

DECYZJA NR 17/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 grudnia 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Piaski, ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, obejmujące przebudowę z wymianą pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Piaskach, na nieruchomości położonej w m. Piaski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46, obręb 0008 Piaski, gm. Piaski.

autorzy projektów:

Joanna Włodarz - uprawnienia nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. WP-0687,

Patryk Pietrzak - uprawnienia nr WKP/0280/PWOK/19 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BO/0094/20,

Jan Dobrucki - uprawnienia nr 78/78/Zg- w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do projektowania w ograniczonym zakresie, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IE/0169/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy;
 - 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
 - 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego - nie dotyczy;

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 13 grudnia 2022 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Piaski o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę z wymianą pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Piaskach, na nieruchomości położonej w m. Piaski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46, obręb 0008 Piaski, jedn. ewid. 300405_2 Piaski. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz pozwolenie nr 743/A/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. (znak: Le-WN.5142.4946.2.2022) od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwator Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na obszarze historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Piaski, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1325/A z dnia 09 lipca 1992 r. Po analizie

projektu stwierdzono, że dotyczy on przebudowy w związku z wykonaniem okna połaciowego. Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust. pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



Z up. STAROSTY
Beata Szymanowska
Inspektor

Otrzymuje:

1. Gmina Piaski
2. a-a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa
Gostyń, dnia 02.02.2023r.

Inspektor
poc.
Anna Pośpiech

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie informacje zawarte w art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).