

Kamień Krajeński, 28 marca 2025r.

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.
ul. Strzelecka 16,
89-430 Kamień Krajeński

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: „Zakup minikoparki w formie leasingu operacyjnego”

Znak sprawy nadany przez Zamawiającego: **1/ZO/2025**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw rok 2024 poz. 1320) - wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Czy zamawiający wyrazi zgodę by maszyna nie posiadała hydraulicznie rozsuwanego podwozia?

Odpowiedź nr 1: Zamawiający wyraża zgodę.

2. Czy zamawiający wyrazi zgodę na głębokość kopania przy opuszczonym lemieszu minimalnie 2857mm?

Odpowiedź nr 2: Zamawiający nie wyraża zgody.

3. Czy zamawiający wyrazi zgodę na maszynę z pojemnością 1267cm³?

Odpowiedź nr 3: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Czy zamawiający wyrazi zgodę na moc minimum 15,2 kW?

Odpowiedź nr 4: Zamawiający nie wyraża zgody.

5. Czy zamawiający wyrazi zgodę na zbiornik paliwa minimum 27L?

Odpowiedź nr 5: Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Czy dopuszczacie maszynę bez regulowanego hydraulicznie podwozia?

Odpowiedź nr 6: Patrz odpowiedź nr 1 na pytanie nr 1.

7. Czy dopuszczacie maszynę o głębokości kopania 2568 mm ?

Odpowiedź nr 7: Zamawiający nie wyraża zgody.

8. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź nr 8: Zamawiający potwierdza.

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź nr 9: Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń zgodnie z postanowieniami zawartej umowy oraz przepisami powszechnie obowiązującymi.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 250 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź nr 10: Zamawiający nie wyraża zgody.

11. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2024 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2024.

Odpowiedź nr 11: Dokumenty są udostępnione w załączniku nr 6 do SWZ niniejszego postępowania – dane finansowe.

12. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału XXI, pkt. 6. 12 SWZ o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź nr 12: Zamawiający wyraża zgodę. Dokonuje się stosownej zmiany treści SWZ.

13. Proszę o dopuszczenie o zmian umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

Odpowiedź nr 13: Zamawiający wyraża zgodę.

14. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 10% na 5%, z 700 zł na 350 zł, z 0,02% na 0,01%.

Odpowiedź nr 14: Zamawiający nie wyraża zgody.

15. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

Odpowiedź nr 15: Zamawiający nie wyraża zgody.

16. Proszę o korektę zapisów rozdziału XXI SWZ z uwagi na fakt, że zgodnie z kodeksem cywilnym w przypadku leasingu właściwe jest wypowiedzenie umowy a nie odstąpienie od umowy.

Odpowiedź nr 16: Zamawiający nie wyraża zgody.

17. Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł.

Odpowiedź nr 17: Zamawiający nie wyraża zgody.

18. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego.

Odpowiedź nr 18: Zamawiający potwierdza.

19. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź nr 19: Zamawiający nie wyraża zgody.

20. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę

w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź nr 20: W/w zapis został zawarty w rozdziale XXI SWZ – ust. od 1 do 5.

21. Prosimy Zamawiającego o poszerzenie zakresu specyfikacji technicznej silnika od maszyny wyposażonej w wysokoprężny 3 cylindrowy silnik spełniający normę Stage V o pojemności od 1 105 cm³ bez AdBlue i DPF-a o mocy 15,4 kW oraz o momencie obrotowym 49 Nm.

Powyższy zapis pozwoli na zwiększenie konkurencyjności u pozostałych producentów minikoparek.

Odpowiedź nr 21: Zamawiający nie wyraża zgody.

22. Czy Zamawiający dopuści wydajność w układzie hydraulicznym na poziomie minimalnym 62l/min ?

Odpowiedź nr 22: Zamawiający nie wyraża zgody.

23. Czy Zamawiający dopuści zbiornik paliwa o minimalnej pojemności 20 litrów ?

Odpowiedź nr 23: Zamawiający nie wyraża zgody.

24. Czy Zamawiający dopuści siłę kopania na tyłce o wartości minimalnej 22 kN ?

Odpowiedź nr 24: Zamawiający nie wyraża zgody.

25. Czy Zamawiający dopuści łyżki do kopania o szerokości 400mm i 600mm z marginesem +/- 50mm ?

Odpowiedź nr 25: Zamawiający nie wyraża zgody.

26. Czy Zamawiający zgodzi się na maszynę bez hydraulicznie rozsuwanego podwozia?

Odpowiedź nr 26: Patrz odpowiedź nr 1 na pytanie nr 1.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy PZP, dokonuje następujących zmian treści SWZ:

1. W rozdziale XXI. SWZ „Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy”, punkt 6, ppkt 12 otrzymuje brzmienie: „Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu przedmiotu leasingu za kwotę wyrażoną w złotych polskich (PLN) w wysokości 1% ceny netto przedmiotu leasingu, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Kontakt z Zamawiającym poprzez Platformę Zakupową.

.....

prezes zarządu