

Postępowanie nr: ZW.271.1.2024

Zamawiający:

GMINA DOMANIÓW

DOMANIÓW 56, 55-216 DOMANIÓW

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ
Zmiana terminu składania ofert**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zamówienia pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przedszkola w Wierzbnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Z uwagi na zasadność wystąpienia, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

53. Wg SIWZ po stronie wykonawcy jest dostawa tzw pierwszego wyposażenia. Prosimy o sprecyzowanie co zamawiający rozumie przez pierwsze wyposażenie. Wg koncepcji zamawiający udostępnił zestawienia wyposażenia:

a. Wstępne wyposażenie kuchni (załącznik nr 3c). Czy całość tego wyposażenia łącznie z zestawami obiadowymi, sztuccami i szklankami ująć w ofercie?

b. Wyposażenie pomieszczeń. (załącznik nr 3b). Które z wymienionych w zestawieniu wyposażenia należy dostarczyć?.

c. Zestawienie urządzeń i małej architektury (załącznik 4). Prosimy o potwierdzenie, że całość wg tego załącznika należy ująć w ofercie

d. Czy należy w pomieszczeniach WC oprócz białego montażu ująć dostawę dozowników mydła, pojemników na papier, podajników ręczników, koszy, luster?

e. Czy należy przewidzieć dostawę umeblowania sal, biur, gabinetów?

Odp. a) Tak należy przewidzieć w ofercie cenowej wyposażenia w wg załącznika 3 łącznie z zestawami obiadowymi, sztuccami i szklankami

Odp. b) W ofercie cenowej należy przewidzieć całe wyposażenie pomieszczeń. (załącznik nr 3b).

Odp. c) W kalkulacji cenowej należy przyjąć całe wyposażenie o parametrach nie gorszych niż w załączniku nr 4 - Zestawienie urządzeń i małej architektury

Odp. d) Tak należy w pomieszczeniach WC oprócz białego montażu ująć dostawę dozowników mydła, pojemników na papier, podajników ręczników, koszy, luster

Odp. e) Tak należy przewidzieć dostawę umeblowania sal, biur, gabinetów

54. Czy wszystkie elementy wg koncepcji PZT należy ująć w kalkulacji (w szczególności place zabaw, mini stadion)



Odp. W kalkulacji cenowej należy przyjąć wszystkie elementy Pzt – min. place, zabaw mini stadion

55. W związku z faktem, iż płatności pochodzące ze środków własnych Zamawiającego wypłacane są co miesiąc, a następnie płatności pochodzące z dofinansowania tylko dwukrotnie - prosimy o informację, jaka jest wysokość dofinansowania z programu Polski Ład.

Odp. Informacje w powyższym zakresie udzielono w opublikowanej na stronie postępowania INFORMACJI DLA WYKONAWCÓW NR 7

56. Czy zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności na rzecz banku, w przypadku otrzymania przez Wykonawcę kredytu na realizację inwestycji?

Odp. Nie – Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności na rzecz banku

57. Proszę o udostępnienie wypisu z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odp. Zamawiający załącza aktualny MPZP

58. Proszę o udostępnienie kopii mapy zasadniczej pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Udostępniona koncepcja PZT opracowana jest na podkładzie, który nie posiada takich cech, a informacje na nim zawarte są niespójne z określonymi w części opisowej PFU, co najmniej w zakresie uzbrojenia technicznego terenu.

Odp. Aktualne informacje dostępne są w ramach e-Usług przeglądania map, pod adresem <https://ewid.starostwo.olawa.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

59. Proszę o udostępnienie kopii mapy ewidencyjnej gruntów i wypisu z ewidencji gruntów dla obszaru objętego zainwestowaniem.

Odp. Aktualne informacje dostępne są w ramach e-Usług przeglądania map, pod adresem <https://ewid.starostwo.olawa.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

60. Proszę o uzupełnienie przez Zamawiającego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego obszaru obejmującego planowaną inwestycją.

Odp. Zamawiający załącza Informację z Operatu ewidencyjnego w zakresie gruntów

61. Proszę o udostępnienie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym między innymi z:
- ustawą o ochronie środowiska,
 - rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Proszę o udostępnienie dokumentów potwierdzających rozstrzygnięcia administracyjne w kwestii znaczącego oddziaływania na środowisko lub braku takiego oddziaływania planowanej inwestycji w związku z §3 ust. 1 pkt 57 rozporządzenia,
 - ustawą prawo wodne.

Odp. Zamawiający nie posiada danych o zanieczyszczeniu atmosfery, raportów, opinii ani ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dotyczących Przedmiotu Zamówienia.

Zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP). Przedmiot Zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich danych niezbędnych



**POLSKI
ŁĄD**



dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz sporządzenie raportów, opinii lub ekspertyz, w tym z zakresu ochrony środowiska, jakie zgodnie z właściwymi przepisami są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji Przedmiotu Zamówienia. Koszt powyższych prac Wykonawca ujmie w Cenie Oferty.

62. Proszę o informację, czy teren objęty inwestycją jest użytkiem budowlanym o klasie gruntu „B”, czy jest gruntem rolnym, leśnym lub innym (R, Ps, Ls, Lz itd). W przypadku konieczności wyłączenia z produkcji rolnej części lub całości terenu objętego inwestycją, proszę o informację, kto przeprowadzi procedurę i kto będzie ponosił koszty tego wyłączenia.

Odp. Grunt to klasoużytki RII, RIIIa, Wykonawca uzyska w imieniu Zmawiającego wyłączenie z produkcji rolnej. Koszty wyłączenia ponosi Zamawiający

63. Proszę o dostarczenie inwentaryzacji zieleni.

Odp. Zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę inwentaryzacji istniejących obiektów i urządzeń w zakresie, jaki będzie konieczny dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Zamówienia.

64. Zgodnie z informacją zawartą w PFU obszar zainwestowania objęty jest ochroną konserwatorską. Proszę o udostępnienie uzgodnienia w formie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wobec koncepcji architektonicznej, stanowiącej podstawę planowanej inwestycji opisanej w programie funkcjonalno-użytkowym, będącym podstawą wyceny i przygotowania oferty. Brak uzgodnienia w tej kwestii z WKZ, może mieć zasadniczy wpływ na rozwiązania projektowe, w tym formę, bryłę, architekturę, tektonikę, detal architektoniczny i materiały wykończeniowe elewacji oraz dachu / stropodachu obiektu, a co za tym idzie technologię realizacji, jego wykończenia i koszty z tego wynikające.

Odp. Zamawiający przekazał opinię konserwatorską w odpowiedzi udzielonej wykonawcom na pytanie nr 26. Uzyskanie dalszych uzgodnień wchodzi w zakres czynności związanych opracowaniem dokumentacji projektowej zamierzenia i stanowi zakres zobowiązań kontraktowych wykonawcy.

65. Proszę o udostępnienie porozumień, zgód i pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych. W przypadku sieci wodociągowej dodatkowo proszę o udostępnienie zapewnienia przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe, wody do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości i o parametrach zgodnych z odrębnymi przepisami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru, powinna zostać określona w PFU, zgodnie z §19 pkt 4 lit. i rozporządzenia.

Odp. Wnioskowane warunki zostały udostępnione na stronie postępowania w odpowiedzi na poprzednie pytania wykonawców.

66. Zgodnie z pkt 4.1 części opisowej do PFU, „na terenie działki nr 215 znajduje się zieleń wysoka w postaci drzew liściastych zakłada się ich wycinkę (po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń) w miejscach kolidujących z projektowanymi zjazdami.” Na podstawie z §19 rozporządzenia [1], proszę o udostępnienie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew kolidujących z planowanymi zjazdami oraz wynikających z tych decyzji konsekwencji finansowych, w tym: ilość i gatunki drzew podlegających wycince, opłaty za wycinkę drzew, wymaganych nasadzeń kompensacyjnych oraz uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z uwagi na strefę ochrony



**POLSKI
ŁĄD**



konserwatorskiej i archeologicznej. Brak w/w decyzji i wynikających z niej konsekwencji finansowych uniemożliwia wycenę tego zakresu.

Odp. Wg udostępnionego na stronie postępowania, uzgodnienia z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków teren inwestycji zlokalizowany jest poza układem ruralistycznym wsi w związku z tym „Rozwiązania projektowe należy kształtować w oparciu o obowiązujące ustalenia planistyczne”. Dopuszcza się przesunięcia zjazdów w miejsca nie kolidujące z istniejącym drzewostanem w wypadku braku możliwości uniknięcia kolizji z istniejącym drzewostanem koszty wycinki po stronie Wykonawcy, koszty nasadzeń kompensacyjnych i opłat administracyjnych po stronie Zamawiającego.

67. Zgodnie z pkt 4.5 części opisowej do PFU - „Budynek można zaprojektować w klasie C odporności pożarowej (zgodnie z par. 212 ust. 3 rozp. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)”. Zgodnie ze wskazanym przepisem § 213 ust. 3 rozporządzenia jw. klasę odporności pożarowej budynku można obniżyć do klasy „D”. Czy zatem Zamawiający dopuszcza przyjęcie rozwiązań zgodnych z przytoczonym powyżej przepisem.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza obniżenia klasy pożarowej budynku do „D”.

68. Zgodnie z pkt 6.3.5 części opisowej do PFU - „Wymagania w zakresie instalacji budowlanych”, Zamawiający zakłada wykonanie instalacji pompy ciepła ze źródłem dolnym w gruncie, które powinno zaspakajać 100% zapotrzebowania obiektu na ciepło. Przyjmując takie założenie Zamawiający jednocześnie nie dostarcza żadnych informacji na temat uwarunkowań formalnych i geologicznych potwierdzających możliwość zastosowania tej metody. Wobec istotnych braków w tym zakresie, prosimy Zamawiającego o udzielenie następujących informacji i dostarczenie dokumentów potwierdzających faktyczny stan rzeczy w zakresie:

- a) zgodności planowanego sposobu pozyskiwania ciepła z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) braku występowania ograniczeń dla przyjętej metody w postaci: występowania stref ochronnych podziemnych ujęć wody, występowania szkód górniczych, osuwisk terenu itp., występowania ochrony konserwatorskiej,
- c) możliwości prowadzenia odwiertów głębinowych zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze w zakresie powyżej 100 m,
- d) określenia szacunkowej wielkości zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i technologii kuchni dla projektowanego obiektu wg PFU,
- e) dostarczenia wyników próbnego wiercenia i określenia profilu geologicznego dla potwierdzenia oceny pojemności cieplnej gruntu i oszacowania wymaganej łącznej ilości i głębokości odwiertów. Odwiert próbny o głębokości co najmniej 100 m.

Brak powyższych informacji uniemożliwia wycenę przedsięwzięcia w powyższym zakresie.

Odp. Zamawiający nie posiada danych o zanieczyszczeniu atmosfery, raportów, opinii ani ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dotyczących Przedmiotu Zamówienia.

Zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP). Przedmiot Zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz sporządzenie raportów, opinii lub ekspertyz, w tym z zakresu ochrony środowiska, jakie zgodnie z właściwymi przepisami są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji Przedmiotu Zamówienia. Koszt powyższych prac Wykonawca ujmie w Cenie Oferty.



**POLSKI
ŁAD**



Zamawiający dopuszcza zastosowanie pompy ciepła powietrze-woda podłączonej do instalacji fotowoltaiki

69. Ponadto według opisu zamówienia w ramach opracowania dokumentacji wymagane jest opracowanie projektu wewnątrz z wizualizacjami dla wszystkich pomieszczeń. Sformułowanie „wszystkich pomieszczeń” zobowiązuje do opracowania wewnątrz również dla takich pomieszczeń jak pomieszczenia techniczne, pomocnicze, gospodarcze, zaplecze kuchenne itp. Uwzględniając aspekt praktyczny i ekonomiczny, zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający wyraża zgodę na opracowanie projektu wewnątrz tych pomieszczeń przedszkola, które mają wpływ na walory użytkowe i odbiór estetyczny, czyli:

- a) pomieszczenia sal dydaktycznych,
- b) sala wielofunkcyjna,
- c) przykładowe zaplecze higieniczno-sanitarne sal dydaktycznych,
- d) przykładowe zaplecze higieniczno-sanitarne pomieszczeń ogólnodostępnych,
- e) sekretariat, gabinet dyrektora i gabinet zastępcy dyrektora,
- f) przykładowe pomieszczenie administracyjno-biurowe,
- g) przykładowe rozwiązanie korytarza i hallu wejściowego.

Odp. Tak – Zamawiający dopuszcza opracowanie projektu, tylko dla wskazanych w pytaniu wewnątrz pomieszczeń przedszkola, które mają wpływ na walory użytkowe i odbiór estetyczny

70. Wykonawca zwraca się z prośbą o przesłanie przez Zamawiającego wersji edytowalnej formularza i oświadczeń do oferty celem prawidłowego wypełnienia dokumentów do przetargu.

Odp. Wnioskowane załączniki zostały udostępnione w dniu 07.03.2024

71. Wykonawca zwraca się z prośbą i wnioskiem o przesłanie koncepcji budynku oraz PZT w formacie dwg.

Odp. Zamawiający nie dysponuje plikami w formacie dwg.

72. Opis w PFU: Ścieki bytowe - przyłącze kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o w Domaniowie Pytanie: Na rysunku PZT oraz na stronie geoportal.gov.pl niema wrysowanej sieci kanalizacyjnej. Proszę o potwierdzenie że sieć ks istnieje.

Odp. W rejonie inwestycji brak sieci kanalizacji sanitarnej. Należy zaprojektować i wybudować zbiornik na nieczystości płynne o pojemności łącznej 40m³ zgodnie z warunkami ZGK sp. z o.o. w Domaniowie

73. Opis w PFU: W pkt. 6.3.5.1 jest opisane: Instalacja wody - Wszystkie przewody preizolowane Pytanie: Preizolowane czy izolowane (polietylen, wełna)?

Odp. Izolowane wełną

74. Pytanie: Kanalizacja deszczowa – Czy należy wyceniać odwadnianie parkingu, placów zabaw, stadionu lekkoatletycznego.

Odp. Należy wycenić odwodnienie parkingów, placu zabaw oraz stadionu.



**POLSKI
ŁAD**



75. Czy zamawiający dopuszcza zamianę lokalizacji central wentylacyjnych na podwieszane zlokalizowane w przestrzeni sufitów podwieszanych?

Odp. Zamawiający dopuszcza centrale wentylacyjne podwieszane, zlokalizowane w przestrzeni sufitów podwieszanych

76. Czy zamawiający przewiduje zastosowanie układu chłodzenia do central wentylacyjnych, oraz chłodzenia w salach przedszkolnych?

Odp. Tak Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie

77. W jaki sposób przewidziano produkcję ciepła na potrzeby nagrzewnic w centralach wentylacyjnych? W PFU opisano tylko zasilanie na C.O, C.W.U.

Odp. Dopuszcza się zastosowanie nagrzewnicy elektrycznej lub odrębną pompę ciepła w każdej centrali wentylacyjnej lub zwiększenie mocy pomp ciepła na zasilanie nagrzewnic

78. Pytanie: Zgodnie z zapisami PFU w zakresie instalacji CO cyt. „Instalacje centralnego ogrzewania, Założenia ogólne do instalacji centralnego ogrzewania: Projektuje się instalację co opartą na gruntowych pompach ciepła” zamawiający przewiduje gruntowe pompy ciepła, które są o wiele droższe dla całości przedsięwzięcia niż pompy powietrze- woda. Czy zamawiający dopuszcza zmianę instalacji co opartych na pompach ciepła powietrze-woda?

Odp. Zamawiający dopuszcza pompy ciepła powietrze-woda podłączonych do instalacji fotowoltaiki

79. W dokumencie „Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego” w pkt.1 są zapisy dot. udostępnionych załączników tj.: „1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. *Aktualny Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – załączniki nr 1 *Wypis będący w trakcie uchwalania- załącznik nr 2”, których zamawiający nie udostępnił. Prosimy o udostępnienie ww. załączników.

Odp. Zamawiający załącza aktualny MPZP

80. § 1 ust. 5 umowy. Prosimy o zmianę zapisu poprzez jego wykreślenie lub modyfikację, bowiem Wykonawca nie jest w stanie ocenić zapisów PFU, który ma przecież charakter wyłącznie pomocniczy w realizacji zadania. Wykonawca nie może oświadczyć, że PFU ma charakter kompletny, spójny, wyczerpujący oraz pozwala na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, bowiem to na Zamawiającym spoczywa obowiązek należytego przygotowanie PFU. Zapis tak skonstruowany przewiduje obowiązki w sposób nieadekwatny do przyjętej formuły realizacji inwestycji („Projektuj i Buduj”) oraz nie mający oparcia obowiązujących przepisach prawa przenoszą na Wykonawcę ryzyka, których nie powinien ponosić z uwagi na wynikające z przepisów Pzp zasady odpowiedzialności za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego oraz których nie jest w stanie wycenić w dacie opracowywania i składania oferty. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę w zamian za wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca ustala zatem planowany zakres prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowuje ofertę cenową na podstawie PFU. Zgodnie z art. 15 ust. 1 i art. 18 ust. 1 Pzp Zamawiający jest zobowiązany do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto art. 29 ust. 1 Pzp nakłada na Zamawiającego (nie na Wykonawcę) obowiązek precyzyjnego i jednoznacznego przygotowania w ściśle określonej formie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane (dokumentacja projektowa lub PFU). Podkreślić należy, że



przyjęcie ryczałtowego systemu wynagrodzenia oraz formuły realizacyjnej „Projektuj i Buduj”, tak jak w przypadku niniejszego zamówienia, nie wyłącza obowiązku Zamawiającego opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (art. 29 ust. 1 i art. 31 ust. 1 Pzp). Zamawiający przenosząc na Wykonawcę odpowiedzialność za wady PFU oraz ewentualnie znajdujące się w pozostałych Wymaganiach Zamawiającego (np. przebieg trasy, załączone rysunki, uzyskane wstępne uzgodnienia itp.) wskazuje wyraźnie, że nie jest pewny prawidłowości przygotowanego postępowania przetargowego mimo, że poświęcił na to ponad 2 lata. Jednocześnie takie postępowanie stanowi naruszenie ww. przepisów Pzp nakładających na Zamawiającego odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie i przeprowadzenie przetargu.

Odp. Zamawiający zmienia brzmienie § 1 ust. 5 umowy, który z dniem publikacji niniejszych odpowiedzi przyjmuje brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się wnikliwie z PFU, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia”.

81. § 1 ust. 9 umowy. Proszę o przedłożenie wstępnej promesy na realizację niniejszego zadania oraz wskazanie, jaka wartość robót, będzie pochodziła ze środków własnych.

Odp. Wstępna promesa została opublikowana na stronie postępowania w dniu 07.03.2024. Zamawiający wyjaśnia, iż ze środków własnych pochodzić będzie kwota stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą wskazaną w promesie oraz wartością zamówienia, zaakceptowaną przez Zamawiającego, w dacie wyboru oferty najkorzystniejszej w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

82. § 5 ust. 1 pkt c umowy. Prosimy o bardziej precyzyjne określenie zapisu dotyczącego zapłaty wynagrodzenia objętego finansowaniem. Wykonawca nie ma bowiem wiedzy jaka część prac będzie objęta tym szczególnym finansowaniem? Czy płatności będą na podstawie odrębnych dokumentów i to w odrębnym terminie 35 dni?

Odp. Powyższe zostanie ustalone przez strony umowy w ramach opracowania i uzgodnienia Harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 2.2. umowy.

83. § 5 ust. 7 umowy. Proszę o doprecyzowanie, że oświadczenie podwykonawców, będą dotyczyły wyłącznie płatności wymagalnych.

Odp. Tak – Zamawiający potwierdza.

84. § 7 ust. 2.18 umowy. Proszę o doprecyzowanie lub potwierdzenie, że dokumenty będą podlegały anonimizacji.

Odp. Tak – Zamawiający potwierdza - dokumenty będą podlegały anonimizacji, w zakresie niezbędnym do wypełnienia przepisów RODO.

85. § 7 ust. 2.22 umowy. Czy Zamawiający wskaże punkty poboru mediów, czy są takie punkty urządzone?

Odp. Zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2.23 umowy, zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom dostawy mediów, obciąża wykonawcę.



**POLSKI
ŁAD**



86. § 9 ust. 6 umowy. Proszę o wprowadzenie terminu odbioru robót zanikających – na 1 dzień roboczy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Terminy odbiorów robót zanikających, będą każdorazowo uzgadniane przez strony, po dokonaniu zgłoszenia takich robót przez Wykonawcę.

87. § 9 ust. 7 umowy. W jakim terminie od dnia zgłoszenia odbioru częściowego Zamawiający dokona odbioru.

Odp. Terminy odbiorów częściowych będą każdorazowo uzgadniane przez strony, po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

88. § 9 ust. 12 umowy. Podana definicja wady istotnej jest nieprawidłowa. Zapis że wadą istotną jest każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość Przedmiotu Umowy utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem lub konserwację jest faktyczną wadą ale nie mającą charakteru istotności, a utrzymanie takiego zapisu ma na celu obejście przepisów prawa bowiem inwestorowi przysługuje prawo do odmowy odebrania robót budowlanych, ma miejsce, gdy obiekt został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2013 r., sygn. akt II CSK 476/12). Należy jednak mieć na uwadze, czy podane odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego mają charakter znaczący, czy też nieznaczący, kiedy to nie będą prowadzić do powstania wad o charakterze istotnym. Za uzasadnioną należy też uznać odmowę odbioru robót budowlanych przez inwestora, w przypadku gdy przedmiot umowy będzie nosić wady na tyle istotne, że nie będzie zdalny do użytkowania (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. akt I ACa 321/17, wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2013 r., sygn. akt II CSK 476/12).

Odp. Zamawiający pozostawia treść § 9 ust. 12 umowy w brzmieniu niezmienionym.

89. § 9 ust. 19 i § 11 ust. 3 umowy. Prosimy o doprecyzowanie, że termin na usunięcie wady będzie uwzględniał techniczne i technologiczne możliwości i będzie możliwy do spełnienia.

Odp. Zamawiający pozostawia treść § 9 ust. 19 i § 11 ust. 3 umowy w brzmieniu niezmienionym.

90. § 18 ust. 2 umowy. Prosimy o zmianę umowy w ten sposób, że przeniesienie praw autorskich nastąpi po zapłacie wynagrodzenia.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

91. Karta gwarancyjna. Proszę o doprecyzowanie, że termin udzielonej gwarancji dotyczy zrealizowanych robót budowlanych zaś na urządzenia i materiały termin gwarancji będzie odpowiadał terminowi gwarancji udzielonej przez Producenta lecz nie krócej niż 24 mce. Proszę o doprecyzowanie, że serwisowanie urządzeń, po realizacji przedmiotu umowy leży do obowiązków Zamawiającego oraz zakup i wymiana materiałów eksploatacyjnych.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Gwarancja obejmuje całość zamierzenia inwestycyjnego, a wszelkie czynności wynikające z Gwarancji w okresie jej obowiązywania obciążają wykonawcę.

92. Karta gwarancyjna ust. 7. Proszę o wprowadzenie zasady, że nie są objęte gwarancją wady i usterki wynikające z niewłaściwego użytkowania lub są wynikiem normalnej eksploatacji, a także jeżeli



**POLSKI
ŁAD**



zamawiający nie powiadomił Wykonawcy o wadzie lub usterce w wymaganym terminie lub gdy przed powiadomieniem o wadzie przystąpił do usunięcia wady i usterki.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

93. Karta gwarancyjna ust. 10. Odpowiedzialność może zostać przyjęta wyłącznie, gdy działanie Wykonawcy będzie zawinione; Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialność jeżeli szkoda czy strata powstała na przykład z winy Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

94. Brak wypisów z aktualnego i nowego MPZP będącego w trakcie uchwalania. Prosimy o wskazanie co w sytuacji gdy, przedłużający się tryb uzgadniania nowego planu wpłynie na brak możliwości złożenia wniosku o pozwolenie na budowę?

Odp. Zamawiający załącza aktualny MPZP

95. Brak spójności w PFU odnośnie wód deszczowych, tj.: „Str. 6 - 3. Wody deszczowe - odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce drogowej nr 88/12” - nie możemy zlokalizować takiej działki na stronach geoportal oraz stronie System Informacji Przestrzennej dla Powiatu Oławskiego „Str. 22 - Instalacja kanalizacji deszczowej: Wody deszczowe należy zagospodarować na terenie działki. Podłączenia pionów poza budynkiem. Należy zaprojektować podłączenie kanalizacji deszczowej przez zbiornik osadnikowy do zbiorników retencyjnych lub ogrodów deszczowych.” Prosimy o wyjaśnienie, które zapisy PFU są dla nas wiążące.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż zapis dotyczący działki nr 88/12 jest omyłką pisarską – brak kanalizacji.

96. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączy:
- a) woda – Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o w Domaniowie,
 - b) ścieki bytowe - Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o w Domaniowie,
 - c) woda do gaszenia pożaru - ZUK Sp. z o.o. w Domaniowie.

Odp. Wnioskowane dokumenty zostały już opublikowane na stronie postępowania

97. W PFU widnieje zapis „Wody deszczowe - odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce drogowej nr 88/12 “ – nie znaleziono takiej działki na geoportalu, prosimy o sprostowanie.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż zapis dotyczący działki nr 88/12 jest omyłką pisarską – brak kanalizacji.

98. Prosimy o potwierdzenie (dotyczy lub nie dotyczy) czy po stronie Wykonawcy będzie dostawa talerzy, sztuków i innych drobnych elementów wyposażenia?

Odp. Po stronie wykonawcy dostawa talerzy, sztuków i innych drobnych elementów wyposażenia dla ilości dzieci 25 na każdą salę – zgodnie z dokumentacją zamówienia.



99. Prosimy o wyjaśnienie czy prawidłowo w pfu widnieją zapisy o dostarczeniu komory mroźniczej i szafy chłodniczej do ryb, stołu mroźniczego i stołu przelewowego grzewczego dla codziennej obsługi przedszkola w przygotowaniu posiłków? Tego typu wyposażenie dotyczy wyposażenia średniej klasy restauracji nie zaś przedszkoli. Stół mroźniczy, stół chłodniczy piekarniczy, stół przelotowy grzewczy to pozycje kuchni restauracyjnej o co najmniej dobrym standardzie gdzie wymaga się aby zastawa przed wydaniem posiłku była podgrzewana/ciepła a produkty żywnościowe niezbędne do szybkiego przygotowania były pod ręką kucharza; takich urządzeń nie stosuje się w kuchni przedszkolnej. Prosimy o potwierdzenie czy zapisy wskazane w pfu są właściwe i zamawiający wymaga tego typu wyposażenia? Czy wskazując w pfu zapisy dotyczące komory mroźniczej dla wyposażenia kuchni Zamawiający rozumie dostawę szafy mroźniczej?

Odp. Zamawiający nie wymaga dostawy szafy chłodniczej do ryb, stołu mroźniczego i stołu przelewowego grzewczego. Zapisy dotyczą szafy mroźniczej.

100. Prosimy o wskazanie ilości nadzorów autorskich koniecznych w trakcie realizacji inwestycji np. poprzez wskazanie częstotliwości narad np. raz w tygodniu.

Odp. Zamawiający przewiduje organizację narad raz w tygodniu.

101. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji zjazdów w stosunku do przyjętej koncepcji? W proponowanej lokalizacji zjazdu wymagają wycinki znajdujących się w pasie drogowym drzew o znacznych obwodach. Czy opłaty administracyjne i ewentualne nasadzenia zastępcze są po stronie Zamawiającego?

Odp. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji zjazdów. Opłaty administracyjne i nasadzenia kompensacyjne po stronie Zamawiającego

102. Obiekt będzie wymagał zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów to jest dwóch hydrantów o ilości wody 20l/s łącznie. Czy wykonanie sieci zasilającej hydranty i samych hydrantów jest po stronie Zamawiającego?

Odp. Inwestor wykona sieć De 160 na działkę wraz z montażem hydrantu nadziemnego 80. Rozbudowa sieci na działce nr 128/68 oraz montaż dodatkowego hydrantu nadziemnego po stronie Wykonawcy.

103. Prosimy o wskazanie kiedy zostanie uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu, ponieważ obecnie obowiązujący MPZP nie dopuszcza naszym zdaniem na tym terenie funkcji przedszkola. Termin uchwalenia nowego MPZP ma kluczowy wpływ na możliwość uzyskania pozwolenia na budowę.

Odp. Zamawiający załącza aktualny MPZP

104. Prosimy o informację czy w ramach z należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie sieci lub przyłączy poza granicami nieruchomości.

Odp. Sieć wodociągową przez drogę wraz z hydrantem wykona Inwestor we własnym zakresie. Kanalizacja sanitarna do zbiorników (40m³) zlokalizowanych na działce Inwestora po stronie Wykonawcy. Inwestor nie przewiduje wykonania sieci ani przyłączy poza granicami nieruchomości.



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



105. Czy Zamawiający dopuści, aby „Budowa żłobka miejskiego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Oleśnicy w formule „zaprojektuj i wybuduj” została wykonana z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji drewnianej? Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie o połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy, a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatnie, drobne prace wykończeniowe. Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów drewnianych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, posiada charakterystykę budynków pasywnych np.: brak mostków cieplnych, duża akumulacyjność ciepła i bardzo wysoka szczelność jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwieszany sufit, montaż biały.

Odp. Opracowanie nie dotyczy zadania „ Budowa żłobka miejskiego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Oleśnicy w formule „zaprojektuj i wybuduj”

106. Prosimy o zmianę w SWZ str 10 V Termin wykonania zamówienia. Termin wykonania zamówienia wynosi do 800 dni od dnia zawarcia umowy. Na : Termin wykonania zamówienie wynosi 365 dni od dnia zawarcia umowy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Obowiązujący termin realizacji wynosi do 800 dni od dnia zawarcia umowy.

107. Prosimy o zmianę terminu składania ofert z 31-01-2024 na 07-02-2024.

Odp. Wniosek obecnie bezprzedmiotowy.

108. Proszę o zamieszczenie na platformie załączników do SWZ w formie edytowalnej.

Odp. Załączniki w wersjach edytowalnych są dostępne na stronie zamówienia.

109. W załączniku 1a do SWZ w tabeli do kalkulacji ceny w punkcie A cena ofertowa netto to suma poz. 1 i 2. Czy w związku z powyższym do ceny ofertowej nie należy doliczyć poz. 3 tj. sprawowanie nadzoru autorskiego? Czy należy tą wartość dodać do ceny ofertowej?

Odp. Formularz załącznika 1a do SWZ, zawiera omyłkę pisarską. W tabeli do kalkulacji ceny w punkcie A cena ofertowa netto to suma pozycji 1, 2 oraz 3. – W załączeniu wersja poprawiona.

110. Dzień dobry, w związku z chęcią wzięcia udziału w postępowaniu prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odp. Wniosek obecnie bezprzedmiotowy.

111. Dzień dobry, prosimy o udostępnienie załączników w wersji edytowalnej.

Odp. Załączniki w wersjach edytowalnych są dostępne na stronie zamówienia.