



WSSz -NZP – 14 /24

Łódź, dnia 16. 01. 2024 r.

Uczestnicy postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy Pzp na usługę kompleksowego utrzymania czystości w Szpitalu oraz wewnętrzny transport medyczny wykonywany przez sanitariuszy, sprawa ZP 45/23

Na podstawie art. 135 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. poz. 2023 poz. 1605 ze zm.) oraz w związku z pytaniami dotyczącymi przedmiotowego postępowania Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

1. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Wyjaśnienie: Zamawiający dopuszcza odstępianie od obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w sytuacjach nagłych zgodnie z ust. 15 w par. 2

2. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów w §10 ust. 2 projektu umowy – poprzez dookreślenie zasad realizacji przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z art. 436 ust. 4 punkt b ustawy Prawo zamówień publicznych w treści obowiązującej po dniu 1 stycznia 2021 r. tj. w treści, którą stosuje się do przedmiotowego postępowania i dodanie poniższego punktu zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
– stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
Zamawiający nie zawarł w projekcie umowy powyższej obligatoryjnej przesłanki zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienionych w art. 436 ust. 4 podpunkcie b ustawy Pzp, w związku z tym prosimy o uzupełnienie treści wzoru umowy w tym zakresie.

Wyjaśnienie: Zamawiający modyfikuje treść SWZ, patrz pkt II niniejszego pisma.

3. Prosimy o ignorancję, czy Zamawiający przewiduje wyłączenia z zakresu świadczonej usługi? Dodatkowo zgodnie z art. 433 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp, proszę o wskazanie minimalnej wartości lub wielkości zamówienia jaką będzie świadczył Wykonawca. Proponujemy zapis: Minimalna gwarantowana wielkość zamówienia wynosi 90% wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w §4 ust. 1.

Wyjaśnienie: Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu świadczonej usługi w okolicznościach wskazanych w par. 10 ust. 9 umowy. Jednocześnie modyfikuje treść SWZ w zakresie minimalnej gwarantowanej wielkości zamówienia – patrz pkt II niniejszego pisma.

4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby wykazał się, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w rozdz. II ust. 7 pkt. 7.1.4 SWZ zrealizowaniem:

„a) Wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje przez minimum 6 miesięcy przynajmniej dwa zamówienia

- jedno polegające na usłudze utrzymania czystości w podmiocie leczniczym o charakterze wieloprofilowym, posiadającym w strukturze oddział zakaźny oraz co najmniej jeden oddział zabiegowy, liczącym więcej niż 150 łóżek, oraz potwierdzi, że usługa ta została wykonana lub jest wykonywana należycie
- jedno polegające na usłudze utrzymania czystości w podmiocie leczniczym liczącym więcej niż 150 łóżek,

posiadającym w strukturze salę operacyjno - zabiegową oraz potwierdzi, że usługa ta została wykonana lub jest wykonywana należycie”

Zamawiający formułując warunek udziału w postępowaniu powinien zgodnie z art. 112 ustawy Pzp zastosować zasadę proporcjonalności do przedmiotu zamówienia tzn. powinien opisać warunek zdolności technicznej lub zawodowej na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia i będzie leżeć w interesie Zamawiającego w uzyskaniu rękami należytego wykonania zamówienia. W związku z tym, że Zamawiający ogłosił postępowanie na realizację usługi trwającej aż 36 miesięcy oraz w szpitalu posiadającym około 18 000,00 m² powierzchni, wnosimy aby odniósł się w w/w warunku udziału do podobnego okresu realizacji zamówienia oraz powierzchni sprzątanej w szpitalu, tak aby mieć pewność, iż usługa będzie wykonywana przez Wykonawcę, który posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz potencjał do wykonania przedmiotu zamówienia. Dodatkowo, żeby zachować zasadę uczciwej konkurencji, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. proponujemy, aby Wykonawca biorący udział w postępowaniu wykazał się realizacją zamówienia przez okres min. 24 miesięcy (a nie 36 miesięcy jak terażniejszy okres realizacji usługi, o którym mowa w powyższym postępowaniu) oraz realizacją usługi sprzątania na powierzchni wynoszącej minimum 10 000,00 m².

Wnosimy zatem o zmianę warunku na: „a) Wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje przez minimum **24 miesiące** przynajmniej dwa zamówienia w szpitalu posiadającym minimum 10 000,00 m² powierzchni (...)”.

Wyjaśnienie: Zgodnie z SWZ.

5. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że żeby spełnić warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w rozdz. II ust. 7 pkt. 7.1.4 SWZ Wykonawca musi wykazać, że:

*„ (...) - jedno polegające na usłudze utrzymania czystości **oraz czynności pomocniczych przy pacjencie** w podmiocie leczniczym o charakterze wieloprofilowym, posiadającym w strukturze oddział zakaźny oraz co najmniej jeden oddział zabiegowy, liczącym więcej niż 150 łóżek, oraz potwierdzi, że usługa ta została wykonana lub jest wykonywana należycie*

*- jedno polegające na usłudze utrzymania czystości **oraz czynności pomocniczych przy pacjencie** w podmiocie leczniczym liczącym więcej niż 150 łóżek, posiadającym w strukturze salę operacyjno - zabiegową oraz potwierdzi, że usługa ta została wykonana lub jest wykonywana należycie.”*

Należy zwrócić uwagę, że podmiot, który nie posiada doświadczenia i kwalifikacji w realizacji usługi w zakresie czynności wykonywanych na rzecz pacjentów rodzi ryzyko nienależytego wykonania umowy.

Zamawiający określając przedmiot zamówienia wyraźnie wskazał, że w jego zakres wchodzi czynności wykonywane na rzecz pacjentów, dlatego przyszły Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w całym zakresie realizowanej usługi.

6. Prosimy o informację, kto zapewnia środki do myjek basenów i kaczek? Jeśli wykonawca, prosimy o informację jakiego producenta myjki posiada Zamawiający.

Wyjaśnienia: Zamawiający zapewnia te środki.

7. Zamawiający w załączniku nr 14 do SWZ w pkt 3 opisał środek do dezynfekcji dużych powierzchni. Prosimy o wykreślenie z opisu sformułowania „bez zapachu”, gdyż każdy środek, nawet bez zawartości substancji zapachowych, posiada jakiś zapach.

Wyjaśnienia: Zamawiający oczekuje środków bez dodatkowej zawartości substancji zapachowych.

8. Kto zapewnia środki do fumigacji, Wykonawca, czy Zamawiający?

Wyjaśnienia: Zamawiający.

9. Kto dostarcza środki do mycia szkła laboratoryjnego, oraz do zmywarki do mycia szkła laboratoryjnego, Wykonawca, czy Zamawiający?

Wyjaśnienia: Wykonawca.

10. Zamawiający w załączniku nr 14 do SWZ w pkt 4 opisał preparat dezynfekcyjny do powierzchni zanieczyszczonych materiałem biologicznym oraz do dezynfekcji szkła laboratoryjnego, basenów, kaczek, misek w oddziałach, gdzie nie ma myjek automatycznych. Spektrum działania B, Tbc, V, F działającym w czasie do 15 minut. Prosimy o dopuszczenie dwóch środków, jednego do dezynfekcji szkła laboratoryjnego z oświadczeniem producenta o możliwości stosowania do dezynfekcji szkła laboratoryjnego, oraz drugiego preparatu, chlorowego, do basenów, kaczek, misek. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody, prosimy o informację jakiego preparatu (nazwa handlowa) oczekuje Zamawiający

Wyjaśnienia: Zgodnie z SWZ.

11. Czy Wykonawca może zaproponować więcej środków do dezynfekcji, ponad opisane przez Zamawiającego w załączniku nr 14?

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wskazuje konkretnych preparatów do dezynfekcji. Stosowane środki mają spełniać wymogi zawarte w SWZ.

12. W zakresie zapisów Załącznik nr 7- Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych par. 1 ust. 15, prosimy zmianę zapisów dot. terminu zawiadomienia o zamiarze przeprowadzenia kontroli i określenie tego terminu na 21 dni roboczych. Prośbę swą motywujemy, koniecznością zapewnienia odpowiedniej organizacji czasu pracy oraz zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania przedsiębiorstwa.

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu do 14 dni, patrz pkt II niniejszego pisma.

13. W zakresie zapisów Załącznika nr 6 - Wzór umowy, par. 6 ust. 1 5) wskazujemy, że odniesienie postanowienia do zapisów par.2 ust. 9 jest nie zasadne (najprawdopodobniej omyłka pisarska).

Wyjaśnienia: Zamawiający miał na myśli par. 2 ust. 10.

14. Mając na uwadze wzór umowy najmu pomieszczeń prosimy o udzielenie odpowiedzi kto odpowiada za pomiary elektryczne oraz zabezpieczenie p.poz.?

Wyjaśnienia: Obowiązki te należą do Zamawiającego.

15. Prosimy o potwierdzenie, iż oferta wykonawcy bez odbycia wizji lokalnej zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18). Jednocześnie prosimy o wprowadzenie do zapisów specyfikacji terminu przeprowadzenia wizji.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie określa wymogu odbycia wizji lokalnej.

16. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem
W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 3 - 4 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również Zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody. Projekt umowy przewiduje możliwość rozwiązania umowy za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia, który zapewni Zamawiającemu odpowiedni czas na przygotowanie się do świadczenia przedmiotowych usług przez nowego wykonawcę lub przez własny personel.

17. Zamawiający w zapisach §4 ust. 5 i §10 ust. 9 projektu umowy zastrzegł sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia bez praw do roszczeń z tego tytułu przez wykonawcę.

Zamawiający nie określił minimalnego zakresu zamówienia jednocześnie zastrzegając dla siebie w ww.

postanowieniach możliwość dowolnych ograniczeń wielkościowych. Zgodnie z art. 433 ustawy Pzp projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. Od obowiązku wprowadzenia takich zapisów Zamawiający nie ma możliwości w żadnych przypadku odstąpić – ustawodawca nie przewidział takiego uprawnienia dla organizatora postępowania przetargowego.

Prosimy zatem o wprowadzenie do projektu umowy zastrzeżenia:

Minimalna gwarantowana wartość zamówienia wynosi 90% ustalonego na dzień zawarcia umowy wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy.

Wyjaśnienia: Zamawiający modyfikuje treść SWZ – patrz pkt II niniejszego pisma.

18. Zamawiający w zapisach projektu umowy § 5 ust. 5 zawarł zapis:

Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku braku możliwości finansowania wynagrodzenia Wykonawcy zwiększonego wskutek zastosowania zmian, o których mowa w § 10 ust. 2 lub 7.

Zmiana umowy w myśl § 10 ust. 2 lub 7 tejże umowy dotyczy:

2. Strony przewidują możliwość odpowiedniej zmiany wysokości cen określonych w umowie, w przypadku zmiany

1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz

3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, utworzonych u Wykonawcy stosownie do obowiązujących przepisów prawa.

Wykonawca podnosi, że ww. zastrzeżenie jest niezgodne z Ustawą, gdyż skutkuje uwolnieniem Zamawiającego od obowiązku zmiany wynagrodzenia wykonawcy w okolicznościach wymienionych w art. 436 ust. 4 lit. b) Ustawy oraz w art. 439 Ustawy. Zamawiający na mocy ww. postanowienia jest uprawniony do rozwiązania umowy o ile uzna, że wzrost wynagrodzenia z powodu ww. okoliczności byłby zbyt wysoki i występuje przypadek braku możliwości finansowania zwiększonego wynagrodzenia wykonawcy. Zamawiający samodzielnie i na podstawie znanych tylko sobie okoliczności ocenia, że nie posiada możliwości zwiększonego finansowania oraz decyduje o kontynuacji lub nie zamówienia. Na mocy ww. postanowienia umownego Zamawiający władczo rozstrzyga, czy w postępowaniu zastosuje art. 436 ust. 4 lit. b) Ustawy oraz art. 439 Ustawy a ponadto decyduje o istnieniu lub nie całego zobowiązania (zakończeniu lub nie trwania umowy). Zważywszy na fakt, że przepis art. 436 ust. 4 lit. b) i art. 439 Ustawy mają charakter bezwzględnie obowiązujących to działania mające na celu uchylenie jego stosowania lub znoszące jego działanie są niezgodne z prawem na mocy art. 58 § 1 kodeksu cywilnego.

Przywołane powyżej postanowienie umowne pozwala Zamawiającemu na wypowiedzenie umowy z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę tj. np. w sytuacji, gdy na skutek zmian prawa Zamawiający władczo oceni, że wynagrodzenie wykonawcy jest zbyt wysokie, aby mógł je finansować. Tak więc umowa może zostać zakończona przez Zamawiającego po pierwsze na skutek okoliczności niezawinionych przez wykonawcę a po drugie na skutek samodzielnej i dowolnej oceny Zamawiającego. Zamawiający dopiero w toku realizacji umowy, arbitralnie zdecyduje czy uzna, czy jest zainteresowany kontynuowaniem umowy oraz, czy podwyżka wynagrodzenia wykonawcy będzie skutkować wypowiedzeniem umowy, czy też nie. Wykonawca pozostaje więc w niepewności co do terminu realizacji kontraktu. Dodatkowo całość konsekwencji z tytułu przedwczesnego zakończenia umowy obciąża wyłącznie wykonawcę

Wykonawca zaznacza równocześnie, że zarówno art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy jak i art. 439 Ustawy mają charakter ius cogens. Wobec powyższego Zamawiający nie jest uprawniony w drodze jednostronnego oświadczenia lub decyzji zwolnić się z obowiązków ich zastosowania podczas trwania umowy.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o usunięcie zapisów §5 ust. 5 projektu umowy

Wyjaśnienia: Zamawiający modyfikuje treść SWZ – wykreśla ust. 5 w paragrafie 5 projektu umowy, patrz pkt II niniejszego pisma.

19. Zamawiający w zapisach projektu umowy zawarł informację, iż przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ustawowego wzrostu najniższego wynagrodzenia.

Czy wykonawca kalkulując swoją ofertę ma zatem uwzględnić planowaną zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia w dniu 01.07.2024 r. czy Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie w związku z powyższą zmianą przepisów?

Wyjaśnienia: Wykonawca nie powinien uwzględnić przyszłego wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Zmiana zostanie wprowadzona odpowiednim aneksem do umowy.

20. Zgodnie z postanowieniami §10 ust. 7 wzoru umowy:

Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, pod warunkiem, że wskaźnik ten zwiększył się lub zmniejszył o co najmniej 6 % za okres ostatnich 12 miesięcy (metodą miesiąc do miesiąca). Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko raz na 12 miesięcy, w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 m-cy licząc od dnia zawarcia umowy. Wartość wskaźnika zmiany cen nie sumuje się w kolejnych latach trwania umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia w trakcie trwania umowy nie może przekroczyć 15 % wartości netto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy. Uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów, które nie wynikają z tytułów mogących uzasadniać wystąpienie o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie innych postanowień umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formie pisemnej, z dokumentami źródłowymi (faktury, umowy, etc.), w jakim zakresie zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę.

Wykonawca zwraca uwagę, że w poprzednich latach realizacji usługi, wystąpiła sytuacja, gdy ceny materiałów i kosztów niezbędnych do wykonania usługi uległy wielokrotnemu podwyższeniu przy niskiej stopie inflacji. Sytuacja taka miała miejsce podczas epidemii covid 19 i była spowodowana nadzwyczajnym, powszechnym i nagłym wzrostem wydatków na środki higieniczne, dezynfekcyjne i odzież ochronną. Koszty te stanowią część zwykłych kosztów wykonania zamówienia, które wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej cenie ofertowej (§ 2 ust.

4 wzory umowy). Zamawiający zgodnie z ww. postanowieniem § 10 ust. 7 wzory umowy sfinansowałyby podwyżkę wskazanych kosztów, w kwocie wyliczonej ze wskaźnika inflacji, który w grudniu 2023 r. wyniósł 6,1%. Wobec powyższego wykonawca podnosi, że indeksacja dokonana zgodnie z ww. klauzulą prowadzić będzie do znikomej i niepoporcjowanej podwyżki wynagrodzenia wykonawcy względem wzrostu kosztów wykonania zamówienia.

Jak pokazuje powyższy przykład, sposób obliczenia waloryzacji wynikający z umowy powoduje, że przy nadzwyczajnym wzroście kosztów materiałowych wykonawca samodzielnie finansuje ponad 90% wzrostu kosztów. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik osiągnął nadzwyczajnie wysoki poziom 19%, który był odnotowywany w 2023 r. to i tak wykonawca byłby zmuszony samodzielnie sfinansować ponad 80% wartości zmienionych kosztów wykonania zamówienia. Taki podział ryzyka, w ocenie wykonawcy nie jest racjonalny i usprawiedliwiony. Wykonawca podnosi, że podział nadzwyczajnych kosztów wykonania zamówienia nie jest sprawiedliwy i niewspółmiernie obciąża wykonawcę ryzykiem samodzielnego ponoszenia wydatków spowodowanych zjawiska nadzwyczajnymi i nieprzewidywalnymi.

Niezależnie od powyższego wykonawca podnosi, że zmiana wskaźnika inflacji w ujęciu miesiąc do poprzedniego miesiąca poziomie 6% jak dotychczas nie występowała. Tak wysoka zmiana ww. wskaźnika nie występowała nawet w okresie nadzwyczajnie wysokiego wzrostu ww. wskaźnika tj. w 2022 r. i 2023 r., czy chociażby w okresie pandemii covid-19. Ponadto tego rodzaju wzrosty nie występowały nigdy w czasie zwykłego (pozbawionego zdarzeń nadzwyczajnych) funkcjonowania gospodarki.

Wykonawca zaznacza również zmiana wskaźnika inflacji w ujęciu miesiąc do miesiąca roku poprzedniego na poziomie 6% występowała niezwykle rzadko i wyłącznie w okresach nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych. Tak sam jak w przypadku inflacji badanej w ujęciu miesiąc do miesiąca poprzedniego nie występowała nigdy w okresach stabilności gospodarczej.

W związku z powyższym wykonawca podnosi, że Zamawiający uzależnia dokonanie zmiany umowy od wystąpienia zjawisk o charakterze siły wyższej, co jest niezgodne z celem art. 439 Ustawy. Wykonawca zwraca uwagę, że usunięciu skutków oddziaływania siły wyższej na realizację kontraktu służy art. 455 ust. 1 pkt 4 Ustawy a nie art. 439. Określenie wskaźnika wzrostu cen na poziomie charakterystycznym dla zjawiska nadzwyczajnego i nieprzewidywalnego jako warunku waloryzacji służy obejściu przepisów prawa. Warunek ten jest wygórowany i jego wyłącznym celem jest przerzucenie na wykonawcę całkowitego ryzyka zmiany cen na rynku

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zmianę zapisów na:

„Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 100.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko raz na 12 miesięcy, w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 m-cy licząc od dnia zawarcia umowy.

Wartość wskaźnika zmiany cen nie sumuje się w kolejnych latach trwania umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego.

Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia w trakcie trwania umowy nie może przekroczyć 15 % wartości netto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o roczny wskaźnik ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny od wartości umowy pomniejszonej o koszty osobowe.

Jeżeli wskaźnik będzie wynosił poniżej 100 oraz zmniejszenie kosztów zostanie udokumentowane, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o roczny wskaźnik ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny od wartości umowy pomniejszonej o koszty osobowe.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną w pytaniu zmianę postanowienia § 10 ust. 7 wzoru umowy. W pytaniu zastosowane zostało błędne rozumienie § 10 ust. 7.

Po pierwsze, określenie „pod warunkiem, że wskaźnik ten zwiększył się lub zmniejszył o co najmniej 6 % za okres ostatnich 12 miesięcy (metodą miesiąc do miesiąca)”, oznacza możliwość wystąpienia z wnioskiem o zmianę wówczas, kiedy wskaźnik za okres ostatnich 12 miesięcy wyniósł co najmniej 6%, licząc metodą miesiąc roku, w którym składany jest wniosek, do analogicznego miesiąca roku poprzedniego. Wskaźnik ten nie odbiega więc od rzeczywistości. W celu rozwiania wątpliwości, Zamawiający dokonuje doprecyzowania postanowienia w części II pisma.

Dla przykładu: jeżeli wskaźnik, liczony miesiąc danego roku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego, wyniósł 10 procent, to wynagrodzenie należne Wykonawcy na przyszłość (a zatem jeszcze niewymagalne) ulegnie zwiększeniu o 10 % w porównaniu do wynagrodzenia określonego w umowie, przy czym kwota zwiększenia wynagrodzenia zostanie pomniejszona o kwotę wzrostu wynagrodzenia umownego, do którego Wykonawca uprawniony jest stosownie do treści § 10 pkt 2.

21. W związku z zakresem usługi obejmującą mycie opraw lamp czyli urządzeń pod napięciem, czy Zamawiający zapewni osobę która będzie zdejmować te oprawy (konserwator)?

Wyjaśnienia: Tak.

22. Przedmiot zamówienia pkt 9 i Zał.9 zasady sprzątnia pkt 10 – co Zamawiający rozumie przez zapis mówiący o zróżnicowanym obuwiu i odzieży różniącym się od personelu medycznego?

Wyjaśnienia: Z uwagi na odrębne zadania wykonywane przez pracowników, zróżnicowane powinny zostać również odzież i obuwie robocze.

23. Zał.9 zasady sprzątnia pkt 21 czy Wykonawca ma usługę doczyszczania świadczyć tylko na wezwanie w ciągu 3 dni co w przypadku kilku oddziałów nie jest wykonalne w tym samym czasie? Proponujemy w porozumieniu z Zamawiającym ułożyć harmonogram doczyszczania na dany kwartał/pół roku.

Wyjaśnienia: Harmonogram zostanie ustalony z Wykonawcą po rozstrzygnięciu postępowania.

24. Zał.9 zasady sprzątnia pkt 18 i 22 Prosimy o doprecyzowanie w jakiej ilości i wymiarach Wykonawca ma zapewnić wycieraczki wraz z ich praniem, gdyż z jednej strony Zamawiający informuje o czyszczeniu wycieraczek a z drugiej Wykonawca ma zapewnić wycieraczkę zamienną na czas oddania do prania – wnosimy więc o doprecyzowanie ilości wycieraczek leżących po stronie Wykonawcy.

Wyjaśnienia: Zamawiający posiada maty wejściowe, Wykonawca musi zapewnić inną wycieraczkę w przypadku konieczności prania, czyszczenia

25. Zał.9 sprzęt służący do sprzątnia – wnosimy o usunięciu zapisu dotyczącego koloru rękawiczek innego niż stosowane przez Zamawiającego – uzasadnienie z uwagi na braki w dostawach konkretnych kolorów i rozmiarów, aby zapewnić odpowiednie zabezpieczenie pracowników.

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę.

26. Zał.9 zakres zadań pracownika utrzymania czystości pkt 13 i 14 – po czyjej stronie jest zapewnienie środków do zmywarek, myjek i mycia szkła laboratoryjnego?

Wyjaśnienia: Wykonawcy.

27. Zał.10 okna zewnętrzne, podłogi inne – wnosimy o zmianę doczyszczanie podłóg (polimeryzacja) oraz mycie okien dwa razy w roku wiosna i jesień – uzasadnienie czynniki ekonomiczne

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę: raz na pół roku i w razie potrzeby.

28. Zał.6 umowa &2 ust.6 – wskazanie podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza wykonanie usługi przez podwykonawców znanych na etapie składania oferty czy można w trakcie trwania umowy modyfikować listę?

Wyjaśnienia: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podwykonawcy w trakcie obowiązywania umowy.

29. Zał.6 umowa &2 ust.11 w przypadku wojny itp. czy Zamawiający za zwiększone zapotrzebowanie przewiduje rozliczenie dodatkowe?

Wyjaśnienia: Tak, zgodnie z SWZ.

30. Zał.6 umowa &7 ust.3 – wnosimy o doprecyzowanie lub usunięcie zapisu

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienie to jest wprowadzone na wypadek konieczności zakupu środków do sprzątnia, dezynfekcji itp., w sytuacji braku zapewnienia tego asortymentu przez Wykonawcę.

31. Zał.6 umowa &8 ust.6 – Jaki rodzaj sprzętu Zamawiający zamierza udostępnić Wykonawcy? Wnosimy o każdorazowe potwierdzenie przekazania użycia i stanu technicznego przez osobę przekazującą/odbierającą ze strony Zamawiającego i Wykonawcy

Wyjaśnienia: Zamawiający udostępnia fumigatory do dekontaminacji pomieszczeń.

32. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami:

Art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007r o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz.U z 2022r, poz. 1614)

Art. 233 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022r. poz. 1510 ze zm. z 2022r. poz.2140)

& 111 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych

przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami oraz z 2012 r. poz. 2088)

& 7 ust. 3 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie

ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami oraz z 2021 r.

poz. 2088)

Zamawiający zapewni pomieszczenia na szatnie dla pracowników Wykonawcy, w których będzie możliwe przeprowadzenie przynajmniej czterokrotnej wymiany powietrza

Wyjaśnienia: Zamawiający zapewni szatnie zgodnie z warunkami lokalowymi.

33. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami:

Art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007r o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz.U z 2022r, poz. 1614)

Art. 233 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022r. poz. 1510 ze zm. z 2022r. poz.2140)

& 111 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami oraz z 2012 r. poz. 2088) & 3 ust. 1 i & 6 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami oraz z 2021 r. poz. 2088)

Zamawiający zapewni pomieszczenia na szatnie dla pracowników Wykonawcy oddzielnie dla kobiet i mężczyzn.

Wyjaśnienia: Zamawiający zapewni szatnie zgodnie z warunkami lokalowymi.

34. Mając na uwadze zapisy §5 ust. 5 projektu umowy prosimy o odpowiedź co w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości wypowiedzenia umowy. Czy przez 3 miesięczny okres wypowiedzenia wykonawca będzie miał płacone zwaloryzowane wynagrodzenie w związku ze zwiększonym kosztem wykonywania usługi?

Wyjaśnienia: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ – zał. nr 6 wzór umowy poprzez wykreślenie z niego ust. 5 w § 5.

35. Mając na uwadze zapisy wzoru umowy prosimy o odpowiedzi na pytania:

a) w oparciu o jaki wskaźnik GUS Zamawiający będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia (miesięczny, kwartalny, roczny)?

b) jak Zamawiający będzie porównywał poszczególne wskaźniki między sobą?. Czy będzie to porównanie na zasadzie marzec 2024 do marzec 2025 czy poprzez sumowanie kolejnych wskaźników?

c) Co w przypadku jeśli wykonawca wykaże z dokumentami źródłowymi (faktury, umowy, etc.), wzrost kosztów na wyższym poziomie. Czy jego wynagrodzenie zostanie zwiększone tylko o 6% czy powyżej 6%?

Wyjaśnienia: a) za okres ostatnich 12 miesięcy, liczony metodą analogiczny miesiąc roku poprzedniego = 100, b) metodą miesiąc danego roku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego, c) zgodnie z treścią § 10 ust. 7 zdanie pierwsze „o wartość wskaźnika”.

36. Prosimy o potwierdzenie czy w sytuacji wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego (epidemia, pandemia, choroby zakaźne szczególnie zaraźliwe) koszt zabezpieczenia w środki ochrony osobistej wskazane przez Zamawiającego, zostanie zwrócony Wykonawcy na podstawie protokołu zużycia i wystawionej refaktury)

Wyjaśnienia: W przypadku wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego (epidemia, pandemia, choroby zakaźne szczególnie zaraźliwe) zabezpieczenie w środki ochrony osobistej odpowiednio do zagrożenia leży po stronie Wykonawcy – zgodnie z SWZ.

37. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie poprzez zapis, iż Wykonawca zapewni pracownikom odzież i obuwie robocze różnicowane w zależności od przydziału do wykonywanych czynności i sytuacji epidemiologicznej.

Wyjaśnienia: Kolorystyka różna od funkcjonującej w Szpitalu, dodatkowo Wykonawca może oznakować fartuchy logo swojej firmy. W przypadku wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego (epidemia, pandemia, choroby zakaźne szczególnie zaraźliwe) zabezpieczenie w środki ochrony osobistej odpowiednio do zagrożenia leży po stronie Wykonawcy – zgodnie z SWZ.

38. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż to Zamawiający zapewni środki do wykonywania wewnętrznego transportu medycznego i jakiego rodzaju to są środki.

Wyjaśnienia: Tak, są to wózki inwalidzkie, wózki transportowe i in.

39. Prosimy o potwierdzenie, iż w sytuacji zagrożenia epidemiologicznego, pandemii, sytuacji siły wyższej w przypadku zmiany środka dezynfekcyjnego koszty związane z wyższą ceną zakupu oraz ze zwiększonym zużyciem zostaną zwrócone Wykonawcy na podstawie protokołu zużycia i wystawionej refaktury.

Wyjaśnienia: W przypadku wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego (epidemia, pandemia, choroby zakaźne szczególnie zaraźliwe) zabezpieczenie w środki ochrony osobistej odpowiednio do zagrożenia leży po stronie Wykonawcy – zgodnie z SWZ.

40. Prosimy o dopuszczenie również do użytku rękawiczek jednorazowych w kolorze takim jak stosowane przez Zamawiającego, albowiem jak pokazała sytuacja pandemii dostępność w/w w okresie zagrożenia epidemiologicznego była bardzo ograniczona. Zatem wymóg zachowania danej kolorystyki może być nie do spełnienia przez Wykonawcę

Wyjaśnienia: Tak, Zamawiający dopuszcza.

41. Zamawiający wskazuje, iż usługa będzie wykonywana również przy użyciu sprzętu Zamawiającego, którego lista znajduje się w załączniku nr 9 (zał. nr 6, par. 1 pkt. 1.1). Jednakże w treści przedmiotowego załącznika takiej listy nie ma, w związku z powyższym prosimy o uzupełnienie niniejszej informacji.

Wyjaśnienia: Zamawiający udostępnia fumigatory do dekontaminacji pomieszczeń, które są własnością Zamawiającego.

42. Prosimy o usunięcie pkt.3 par. 6 umowy „w razie nieobecności na stanowiskach pracy osób wskazanych w zał. nr 2 do umowy (tabela nr 1 i 2) (tj. załączniku nr 9 do SWZ), wynagrodzenie za usługi świadczone w danym miesiącu zostanie pomniejszone o kwotę obliczoną jako iloczyn minimalnej stawki godzinowej (na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) obowiązującej w danym okresie oraz liczby godzin nieobecności w danym miesiącu” oraz kary za niniejsze (par.6 pkt. 1. 3) ,albowiem nieobecność pracownika nie jest równoznaczna z niewykonaniem czy nienależytym wykonaniem usługi i obciążanie Wykonawcy za to karami jest nieuzasadnione.

Wyjaśnienia: Zgodnie z SWZ.

43. Prosimy o modyfikację zapisów zał.nr 6 par. 4 pkt. 5 poprzez wprowadzenie zapisu, iż Zamawiający ma prawo wyłączyć z funkcjonowania daną komórkę organizacyjną po wcześniejszym 30 dniowym poinformowaniu drogą pisemną Wykonawcy oraz iż, wyłączenie danej komórki na okres krótszy niż miesiąc nie spowoduje pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Ze względu na wymóg zatrudniania pracowników na umowę o pracę, zapis w tej formie pozwoli Wykonawcy na zachowanie terminów, do których obliguje Kodeksu Pracy i umożliwi ograniczenie kosztów Wykonawcy, a tym samym uprawnione pomniejszenie jego wynagrodzenia.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody, gdyż nie zawsze ma możliwości zaplanowania wyłączenia komórki organizacyjnej z takim długim wyprzedzeniem. W sytuacji, kiedy wyłączenie komórki organizacyjnej z funkcjonowania możliwe jest do zaplanowania Zamawiający zobowiązuje się poinformować o tym fakcie Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Zamawiający obniża wynagrodzenie stosownie do treści § 4 pkt 5 wzoru umowy dopiero od 7. dnia trwania wyłączenia, tym samym dając Wykonawcy realną możliwość przeorganizowania pracy personelu.

44. W związku z tym, iż w aktualnie trwającej umowie na usługi analogicznej do zakresu przedmiotowego zamówienia Zamawiający wymaga by pracownicy Wykonawcy używali odzieży ochronnej takiej jak w sytuacji wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego (epidemia, pandemia, choroby zakaźne szczególnie zaraźliwe), m.in. kombinezonów jednorazowych, prosimy o wyjaśnienie czy po wybraniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający również będzie miał powyższe wymagania, pomimo iż stan sytuacji wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego (epidemia, pandemia, choroby zakaźne szczególnie zaraźliwe) został zniesiony.

Wyjaśnienia: W przypadku wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego (epidemia, pandemia, choroby zakaźne szczególnie zaraźliwe) zabezpieczenie w środki ochrony osobistej odpowiednio do zagrożenia leży po stronie Wykonawcy – zgodnie z SWZ

II. Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. dr Wł. Biegańskiego w Łodzi na podst. art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm) **modyfikuje treść SWZ w zakresie:**

1) załącznika nr 6 do SWZ Projekt umowy,

- w **paragrafie 1** dodaje się **ust. 6** o następującej treści:

„6. Minimalna gwarantowana wartość zamówienia wynosi 75% ustalonego na dzień zawarcia umowy wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy.”

- **wykreśla się ust. 5 w paragrafie 5,**

- **paragraf 6 ust. 1 pkt 5)** otrzymuje brzmienie:

„stwierdzenia naruszenia zasad ochrony danych osobowych, w tym danych szczególnych kategorii, w szczególności określonych w § 2 ust. 10 – w wysokości 1 500 zł za każdy przypadek.”

- **ust. 7 w paragrafie 10** otrzymuje brzmienie:

„Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, pod warunkiem, że wskaźnik ten zwiększył się lub zmniejszył o co najmniej 6 % za okres ostatnich 12 miesięcy (metodą **analogiczny miesiąc roku poprzedniego = 100). Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko raz na 12 miesięcy, w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 m-cy licząc od dnia zawarcia umowy. Wartość wskaźnika zmiany cen nie sumuje się w**

kolejnych latach trwania umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia w trakcie trwania umowy nie może przekroczyć 15 % wartości netto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy. Uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów, które nie wynikają z tytułów mogących uzasadniać wystąpienie o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie innych postanowień umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formie pisemnej, z dokumentami źródłowymi (faktury, umowy, etc.), w jakim zakresie zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę.”

- ust. 1 w paragrafie 10 przyjmuje brzmienie:

„1. W przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT **lub podatku akcyzowego**, ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian. Nowe stawki VAT **lub podatku akcyzowego** obowiązują od dnia wejścia w życie stosownych aktów prawnych.”

2) załącznika nr 7 do SWZ Projekt umowy PPD. Ust. 15 w paragrafie 1 przyjmuje brzmienie:

„15. Administrator realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu Przetwarzającego z minimum 14 dniowym uprzedzeniem.”

Zamawiający informuje, że w związku z wprowadzonymi modyfikacjami treści SWZ, termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium zostanie przedłużony. Informacja o zmianie zostanie przekazana wykonawcom odrębnym pismem.

Z poważaniem

Z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK DZIAŁU
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
mgr Paweł Lipiński