

Świadczenie usług polegających na przeglądzie, konserwacji oraz naprawie urządzeń gaśniczych i systemów przeciwpożarowych na terenie nieruchomości Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu zarządzanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. POK nr 3”.

Załącznik nr 1a

**ZAKRES PRZEGLĄDU I WYKAZ URZĄDZEŃ PODLEGAJĄCYCH PRZEGLĄDOWI
PRZECIWPÓŻAROWEMU W SIEDZIBIE ZTM PRZY UL. MATEJKI 59**

1. Drzwi przeciwpożarowe w ilości 17 szt
2. Wykonać przegląd i konserwację hydrantów wewnętrznych w ilości 6 szt
 - H-1 Ø25 – piwnica
 - H-2 Ø25 – parter
 - H-3 Ø25 – I piętro
 - H-4 Ø25 – II piętro
 - H-5 Ø25 – III piętro
 - H-6 Ø25 – IV piętro
3. Wykonać przegląd i konserwację wszystkich gaśnic znajdujących się w budynku:
 - GP-4x ABC – 19 szt
 - GP-6x ABC – 2 szt
 - GS-5x BC – 1 szt
4. Wykonać remont gaśnic:
 - GP-4x ABC – 4 szt
5. Wykonać przegląd i konserwację zestawu hydroforowego- 1 zestaw

Świadczenie usług polegających na przeglądzie, konserwacji oraz naprawie urządzeń gaśniczych i systemów przeciwpożarowych na terenie nieruchomości Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu zarządzanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. POK nr 3”.

ZAKRES CZYNNOŚCI DO WYKONANIA

podczas przeglądów, konserwacji i napraw drzwi przeciwpożarowych w siedzibie ZTM

1. Przeprowadzenie przeglądu i konserwacji drzwi przeciwpożarowych.

W ramach czynności konserwacyjnych drzwi przeciwpożarowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sprawdzenia stanu technicznego drzwi,
- b) regulacji drzwi i ich części,
- c) kontroli uszczelek w drzwiach przeciwpożarowych,
- d) sprawdzenia wszystkich części pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,

2. Potwierdzeniem przeprowadzenia przeglądu technicznego i konserwacji drzwi przeciwpożarowych jest protokół zawierający następujące informacje:

- a) nazwę firmy,
- b) nazwisko i podpis konserwatora,
- c) rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
- d) wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji, stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia,
- e) wykaz zainstalowanych części zamiennych,
- f) datę przeprowadzenia przeglądu,
- g) datę następnego przeglądu,
- h) podpis przedstawiciela Zamawiającego.

3. Naprawy systemów wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji będą wykonywane na podstawie odrębnych zamówień. Wykonawca przedstawi oferty usunięcia usterek i nieprawidłowości.

4. Zamawiający na podstawie protokołu i przedstawionej oferty może zlecić wykonanie usługi awaryjnej lub też dokonać zakupu urządzenia u innego podmiotu.

Świadczenie usług polegających na przeglądzie, konserwacji oraz naprawie urządzeń gaśniczych i systemów przeciwpożarowych na terenie nieruchomości Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu zarządzanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. POK nr 3”.

ZAKRES CZYNNOŚCI DO WYKONANIA

podczas wykonywania przeglądów konserwacyjnych i napraw podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych w siedzibie ZTM.

1. W zakresie przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów ujęta została:
 - a) konserwacja podręcznego sprzętu ppoż. zainstalowanego w budynkach, w tym kontrolowanie stanu wyposażenia w sprzęt gaśniczy oraz poprawność ich oznakowania i usytuowania, jak również uzupełnianie oznakowania.
 - b) wykonywanie przeglądów stanu technicznego - gaśnic, hydrantów wewnętrznych w tym także wykonywanie pomiarów i badania sieci hydrantowej oraz zestawu hydroforowego.
 - c) prowadzenie nadzoru nad poprawnością oznakowania dróg pożarowych i ewakuacyjnych oraz uzupełnianie oznakowania.
 - d) wykonywanie badań i legalizacji zbiorników ciśnieniowych gaśnic zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
 - e) badania i legalizacja zbiorników ciśnieniowych stanowią zakres normalnej konserwacji.
 - f) dokonanie oceny poprawności lokalizacji gaśnic i ich mocowania
 - g) prowadzenie przeglądów, konserwacji i napraw hydrantów wewnętrznych.
 - h) wykonywanie prób ciśnieniowych węży hydrantowych.
2. **Potwierdzeniem przeprowadzenia przeglądu technicznego i konserwacji hydrantów jest umieszczenie indywidualnej kontrolki zawierającej następujące informacje:**
 - a) nazwę firmy,
 - b) nazwisko i podpis konserwatora,
 - c) datę wykonania przeglądu,
 - d) datę ważności przeglądu,oraz protokół, zawierający następujące informacje:
 - a) nazwę firmy,
 - b) nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
 - c) wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: rodzaju i ilości sprzętu poddanego kontroli, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do remontu, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do legalizacji lub badań, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania, stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia,
 - d) wynik przeprowadzonych prób i pomiarów,
 - e) wykaz zainstalowanych części zamiennych,
 - f) datę przeprowadzenia przeglądu,

Świadczenie usług polegających na przeglądzie, konserwacji oraz naprawie urządzeń gaśniczych i systemów przeciwpożarowych na terenie nieruchomości Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu zarządzanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. POK nr 3”.

- g) datę następnego przeglądu,
- h) nazwisko i podpis konserwatora,
- i) podpis przedstawiciela Zamawiającego.

3. Potwierdzeniem przeprowadzenia przeglądu technicznego i konserwacji gaśnic jest umieszczenie indywidualnej kontrolki zawierającej następujące informacje:

- a) numer ewidencyjny zbiornika
- b) nazwę firmy,
- c) nazwisko i podpis konserwatora,
- d) datę wykonania przeglądu,
- e) datę ważności przeglądu,

oraz protokół, zawierający następujące informacje:

- a) nazwę firmy,
- b) nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
- c) lokalizację gaśnicy,
- d) numer ewidencyjny zbiornika,
- e) rodzaj i wielkość gaśnicy,
- f) datę przeprowadzenia przeglądu,
- g) datę następnego przeglądu,
- h) datę produkcji
- i) termin ważności środka gaśniczego
- j) zalecany termin legalizacji
- k) ocenę stanu gaśnicy
- l) zalecenia po przeglądzie
- m) nazwisko i podpis konserwatora,
- n) podpis przedstawiciela Zamawiającego

4. Potwierdzenie przeprowadzenia legalizacji zbiorników ciśnieniowych gaśnic zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz protokołem zawierającym następujące informacje:

- a) nazwę firmy,
- b) nazwę i adres obiektu, z którego pochodzą badane gaśnice,
- c) numer ewidencyjny zbiornika,
- d) wynik prób ciśnieniowych,
- e) termin ważności środka gaśniczego
- f) zalecany termin legalizacji
- g) nazwisko i podpis pracownika przeprowadzającego próby,

Świadczenie usług polegających na przeglądzie, konserwacji oraz naprawie urządzeń gaśniczych i systemów przeciwpożarowych na terenie nieruchomości Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu zarządzanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. POK nr 3”.

- h) datę przeprowadzenia próby,
- i) datę następnego badania.

5. Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu technicznego i konserwacji zestawu hydroforowego, indywidualną kontrolką zawierającą następujące informacje:

- a) nazwę firmy,
- b) nazwisko i podpis konserwatora,
- c) datę wykonania przeglądu,
- d) datę ważności przeglądu,

oraz protokołem, zawierającym następujące informacje:

- a) nazwę firmy,
- b) nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
- c) wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem:
 - sprawdzenia układów elektrycznych i elektronicznych
 - sprawdzenia układów hydraulicznych
 - sprawdzenia układów sterujących
 - regulację zestawu hydroforowego
- d) wynik przeprowadzonych prób i pomiarów,
- e) wykaz zainstalowanych części zamiennych,
- f) datę przeprowadzenia przeglądu,
- g) datę następnego przeglądu,
- h) nazwisko i podpis konserwatora,
- i) podpis przedstawiciela Zamawiającego.
- j)

6. Naprawy podręcznego sprzętu gaśniczego wynikające ze stwierdzonych podczas przeglądów usterek - potwierdzonych odpowiednimi zapisami w protokole oraz zgłoszeń Zamawiającego będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia.

7. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest między innymi do:

- a) wykonania przeglądów konserwacyjnych, w terminach określonych w umowie (ogłędziny, przedłużenie terminu użytkowania sprzętu gaśniczego)
- b) wykonania ewentualnych napraw po przeglądach tj.: wymiana proszku, wymiana na węża, wymiana uszczelk, wymiana armatury, wymiana czynnika gazowego,
- c) legalizacja sprzętu gaśniczego,
- d) w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany gaśnicy, sporządzenie protokołu złomowania.