

Usługi - 367487-2019

05/08/2019 S149 -- Usługi - Ogłoszenie o zamówieniu - Procedura otwarta

I. II. III. IV. VI.

Polska-Poznań: Usługi projektowania architektonicznego

2019/S 149-367487

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

Poznań

60-770

Polska

Osoba do kontaktów: Justyna Bittner Dobak

Tel.: +48 614158800

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Faks: +48 614158809

Kod NUTS: PL41

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia

można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełno-branżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zespołu budynków mieszkalnych w Poznaniu przy ulicy Nadolnik

Numer referencyjny: DOA.200.19/2019

- II.1.2) Główny kod CPV
71220000
- II.1.3) Rodzaj zamówienia
Usługi
- II.1.4) Krótki opis:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełno-branżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych z halą garażową/halami garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi małą architekturą, sieciami i przyłączami wod-kan, kanalizacją deszczową i wyjazdem na drogę publiczną z terenu nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Nadolnik na działkach o numerach ewidencyjnych 11/20, 11/16, 11/14, 26/4 arkusz 9 i 2/21 arkusz 12 obręb 1 (Główna) z dojazdem do drogi publicznej zlokalizowanej na działce 23/7 arkusz 9 przez działkę 11/18 arkusz 9 i dojściem pieszym przez działki 11/18 i 11/24 arkusz 9, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji pozwalających na budowę zespołu budynków wraz z infrastrukturą oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac.
- II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość
- II.1.6) Informacje o częściach
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.2) Opis
- II.2.1) Nazwa:
- II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV
71320000
- II.2.3) Miejsce świadczenia usług
Kod NUTS: PL
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Poznań
- II.2.4) Opis zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełno-branżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych z halą garażową/halami garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi małą architekturą, sieciami i przyłączami wod-kan, kanalizacją deszczową i wyjazdem na drogę publiczną z terenu nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Nadolnik na działkach o numerach ewidencyjnych 11/20, 11/16, 11/14, 26/4 arkusz 9 i 2/21 arkusz 12 obręb 1 (Główna) z dojazdem do drogi publicznej zlokalizowanej na działce 23/7 arkusz 9 przez działkę 11/18 arkusz 9 i dojściem pieszym przez działki 11/18 i 11/24 arkusz 9, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji pozwalających na budowę zespołu budynków wraz z infrastrukturą oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac.
Szczegółowy zakres zamówienia zamieszczony jest w SIWZ, Istotnych Postanowieniach Umowy oraz w wytycznych do dokumentacji projektowej
- II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) Szacunkowa wartość
- II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego

systemu zakupów

Okres w miesiącach: 14

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż złożenie (przekazanie) Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wraz z Pozwoleniami powinno nastąpić w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów powinno nastąpić w terminie nie dłu

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca winien wykazać się:

a) wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu pełno branżowej dokumentacji projektowej wielobranżowej budowlanej i wykonawczej budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych podpiwniczonych lub z halą garażową o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 6.500 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach jednego zamówienia,

b) wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne

W budownictwie, w zakresie projektowania w specjalnościach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany Umowy) stanowią załącznik nr 2 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach i na warunkach określonych w paragrafie 12 Istotnych Postanowień Umowy

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2b ustawy Pzp Zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie Informacyjne nr 2019/S 076-180860 z dnia 17.4.2019 r.

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE - OJ/S: 2019/S 076-180860

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 20/08/2019

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 20/08/2019

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 20.8.2019 r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.8.2019 r. budynek – siedziba Zamawiającego, sala konferencyjna na 3 piętrze o godzinie 12:15 za pomocą platformy

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w kwocie 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy zł 00/100)

W tytule przelewu należy wpisać:

„Wadium – dokumentacja projektowa – Nadolnik”.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22–22c Ustawy dotyczące:

1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.

3) Zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a) wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu pełno branżowej dokumentacji projektowej wielobranżowej budowlanej i wykonawczej budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych podpiwniczonych lub z halą garażową o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 6.500 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach jednego zamówienia,

b) wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne

W budownictwie, w zakresie projektowania w specjalnościach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- drogowej.

4) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy oraz art. 29 ust. 3 a Pzp.

5) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.

6) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

7) Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania musi zawierać: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia publicznego, zakres i okres udziału podmiotu przy wykonaniu zamówienia publicznego, informacja czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Zamawiający udostępnił propozycję treści zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia dla Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 7 do

SIWZ.

8) Zamawiający będzie ocenił czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.

9) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17A

Warszawa

02–676

Polska

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

31/07/2019