



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6

Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego

ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

IUT/P-1/25

Oleśnica, 10.01.2025r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wytyczne do zadania pn.: Rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 190/31 przy ul. Kamińskiego 21 w Rawiczu”.

I. Dane ogólne budynku.

Budynek gospodarczy, przeznaczony do rozbiórki, położony jest w Rawiczu na działce nr 190/31, przy ul. Kamińskiego. Budynek parterowy, bez wydzielonego poddasza, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Obiekt o nieregularnym rzucie i wymiarach 36,7x19,4m. Dach w jednej części budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty deskami i papą w kilku warstwach, w drugiej części budynku jednospadowy o konstrukcji stalowej pokryty blachą. Na dachu zamontowane są trzy świetliki.

Powierzchnia zabudowy: 688,50 m²

Kubatura: 2167 m³

Wysokość: ~ 4,5 m

II. Stan istniejący konstrukcji.

1. Sposób posadowienia budynku

Ceglane ławy fundamentowe.

2. Ściany

Nośne zewnętrzne murowane, ceglane i z bloczków, grubości 40cm.

3. Podłoga na gruncie

Wylewka betonowa na podbudowie piaskowej.

4. Strop

Brak.

5. Dach

Dach dwuspadowy oraz jednospadowy, konstrukcji drewnianej i stalowej. Pokrycie papą na deskach oraz blachą.

6. Posadzki

Posadzka betonowa.

III. Zakres prac.**1. Wykonawca zobowiązany jest ująć w ofercie:**

- a) Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.
- b) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wraz z dokonaniem wszelkich opłat związanych z uzyskaniem ww. decyzji.
- c) Ustanowienie na własny koszt kierownika robót budowlanych.
- d) Wykonanie zabezpieczenia terenu robót.
- e) Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku gospodarczego.
- f) Wywiezienie i utylizację wszelkich materiałów budowlanych z rozbiórki budynku.

2. Wydzielenie terenu rozbiórki

- a) Wykonawca zobowiązany jest należycie wygradzić i oznakować teren prowadzonych prac rozbiórkowych.

IV. Informacje dodatkowe**1. Wizja lokalna.**

Zamawiający nie wymaga udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

2. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

- a) Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku gospodarczego, o wartości co najmniej 50 000,00zł netto.

3. Termin wykonania robót.

16 tygodni od daty podpisania umowy.

4. Sposób obliczania ceny.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

5. Uwagi.

- a) Niniejszy opis przedstawia wytyczne dotyczące zakresu prac, jakie należy wykonać w ramach realizacji zadania. Wytyczne są podstawą przygotowania oferty, lecz mogą nie wyczerpywać pełnego zakresu realizacji prac, który powinien doprecyzować Wykonawca.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z dokumentacją i stanem obiektu oraz do dołożenia starań w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia.

- b) Załączony przedmiar robót należy traktować jako **formę pomocniczą** dla opisu przedmiotu zamówienia.

6. Termin składania ofert

31.01.2025r., godzina 10.00

Załączniki.

1. Przedmiar robót
2. Szkic sytuacyjny