

Aneks nr 1 do SWZ

Dotyczy: specyfikacji warunków zamówienia na budowę Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Garwolinie – II etap.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 Poz. 1320.) przesyła odpowiedzi na zadane przez wykonawców pytania:

1. Czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje napisy na ogrodzeniu frontowym? Brak powyższych w przedmiarach.

Odp. Tak, napisy należy uwzględnić w wycenie.

2. Czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje drabinę zewnętrzną oraz odboje na wjazdach do garażu i myjni? ? Brak powyższych w przedmiarach.

Odp. W wycenie należy uwzględnić wyłącznie odboje przy 6 szt. bram garażowych.

3. Brak informacji odnośnie podłączenia i uruchomienia 2 szt. bram zewnętrznych i szlabanów. Czy powyższe wchodzi w zakres zamówienia?

Odp. Należy podłączyć i uruchomić 2 szt. bram zewnętrznych i szlabanów.

4. Brak jest informacji odnośnie podłączenia 1 bramy zewnętrznej, 2 szt. szlabanów oraz furtki pod system kontroli. Czy powyższe wchodzi w zakres zamówienia?

Odp. Należy podłączyć 1 szt. bramy zewnętrznej, 2 szt. szlabanów oraz 2 szt. furtek pod system kontroli dostępu.

5. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji I etapu w pomieszczeniach rozdzielni głównej, serwerowni, pomieszczenia łączności oraz pomieszczenia monitoringu został zmieniony rodzaj sufitu na podwieszany.

Odp. Tak, należy w tych pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane oznaczone w dokumentacji projektowej jako typ S2 - sufit rastrowy o wymiarach 600mm x 600mm; kolor biały; sufit akustyczny z widoczną konstrukcją nośną, szerokość widocznej listwy 24mm; system z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o gr. 15mm, z możliwością demontażu; odbicie światła >80%; możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu, mycie parą.

6. Prosimy o potwierdzenie, że funkcja pomieszczenia nr 0.39 została zmieniona na pralnię ubrań specjalnych. Jeśli tak to brak w przedmiarach okładzin ściennych. Zwracamy się o wyjaśnienie powyższej kwestii.

Odp. W pomieszczeniu pralni należy wykonać okładziny ścienne z płytek ceramicznych do pełnej wysokości pomieszczenia.

7. Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia wraz z instalacją do odsysania spalin z hali garażowej nie wchodzi w zakres II etapu.

Odp. Potwierdzamy.

8. Czy do wyceny należy przyjąć cały zakres instalacji klimatyzacji ?

Odp. Zakres instalacji klimatyzacji zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

9. Dotyczy SWZ i formularza ofertowego - Zwracamy się o wyjaśnienia dotyczące niespójności w zakresie wymagań SWZ odnośnie:

Kryterium „Doświadczenie kierownika budowy” które będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego doświadczenia kierownika budowy, podanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ocenie będzie podlegało doświadczenie Kierownika Budowy (posiadającego uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń), polegające na kierowaniu remontem lub budową lub przebudową obiektów użyteczności publicznej.

Jednocześnie w formularzu ofertowym należy wskazać budowę, termin jej realizacji, wartość oraz Inwestora.

Jeżeli w SWZ nie są stawiane żadne wymagania odnośnie ani okresu pełnienia funkcji kierownika budowy na danej inwestycji, ani jej wartości to oferent jako osobę delegowaną na funkcję kierownika budowy może wskazać osobę z uprawnieniami, które de facto nie ma doświadczenia w pełnieniu takiej funkcji na inwestycjach porównywalnych do przedmiotu zamówienia. Wystarczy zatem wykazać się remontem klatek schodowych na budynkach użyteczności publicznej o wartości nie większej niż 140 tys. zł. i taki oferent dostanie maksymalną ilość punktów w tym kryterium. A jeszcze w innym przypadku wystarczy, że osoba wskazana jako kierownik budowy pełniła funkcję kierownika budowy przez okres 1 m-ca (a nawet krócej) na trzech obiektach i w takim przypadku również otrzyma maksymalną ilość punktów. W związku z tym, że przedmiot zamówienia wymaga rzeczywistego a nie fikcyjnego doświadczenia prosimy o ustalenie wymogów, które w sposób rzeczywisty zweryfikują doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy poprzez określenie min. wartości budowy, na której wskazana osoba pełniła funkcję kierownika budowy oraz wskazanie warunków odnośnie min. okresu przez jaki pełniła tę funkcję. Powyższe umożliwi Zamawiającemu zweryfikowanie rzeczywistego doświadczenia kierownika budowy.

Odp. Zamawiający rezygnuje z kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika budowy”. Wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenie kierownika budowy, zostały określone w zmodyfikowanych warunkach udziału w postępowaniu.

10. Dotyczy SWZ i formularza ofertowego - Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował doświadczenie kierownika budowy, które jest punktowane i ma znaczący wpływ na końcową ocenę oferty. Czy na etapie składania oferty należy dołączyć dokumenty jednoznacznie potwierdzające, że osoba wskazana jako kierownik budowy rzeczywiście pełniła zadeklarowaną funkcję zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ poprzez dołączenie np. protokołu końcowego odbioru robót. Taki zapis umożliwi Zamawiającemu rzetelną weryfikację deklaracji oferenta, która ma wpływ na ostateczny wybór najkorzystniejszej oferty.

Odp. Zamawiający rezygnuje z kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika budowy”. Wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenie kierownika budowy, zostały określone w zmodyfikowanych warunkach udziału w postępowaniu.

11 . Zamawiający modyfikuje rozdział VIII SWZ „Warunki udziału w postępowaniu”.

Rozdział VIII SWZ ust. 2 brzmi następująco:

„2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 6.000.000,00 zł. (słownie złotych: sześć milionów złotych).**

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawcy winni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie realizacji:

co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na wykonaniu robót budowlanych (tj. remont, budowa, przebudowa) w obiektach użyteczności publicznej o wartości brutto nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł. (słownie: pięć milionów złotych) /każda robota/.

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych

wylącznie w walutach innych niż PLN).

- b) **Wykonawca dysponuje minimum jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, pełniącą funkcję kierownika budowy przy co najmniej jednej budowie polegającej na remoncie lub budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m² oraz o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł (*słownie: pięć milionów złotych*) brutto.

Zamawiający wymaga, aby ww. osoba od której wymaga się uprawnień, była ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli wykonawca przedłoży - wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 6 do SWZ**) oraz załączy dowody np. protokoły końcowe odbioru robót, potwierdzające, że osoba wskazana jako kierownik budowy rzeczywiście pełniła zadeklarowaną funkcję (kierownika budowy) przy co najmniej jednej budowie polegającej na remoncie lub budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m² oraz o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł brutto (*słownie: pięć milionów złotych*).

Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023, poz. 334 t.j.)”

12. W związku z powyższym ulega modyfikacji ust. 4 pkt 4 Rozdziału X SWZ „**Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe)**”.

„4) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 6 do SWZ** wraz załączonymi dowodami np. protokoły końcowe odbioru robót, potwierdzające, że osoba wskazana jako kierownik budowy rzeczywiście pełniła zadeklarowaną funkcję (kierownika budowy) przy co najmniej jednej budowie polegającej na remoncie lub budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m² oraz o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł brutto (*słownie: pięć milionów złotych*). Zamawiający wymaga, aby ww. osoba od której wymaga się uprawnień, była ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej.”

13. Zamawiający modyfikuje Rozdział XIX SWZ **„Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Rozdział XIX brzmi następująco:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) **Cena (C)** – waga kryterium 60 %;

2) **Gwarancja na wykonane roboty budowlane (G)** – waga kryterium 40 %;

1 punkt =1%

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) **Cena (C)** – waga 60 %

Cena najniższa brutto*

C = ----- x 100 pkt x 60 %

Cena oferty ocenianej brutto

*** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie łączna cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym (pkt 1).
- b) Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie łącznej ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 60 punktów ofercie o najniższej łącznej cenie brutto, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, wyliczona według powyższego wzoru.

2) Gwarancja na wykonane roboty budowlane (w pełnych miesiącach) (G) – waga 40 %

Kryterium „Gwarancja na wykonane roboty budowlane” będzie rozpatrywana na podstawie zadeklarowanego okresu gwarancji, podanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Okres gwarancji będzie liczony od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego robót.

Wykonawca może zaproponować okres gwarancji tylko w **pełnych miesiącach tj. 36 miesięcy, 48 miesięcy, 60 miesięcy.**

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego **wynosi 36 miesięcy.**
Najdłuższy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego **wynosi 60 miesięcy.**

W kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów, które będą przyznawane zgodnie z poniższym wykazem.

- gwarancja 36 miesięcy na roboty budowlane (G) – **0 pkt.**
- gwarancja 48 miesięcy na roboty budowlane (G) – **20 pkt.**
- gwarancja 60 miesięcy na roboty budowlane (G) – **40 pkt.**

Uwaga!!!

Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym wskaże okres krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzuconą jako niezgodna z SWZ. W przypadku wskazania okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy lub dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający przyzna max. liczbę punktów w tym kryterium, tj. 30 punktów.

Łączna ilość punktów zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$P = C + G$$

Gdzie:

P - ogólna ilość punktów przyznana ofercie

C - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,

G - ilość punktów przyznanych danej ofercie za udzieloną gwarancję,

Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag poszczególnych kryteriów może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

- 3. Punktacja przyznawana wykonawcom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.**
- 4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.**
- 5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.**

14. W związku z tym, że jest to II etap robót prosimy o informację, w jakim zakresie wykonawca będzie odpowiedzialny za roboty wykonane w ramach I etapu, w tych miejscach, które będą wymagały ingerencji w ramach etapu II tj. np.:

- ingerencja w dach w celu wykonania instalacji klimatyzacji,
- montaż tabliczek na płytach elewacji wentylowanej,
- wykonanie oznakowania na budynku oraz na ogrodzeniu,
- montażu jednostek central wentylacyjnych na dachu oraz dostawy jednostek zewnętrznych klimatyzacji na połąć dachu.

Odp. W obszarach w których wykonawca będzie ingerował w roboty budowlane wykonane w ramach etapu I, musi liczyć się z tym, że będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenie lub wady spowodowane tą ingerencją w wykonane roboty w ramach etapu I. W sytuacji wystąpienia usterek w miejscach ingerencji Wykonawcy w roboty budowlane wykonane w ramach etapu I, zobowiązany będzie do ich naprawy w ramach udzielonej w ofercie gwarancji.

Zamawiający w załączniku nr 8 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, dodaje w § 13 ust. 8, który brzmi następująco:

„8. W obszarach w których Wykonawca będzie ingerował w roboty budowlane wykonane w ramach etapu I przedmiotowej inwestycji, ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia lub wady spowodowane tą ingerencją w wykonane roboty w ramach etapu I. W sytuacji wystąpienia usterek w miejscach ingerencji Wykonawcy w roboty budowlane wchodzące w zakres etapu I, zobowiązany będzie do ich naprawy w ramach udzielonej gwarancji określonej w ust. 1 i 2 umowy.”

15. Wykonawca zwraca się z pytaniem czy w przypadku przesunięcia terminu składania ofert wynikającego z np. konieczności odpowiedzi na zadawane przez oferentów pytania lub odwołania oferenta od wyboru najkorzystniejszej oferty do KIO, termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy podany w formularzu ofertowym tj. 10.11.2025 zostanie przesunięty. Ze względu na fakt, że termin realizacji zamówienia jest bardzo krótki prosimy o podanie liczby dni w jakich ma być przedmiot zamówienia wykonany, licząc od dnia podpisania umowy.

Odp. Zamawiający określił termin realizacji przedmiotu zamówienia wskazując datę 10.11.2025r, w związku z finansowaniem inwestycji z "Programu modernizacji Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach 2022-2025". Termin ten nie może zostać przesunięty, z uwagi na konieczność rozliczenia zadania w grudniu 2025r.

Załącznik:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
2. Zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy.
3. Zmodyfikowany załącznik nr 6 do SWZ – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.