

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI REALIZACJI**

### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

Bieżąca obsługa, konserwacja, drobne naprawy, większe naprawy i usuwanie awarii oraz stały nadzór nad instalacją i urządzeniami do uzdatniania wody w basenie, komorach wirówkowych rehabilitacyjnych, jacuzzi i wannie motylkowej do masażu podwodnego w Oddziale Dziennym Usprawniania Narządów Ruchu.

### **2. Definicje używane przez Zamawiającego do opisu zakresu zadań:**

**Konserwacja** – należy przez to rozumieć podejmowanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych czynności w celu podtrzymania zdolności użytkowych urządzeń i instalacji, zapewnienia bezawaryjnej pracy umożliwiającej ich normalną eksploatację – odnotowanie tego faktu w dokumentacji eksploatacyjnej.

**Bieżąca obsługa** – należy przez to rozumieć obowiązek polegający na wykonywaniu bieżącej inspekcji urządzeń i instalacji.

**Naprawa** – należy przez to rozumieć doprowadzenie uszkodzonego urządzenia lub instalacji wraz z elementami towarzyszącymi do pełnej sprawności technicznej przywracając ich normalną funkcję.

**Drobne naprawy** uszkodzonych elementów to takie, które Wykonawca może wykonać zespołem dedykowanym do wykonania usługi, niewymagające użycia specjalistycznych firm zewnętrznych.

**Przegląd konserwacyjny** – wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych podanych w dokumentacji technicznej lub instrukcji obsługi (instalacji) urządzenia w określonym czasie.

### **3. Opis realizacji usługi**

- 1) Częstotliwość przeglądów i zakres prac musi być z góry określony wymaganiami producenta lub dobrą praktyką inżynierską.
- 2) Bieżąca obsługa, naprawy i konserwacja wykonywane będą w godzinach 7:00 do 22.00, 5 dni w tygodniu przez osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe.
- 3) Czas reakcji na zgłoszenie – w dni robocze, od poniedziałku do piątku bezzwłocznie (nie dłużej niż 45 minut).
- 4) Czas reakcji na zgłoszenie telefoniczne – do 2 godzin w nocy w dni robocze, tj. od godz. 22.00 do 7.00 i całodobowo w dni wolne od pracy, tj. w soboty, niedziele i święta.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie powierzonych zadań fachowej kadrze, posiadającej niezbędne uprawnienia przewidziane przepisami art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm) w sprawie szczegółowych zasad posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym oraz Wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego.

### **4. Materiały i części zamienne**

- 1) Materiały i części zamienne niezbędne do wykonania napraw dostarcza Wykonawca.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia materiałów i części zamiennych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

- 3) Koszt zakupu materiałów, o których mowa wyżej, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego pokrywa Zamawiający.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do montażu podzespołów, części, materiałów, również tych nieujętych w Załączniku nr 1, w ramach kwoty ryczałtowej.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów lub części zamiennych.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu faktury zakupu na wszelkie materiały i części zamienne.
- 7) Wszelkie naprawy awaryjne, awaryjna wymiana części, jak również naprawy, drobne naprawy lub wymiana części wynikające z normalnej eksploatacji, muszą być uzgadniane i pisemnie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 8) Dowodem zużywania materiałów i części zamiennych przy realizacji umowy będą karty wykonanych zleceń przez pracowników Wykonawcy, których treść powinna zawierać szczegółowy wykaz zużytych materiałów i części.
- 9) Zlecenie naprawy wykraczające poza konserwację zostanie poprzedzone zaakceptowaniem przez Zamawiającego kosztów naprawy ujętych w ofercie cenowej, po otrzymaniu dodatkowego, pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
- 10) Wykonawca w ramach kosztów konserwacji zapewnia na swój koszt narzędzia, sprzęt, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

## **5. Wartość przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy za opisane czynności, których szczegółowy zakres określony jest poniżej, miesięczną kwotą ryczałtową. Za prace nieujęte w załączniku nr 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie wcześniej zatwierdzonego kosztorysu za dany kwartał w danym roku kalendarzowym.

## **6. Szczegółowy zakres prac:**

### **1) Stała obsługa techniczna i konserwacja instalacji oraz urządzeń technologicznych basenu, wanny jacuzzi i komór wirówkowych, w tym:**

- a) czyszczenie filtrów piaskowych, co najmniej raz w tygodniu,
- b) bieżąca kontrola pracy pomp obiegowych wody,
- c) bieżące utrzymywanie właściwej temperatury wody basenowej i wannowej,
- d) bieżące utrzymywanie odpowiedniego poziomu wody w basenie.
- e) wymiana filtrów, pasków, itp.
- f) bieżąca obsługa, konserwacja i naprawy aparatury pomiarowej i automatyki sterowania pracą instalacji technologicznej,
- g) bieżąca obsługa, konserwacja i naprawy instalacji podgrzewania wody w obrębie stacji uzdatniania wody,
- h) bieżąca obsługa, konserwacja i naprawy instalacji elektrycznej w obrębie stacji uzdatniania wody,
- i) dokonywanie wpisów i sprawozdań z przeprowadzonych czynności serwisowych oraz nieprawidłowości pracy poszczególnych urządzeń – w razie awarii lub uszkodzenia instalacji, urządzeń stacji uzdatniania wody niezwłoczny kontakt z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego,
- j) utrzymywanie stałej współpracy z Działem Technicznym w zakresie utrzymywania normatywnych parametrów wody, respektowanie wniosków pokontrolnych oraz zalecanego trybu kontroli parametrów wody.
- k) wykonanie prac Zamawiający będzie potwierdzał protokołem odbioru sporządzonym w danym miesiącu, za który powstaje płatność.

### **2) Stałe utrzymywanie czystości całego pomieszczenia przy basenowego wraz z niecką basenową:**

- a) raz na kwartał będą przeprowadzone prace takie jak:
  - wyłączenie stacji uzdatniania wody,
  - opróżnienie niecki basenu,

- czyszczenie gruntowne niecki basenu z nieczystości technologicznych i innych,
  - dokładny przegląd urządzeń i instalacji wraz z ich czyszczeniem,
  - napełnienie niecki,
  - uruchomienie stacji uzdatniania wody,
  - czyszczenie filtrów,
  - czyszczenie, opróżnianie, dezynfekcja i płukanie zbiornika do magazynowania wody,
- b) co najmniej raz w tygodniu będą przeprowadzone prace takie jak:
- czyszczenie dna basenu, w szczególności odsysania osadu bez konieczności spuszczenia wody,
  - czyszczenie obrzeża niecki basenowej odpowiednimi środkami,
  - utrzymywanie w czystości plaży przy basenowej, mycie jej za pomocą odpowiednich środków.
- 3) Stały nadzór nad prawidłowym przebiegiem procesu uzdatniania wody basenowej i wannowej:**
- a) bieżąca kontrola automatu do dozowania środków, tj. podchlorynu sodu i kwasu siarkowego,
  - b) utrzymanie współczynnika pH na poziomie 7,2,
  - c) utrzymanie poziomu podchlorynu sodu na poziomie 0,3mgci<sup>2</sup>/dcm<sup>3</sup>,
  - d) Spisywanie parametrów jakości wody trzy razy dziennie z wpisem do książki konserwacji.
- 4) Zapewnienie środków do uzdatniania wody oraz czyszczenia i mycia basenu i plaży przy basenowej, wannowej, jacuzzi i komór wirówkowych:**
- a) stosowanie środków do czyszczenia basenu typu „Compactal” na bazie kwasu solnego i fosforowego lub ich zamienników,
  - b) Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie środki czystości niezbędne do wykonania zamówienia, w tym środki do uzdatniania wody basenowej, dezynfekcji basenu, niecki basenowej i zaplecza sanitarnego oraz instalacji basenowej, wannowej, jacuzzi i komór wirówkowych, które muszą być biodegradowalne, nie mające wpływu na wodę w basenie, wannach, jacuzzi i komorach wirówkowych oraz muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, zezwolenia lub atesty do stosowania,
  - c) środki do uzdatniania wody muszą być w postaci umożliwiającej dozowanie za pomocą urządzeń zainstalowanych w stacji uzdatniania wody. Wartość środków wliczona w cenę usługi.
- 5) Zapewnienie właściwych środków ochrony osobistej zgodnie z wymogami BHP, tj.:** fartucha gumowego, maski, okularów, rękawic gumowych i ich systematyczna wymiana po zużyciu lub uszkodzeniu.
- 6)** Wykonawca zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności za podległy personel oraz serwisy zewnętrzne pod względem BHP i doświadczenia zawodowego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez w/w.
- 7)** Konserwacja urządzeń wężła cieplnego przy technologii basenu i wanien zabiegowych, w tym:
- a) bieżąca kontrola nastawień automatyki wężła,
  - b) bieżąca kontrola szczelności zaworów, reduktorów, wymienników, pomp,
  - c) bieżące utrzymywanie czystości w pomieszczeniach wężła,
- 8)** W przypadku niewłaściwego wykonywania warunków umowy, tj. w szczególności w przypadku stwierdzenia doprowadzenia do zagrożenia zdrowia i życia użytkowników obiektu (poparzenia chemikaliami użytkowników basenu), niska temperatura w pomieszczeniach w okresie zimowym, spowodowania znacznych strat materialnych wynikłych z niewłaściwej eksploatacji urządzeń (niezgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji) wymienionych w specyfikacji nastąpi natychmiastowe rozwiązanie umowy.