

Nr zlec.: Z-01.2023.HU

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA** **I ODBIORU ROBÓT BUDOWALNYCH**

**ST. 00****WYMAGANIA OGÓLNE****SST. 01****ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE****NAZWA ZAMIERZENIA:**

“Remont Ratusza w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wejściowej wraz z naprawą, zabezpieczeniem i remontem elementów ścian zewnętrznych głównej części obiektu w Nowym Warpnie”.

**ADRES:**

72-022 Nowe Warpno pl. Zwycięstwa 1  
powiat policki, gmina Nowe Warpno, woj. zachodniopomorskie  
działka nr 961, obręb Nowe Warpno 1  
jednostka ewidencyjna: Nowe Warpno  
Identyfikator działki: 321103-4.0001.961

**INWESTOR:**

Gmina Nowe Warpno  
72-022 Nowe Warpno pl. Zwycięstwa 1

**KATEGORIA OBIEKTU:**

**XII** (budynki administracji publicznej).

OPRACOWAŁ:	<b>mgr inż. Michał Demski</b>	

Szczecin: luty 2023 r.

## SPIS TREŚCI

1.	ST-00 - Część ogólna.....	6
1.1.	Przedmiot specyfikacji technicznej .....	6
1.2.	Dane ogólne .....	6
1.3.	Zakres stosowania dokumentacji technicznej.....	7
1.4.	Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.....	7
1.5.	Nazwy robót wg kodów CPV .....	7
1.6.	Podstawowe określenia oraz definicje.....	8
1.7.	Organizacja robót budowlanych, przekazanie placu budowy.....	10
1.8.	Organizacja placu budowy .....	11
1.9.	Zabezpieczenie terenu budowy .....	12
1.10.	Dokumentacja budowy oraz jej przechowywanie .....	13
1.11.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	14
1.12.	Ochrona własności intelektualnej .....	14
1.13.	Ochrona środowiska.....	15
1.14.	Warunki bezpieczeństwa pracy.....	15
1.15.	Ochrona przeciwpożarowa .....	15
1.16.	Organizacja zaplecza budowy .....	15
1.17.	Warunki dotyczące organizacji ruchu .....	16
2.	ST-00 – Wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych.....	16
2.1.	Wymagania dotycząca właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.....	16
2.2.	Źródła zaopatrzenia w materiały budowlane .....	17
2.3.	Kontrola materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych .....	17
2.4.	Przechowywanie materiałów budowlanych .....	18
2.5.	Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....	18
3.	ST-00 – Wymagania dotyczące sprzętu oraz maszyn.....	18
4.	ST-00 – Wymagania dotyczące transportu .....	19
5.	ST-00 – Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.....	19

6.	ST-00 – Odbiory robót budowlanych .....	20
6.1.	Komisja odbiorowa .....	20
6.2.	Klasyfikacja odbiorów budowlanych.....	21
6.3.	Raporty z badań .....	21
6.4.	Aprobaty oraz deklaracje zgodności materiałów budowlanych .....	22
7.	ST-00 – Obmiary robót.....	22
8.	ST-00 – Uwagi końcowe .....	22
	SST-01 .....	24
9.	ST-01 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża budowlana .....	25
9.1.	ST-01 Zakres robót objętych STWiOR .....	25
9.2.	SST-01.01 Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej .....	25
9.2.1.	Przedmiot STWiOR .....	25
9.2.2.	Zakres stosowania STWiOR .....	25
9.2.3.	Określenia podstawowe.....	25
9.2.4.	Zakres robót objętych STWiOR .....	26
9.2.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	26
9.2.6.	Materiały .....	26
9.2.7.	Sprzęt .....	28
9.2.8.	Transport.....	29
9.2.9.	Wykonanie robót .....	29
9.2.9.1.	Roboty przygotowawcze .....	29
9.2.9.2.	Zabezpieczenie placu budowy.....	30
9.2.9.3.	Sposób wykonania robót związanych z wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej	31
9.2.9.4.	Kolejność wykonywania prac .....	32
9.2.9.5.	Informacja o materiałach odpadowych z rozbiórki i sposobie ich zagospodarowania .....	33
9.2.9.6.	Przepisy BHP podczas prowadzenia prac demontażowych oraz montażowych	33
9.2.9.7.	Doprowadzenie placu budowy do porządku.....	34
9.2.9.8.	Wywóz gruzu i odpadów budowlanych .....	34
9.2.9.9.	Kontrola jakości robót .....	34

9.2.9.10.	Obmiar robót.....	34
9.2.9.11.	Odbiór robót.....	35
9.2.9.12.	Podstawa płatności .....	35
9.2.9.13.	Przepisy związane.....	35
9.3.	SST-01.02 Roboty budowlane i konserwatorskie przy cokole, polach tynkowanych i konstrukcji drewnianej, ryglowej.....	36
9.3.1.	Przedmiot STWiOR .....	36
9.3.2.	Zakres stosowania STWiOR .....	36
9.3.3.	Określenia podstawowe .....	36
9.3.4.	Zakres robót objętych STWiOR .....	37
9.3.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	37
9.3.6.	Materiały .....	37
9.3.7.	Sprzęt .....	44
9.3.8.	Transport.....	44
9.3.9.	Wykonanie robót .....	45
9.3.9.1.	Roboty przygotowawcze .....	45
9.3.9.2.	Zabezpieczenie placu budowy.....	45
9.3.9.3.	Sposób wykonania robót budowlanych i konserwatorskich.....	45
9.3.9.4.	Kolejność wykonywania prac .....	45
9.3.9.5.	Informacja o odpadach budowlanych i sposobie ich zagospodarowania.....	46
9.3.9.6.	Przepisy BHP podczas prowadzenia prac remontowych korony murów.....	46
9.3.9.7.	Doprowadzenie placu budowy do porządku.....	47
9.3.9.8.	Wywóz gruzu i odpadów budowlanych .....	47
9.3.9.9.	Kontrola jakości robót.....	47
9.3.9.10.	Obmiar robót.....	47
9.3.9.11.	Odbiór robót.....	47
9.3.9.12.	Podstawa płatności .....	48
9.3.9.13.	Przepisy związane.....	48
9.4.	SST-01.08 Rusztowania .....	49
9.4.1.	Przedmiot STWiOR .....	49
9.4.2.	Zakres stosowania STWiOR .....	49
9.4.3.	Zakres robót objętych STWiOR .....	49

9.4.4.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	49
9.4.1.	Materiały .....	49
9.4.2.	Sprzęt .....	49
9.4.3.	Transport.....	50
9.4.4.	Wykonanie robót .....	50
9.4.4.1.	Roboty przygotowawcze .....	50
9.4.4.2.	Zabezpieczenie placu budowy.....	50
9.4.4.3.	Sposób wykonania montażu rusztowań.....	50
9.4.4.4.	Kolejność wykonywania montażu oraz demontażu rusztowań.....	51
9.4.4.5.	Kontrola jakości robót .....	51
9.4.4.6.	Obmiar robót.....	51
9.4.4.7.	Odbiór robót.....	51
9.4.4.8.	Podstawa płatności .....	51
9.4.4.9.	Przepisy związane.....	52

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ST-00**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

# **1. ST-00 - Część ogólna**

## **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (w skrócie STWiOR) jest określenie wymagań ogólnych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: „Remont Ratusza w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wejściowej wraz z naprawą, zabezpieczeniem i remontem elementów ścian zewnętrznych głównej części obiektu w Nowym Warpnie. 72-022 Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1; działka nr 961, obręb Nowe Warpno 1.”

## **1.2. Dane ogólne**

### **Nazwa i adres inwestycji:**

Remont Ratusza w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wejściowej wraz z naprawą, zabezpieczeniem i remontem elementów ścian zewnętrznych głównej części obiektu w Nowym Warpnie”.

72-022 Nowe Warpno pl. Zwycięstwa 1, powiat policki, gmina Nowe Warpno, woj. zachodniopomorskie, działka nr 961, obręb Nowe Warpno 1, jednostka ewidencyjna: Nowe Warpno, Identyfikator działki: 321103-4.0001.961.

- **Inwestor:**

Gmina Nowe Warpno, 72-022 Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1

- **Jednostka projektowa:**

Pracownia Projektowa Konserwacji Zabytków Sp. z o.o.

71-084 Szczecin ul. Zielonogórska 35

- **Autorzy projektu:**

projektant:

architektura: mgr inż. arch. Barbara Garncarz upr. nr 127/Sz/88, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń

opracował:

tech. Zbigniew Smoliński

sprawdzający: mgr inż. arch. Lesław Herman upr. nr ZPOIA 03/2006, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń.

### **1.3. Zakres stosowania dokumentacji technicznej**

Niniejsza STWiOR stanowi część dokumentacji przetargowej oraz kontraktowej dotyczącej przedmiotowego zadania. Specyfikacja ST-00 określa wymagania ogólne dla prowadzonych robót wszystkich branż, w ramach których prowadzone będą roboty. Zapisy specyfikacji należy odnosić i stosować w następujących specyfikacjach:

- ST-01 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża budowlana i konserwatorska

### **1.4. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

W zakres prowadzonych robót wchodzi:

- a. Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej
- b. Roboty budowlane i konserwatorskie przy polach tynkowanych i konstrukcji drewnianej, ryglowej
- c. Rusztowania

### **1.5. Nazwy robót wg kodów CPV**

- 4511110-9 – Roboty w zakresie burzenia
- 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45113000-2 – Roboty na placu budowy
- 45262500-6 – Roboty murarskie



- 45453100-8 – Prace renowacyjne
- 45454000-4 – Prace rekonstrukcyjne
- 45452000-0 – Prace dotyczące zewnętrznego czyszczenia budynków
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe.
- 45312310-3 – Ochrona odgromowa

## 1.6. Podstawowe określenia oraz definicje

Określenia użyte w niniejszej STWiOR są określeniami używanymi w Prawie Budowlanym oraz Polskich Normach. Użyte określenia należy rozumieć:

- **Aprobata techniczna** – dokument dotyczący wyrobu, stwierdzający jego przydatność do określonego zakresu stosowania, w szczególności zawierający ustalenia techniczne odnoszące się do wymagań podstawowych, jakie ma spełnić wyrób oraz określający metody badań potwierdzających te wymagania
- **Atest** – Świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem bezpieczeństwa użytkowania wydane przez uprawnione instytucje lub placówki badawcze
- **Bezpieczeństwo realizacji robót** – warunki wykonawstwa robót budowlanych zgodnych z przepisami BHP oraz wynikająca z nich prawidłowa organizacja placu budowy, sposobu prowadzenia prac oraz niezbędne ubezpieczenia budowy
- **Budowa** – Wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego
- **Certyfikat zgodności** – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami lub specyfikacjami technicznymi
- **Dokumentacja budowy** – pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów końcowych i częściowych, w miarę potrzeby rysunki, szkice i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu
- **Obmiar** – zwymiarowanie i obliczanie ilości faktycznie wykonanych robót

- **Projekt budowlano-wykonawczy** – Projekt budowlany i wykonawczy stanowiący podstawę do wykonania robót budowlanych. Opracowania te muszą być zgodne z Prawem Budowlanym
- **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** – w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- **Dziennik budowy** – dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót
- **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu
- **Inspektor** – upoważniony przedstawiciel Inwestora do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przebiegiem realizacji zamówienia
- **Materiały** – wszelkie tworzywa i wyroby budowlane niezbędne do wykonania robót zgodnie z wymaganiami technicznymi, projektem budowlanym/wykonawczym/technicznym, zaakceptowane przez przedstawicieli Zamawiającego
- **Odbiór częściowy** – Odbiór mający na celu sprawdzenie zgodności z Umową wykonanych elementów robót w celu określenia ich zakresu, jakości oraz ilości. Odbiory częściowe są podstawą do wykonania rozliczeń częściowych
- **Odbiór końcowy** – Odbiór przeprowadzony po pomyślnym zakończeniu robót i usunięciu usterek wskazanych we wcześniejszych protokołach
- **Odpowiednia zgodność** – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych
- **Polecenie przedstawiciela Zamawiającego** – wszelkie polecenia przekazane przez Przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

- **Roboty** – oznaczają roboty tymczasowe lub jedne z nich, niezależne od kontekstu sytuacyjnego lub treściwego
- **Roboty stałe** – oznaczają roboty stałe do realizacji zamówienia zgodnie z Umową
- **Roboty tymczasowe** – oznaczają roboty tymczasowe wszelkiego rodzaju potrzebne do realizacji i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich wad. Są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania
- **Roboty towarzyszące** – prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do zakresu robót tymczasowych (np. inwentaryzacja powykonawcza)
- **Roboty zanikowe** – roboty, które ulegają zakryciu w trakcie realizacji kolejnych etapów budowy
- **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy
- **Urządzenia budowlane** – Urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki
- **Wada techniczna** – wynik błędnego lub niezgodnego z technologią wykonywania robót uniemożliwiający korzystanie z wyrobu zgodnie z jego przeznaczeniem
- **Przetargowa dokumentacja projektowa** – część dokumentacji projektowej wskazująca lokalizację, charakterystykę obiektu będącego przedmiotem robót

## 1.7. Organizacja robót budowlanych, przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie o roboty budowlane przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dokumentację projektową i STWiOR.

Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych:

- Organy nadzoru budowlanego

- Projektanta
- Inwestora

Powiadomienie powinno być wykonane, co w terminach określonych Prawem Budowlanym. Do powiadomienia powinno być załączone oświadczenie Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków, wraz w wykonanym planem BIOZ.

W związku z prowadzeniem robót budowlanych w sąsiedztwie drogi publicznej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód oraz pozwoleń na zajęcia pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego powinny być ujęte w cenie kontraktowej.

Prace budowlane prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót budowlanych, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Wszelkie ciągi komunikacyjne, części wspólne, które będą służyły jako komunikacja placu budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami oraz zanieczyszczeniami.

## **1.8. Organizacja placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu budowy w sposób nie ingerujący w bieżącą pracę Ratusza. Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wszystkie wejścia do budynku Ratusza oraz przejazdy należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Plac budowy należy zorganizować na terenie Ratusza, w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza socjalno-sanitarnego. Niedopuszczalne jest korzystanie z wnętrza budynku Ratusza, poza miejscami prowadzonych prac.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kontenerów na odpady budowlane. Miejsce gromadzenia odpadów budowlanych należy uzgodnić z Zamawiającym, w sposób nieutrudniający bieżącej pracy Ratusza oraz w sposób umożliwiający wywóz odpadów budowlanych. Niedopuszczalne jest składowanie odpadów budowlanych poza kontenerami na gruz i odpady.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek utrzymania porządku na placu budowy oraz zabezpieczenia materiałów budowlanych przed czynnikami atmosferycznymi oraz dostępem osób trzecich.

Organizację placu budowy przedstawi Kierownik Budowy na mapie, która stanowiła będzie załącznik do planu BIOZ. Organizacja ta musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i zawierać przede wszystkim:

- Określenie obszaru terenu budowy

- Umieszczenie zaplecza socjalno-sanitarnego
- Określenie miejsca poboru mediów oraz sposobu ich opomiarowania
- Umieszczenie biura budowy
- Miejsce składowania odpadów budowlanych
- Drogi dojazdowe
- Miejsce składowania materiałów budowlanych
- Ogrodzenie placu budowy
- Rusztowania

## **1.9. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych. Wykonawca odpowiada za teren budowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia podpisania odbioru końcowego.

Wykonawca odpowiada w szczególności za:

- Organizację placu budowy w sposób zgodny z aktualnymi przepisami, zapewniając zaplecze sanitarne oraz szatnie dla osób wykonujących roboty budowlane
- Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- Oznakowanie placu budowy, utrzymywanie tablic informacyjnych w stanie dobrym przez cały okres trwania zadania.
- Zabezpieczenie terenu budowy, dróg przyległych w sposób uniemożliwiający spowodowanie zniszczeń przez pojazdy i urządzenia budowy. W przeciwnym razie Wykonawca dokona niezbędnych napraw na własny koszt
- Wykonanie robót odtworzeniowych w sposób nie pogarszający estetyki i walorów użytkowych obiektu.
- Uzbrojenie w media zaplecza budowy
- Opomiarowanie pobieranych mediów oraz rozliczenie ich we własnym zakresie

Wszelkie prace dotyczące zabezpieczenia, utrzymania oraz przywrócenia stanu terenu budowy powinny być wliczone w cenę kontraktową. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do odrębnej zapłaty za powyższe koszty.

## **1.10. Dokumentacja budowy oraz jej przechowywanie**

Do podstawowych elementów dokumentacji budowy należą:

- Dziennik budowy – odpowiedzialność za prowadzenie i przechowywanie dziennika budowy ciąży na Kierowniku Budowy. Dziennik należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do dziennika należy wpisać przede wszystkim:
  - Oświadczenie Kierownika budowy/robót o przejęciu obowiązków
  - Protokolarne przekazanie placu budowy
  - Polecenia Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora)
  - Przebieg prowadzonych robót – daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów
  - Zgłoszenia robót zanikających, wraz z potwierdzeniem odbioru przez Inspektora
  - Odbiory częściowe wraz z potwierdzeniem wykonania robót przez Inspektora
  - Dane dotyczące pomiarów i badań
  - Nazwy użytych materiałów budowlanych
  - Okoliczności mające wpływ na prowadzone roboty budowlane – np. pogoda.
  - Inne istotne informacje dotyczące przebiegu robót budowlanych
  - Wpis do dziennika budowy dotyczący zakończenia prowadzenia robót budowlanych, stanowiący podstawę do zgłoszenia robót do odbioru końcowego. Wpis o zakończeniu robót musi zostać potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego, dopiero po nim Kierownik Budowy upoważniony jest do dokonania wpisu dotyczącego zakończenia wpisów w dzienniku budowy
- Rysunki techniczne
- Specyfikacje techniczne

- Protokół przekazania placu budowy
- Protokoły odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego
- Protokoły z narad koordynacyjnych
- Dokumentacja dotycząca użytych materiałów budowlanych – atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności. Dokumenty te powinny być skatalogowane, spięte, wraz ze stroną tytułową określającą materiał budowlany oraz posiadane dokumenty jego dotyczące.

Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji budowy na terenie placu budowy, w sposób uniemożliwiający jej zniszczenie. Wszelkie ustalenia oraz szkice robocze powinny być wysłane drogą mailową do wszystkich stron.

W przypadku wystąpienia rozbieżności lub błędy w dokumentacji projektowej lub dokumentacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest o tym niezwłocznie poinformować Przedstawiciela Zamawiającego w celu ustalenia stanu faktycznego. Wszelkie wymiary w dokumentacji projektowej należy sprawdzić na budowie.

### **1.11. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz w zależności od potrzeb uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji zawartych w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca na swój koszt i ryzyko dokona zabezpieczeń tych instalacji w trakcie trwania budowy oraz niezwłocznie zawiadomi właściciela instalacji o okolicznościach mających wpływ na użytkowanie lub stan instalacji. W przypadku uszkodzenia instalacji, Wykonawca dokona niezbędnych napraw, wraz z dokonaniem wszelkich badań i sprawdzeń instalacji, na swój koszt, ponosząc wszelką odpowiedzialność wynikającą z rękojmi i gwarancji.

### **1.12. Ochrona własności intelektualnej**

Jeżeli Wykonawca uzna za konieczne lub uzasadnione, albo będzie się od niego wymagało użycie rozwiązania (procesowego, projektowego lub materiałowego), które jest chronione prawem patentowym lub innym prawem własności, to na Wykonawcy ciąży obowiązek spełnienia wszelkich wymagań określonych zasad dotyczących chronionej wartości intelektualnej. W przypadku niespełnienia wymagań patentowych, wszelkie następstwa finansowe lub prawne w całości obciążą Wykonawcę.

### **1.13. Ochrona środowiska**

Wykonawca winien jest znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. W okresie trwania prac budowlanych oraz przy organizacji i likwidacji placu budowy, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz w jej otoczeniu.

Organizacja placu budowy oraz montaż urządzeń budowy powinna być dokonana w sposób nie mający wpływu na otaczające środowisko naturalne. Plac budowy, jego zaplecze oraz maszyny i urządzenia budowy powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem środowiska naturalnego, w tym cieków wodnych oraz gleb: pyłami, paliwem, odpadami ropopochodnymi, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami, kwasami oraz innymi szkodliwymi substancjami

### **1.14. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby wszystkie roboty budowlane, a także roboty organizacyjne, wykonywane były w warunkach nie narażających pracowników i mienia na wpływ warunków niebezpiecznych oraz szkodliwych dla zdrowia i życia. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów w zakresie instalacji urządzeń zabezpieczających, wyposażenia ludzi w odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony osobistej oraz zapewni środki w zakresie bezpieczeństwa publicznego. W przypadku wykonywania robót w pasie drogowym, zapewni odpowiednie oznakowanie oraz wyгородzenie terenu budowy.

### **1.15. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia placu budowy w sprzęt gaśniczy. Wszelkie materiały łatwopalne składowane będą w sposób zgodny z przepisami prawa oraz instrukcją przechowywania zawartą w dokumentacji danego materiału. Wszelkie materiały łatwopalne Wykonawca zabezpieczy przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia robót budowlanych oraz organizacji placu budowy, w sposób nie utrudniający poruszania się po drogach pożarowych i ewakuacyjnych. Niedopuszczalne jest zastawienie dróg lub wyjść pożarowych przy użyciu sprzętu lub materiałów budowlanych.

### **1.16. Organizacja zaplecza budowy**

W czasie przekazania placu budowy, Przedstawiciel Zamawiającego, wskaże lokalizację zaplecza budowy. Wskazane zostaną również miejsca poboru wody oraz prądu. Wykonawca zobowiązany



jest zabezpieczyć swoje zaplecze przed dostępem osób trzecich. Zaplecze budowy powinno być zorganizowane w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania obiektu. Plan sytuacyjny placu budowy stanowi załącznik do planu BIOZ. Zmianę organizacji zaplecza budowy należy uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego.

### **1.17. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Na Wykonawcy ciąży prawo do utrzymania ruchu na drogach publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, Wykonawca uzyska wszelkie zgody i pozwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na zajęcia pasa drogowego. Koszt zajęcia pasa drogowego winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

Wszelka ingerencja w pas drogowy lub ograniczenie ruchu publicznego musi być poprzedzone uzyskaniem niezbędnych pozwoleń wraz z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu.

W przypadku ograniczenia ruchu na drodze publicznej do jednego pasa jezdni, Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osób kierujących ruchem.

## **2. ST-00 – Wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych**

### **2.1. Wymagania dotycząca właściwości materiałów i wyrobów budowlanych**

Wszelkie użyte przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać wymagania jakościowe lub posiadać parametry techniczne, nie gorsze, niż określone w dokumentacji kontraktowej. Przed wbudowaniem danego materiału lub systemu, Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację Przedstawiciela Zamawiającego oraz Autora Projektu. Na tę okoliczność Wykonawca stworzy wniosek materiałowy, który będzie zawierał:

- Nazwę materiału budowlanego
- Nazwę producenta
- Załączenie dokumentacji materiału budowlanego – atesty, deklaracje, certyfikaty, karty techniczne itp.
- W przypadku, w którym dokumentacja odnosi się do grupy produktów lub systemów, należy wskazać, z którego systemu/produktu Wykonawca będzie korzystał

- Miejsce na podpisy Przedstawiciela Zamawiającego oraz Autora Projektu
- Miejsce na uwagi

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do użycia w budownictwie, które posiadają niezbędne znaki bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, atesty, aprobaty oraz inne dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie użyte materiały budowlane powinny być wykorzystywane zgodnie z ich aprobatami i certyfikatami. Wszelkie dokumenty dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych powinny być aktualne na dzień dokonywania odbioru końcowego robót.

## **2.2.     Źródła zaopatrzenia w materiały budowlane**

Materiały i wyroby budowlane powinny być zakupione przez Wykonawcę ze źródeł wybranych przez niego. Zamawiający nie może wpływać na wybór źródeł materiałów budowlanych przez Wykonawcę, w przypadkach, w których zakupione przez Wykonawcę materiały budowlane spełniają wymogi określone w dokumentacji kontraktowej. W przypadku, w którym dostarczane materiały budowlane nie spełniają wymogów jakościowych lub nie są jednorodne, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany źródeł zaopatrzenia.

## **2.3.     Kontrola materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych**

- Wszelkie materiały budowlane powinny być poddane kontroli jakościowej przed ich wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta danych materiałów.
- Użycie materiałów bez zgody Przedstawiciela Zamawiającego lub zmiana wcześniej zaakceptowanych materiałów budowlanych, traktowane są jako wbudowane na ryzyko Wykonawcy. W przypadku niespełnienia warunków kontraktowych, wyroby i materiały budowlane zostaną usunięte i wymienione na koszt i ryzyko Wykonawcy
- Wszelkie wyroby, materiały budowlane oraz urządzenia, dla których wymagane jest świadectwo jakości, karty gwarancyjne lub protokoły odbioru technicznego, należy dostarczać wraz z niezbędnymi dokumentami. Dokumenty te należy przedłożyć wraz z dokumentacją powykonawczą.
- Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za kompletność i sprawność dostarczonych urządzeń i wyrobów budowlanych. Wszelkie urządzenia muszą być uruchomione w dniu odbioru końcowego robót oraz posiadać karty gwarancyjne

## **2.4. Przechowywanie materiałów budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania materiałów i wyrobów budowlanych w warunkach zgodnych z zaleceniami producenta. Warunki te powinny zapobiegać uszkodzeniu, zniszczeniu, pogorszeniu właściwości technicznych i wytrzymałościowych. Odpowiedzialność za pogorszenie ich jakości ponosi Wykonawca. Materiały budowlane powinny być przechowywane w sposób umożliwiający ich kontrolę przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Wszelkie materiały, wyroby oraz urządzenia budowlane powinny być dostarczane na budowę w momencie, w którym zapewnione zostanie ich właściwe przechowywanie. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za odpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, wraz z zabezpieczeniem ich przed dostępem osób trzecich. Materiały, wyroby oraz urządzenia budowlane przechodzą na własność Zamawiającego w dniu podpisania protokołu końcowego robót i od tego momentu staje się on odpowiedzialny za powierzone przez Wykonawcę mienie – zgodnie z przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

Wykonawca prowadzi gospodarkę magazynową w ramach własnych kompetencji oraz w zakresie zaakceptowanej przez Przedstawiciela Zamawiającego organizacji placu budowy.

## **2.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Wszelkie materiały, które zostaną wskazane jako nie spełniające warunków kontraktowych lub jakościowych zostaną usunięte z placu budowy przez Wykonawcę. Wszelkie roboty budowlane wykonane przy użyciu materiałów niespełniających wymogów, Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko, licząc się z odmową odbioru robót.

## **3. ST-00 – Wymagania dotyczące sprzętu oraz maszyn**

Wykonawca zobowiązany jest do użycia sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia. Użyte maszyny oraz sprzęt nie mogą mieć wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych. W przypadku użycia sprzętu ciężkiego, sposób oraz możliwości jego użycia należy skonsultować z Przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania sprzętu i maszyn w stanie dobrym i gotowości do pracy. Używany sprzęt musi spełniać aktualne normy oraz przepisy ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego, iż dany sprzęt nie gwarantuje

zachowania jakości i warunków przewidzianych w umowie, sprzęt zostanie zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.

#### **4. ST-00 – Wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania, pakowania oraz transportowania materiałów budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta. Podczas transportu należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić lub nie pogorszyć właściwości użytkowych materiałów budowlanych.

Transport materiałów nie może wpływać na jakość dróg, dojazdów pieszych, korytarzy, terenów zielonych itp. W przypadku uszkodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót mających na celu odtworzenie uszkodzonych powierzchni na swój koszt i ryzyko. Transport materiałów budowlanych po drogach publicznych musi spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. W przypadku, w którym konieczne będzie wystąpienie do zarządcy drogi o zgody specjalne, Wykonawca dokona wszelkich formalności związanych z transportami gabarytowymi.

#### **5. ST-00 – Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z przedstawionymi dokumentami kontraktowymi. Dokumentem naczelnym jest Umowa, później Dokumentacja Projektowa. Zamawiający ma prawo do udzielenia zamówienia częściowego opartego na kompleksowej dokumentacji projektowej. Przedmiot i zakres robót budowlanych określa umowa. W przypadku braku zapisów dotyczących ograniczenia zakresu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót zawartych w dokumentacji projektowej.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zapisami dokumentacji kontraktowej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania wszystkich zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz przewidywanym terminie ich zakończenia. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania uzgodnień i warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz Nadzór Autorski.

Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do wydawania poleceń Wykonawcy w formie pisemnej. Polecenia te mogą dotyczyć sposobu realizacji robót, uwag jakościowych dotyczących materiałów budowlanych oraz prowadzonych robót. W przypadku nie odniesienia się do uwag

Inspektora, Zamawiający ma prawo do zawieszenia wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę. Wszelkie dodatkowe koszty wynikające z zawieszenia robót obciążały będą Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu budowy oraz terenów przyległych do stanu pierwotnego.

## **6. ST-00 – Odbiory robót budowlanych**

### **6.1. Komisja odbiorowa**

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego o planowanych odbiorach częściowym oraz końcowym zgodnie z terminami zapisanymi w umowie. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do czynności odbiorowych na wezwanie Wykonawcy.

Odbiorów częściowych dokonuje się przy udziale Kierownika Budowy/Robót oraz Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór końcowy dokonany zostanie przy obecności przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz Komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.

Ze wszelkich czynności odbiorowych, Komisja zobowiązana jest do dokonania protokołu odbioru robót. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ma prawo do wniesienia wszelkich uwag, które powinny być zapisane w protokole. W przypadku wystąpienia usterek, Komisja Odbiorowa ma obowiązek wpisania terminu ich usunięcia. Po ich usunięciu należy przeprowadzić ponowny odbiór wykonanych robót.

Podczas wykonywania odbiorów należy sprawdzić poprawność wykonania robót budowlanych pod względem:

- Jakości
- Estetyki
- Zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową
- Zgodności wykonanych robót dotyczących wbudowanych materiałów oraz urządzeń – 1997z kartą techniczną, instrukcją montażu oraz wszelką dokumentacją dotyczącą użytych materiałów/urządzeń
- Bezpieczeństwa użytkowania

## 6.2. Klasyfikacja odbiorów budowlanych

W zależności od etapu prowadzenia robót budowlanych wyróżniamy następujące etapy odbiorów robót:

- **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór ten polega na ocenie finalnej jakości wykonanych robót, które w wyniku dalszego procesu budowlanego zostają zakryte i w wyniku postępu robót nie ma ponownej możliwości ich oceny. Odbiory te powinny być ustalone w terminie, który umożliwi wykonanie poprawek bez wpływu na prowadzenie kolejnych robót budowlanych. Zgodność wykonania robót zanikających określa Inspektor lub Nadzór Autorski na podstawie dokumentacji projektowej.
- **Odbiór częściowy** – Odbiór robót będący podstawą do określenia ilości i jakości wykonanych robót w trakcie ich wykonywania. Odbiory te określają stopień zaawansowania robót i są podstawą do stworzenia protokołów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- **Odbiór końcowy** – Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty budowlane do odbioru końcowego zgodnie z warunkami zapisanymi w umowie. Odbiór końcowy określa zarówno jakość, koszty jak i termin wykonania robót. Gotowość do odbioru musi zostać wyrażona w formie pisemnej, wraz z potwierdzeniem wpisem do dziennika budowy dokonanej przez Kierownika Budowy. Komisja odbiorowa dokonuje oceny jakościowej oraz poprawności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową. Komisja ma prawo przerwać czynności odbiorowe w przypadku, w którym stwierdzi, iż Wykonawca nie zakończył prowadzenia robót budowlanych oraz wyznaczyć nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia usterek, Komisja Odbiorowa wyznaczy termin ich usunięcia. Ponowny odbiór końcowy ograniczony będzie do sprawdzenia usunięcia usterek z poprzedniego protokołu.

## 6.3. Raporty z badań

W przypadku, w którym zajdzie konieczność wykonania badań materiałów budowlanych, jakości elementów istniejących, badań wytrzymałościowych - Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania raportów z badań i przekazania ich w dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

W czasie dokonywania odbiorów częściowych lub końcowego, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do wglądu do wyników prowadzonych badań przez Wykonawcę. Raporty te będą stanowić podstawę do dokonania odbioru.

#### **6.4. Aprobaty oraz deklaracje zgodności materiałów budowlanych**

W trakcie dokonywania czynności odbiorowych, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do wglądu do aktualnych dokumentów dotyczących użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Określenie ich parametrów i zgodności z dokumentacją projektową jest podstawą do wykonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Komplet dokumentacji dotyczącej wbudowanych materiałów budowlanych, Wykonawca przekaże wraz z dokumentacją powykonawczą. Wszelkie wbudowane materiały i wyroby budowlane muszą być opieczątowane/oznakowane w kolorze czerwonym z napisem „MATERIAŁ WBUDOWANO NA BUDOWIE”. Dokumentacja powykonawcza musi zostać opieczątowana i podpisana przez Kierownika Budowy.

### **7. ST-00 – Obmiary robót**

Obmiary robót dokonywane są na podstawie jednostek przewidzianych w kosztorysie ofertowym. Mają one na celu przedstawienie faktycznego zakresu wykonanych robót budowlanych. Jakakolwiek rozbieżność pomiędzy kosztorysem ofertowym, a obmiarem rzeczywistym, nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania robót zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawcy za wykonane roboty budowlane przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe. W przypadku rozszerzenia przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługuje prawo do zwiększenia wynagrodzenia zgodnie z cenami i jednostkami ofertowymi.

Obmiary robót dokonywane są przede wszystkim na potrzeby dokonywania odbiorów częściowych w celu określenia zaawansowania prowadzonych robót budowlanych objętych umową, niezbędnych do prowadzenia rozliczeń częściowych.

### **8. ST-00 – Uwagi końcowe**

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w terminie określonym w umowie. W czasie przekazania Wykonawca otrzyma wszystkie wymagane uzgodnienia prawne, administracyjne oraz dokumentację projektową i techniczną. Wykonawca jest odpowiedzialny w

pełni za prowadzone roboty budowlane, za teren placu budowy, zaplecza oraz za teren przyległy. Wszelkie kary, sankcje oraz terminy określone są w Umowie stanowiącej załącznik do SIWZ. Wszelkie błędy obmiaru i zakresu prac w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na etapie przetargu.

Wszelkie odstępstwa lub zmiany od dokumentacji projektowej należy konsultować z Autorem projektu. Zmiany te muszą zostać wpisane do dziennika budowy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oraz w ich trakcie należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną obrazującą przebieg prowadzonych robót budowlanych. Dokumentację tą należy załączyć do dokumentacji powykonawczej.



# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## **SST-01**

### **Roboty budowlane i konserwatorskie**

## **9. ST-01 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** **– branża budowlano - konserwatorska**

### **9.1. ST-01 Zakres robót objętych STWiOR**

W zakres prowadzonych robót wchodzi:

- a. Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej
- b. Roboty budowlane i konserwatorskie przy cokole, polach tynkowanych międzyryglowych i konstrukcji drewnianej, ryglowej
- c. Rusztowania

### **9.2. SST-01.01 Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej**

#### **9.2.1. Przedmiot STWiOR**

Niniejszy rozdział wskazuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych pokrycia dachu dla zadania pt.: „Remont Ratusza w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wejściowej wraz z naprawą, zabezpieczeniem i remontem elementów ścian zewnętrznych głównej części obiektu w Nowym Warpnie. 72-022 Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1; działka nr 961, obręb Nowe Warpno 1.”

#### **9.2.2. Zakres stosowania STWiOR**

Niniejsza specyfikacja jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w pkt. 9.1 ppkt a.

#### **9.2.3. Określenia podstawowe**

Określenia użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami. Słownik określeń podstawowych określony jest w specyfikacji ST-00 Część ogólna.

#### **9.2.4. Zakres robót objętych STWiOR**

- a. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia rozbiórki/demontażu stolarki okiennej i drzwiowej
- b. Demontaż istniejących okien
- c. Montaż nowych okien drewnianych
- d. Montaż nawiewników
- e. Montaż podokienników zewnętrznych z blachy tytanowo - cynkowej
- f. Demontaż istniejących zewnętrznych drzwi wejściowych głównych
- g. Montaż nowych zewnętrznych drzwi wejściowych głównych
- h. Naprawa odsłoniętych (po demontażu stolarki okiennej i drzwiowej) elementów konstrukcji drewnianej ryglowej (zgodnie z opisem technologii naprawy drewna z pkt 9.3, ST-01.02)
- i. Renowacja istniejących drzwi zewnętrznych (do wieży i drzwi „atrap”)

#### **9.2.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wszelkie prowadzone roboty związane z wymianą stolarki należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy, życia osób trzecich oraz mienia. Teren wokół prowadzonych prac należy wygrodzić lub zabezpieczyć. W trakcie prowadzenia robót należy rygorystycznie przestrzegać przepisów BHP.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej ingerujący w zabytkową substancję obiektu.

Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową oraz zeszytami technicznymi producentów materiałów budowlanych, które zostaną użyte przy wymiany stolarki.

#### **9.2.6. Materiały**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, źródeł ich pozyskiwania, transportu oraz przechowywania podano w ST-00 Część ogólna. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać właściwości równoważne (lub lepsze) od właściwości projektowanych. Parametry materiałów budowlanych określa Dokumentacja Projektowa oraz STWiOR.

Jeżeli w trakcie prowadzenia prac wystąpi konieczność użycia materiałów budowlanych nie opisanych w dokumentacji projektowej lub STWiOR, należy skonsultować parametry użytych materiałów budowlanych z Autorem dokumentacji projektowej.

Materiały budowlane muszą charakteryzować się następującymi parametrami:

- Stolarka okienna i drzwiowa zew. (drzwi wejściowe główne)
  - Stolarka drewniana, wykonana z drewna sosnowego o wilgotności nie większej niż 16%
  - Drewno iglaste gęstość powyżej 450kg/m<sup>3</sup>
  - Przy zamówieniu stolarki okiennej i drzwiowej, Producent musi przedstawić dokumenty jakości, które odpowiadały będą wymaganiom norm dla drewna stosowanego w stolarce okiennej
  - Stosowanie drewna z różnych klas dopuszczalne jest w przypadku, w którym widoczne części okna będą wykonane z drewna o klasie wyższej, niż elementy niewidoczne
  - Malowana w kolorze jasnego brązu – kolor stolarki należy uzgodnić pisemnie z Autorem Dokumentacji Projektowej oraz przedstawicielami WKZ
  - Stopień połysku: mat lub satyna
  - Parametry stolarki okiennej zgodne z obowiązującymi Warunkami Technicznymi, gdzie  $U_{(max)} = 0.9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ , parametry stolarki drzwiowej  $U_{(max)} = 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .
- Farba:
  - Czteropowłokowy system akrylowych farb wodorozcieńczalnych o wysokiej odporności mechanicznej
  - Warstwy farby należy nakładać zgodnie z technologią producenta, wszelkie materiały budowlane (podkłady, grunty oraz warstwa nawierzchniowa) muszą pochodzić od jednego producenta
  - Odporność na promienie UV
  - Odporność na mikroorganizmy
  - Farba do stosowania na zewnątrz, o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne
- Okucia:

- W miarę możliwości wykorzystać okucia istniejące, po wcześniejszym oczyszczeniu
- Materiał okuć: stolarka okienna – stalowe, stolarka drzwiowa - mosiężne
- Kształt oraz rodzaj okuć należy uzgodnić z Nadzorem Autorskim i Nadzorem Konserwatorskim na etapie zamówienia stolarki
- Nawiewniki:
  - Rodzaj oraz kolor nawiewnika określa Dokumentacja Projektowa.
  - Nawiewniki w oknach jednoramowych należy zamontować w górnej części skrzydeł, za wyjątkiem okien o górnej ramie łukowej, gdzie należy wykonać nawiewniki ciśnieniowe poprzez wykonanie pionowego gniazda w istniejącym ościeżu otworu okiennego,
  - Nawiewniki w oknach ościeżnicowych należy zamontować w górnej części skrzydeł wewnętrznych, a w skrzydłach zewnętrznych wykonać fryz rozszczelniający skrzydła,
  - Ze względu na zmniejszone wymiary ramiaków drewnianych, należy stosować nawiewniki manualne o niewielkich wymiarach 250 x 23 x 21 [mm]
- Blacha tytanowo – cynkowa:
  - Stosować blachę tytanowo-cynkową o grubości 0,7mm – parapety w otworach okiennych w elewacji ptn – wsch. (dobudowa w poziomie parteru)
  - Blacharka patynowana w kolorze szarym matowym – kolor stolarki do uzgodnienia z Autorem Dokumentacji Projektowej, po wcześniejszym przedstawieniu próbek blach

### **9.2.7. Sprzęt**

Ogólne wymagania dotyczące użytego sprzętu podano w ST00 Część ogólna. Cały sprzęt niezbędny do prowadzenia prac budowlanych zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z niezbędnymi rusztowaniami, podnośnikami, zbiornikami na odpady, oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem, który zapewni spełnienie wymagań jakościowych, ilościowych oraz wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować

uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na pozostałą część obiektu oraz nie spowoduje pogorszenia stanu zabytkowej substancji zabytku.

### **9.2.8. Transport**

Ogólne wymagania dotyczące transportu omówiono w ST-00 Część ogólna. Załadunek, transport oraz wyładunek materiałów musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, w szczególności zapewniać bezpieczeństwo ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki, które przeznaczone będą do ponownego użycia, należy sortować oraz magazynować na paletach. Powstały w wyniku rozbiórki gruz należy transportować ręcznie do kontenerów na gruz, skąd transportowany będzie na autoryzowane wysypiska. Wykonawca powstałe odpady będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt. Wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pojazdami budowy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy będą uprządkowywane niezwłocznie przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem dróg publicznych.

### **9.2.9. Wykonanie robót**

Wykonywanie robót demontażowych oraz montażowych należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi oraz mienia. Wszelkie prace należy wykonać pod odpowiednim nadzorem technicznym, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, BHP oraz Planem BIOZ, w oparciu o art. 21a ust. 1a pkt 2 i ust 2 pkt 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane.

#### **9.2.9.1. Roboty przygotowawcze**

- a. Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi główne w elewacji półd - zach.)
  - Przygotowanie miejsca demontażu
  - Zabezpieczenie wnętrza budynku przed zanieczyszczeniami
  - Demontaż elementów stolarki okiennej poprzez ich odkręcenie/zdjęcie skrzydeł
  - Ostrożny demontaż ram okien osadzonej w konstrukcji ryglowej oraz wykucie okien osadzonych w murze ceglanym
  - Demontaż elementów stolarki drzwiowej zewnętrznej (drzwi wejściowe główne) poprzez jej odkręcenie/zdjęcie skrzydeł oraz demontaż przeszklonego naświetla
  - Ostrożny demontaż ramy drzwi zewnętrznych

- b. Zabezpieczenie istniejącej konstrukcji drewnianej budynku
- Po dokonaniu demontażu stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać Oceny Stanu Technicznego elementów drewnianych, do których nie było dostępu na etapie wykonywania dokumentacji projektowej
  - Po dokonaniu oceny stanu technicznego należy zabezpieczyć elementy drewniane zgodnie z technologią podaną w pkt 9.3, ST-01.02
- c. Wymiana podokienników zewnętrznych
- Przygotowanie podłoża pod obróbki, w sposób umożliwiający ich bezpieczny montaż. Sposób montażu musi zapewniać stabilność obróbek blacharskich oraz spadek „od budynku”.
  - Kształt oraz wymiary parapetów należy uzgodnić z Autorem Projektu (m. in. wcięcia po bokach stolarki okiennej, długość kapinosów)
- d. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wszelkie wymiary stolarki okiennej należy sprawdzić na budowie.
  - Stolarkę montować zgodnie z instrukcjami dostawcy/producenta stolarki okiennej
  - Stolarkę należy montować w sposób jak najmniej ingerujący w zabytkową substancję obiektu
- e. Remont stolarki drzwiowej
- Wszelkie wymiary stolarki okiennej należy sprawdzić na budowie.
  - Stolarkę montować zgodnie z instrukcjami dostawcy/producenta stolarki okiennej
  - Stolarkę należy montować w sposób jak najmniej ingerujący w zabytkową substancję obiektu

#### **9.2.9.2. Zabezpieczenie placu budowy**

Zabezpieczenie budowy wykonać w sposób zgodny z ST-00 Część Ogólna.

### **9.2.9.3. Sposób wykonania robót związanych z wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej**

#### **1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej**

Roboty remontowe należy rozpocząć od demontażu istniejącej stolarki okiennej. W pierwszej kolejności należy wykonać demontaż wszelkich elementów ruchomych okien oraz zdemontować istn. mosiężne okucia.

Demontaż ram okiennych należy wykonać poprzez ostrożne wycięcie elementów mocujących, następnie należy wykuć elementy ram ze ścian, w sposób jak najmniej ingerujący w zabytkową substancję obiektu.

Prowadząc roboty budowlane należy zabezpieczyć miejsce rozbiórki przed uszkodzeniami, zarysowaniami. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie posadzki.

Wszelkie powstałe odpady budowlane należy segregować oraz utylizować na autoryzowanych wysypiskach.

#### **2. Montaż stolarki okiennej**

Stolarkę okienną należy zamontować w istniejących otworach okiennych, które muszą zostać uprzednio przygotowane po demontażu stolarki istniejącej.

Okna oraz drzwi należy montować zgodnie z zaleceniami producenta stolarki, przy użyciu kotew systemowych. Rodzaj łączników mechanicznych należy dobrać w zależności od podłoża, na którym montowane będą drzwi i okna.

#### **3. Montaż podokienników**

Proj. obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej o grubości 0,7 mm (kolor szary mat - do uzgodnienia z Autorem Projektu). Elementy te należy zwymiarować oraz dopasować do wymiarów geometrycznych krytej powierzchni. Łączenie blach wykonywać poprzez rąbki leżące, montaż mechaniczny do podłoża zaleca się, aby był ukryty na spinkach pod rąbkami. Układ wykonywanych obróbek blacharskich musi zapewniać szczelność połączeń. Wszystkie połączenia blach muszą być wykonane zgodnie z kierunkiem spływu wody.



Wymiary podokienników:

- podokienniki należy umieścić w przygotowanych do tego gniazdach w dolnej ramie okna
- Wypust obróbek blacharskich poza lico ścian – min 30 mm – uzgodnić z autorem dokumentacji
- Wielkość kapinosa – min 30 mm – uzgodnić z autorem dokumentacji

Warunki pracy, gięcia, transportu oraz przechowywania blach tytanowo-cynkowych:

- Należy unikać narażania blach na zmienne warunki atmosferyczne podczas transportu oraz magazynowania blach – w przeciwnym razie może wytworzyć się wodorotlenek cynku, który wpływa na estetykę blach
- Minimalny promień gięcia blach wynosi 1,75 mm
- Temperatura pracy z blachą to minimum 10°C. W przeciwnym razie blachę należy ogrzewać w obszarach obróbki.
- W przypadku materiałów z folią ochronną należy ją zdemontować bezpośrednio po zamontowaniu elementów.
- Wszelkie elementy należy montować w sposób umożliwiający im pracę pomiędzy poszczególnymi elementami. W przypadku długich elementów liniowych należy zapewnić im możliwość kompensacji wydłużeń wzdłużnych.
- Elementy montowane do podłoży betonowych oraz ceramicznych należy montować przy użyciu specjalistycznych mas do klejenia blach, które pozostają trwale elastyczne

#### **9.2.9.4. Kolejność wykonywania prac**

- Zabezpieczenie pomieszczeń, w których dokonywane będą prace demontażowe
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Ocena stanu technicznego elementów odkrytych podczas demontażu stolarki wraz z wykonaniem robót konserwacyjnych ustalonych po dokonaniu odkrywek

- Przygotowanie otworów pod montaż nowej stolarki
- Montaż nowej stolarki
- Montaż podokienników drewnianych i z blachy tytanowo - cynkowej
- Uzupełnienie ubytków powstałych w czasie demontażu

#### **9.2.9.5. Informacja o materiałach odpadowych z rozbiórki i sposobie ich zagospodarowania**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami budowlanymi powstałymi w toku prowadzonych robót budowlanych. Wykonawca jest traktowany jako Wytwórca odpadów budowlanych w myśl Ustawy o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów budowlanych w sposób zgodny z obowiązującym prawem. Podstawą dokonania płatności oraz potwierdzeniem wywozu odpadów budowlanych do autoryzowanych punktów odbioru odpadów będą „Karty Przekazania odpadów” wystawiane przez odbiorcę odpadów.

#### **9.2.9.6. Przepisy BHP podczas prowadzenia prac demontażowych oraz montażowych**

- Wszelkie miejsca prowadzonych robót budowlanych należy wygrodzić.
- Zaprania się składowania odpadów budowlanych w pobliżu rozbieranych elementów oraz stanowisk pracy
- Zabrania się prowadzenia robót remontowych w sposób nie zapewniający kontroli nad rozbieranymi elementami – tj. zrzucania, zsuwania itp.
- Transport materiałów z rozbiórki należy wykonywać przy użyciu systemowych koszy zypowych bezpośrednio do kontenerów na odpady.
- Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odzież oraz akcesoria ochronne – kask, okulary, rękawice, pas ochronny
- Zaprania się prowadzenia robót na wysokości przy wietrze powyżej 10m/s
- Zaprania się prowadzenia robót remontowych po zmroku
- Na budowie musi znajdować się tablica informacyjna z adresami: punktu lekarskiego, Straży pożarnej, Pogotowia Ratunkowego oraz Policji

#### **9.2.9.7. Doprowadzenie placu budowy do porządku**

Po zakończeniu robót remontowych, Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia terenu budowy oraz miejsc sąsiadujących do stanu pierwotnego. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót.

#### **9.2.9.8. Wywóz gruzu i odpadów budowlanych**

Gruz i odpady budowlane powstałe w wyniku prowadzenia prac remontowych będą wywożone zgodnie z postępowaniem prowadzonych prac. Odpady ładowane będą do kontenerów podstawionych przez firmy odpowiedzialne za wywóz odpadów i wywożony na autoryzowane wysypiska.

Transport odpadów powinien być organizowany na bieżąco, w sposób zapewniający utrzymanie bezpiecznych warunków wykonywania prac budowlanych. Elementy pochodzące z odzysku, składowane będą na paletach, w miejscach do tego wyznaczonych.

#### **9.2.9.9. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości prowadzonych robót dokonywana będzie zgodnie z zapisami ST-00 część ogólna oraz dokumentacją budowy. Kontrola jakości robót montażowych polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót oraz sprawdzenia poprawności ich wykonania z odpowiednimi zeszytami technicznymi producenta systemów. Zaleca się jak najczęstsze kontrole placu budowy przez Przedstawiciela Zamawiającego

Kontrolę jakości robót należy przeprowadzić na etapie:

- Demontażu stolarki okiennej – dokonać oceny stanu technicznego elementów odkrytych
- Montażu stolarki okiennej i drzwiowej – należy ocenić sposób zakotwienia stolarki w murze. Stolarka musi być osadzona w sposób sztywny, z zachowaniem niewielkiej dylatacji (ok 1 cm) od stałych elementów budowli. Dylatacje powinny być wypełnione przy użyciu pianki rozprężnej lub pianki poliuretanowej. Po montażu należy sprawdzić regulację okien. Przy otwieraniu/uchylaniu okien skrzydła powinny chodzić swobodnie, bez oporu. W przypadku stwierdzenia konieczności regulacji, należy jej dokonać na samym końcu prowadzenia prac remontowo-budowlanych.

#### **9.2.9.10. Obmiar robót**

Obmiar robót dokonywany będzie zgodnie z zapisami ST-00 Część ogólna.

### **9.2.9.11. Odbiór robót**

Ogólne wymagania dotyczące rodzajów oraz sposobu dokonywania czynności odbiorowych zawarte są w ST-00 Część Ogólna. Odbiory robót są podstawą do dokonania rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

### **9.2.9.12. Podstawa płatności**

Podstawą do dokonania płatności jest protokół przerobowy, potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego. Pozycje tego protokołu muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym.

### **9.2.9.13. Przepisy związane**

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108, poz. 953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z dnia 19 marca 2003r)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.0.699)
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-84/H-92126 Blachy stalowe profilowane ocynkowane oraz ocynkowane i powlekane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, ze zmianami),
- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem PN-77/B-02011/Az1,
- Ochrona cieplna budynku PN-91/B-2020,
- Szyby zespolone PN-97/B-13073 i BN 89-6821-02,
- PN-EN 942:2008 Drewno w stolarce budowlanej. Wymagania ogólne,

- PN-EN 13307-1:2007 Półfabrykaty z drewna i półfabrykaty przeznaczone do zastosowań niekonstrukcyjnych. Część 1: Wymagania,
- CEN/TS 13307-2:2009 Timber blanks and semi-finished profiles for non-structural uses. Part 2: Production control,
- PN-EN 14220:2007 Drewno i materiały drewnopochodne w zewnętrznych oknach, zewnętrznych skrzydłach drzwiowych i zewnętrznych ościeżnicach. Wymagania jakościowe i techniczne,
- PN-EN 14221:2007 Drewno i materiały drewnopochodne w wewnętrznych oknach, wewnętrznych skrzydłach drzwiowych i wewnętrznych ościeżnicach. Wymagania jakościowe i techniczne.

Niewymienienie przepisów związanych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przestrzegania wszelkich norm oraz przepisów prawa dotyczących prowadzonych robót budowlanych. Wykonawca musi przestrzegać praw autorskich i patentowych.

### **9.3. SST-01.02 Roboty budowlane i konserwatorskie przy cokole, polach tynkowanych i konstrukcji drewnianej, ryglowej**

#### **9.3.1. Przedmiot STWiOR**

Niniejszy rozdział wskazuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych pokrycia dachu dla zadania pt.: „Remont Ratusza w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wejściowej wraz z naprawą, zabezpieczeniem i remontem elementów ścian zewnętrznych głównej części obiektu w Nowym Warpnie. 72-022 Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1; działka nr 961, obręb Nowe Warpno 1.”

#### **9.3.2. Zakres stosowania STWiOR**

Niniejsza specyfikacja jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w pkt. 9.1 ppkt b.

#### **9.3.3. Określenia podstawowe**

Określenia użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami. Słownik określeń podstawowych określony jest w specyfikacji ST-00 Część ogólna.

### **9.3.4. Zakres robót objętych STWiOR**

Tynkowane pola/cokół:

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania przed rozpoczęciem prac.
2. Oczyszczenie powierzchni z nawarstwień, zanieczyszczeń i luźnych elementów
3. Dezynfekcja
4. Wzmocnienie powierzchni
5. Wykonanie uzupełnień tynków
6. Wykonanie hydroizolacji powierzchni poziomych
7. Wykonanie tynków naprawczych
8. Malowanie tynków

Konstrukcja ryglowa:

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania przed rozpoczęciem prac
2. Oczyszczenie powierzchni drewna
3. Dezynfekcja drewna
4. Dezynsekcja drewna
5. Naprawę uszkodzeń
6. Malowanie

### **9.3.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych opisane są w ST-00 Część ogólna. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania robót oraz za zgodność ich wykonania z dokumentacją projektową, STWiOR oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

### **9.3.6. Materiały**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, źródeł ich pozyskiwania, transportu oraz przechowywania podano w ST00 Część ogólna.

Materiały budowlane muszą charakteryzować się następującymi parametrami:

#### **Cokół/tynki:**

- Pasta do usuwania starych powłok malarskich:
  - Preparat nieagresywny

- Odczyn pH ok 8.5
- Biodegradowalny
- Nie zawierający n-metylo-pyrrolidonu, CKW i alkaliów
- Preparaty do dezynfekcji
  - Bez konieczności zmywania preparatu
  - Preparat bioaktywny na bazie wody,
  - Przystosowany do podłoża mineralnych
  - Nie tworzący tzw. „filmu”
  - Gęstość ok 1g/cm<sup>3</sup>
- Wzmocnienie podłoża
  - Grunt głęboko penetrujący
  - Preparat wodny, bez rozpuszczalników
  - Neutralny zapach
  - Umożliwiający późniejsze malowanie farbami dyspersyjnymi
- Zaprawa do uzupełnienia/uszczelniania spękań
  - Jednokomponentowa
  - Wiązanie hydrauliczne
  - Paroprzepuszczalna
- Zaprawa do wykonania spadków na górnej powierzchni cokołu:
  - Zaprawa szpachlowa wapienno-cementowa
  - Zbrojona mikrowłóknami
  - Ziarno max 1mm
  - Grubość warstwy do 15mm
  - Wytrzymałość na ściskanie 3,5-7,5 N/mm<sup>2</sup>
  - przyczepność  $\geq 0,3$  N/mm<sup>2</sup>

- współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu \leq 15$
- podciąganie kapilarne  $W_{c2} \leq 0,20 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{min} 0,5$
- Hydroizolacja mineralna
  - Jednokomponentowa
  - Cienkowarstwowa
  - Paroprzepuszczalna
  - Opór dyfuzyjny  $S_d \geq 2 \text{ m}$
- Tynk naprawczy
  - Gotowa masa szpachlowa wapienno-cementowa
  - Wysoka elastyczność
  - Zbrojona mikrowłóknami
  - Ziarno max 1mm
  - Grubość warstwy do 15mm
  - Wytrzymałość na ściskanie 3,5-7,5 N/mm<sup>2</sup>
  - przyczepność  $\geq 0,3 \text{ N/mm}^2$
  - współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu \leq 15$
  - podciąganie kapilarne  $W_{c2} \leq 0,20 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{min} 0,5$
- Farba do cokołu
  - Silikonowa
  - Hydrofobowa
  - Paroprzepuszczalna
  - Stopień połysku: mat
  - Odporna na rozwój mikroorganizmów
  - Odporna na wchłanianie brudu oraz wilgoci
  - Odporna na UV



- względny opór dyfuzyjny powłoki  $S_d = \text{ok. } 0,11\text{m}$
- przepuszczalność wody  $W$ :  $W_3 \text{ mała} = 0,08 \text{ kg/ m}^2\text{h}0,5$
- pokrywanie rys A2 ( $>250\mu\text{m}$ ),
- pH ok. 8,5
- Dezynfekcja powierzchni zaatakowanych przez glony:
  - Długotrwałe działanie
  - Bez działania hydrofobizującego
  - Nie zawierający metali ciężkich
- Wzmocnienie podłoża strukturalnych
  - Preparat do wzmacniania podłoża naturalnych rozpuszczalnikowy
  - Oparty na estrach etylowych kwasu krzemowego
  - Przezroczysty
  - Nie hydrofobizujący
  - O dużej głębokości penetracji
- Wypełnienie rys tynków
  - Wykonać metodą „żyłowania”
  - Elastyczna masa silikatowa
  - Wysoka paroprzepuszczalność
  - Przyczepność do podłoża mineralnych
  - przepuszczalność wody  $W_2$  (średnie  $>0,1 \leq 0,5$ )
  - przepuszczalność pary wodnej:  $V_2$  ( $S_d > 0,14\text{m}$ )
- Wykonanie nowych wypraw tynkarskich lub uzupełnienie
  - Tynki wapienno-trassowe
  - Jednoskładnikowa
  - Frakcja 0-0,5 lub 0-0,6 mm

- Zawierająca mikrowłókna zbrojące
- Wysokoelastyczna
- Paroprzepuszczalna
- wytrzymałość na ściskanie: ok. 3,5 N/mm<sup>2</sup>
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu \leq 15$
- względny opór dyfuzyjny:  $S_d = 0,04$  m dla 3 mm
- podciąganie kapilarne:  $W_{c1}, \leq 0,4$  kg/(m<sup>2</sup>\*min.0,5)
- Wypełnienie szczelin przy konstrukcji ryglowej
  - Uzupełnienia wykonać przy użyciu zapraw do konstrukcji szachulcowych lub muru pruskiego
  - Szybki transport wilgoci
  - Szybkie schnięcie
  - wytrzymałość na ściskanie ok. 5 N/mm<sup>2</sup>
- Grunt do powierzchni tynków
  - Produkt głęboko penetrujący
  - Wzmacniający podłoża pylące
  - Wyrównujący i zmniejszający chłonność podłoża
  - Zgodny z systemem farb nawierzchniowych
  - Bezrozpuszczalnikowy
- Farba do tynków
  - Farba Zolo-krzemianowa
  - Wysoko paroprzepuszczalna
  - Hydrofobowa
  - Odporna na porastanie grzybów i glonów
  - Odporna na działanie promieni UV

- Matowa
- względny opór dyfuzyjny powłoki  $S_d$  ok. 0,08 m
- współczynnik przenikania pary wodnej  $V_1$  duży

### **Konstrukcja ryglowa:**

- Pasta do usuwania starych powłok malarskich:
  - Preparat nieagresywny
  - Odczyn pH ok 8.5
  - Biodegradowalny
  - Nie zawierający n-metylo-pyrrolidonu, CKW i alkaliów
- Dezynfekcja powierzchni drewnianych:
  - Do usuwania zanieczyszczeń biologicznych w konstrukcjach drewnianych
  - Nie zawierający chloru
  - Czyszczenie samoczynne – bez konieczności użycia wody/zmywania po aplikacji
  - Ekologiczny
- Dezynsekcja drewna przed owadami
  - Szybko działający
  - Zawierający rozpuszczalniki o nikłym zapachu
  - Wysoka penetracja
  - Uniemożliwiający wylinkę larw owadów
- Naprawa uszkodzeń głębszych niż 3cm
  - Wykonanie fleków z drewna dębowego klasy D30
  - Max wilgotność 18%
  - Wysezonowane

- Impregnowane ciśnieniowo preparatem o właściwościach: bezchromowy, ciekły, solny środek ochrony drewna na bazie nieorganicznych związków miedzi i boru oraz organicznych składników skutecznie zabezpieczających drewno przed grzybami oraz przeciwko owadom niszczącym drewno. Po utrwaleniu w drewnie środek trudny do wymycia
- Łączenie nowych elementów przy użyciu pęczniejących klejów poliuretanowych
- Naprawa płytkich uszkodzeń/pęknięć
  - Wzmocnienie struktury przy użyciu preparatów żywicznych, bezrozpuszczalnikowych, dwukomponentowych do konsolidacji drewna, na bazie żywic epoksydowych, który stanowi systemowy podkład przyczepnościowy pod masę wypełniającą
  - Uzupełnienie ubytków płytkich przy użyciu bezrozpuszczalnikowych mas wypełniająco-wyrównawczych 2 komponentowych o wysokiej wytrzymałości na ściskanie, izolujący parę wodną, o dużej podatności na modelowanie, możliwy do malowania
  - Naprawiając ubytki należy stosować produkty pochodzące z systemu danego producenta. Niedopuszczalne jest mieszanie systemów
- Scalanie kolorystyczne
  - Farba kryjąca
  - Stopień połysku: mat
  - Elastyczna powłoka
  - Odporna na alkalia
  - Zewnętrzna, odporna na wpływ czynników atmosferycznych
  - Oddychająca
  - Nisko rozpuszczalnikowa o łagodnym zapachu
  - Kolor uzgodnić z Autorem Dokumentacji Projektowej

### **Elementy stalowe:**

- Usunięcie starych powłok malarskich
  - żel do usuwania powłok malarskich
  - biodegradowalny
  - rozpuszczalnikowy
- Malowanie
  - Farba o systemie antykorozyjnym
  - Stopień połysku: półmat
  - Kolor: grafitowy (do uzgodnienia z Autorem Dokumentacji Projektowej)

### **9.3.7. Sprzęt**

Ogólne wymagania dotyczące użytego sprzętu podano w ST00 Część ogólna. Cały sprzęt niezbędny do prowadzenia prac budowlanych zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z niezbędnymi rusztowaniami, podnośnikami, zbiornikami na odpady, oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem, który zapewni spełnienie wymagań jakościowych, ilościowych oraz wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na zabytkową substancję muru, środowisko naturalne oraz jakość wykonywanych robót.

### **9.3.8. Transport**

Ogólne wymagania dotyczące transportu omówiono w ST-00 Część ogólna. Załadunek, transport oraz wyładunek materiałów musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, w szczególności zapewniać bezpieczeństwo ludzi pracujących przy robotach budowlanych. Materiały z rozbiórki, które przeznaczone będą do ponownego użycia, należy sortować oraz magazynować na paletach. Powstały w wyniku rozbiórki gruz należy transportować ręcznie do kontenerów na gruz, skąd transportowany będzie na autoryzowane wysypiska. Wykonawca powstałe odpady będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt. Wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pojazdami budowy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy będą uprządkowywane niezwłocznie przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem dróg publicznych.

### **9.3.9. Wykonanie robót**

Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób z uprawnieniami do prowadzenia prac konserwatorskich.

#### **9.3.9.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać dokumentację fotograficzną stanu zachowania elewacji. Dokumentacja ta będzie stanowić część dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej.

Rozpoczynając roboty budowlane należy zabezpieczyć wszelkie elementy pierwotne, które mogą zostać uszkodzone lub zanieczyszczone w czasie prowadzenia prac rozbiórkowo-demontażowych lub w czasie oczyszczania luźnych fragmentów elewacji.

#### **9.3.9.2. Zabezpieczenie placu budowy**

Podczas prowadzonych robót elewacyjnych wykorzystane będzie standardowe zabezpieczenie placu budowy opisane w ST-00 Część Ogólna.

#### **9.3.9.3. Sposób wykonania robót budowlanych i konserwatorskich**

Roboty te należy prowadzić w sposób jak najmniej inwazyjny dla zabytkowej substancji budynku. Wszelkie materiały budowlane użyte do wykonywania robót muszą być przeznaczone do wykonywania robót konserwatorskich.

#### **9.3.9.4. Kolejność wykonywania prac**

##### **Cokół/tyunki:**

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania
- Oczyszczenie cokołu oraz pól tynkowanych z luźnych elementów oraz resztek farb w sposób mechaniczny lub chemiczny. Roboty prowadzić w sposób jak najmniej ingerujący w zabytkową strukturę obiektu
- Wykonanie dezynfekcji powierzchni tynków i cokołu
- Wzmocnienie podłoża
- Wykonanie uzupełnień tynków (spękań lub większych elementów – sposób wykonania uzupełnień uzależnić od rodzaju uszkodzeń)

- wykonanie tynków
- wykonanie warstw spadkowych na części poziomej cokołu,
- wykonanie hydroizolacji na poziomych elementach cokołu
- gruntowanie powierzchni
- malowanie poł tynkowanych oraz cokołu

### **Konstrukcja ryglowa:**

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania
- Oczyszczenie powierzchni drewna z luźnych elementów, resztek powłok malarskich
- Dezynfekcja powierzchni drewna
- Dezynsekcja powierzchni drewna
- Naprawa ubytków i uszkodzeń
- Scalanie kolorystyczne powierzchni konstrukcji ryglowej

### **9.3.9.5. Informacja o odpadach budowlanych i sposobie ich zagospodarowania**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami budowlanymi powstałymi w toku prowadzonych robót budowlanych. Wykonawca jest traktowany jako Wytwórca odpadów budowlanych w myśl Ustawy o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów budowlanych w sposób zgodny z obowiązującym prawem. Podstawą dokonania płatności oraz potwierdzeniem wywozu odpadów budowlanych do autoryzowanych punktów odbioru odpadów będą „Karty Przekazania odpadów” wystawiane przez odbiorcę odpadów.

### **9.3.9.6. Przepisy BHP podczas prowadzenia prac remontowych korony murów**

Należy stosować się do bieżących przepisów BHP, szczególne przepisy BHP zgodne z pracami remontowymi dla remontu dachu.

#### **9.3.9.7. Doprowadzenie placu budowy do porządku**

Po zakończeniu robót remontowych, Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia terenu budowy oraz miejsc sąsiadujących do stanu pierwotnego. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót.

#### **9.3.9.8. Wywóz gruzu i odpadów budowlanych**

Gruz i odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac remontowych będzie wywożony zgodnie z postępowaniem prowadzonych prac. Odpady ładowane będą do kontenerów podstawionych przez firmy odpowiedzialne za wywóz odpadów i wywożony na autoryzowane wysypiska.

Transport odpadów powinien być organizowany na bieżąco, w sposób zapewniający utrzymanie bezpiecznych warunków wykonywania prac budowlanych. Elementy pochodzące z odzysku, składowane będą na paletach, w miejscach do tego wyznaczonych.

#### **9.3.9.9. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości prowadzonych robót dokonywana będzie zgodnie z zapisami ST-00 część ogólna oraz dokumentacją budowy.

Kontrolę jakości robót należy przeprowadzić na etapie:

- Przekazania placu budowy, określenie zakresu wykonywanych napraw
- Oczyszczenie powierzchni tynków, cokołu oraz konstrukcji ryglowej
- Dezynfekcja tynków, cokołu oraz powierzchni drewnianych
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie uzupełnień
- Wykonanie wypraw tynkarskich i wykonanie uzupełnień konstrukcji drewnianej
- Malowanie powierzchni

#### **9.3.9.10. Obmiar robót**

Obmiar robót dokonywany będzie zgodnie z zapisami ST-00 Część ogólna.

#### **9.3.9.11. Odbiór robót**

Ogólne wymagania dotyczące rodzajów oraz sposobu dokonywania czynności odbiorowych zawarte są w ST-00 Część Ogólna. Odbiory robót są podstawą do dokonania rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą



Na każdym etapie prowadzenia kontroli jakości prac budowlanych należy przeprowadzić kontrolę organoleptyczną wykonanych prac. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do kontroli jakości wykorzystywanych materiałów oraz sprawdzenia poprawności ich wykorzystania z Kartą Techniczną produktu. Należy zwracać szczególną uwagę na reżim technologiczny producentów danych systemów.

#### **9.3.9.12. Podstawa płatności**

Podstawą do dokonania płatności jest protokół przerobowy, potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego. Pozycje tego protokołu muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym.

#### **9.3.9.13. Przepisy związane**

- USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568)
- PN-B-03002 - Konstrukcje murowe z cegły. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03005 - Konstrukcje murowe z cegły i innych elementów drobnowymiarowych ze zbrojeniem stalowym. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN 68/B-10020 - Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-86/B-30020 - Wapno
- PN-79/B-06711 - Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych
- PN-65/B-14502 - Zaprawy budowlane wapienne
- PN-65/B-14503 - Zaprawy budowlane cementowo-wapienne
- BN-81/6732-12 - Ciasto wapienne
- BN-78/6733-08 - Wapno pokarbidowe
- BN-88/6722-01 - Kruszywo mineralne. Kruszywa sztuczne. Łupkoporyt ze zwałów

Niewymienienie przepisów związanych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przestrzegania wszelkich norm oraz przepisów prawa dotyczących prowadzonych robót budowlanych. Wykonawca musi przestrzegać praw autorskich i patentowych..

## **9.4. SST-01.08 Rusztowania**

### **9.4.1. Przedmiot STWiOR**

Niniejszy rozdział wskazuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych pokrycia dachu dla zadania pt.: „Remont Ratusza w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wejściowej wraz z naprawą, zabezpieczeniem i remontem elementów ścian zewnętrznych głównej części obiektu w Nowym Warpnie. 72-022 Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1; działka nr 961, obręb Nowe Warpno 1.”

### **9.4.2. Zakres stosowania STWiOR**

Niniejsza specyfikacja jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w pkt. 9.1 ppkt c.

### **9.4.3. Zakres robót objętych STWiOR**

- Montaż rusztowań
- Demontaż rusztowań

### **9.4.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych opisane są w ST-00 Część ogólna. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania robót oraz za zgodność ich wykonania z dokumentacją projektową, STWiOR oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego

#### **9.4.1. Materiały**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, źródeł ich pozyskiwania, transportu oraz przechowywania podano w ST00 Część ogólna

#### **9.4.2. Sprzęt**

Ogólne wymagania dotyczące użytego sprzętu podano w ST00 Część ogólna. Cały sprzęt niezbędny do prowadzenia prac budowlanych zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z niezbędnymi rusztowaniami, podnośnikami, zbiornikami na odpady, oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem, który zapewni spełnienie wymagań jakościowych, ilościowych oraz wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na zabytkową substancję muru, środowisko naturalne oraz jakość wykonywanych robót.

### **9.4.3. Transport**

Ogólne wymagania dotyczące transportu omówiono w ST-00 Część ogólna. Załadunek, transport oraz wyładunek materiałów musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, w szczególności zapewniać bezpieczeństwo ludzi pracujących przy robotach budowlanych. Materiały z rozbiórki, które przeznaczone będą do ponownego użycia, należy sortować oraz magazynować na paletach. Powstały w wyniku rozbiórki gruz należy transportować ręcznie do kontenerów na gruz, skąd transportowany będzie na autoryzowane wysypiska. Wykonawca powstałe odpady będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt. Wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pojazdami budowy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy będą uprządkowywane niezwłocznie przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem dróg publicznych.

### **9.4.4. Wykonanie robót**

#### **9.4.4.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do montażu rusztowań należy przygotować podłoże, aby było równe i stabilne. Otoczenie rusztowania musi zostać oczyszczone, zapewniając bezpieczne użytkowanie rusztowania.

#### **9.4.4.2. Zabezpieczenie placu budowy**

Zabezpieczenie placu budowy należy wykonać zgodnie z ST-00 Część ogólna.

#### **9.4.4.3. Sposób wykonania montażu rusztowań**

W przypadku, w którym rusztowanie jest montowane zgodnie z instrukcją montażu i eksploatacji producenta, rusztowanie takie nazywamy rusztowaniem systemowym i nie zachodzi konieczność wykonywania dodatkowej dokumentacji projektowej dotyczącej rusztowania. Wszelkie rusztowania, które są montowane w innych konfiguracjach niż typowe i przewidziane przez producenta systemu, nazywamy rusztowaniami nietypowymi i wymagają opracowania projektu technicznego. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych. Montaż oraz demontaż rusztowań mogą wykonywać jedynie osoba posiadająca stosowne uprawnienia.

Wszystkie osoby pracujące na rusztowaniu powinny posiadać aktualne badania lekarskie oraz zostać poinstruowane o zasadach BHP.

W miejscach, w których występują przejścia, należy wykonać daszki ochronne (na wysokości 2.4m od poziomu terenu)

#### **9.4.4.4. Kolejność wykonywania montażu oraz demontażu rusztowań**

- Przygotowanie i wyrównanie podłoża
- Montaż rusztowania
- Oznakowanie rusztowania
- Demontaż rusztowań
- Oczyszczenie terenu

#### **9.4.4.5. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości prowadzonych robót dokonywana będzie zgodnie z zapisami ST-00 część ogólna oraz dokumentacją budowy. Kontrolując montaż rusztowań, szczególną uwagę należy zwrócić na:

- Stan podłoża
- Sposób posadowienia rusztowania
- Odległość rusztowania od lica muru
- Stężenia rusztowań
- Sposoby zakotwienia
- Pomosty robocze i ich zabezpieczenie

#### **9.4.4.6. Obmiar robót**

Obmiar robót dokonywany będzie zgodnie z zapisami ST-00 Część ogólna.

#### **9.4.4.7. Odbiór robót**

Ogólne wymagania dotyczące rodzajów oraz sposobu dokonywania czynności odbiorowych zawarte są w ST-00 Część Ogólna. Odbiory robót są podstawą do dokonania rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

#### **9.4.4.8. Podstawa płatności**

Podstawą do dokonania płatności jest protokół przerobowy, potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego. Pozycje tego protokołu muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym.

#### **9.4.4.9. Przepisy związane**

- PN-M-47900 Rusztowania stojące metalowe robocze. Ogólne wymagania i badania i eksploatacja.
- PN-EN 39 Rury stalowe do budowy rusztowań.
- PN-EN 74 Złącza, śruby centrujące i stopy stosowane w rusztowaniach roboczych nośnych wykonywanych z rur stalowych.
- PN-EN 12811 Tymczasowe urządzenia budowlane. Tymczasowe konstrukcje stosowane na placu budowy.
- PN-EN 12810 Rusztowania elewacyjne z elementów prefabrykowanych.