszelkie roboty odrzucone przez Zamawiającego muszą być zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do opóźnień Harmonogramu Realizacji umowy ani żądania dodatkowego wynagrodzenia, chyba że Wykonawca nie odpowiada za takie niezgodności.

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z orzecznictwem wady nieistotne nie mogą stanowić podstawy odrzucenia lub odmowy odbioru przedmiotu umowy, przy czym takie wady nieistotne zostaną usunięte przez Wykonawcę w odpowiednim terminie.

Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia spowodowane niezgodnościami na zasadzie ryzyka. Jeśli niezgodność, która spowodowała opóźnienie, jest niezależna od Wykonawcy, to nie będzie on za nie odpowiadał.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie nr 123 dokonał zmiany w §7, pkt. 2 projektu Umowy.

Pytanie nr 196

§8 ust. 3 pkt 5.

Dostarczenia ~~Urządzeń technicznych przewidzianych do zainstalowania w ramach Przedmiotu Umowy~~ wraz z ich opisem w języku polskim lub angielskim (DTR), zgodnych z opisem zawartym w przyjętej ofercie Wykonawcy i odpowiadających wymaganiom zawartym w PFU - załącznik nr 1 do umowy,

UZASADNIENIE:

Urządzenia mają swoją definicję.

Wykonawca zwraca uwagę, że część Urządzeń będzie pochodziła od zagranicznych dostawców, którzy przekazują dokumentację tylko w języku angielskim.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis §8 ust. 3 pkt 5. Wykonawca winien przetłumaczyć dostarczaną dokumentację na język polski.

Pytanie nr 197

§8 ust. 3 pkt 6.

Dostarczenia Instalacji kotła wodnego fabrycznie nowych, ~~wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy,~~

UZASADNIENIE:

Wykonawca dostarczy fabrycznie nowe elementy Instalacji kotła wodnego, ale nie może teraz zagwarantować, że ich produkcja zajmie nie więcej niż 12 miesięcy. Być może proces produkcyjny będzie dłuższy.

Odpowiedź:

Zamawiający w §8 ust. 3 pkt 6. Projektu umowy, pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie nr 198

§8 ust. 4.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czym dokładnie mają być *opinie techniczne dotyczące materiałów, urządzeń, maszyn* itd. Czego dokładnie mają dotyczyć? Kto ma je wydać?

Odpowiedź:

Opinia techniczna to ocena Urządzenia wystawiona na podstawie oględzin i dostępnej dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 199

§8 ust. 8.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, jego wyposażeniem, lokalizacją, granicami, powierzchnią, sąsiedztwem oraz wszelkimi innymi warunkami i cechami mogącymi mieć wpływ na realizację Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Powyższe oświadczenie nie dotyczy nieznanymi stronom ryzyk, w tym podziemnych, takich jak m.in. nieujawnione podziemne instalacje, obiekty, zabytki archeologiczne, substancje lub materiały niebezpieczne, niewybuchy i niewypały, które kolidować będą realizacji Robót.

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że nieznanymi Stronom ryzyka mogą dotyczyć nie tylko ryzyk podziemnych, ale także innych, które nie zostały wskazane w SWZ, a także których nie można było ustalić podczas wizji lokalnej. Mogą to być ryzyka o charakterze prawnym lub fizycznym. Są to ryzyka nieobciążające Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis w §8 ust. 8. bez zmian.

Pytanie nr 200

§9 ust. 3.

Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować Teren budowy. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę Terenu Budowy ~~na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z korzystaniem z Terenu Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy z jakiegokolwiek przyczyny, od chwili przejęcia Terenu Budowy do chwili podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez Strony~~ Wykonawca odpowiada za niego na zasadach określonych w art. 652 Kodeksu cywilnego.

UZASADNIENIE:

Wykonawca nie odpowiada za Teren budowy nie na zasadzie ryzyka, a wg zasad ogólnych, o czym jest mowa w art. 652 KC, a co zostało wprost wskazane w §8 ust. 7: *Od dnia przejęcia Terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu, na zasadach określonych w art. 652 Kodeksu cywilnego.*

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 9 ust. 3 bez zmian . Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie nr 40.

Pytanie nr 201

§9 ust. 4.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający zapewni na swój koszt odprowadzanie ścieków.

Odpowiedź:

Wykonawca będzie obciążany za odprowadzanie ścieków według aktualnych stawek.

Pytanie nr 202

§9 ust. 5.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający ma faktyczną możliwość udostępnienia zaplecza sanitarnego i socjalno-bytowego na czas realizacji tej inwestycji. Jeśli tak, to: a) co dokładnie Zamawiający może udostępnić, b) jaka jest wysokość odpłatności ryczałtowej za te rzeczy?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 129 i 130.

Pytanie nr 203

§9 ust. 8.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane w zakładzie Zamawiającego.

UZASADNIENIE:

Wykonawca nie może zobowiązać się do zapewnienia dostępu do wszystkich miejsc, *gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane*, bo może dotyczyć także zakładów podwykonawców, do których Wykonawca i inne osoby trzecie niekoniecznie mogą mieć dostęp. Zobowiązanie to może dotyczyć tylko Terenu budowy i zakładu Zamawiającego MGK Oleśnica.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w §9 ust. 8. projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie:

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie **Roboty** w związku z Umową będą wykonywane

Pytanie nr 204

§9 ust. 9.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy wyznaczone przez Zamawiającego miejsca do gromadzenia odpadów będą zlokalizowane tylko w zakładzie Zamawiającego MGK Oleśnica.

Odpowiedź:

Wyznaczone przez Zamawiającego miejsca do gromadzenia odpadów będą zlokalizowane na Terenie budowy.

Pytanie nr 205

§10 ust. 6.

Wykonawca zwraca uwagę, że treść dziennika budowy wiążąco reguluje art. 47a Prawa budowlanego, zatem ten zapis powinien zostać usunięty, gdyż nie może modyfikować treści wskazanego przepisu. Jeśli stanowisko Zamawiającego jest inne w tym zakresie, to Wykonawca wnosi o wyjaśnienie dlaczego wprowadza się ten zapis biorąc pod uwagę wskazany przepis.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany §10 ust. 6. Projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie:

6. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco zgodnie art. 47a Prawa budowlanego.

Pytanie nr 206

§11 ust. 6.

Wykonawca wnosi o szczegółowe wyjaśnienie jakie są wymagania NFOŚiGW w zakresie *przygotowywania co miesięcznych informacji o postępie prac.*

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 134.

Pytanie nr 207

§12 ust. 1.

~~Zamawiający~~Wykonawca na własny koszt dokonana zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) do wysokości ceny netto przedmiotu Umowy. ~~Zamawiający~~ Wykonawca przedstawi Wykonawcy zawartą polisę w uzgodnionym z ~~Zamawiającym~~ zakresie najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac/przejęciem Terenu Budowy.

UZASADNIENIE:

Standardowo w większości kontraktów ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) jest zawierane przez zamawiającego jako inwestora dla całej inwestycji.

Wykonawca wnosi w związku z tym o zmianę strony zawierającej ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis w §12 ust. 1. bez zmian.

Pytanie nr 208

§12 ust. 7.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy OC wraz z dowodem uiszczenia odpowiednich składek wskazanych powyżej w ust. 3 lub 4-1-5 w terminie do 30 dni od daty

zawarcia Umowy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych lub nie przedstawienia dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający ~~może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.~~ Zamawiający będzie również uprawniony do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedstawił stosownej dokumentacji, w zakresie wskazanym w powyższych ustępach na koszt i ryzyko Wykonawcy.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w połączeniu z wnioskiem o zmianę zapisu ust. 4 (powyżej), aby akceptowana była polisa OC, o której mowa w ust. 3 lub w ust. 4 (aby nie dublować ubezpieczenia).

Wykonawca wnosi o wykreślenie i zmianę zapisu – Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby przedstawić polisę z zakresem wymaganym zapisami Umowy

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi do pytania nr 42.

Zamawiający pozostawia zapisy w § 12 ust. 7 bez zmian.

Pytanie nr 209

§13 ust. 1.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy tylko konkretni Podwykonawcy wskazani w zał. nr 4 do umowy będą mogli być zaangażowani przez Wykonawcę.

Jeśli zajdzie konieczność zaangażowania Podwykonawców spoza zał. nr 4 do umowy, to czy Wykonawca może to zrobić? Jeśli tak, to na jakich zasadach?

Czy powyższej kwestii dotyczy ust. 2, tj. czy zapis: [...] *kolejnych umów z Podwykonawcami* oznacza innych Podwykonawców niż tych wskazanych w zał. nr 4 do umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi do pytania nr 135.

Procedura w tym zakresie jest opisana w §13, pkt. 2 i następane w projekcie Umowy.

Pytanie nr 210

§19 ust. 10, pkt 1.4.9 PFU.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, ile maksymalnie osób Zamawiający skieruje do szkolenia. Ilość tych osób wpływa na koszty, a zatem na cenę ofertową.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje, że do szkolenia skieruje maksymalnie 15 osób.

Pytanie nr 211

Odpowiedz na pyt.29 zawiera niektóre dane odnośnie parametrów wody. Uprzejmie proszę o:
- wskazanie jednostek twardości wody.
- uzupełnienie parametrów o te wskazane w PN-EN 12952-12 tj. Na,K, Fe, Cu, SiO₂, O₂, substancje organiczne (TOC,DOC).
Są to parametry niezbędne, aby zapewnić powiększona gwarancje na kocioł.

Odpowiedź:

Twardość wody wskazywana jest w mval/l.

Zamawiający bada twardość wody, zawartość tlenu, pH, żelazo, siarczyny i fosforany.

Badania z 29.07.2024r.

woda zasilająca:

TWo - 0,04 mval/l

pH - 8

Fe - 0,13 mg/l

Woda obiegowa:

TWo - 0,08 mval/l

pH - 8,3

O₂ - 0,005 mg/l

SO₃⁻² - 0,6 mg/l

PO₄⁻³ - 2,8 mg/l

Pytanie nr 212

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przywołanego w Uzasadnieniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę „Ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18 września (znak GR.6220.13.26.2022) wydaną przez Burmistrza Miasta Oleśnica.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia przywołaną decyzję jako załącznik do odpowiedzi.