

Wieluń, 23 maja 2025 r.

**Do wszystkich zainteresowanych wykonawców,
którzy pobrali SWZ**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa III piętra budynku „C” w SPZOZ w Wieluniu w celu utworzenia Oddziału Geriatrii**, numer sprawy: **SPZOZ.ZP.2.24.242.10.2025**.

Zamawiający SPZOZ w Wieluniu informuje, że za pomocą środków komunikacji elektronicznej (platforma zakupowa) zostały złożone następujące wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ):

Pytanie 1

dot. dokumentów do postępowania. 2 SWZ. pkt. 3, ppkt. 7 jest zapis: “Załączniki do PFU dotyczące wymaganego sprzętu i wyposażenia oznaczone jako załącznik nr 5 (Wykaz sprzętu i wyposażenia) oraz załącznik nr 10 (Specyfikacja sprzętu i wyposażenia) stanowiące jego integralną część zostały wyodrębnione jako załącznik nr 10 do SWZ.”.W załączonej dokumentacji nie możemy odnaleźć załącznika nr 5. Prosimy o wskazanie, gdzie się on znajduje, lub uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że treść załącznika nr 5 do PFU (Wykaz sprzętu i wyposażenia) jest tożsama z załącznikiem nr 10 do SWZ (Wykaz urządzeń medycznych i wyposażenia), który został udostępniony wraz z SWZ na stornie internetowej prowadzonego postępowania. Niezależnie od powyższego Zamawiający uzupełnia dokumentację postępowania o załącznik nr 5 do PFU w oryginalnej wersji, który zostanie załączony do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 2

Wg informacji zawartych w PFU (pkt. 1; pkt. 1.1; pkt. 1.1.2) celem przebudowy jest stworzenie Oddziału Geriatrii w Sp ZOZ w Wieluniu dla maksymalnie 20 pacjentów. W pkt. 1.1 pojawia się zapis: “które umożliwią sprawowanie opieki nad maksymalnie 30 pacjentami”. Prosimy o jednoznaczne określenie maksymalnej liczby pacjentów, dla których ma być przeznaczony Oddział Geriatryczny.

Odpowiedź: Należy przyjąć za poprawną liczbę świadczeniobiorców – maksymalnie 20 pacjentów.

Pytanie 3

dot. PFU - ślusarka PPOŻ. W pkt. 1.1.1 Zakres robót budowlanych, w ppkt. 1.34 jest dostawa i montaż stolarki aluminiowej ppoż EI60 uchylno-rozwiernej. Tego typu stolarkę okienną, ze względu na wymogi ochrony pożarowej, wykonuje się jako elementy stałe (FIX). Prosimy o zmianę zapisów PFU lub potwierdzenie, że Zamawiający podtrzymuje zapisy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza , że podtrzymuje zapisy SWZ i załączników do niej – z uwagi na formułę postępowania „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający w PFU

zasygnalizował konieczność zastosowania takiej stolarki zwłaszcza w pomieszczeniach, w których na stałe przebywają ludzie (co wynika z odrębnych przepisów).

Pytanie 4

dot. PFU - stolarka PVC. W pkt. 1.1.1 Zakres robót budowlanych, w wymaganiach dotyczących stolarki PVC są zapisy, że ilość stolarki trójdzielnej i pięciodzielnej zgodnie z koncepcją projektową. Na załączonej koncepcji (zał. nr 3 do PFU) brak jest lokalizacji ww. stolarki. Prosimy o uzupełnienie koncepcji o lokalizację stolarki trój- i pięciodzielnej oraz uzupełnienie dokumentacji o rysunki tych typów stolarki przedstawiające ich wymagane podziały.

Odpowiedź: Zamawiający sugeruje wykonanie stolarki okiennej zewnętrznej zgodnie z aktualnie istniejącą stolarką na przedmiotowym obiekcie w zakresie istniejącego podziału stolarki w celu zachowania jednorodności na elewacjach w odniesieniu do pozostałych budynków szpitala. Koncepcja nie jest projektem, a dopiero na etapie projektu sporządzonego na podstawie inwentaryzacji dokonanej przez potencjalnego Wykonawcę (co również jest przedmiotem zamówienia) projektant ma obowiązek sporządzenia wykazu stolarki lub specyfikacji rysunkowej.

Pytanie 5

dot. PFU. Na zał. nr 3 do PFU - Rzut 3 p. koncepcja oddziału brak jest zaznaczonej granicy opracowania. Prosimy o uzupełnienie załącznika nr 3 do PFU - Rzut 3 p. koncepcja oddziału wysowanie granicy opracowania.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełni rysunek koncepcyjny o granicę opracowania. Załącznik nr 3 do PFU po zmianie zostanie załączony do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 6

Dot. PFU – odbojnice. W pkt. 1.1.1 Zakres robót budowlanych, w ppkt. 1.37 jest zapis “dostawa i montaż odbojnic ochronnych ściennych i podłogowych na całości przebudowywanej i remontowanej powierzchni”. Czy należy przez to rozumieć, że odbojnice mają być montowane na komunikacji (zgodnie ppkt. 1.44 i 1.45) oraz we wszystkich pomieszczeniach (sale chorych, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia techniczne, pokoje służbowe)? Jeżeli nie, prosimy zamieszczenie uzupełnienia z wysowanymi miejscami, gdzie należy wykonać montaż odbojnic ochronnych.

Odpowiedź: Zamawiający zasugerował konieczność wykonanie odbojnic. Koncepcja nie jest projektem, a dopiero na etapie projektu sporządzonego przez potencjalnego Wykonawcę (co również jest przedmiotem zamówienia) należy w sposób szczegółowy wskazać miejsca docelowe przedmiotowych odbojnic. Zamawiający na potrzeby sporządzenia przedmiaru przyjął odbojnice w miejscach gdzie jest możliwy transport chorego na łóżku, a mianowicie: na ciągu komunikacyjnym, na ścianach od strony toalet i od strony sal chorych.

Pytanie 7

Dot. PFU - rolety zewnętrzne. W pkt. 1.1.1 Zakres robót budowlanych, w ppkt. 1.41 dot. rolet zewnętrznych nie ma informacji o sposobie ich montażu. Prosimy o uzupełnienie PFU o informację, jaki sposób ich montażu przewiduje Zamawiający: naokienny (wiąże się ze zmniejszeniem wymiarów stolarki okiennej), czy też na elewacji budynku (wymaga ingerencji w istniejącą elewację budynku).

Odpowiedź: Zamawiający zasugerował konieczność zastosowania rolet zewnętrznych. Koncepcja nie jest projektem, a dopiero na etapie projektu sporządzonego przez potencjalnego Wykonawcę (co również jest przedmiotem zamówienia) należy w sposób szczegółowy wskazać miejsca docelowe przedmiotowych rolet , sposób ich montażu, kolorystykę itp.

Pytanie 8

Dot. PFU - oznakowanie pomieszczeń. W pkt. 1.1.1 Zakres robót budowlanych, w ppkt. 1.46 jest informacja o wymaganym montażu oznakowania pomieszczeń. Prosimy o sprecyzowanie wymagań dotyczących wyglądu, materiału i sposobu montażu ww. oznakowania, a także informację, czy wszystkie pomieszczenia mają posiadać oznaczenie.

Odpowiedź: Zamawiający zasugerował konieczność zastosowania oznaczeń pomieszczeń. Koncepcja nie jest projektem, a dopiero na etapie projektu sporządzonego przez potencjalnego Wykonawcę (co również jest przedmiotem zamówienia) należy w sposób szczegółowy wskazać miejsca docelowe przedmiotowych oznaczeń, kolorystykę itp. Zamawiający potwierdza, że mają być oznakowane wszystkie pomieszczenia w zakresie numeru pomieszczenia i jego nazwy.

Pytanie 9

Dot. PFU – dylatacje. W pkt. 1.1.1 Zakres robót budowlanych, w ppkt. 1.47 jest wymóg montażu niezbędnych dylatacji podłogowych, ściennych i sufitowych. Prosimy o uzupełnienie zał. nr 3 (rysunek koncepcyjny) do PFU o lokalizację wymaganych dylatacji.

Odpowiedź: Zamawiający zasugerował konieczność zastosowania dylatacji podłogowych, ściennych i sufitowych. Koncepcja nie jest projektem, a dopiero na etapie projektu sporządzonego przez potencjalnego Wykonawcę (co również jest przedmiotem zamówienia) należy w sposób szczegółowy wskazać miejsca docelowe przedmiotowych dylatacji.

Pytanie 10

Dot. PFU - rynny i rury spustowe. W pkt. 1.1.1 Zakres robót budowlanych, w ppkt. 1.48 jest informacja o wymianie rynien i rur spustowych, brak jest informacji o materiale, z którego mają być wykonane. Prosimy o uzupełnienie PFU o tę informację.

Odpowiedź: Częścią składową PFU jest przedmiar robót, w którym opisano rodzaj oraz ilość w poz. 143 d.1.11/ NNRNKB 202 0517-04/analiza indywidualna (z.l) - Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm – m /88.3 w poz. 145 d.1.11/KNR-W 2-02 0529-01/analiza indywidualna - Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej -m/88.9.

Pytanie 11

Dot. PFU – dach. W pkt. 1.1.1 Zakres robót budowlanych, w ppkt. 1.49 są opisane wymagania dotyczące remontu dachu. Prosimy o sprecyzowanie PFU o informacje dotyczące nowych kominów ciągów wentylacyjnych - z jakiego materiału mają być wykonane.

Odpowiedź: Zgodnie z koncepcją w skład nowych ciągów wentylacyjnych wchodzi jedynie rurociągi od wentylacji mechanicznej, a więc powinny być wykonane z materiału analogicznego jak cała instalacja rurociągową wentylacji mechanicznej.

Pytanie 12

Dot. PFU - przygotowanie otworów na dachu. W pkt. 1.1.1 Zakres robót budowlanych, w ppkt. 1.50 Zamawiający wymaga jedynie wzmocnienia otworów pod klapy wentylacyjne. Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienia konstrukcji dachu dla nowych otworów ciągów wentylacyjnych nie jest wymagane.

Odpowiedź: Częścią składową PFU jest przedmiar robót, w którym opisano rodzaj oraz ilość, poz. 140 d.1.11/analiza indywidualna - Roboty konstrukcyjne - wzmocnienie obrzeży otworów w płytach dachowych pod klapy oddymiające i wentylację- m3/0.164 m3. Zamawiający potwierdza konieczność wykonania wzmocnień nowych otworów pod ciągi wentylacyjne.

Pytanie 13

Dot. PFU - kraty pomostowe. W pkt. 1.1.1 Zakres robót budowlanych, w ppkt. 1.53 jest mowa o dostawie i montażu krat pomostowych. Prosimy o uzupełnienie PFU o rzut dachu z zaznaczonymi miejscami montażu krat pomostowych i uzupełnienie PFU o opis, jaką funkcję będą one spełniały.

Odpowiedź: Zamawiający zasugerował konieczność zastosowania krat pomostowych, jako nawierzchni pomostów dla ewentualnej obsługi centrali wentylacyjnej. Koncepcja nie jest projektem, a dopiero na etapie projektu sporządzonego przez potencjalnego Wykonawcę (co również jest przedmiotem zamówienia) należy w sposób szczegółowy wskazać miejsca docelowe przedmiotowych pomostów.

Pytanie 14

Dot. PFU - termoizolacja dachu. Prosimy o informację, czy izolacja termiczna stropodachu w warstwie wentylowanej będzie wiązało się z usunięciem istniejącej termoizolacji. Jeżeli tak, to jakiej.

Odpowiedź: Zamawiający zasugerował konieczność weryfikacji izolacji termicznej stropodachu, z uwagi na wykonywane prace budowlane w zakresie przebieg konstrukcji dachowej, co wiąże się z ewentualnym zniszczeniem lub usunięciem istniejącej izolacji. Opracowana inwentaryzacja sporządzona przez potencjalnego Wykonawcę w etapie projektowania powinna określić konieczność wymiany, uzupełnienia lub wykonania nowej izolacji, co zamawiający przewidział w przedmiarze robót w poz. 151.

Pytanie 15

Dot. PFU – winda. Pkt. 4 PFU - modernizacja windy osobowej. Tytuł punktu i część zapisów sugerują remont istniejącej windy. W pkt. 4.6 pojawia się "dostawa kompletnej nowej windy". Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający wymaga remontu istniejącej windy, czy zgodnie z wymienionym pkt. 4.6 kompletną wymianę windy na nową z całym osprzętem.

Odpowiedź: Częścią składową PFU jest przedmiar robót, w którym opisano rodzaj oraz sposób w poz. 549 d.7.1 kalk. własna- Modernizacja istniejącej windy osobowo-towarowej

typu hydraulicznego WIPOL Sp. z o.o. Łódź poprzez wymianę na windę szpitalną o parametrach opisanych w zał. nr 3 do przedmiaru robót, przy założeniu braku zmiany zewnętrznych gabarytów szybu windowego. Zamawiający uzupełni PFU o specyfikację parametrów windy -załącznik nr 3 do przedmiaru robót zostanie udostępniony wraz z niniejszą informacją.

Pytanie 16

Dot. PFU - wymagania dot. Wykończenia. W pkt. 1.3.6 - Parapety okienne wewnętrzne przewiduje się montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu kamiennego gr. min. 30 mm. W opisie zakresu robót budowlanych, pkt. 1.38 jest zapis - dostawa i montaż parapetów wewnętrznych granitowych polerowanych w kolorze szarym. Prosimy o jednoznaczne określenie wymagań dotyczących parapetów wewnętrznych.

Odpowiedź: Częścią składowa PFU jest przedmiar robót, w którym opisano rodzaj oraz ilość, w poz. 93 d.1.7 analiza indywidualna- Parapety wewnętrzne granitowe szer. 30cm gr. 3 cm, szary melanż poler, dostawa i montaż- m/ 56.175

Pytanie 17

Dot. PFU - wymagania dot. Wykończenia. W pkt. 1.3.6 - Parapety okienne wewnętrzne przewiduje parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej. W opisie zakresu robót budowlanych, pkt. 1.37 jest zapis - parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej proszkowo. Prosimy o jednoznaczne określenie wymagań dotyczących parapetów zewnętrznych.

Odpowiedź: Częścią składowa PFU jest przedmiar robót, w którym opisano rodzaj oraz ilość w poz. 94 d.1.7/NNRNKB 202 0541-02/analiza indywidualna(z.VI) - Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z blachy aluminiowej z zakończeniami plastikowymi-m2/14.044.

Pytanie 18

W przedmiarze w poz. 549 Zamawiający wskazuje, że winda szpitalna ma zostać wymieniona zgodnie z parametrami w załączniku nr 3 do SWZ. Prosimy o uzupełnienie załącznika nr 3.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dokumentację o załącznik nr 3 do przedmiaru. Por. odpowiedź na pytanie 15.

Pytanie 19

Prosimy o wskazanie wymagań dla pulsoksymetru.

Odpowiedź: Minimalne wymagania dla pulsoksymetru określone zostały w załączniku nr 10.50 do SWZ, który zostanie załączony do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 20

W kartach pomieszczeń ujęto wyposażenie, które nie znajduje się w załączniku 10. Prosimy o wskazanie, czy jest ono w zakresie do dostarczenia, jeśli tak to prosimy o wskazanie wymagań dla tego sprzętu np. chłodziarka podblatowa do zabudowy, lustro, krzesło prysznicowe - stal

nierdzewna, pochwyt stały ze stali nierdzewnej, roleta zewn, stół rehabilitacyjny z elektryczną regulacją, telewizor 40, wiadro pedałowe - stal nierdzewna, wieszak, pochwyt uchylny ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź: Ujęte w kartach pomieszczeń wyposażenie należy uwzględnić przy wycenie. Wymagania dla tego wyposażenia są standardowe, jedynie w przypadku stołu rehabilitacyjnego z elektryczną regulacją Zamawiający określił szczegółowe parametry, które zostały opisane w załączniku nr 10.37 do SWZ.

Pytanie 21

Czy szpital jest w posiadaniu licencji do oprogramowania AMS w zakresie integracji z urządzeniami medycznymi? Jeśli tak, to czy przewidziano również dla nowych urządzeń? Czy zakup licencji oprogramowania AMS jest po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Szpital nie posiada takowych licencji. Zakup licencji leży po stronie Wykonawcy;

Pytanie 22

Jaki podmiot świadczy usługi utrzymania oprogramowania AMS w Szpitalu?

Odpowiedź: Usługi serwisowe dla oprogramowania AMMS świadczy obecnie firma PROSPEN Paweł Nowakowski, ul. Jodłowa 3/3, 98-100 Łask.

Pytanie 23

Czy Zamawiający wymaga od dostawcy wsparcia informatycznego w zakresie obsługi urządzeń, które Wykonawca ma dostarczyć w ramach tego Zadania? Jeśli tak, to przez jaki czas?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga od dostawcy urządzeń pierwszego uruchomienia wraz ze szkoleniem personelu w zakresie obsługi urządzeń oraz standardowego wsparcia informatycznego wynikającego z udzielonej gwarancji.

Pytanie 24

Dot. Załącznik 10.25 MYJNIA DO KACZEK I BASENÓW. Myjnia-dezynfektor przeznaczona na Oddział Geriatrii powinna cechować się zwiększoną pojemnością z uwagi na wysokie zapotrzebowanie na naczynia sanitarne. Załadunek jednego basenu z jedną kaczką lub trzech kaczek na cykl zazwyczaj nie jest wystarczający. W związku z powyższym, czy Zamawiający zastępuje opis parametrów wymaganych, na przykład, poniższym opisem: Urządzenie przeznaczone do mycia i dezynfekcji pojemników na wydaliny ludzkie (kaczki, baseny). Ładowność podczas 1 cyklu mycia i dezynfekcji do: 3 baseny + 3 kaczki. Otwieranie pokrywy poprzez nożny czujnik ultrasoniczny, zamykanie pokrywy ręczne. Proces mycia odbywa się przy użyciu wody ciepłej oraz zimnej, po fazie mycia następuje dezynfekcja termiczna przy użyciu pary a w ostatnim etapie cyklu natrysk ciepłą wodą oraz dodatkowe płukanie przed rozpoczęciem dezynfekcji. Proces mycia odbywa się przy użyciu wysokociśnieniowych dysz obrotowych oraz dysz stałych minimum 6. Wysokiej jakości obudowa ze stali klasa 304 wg AS, odporna na korozję, wytrzymała i łatwa w czyszczeniu. Przednia pokrywa wykonana z wysokiej jakości tworzywa sztucznego o właściwościach mikrobójczych.

Wymiary urządzenia przy zamkniętej pokrywie 600 szer x 900 wys x 600 gł mm (+/- 5%).

Wymiary urządzenia przy otwartej pokrywie 600 szer x 1500 wys x 600 gł mm (+/- 5%).

Załadunek od góry - zapewniając ergonomiczną i wygodną pracę.

Waga netto maksimum 83 kg.

Moc generatora pary: minimum 2,5 kW.

Moc pompy wody: minimum 0,75 kW.

Moc całkowita urządzenia maksimum 2,55 kW.

Zużycie energii na cykl: maksimum 0,373 kW.

Zasilanie 230 V 50/60 Hz bezpiecznik 13 A.

Głośność urządzenia maksimum 58,1 dBA.

1 pompa dozująca.

Rodzaj dezynfekcji: dezynfekcja termiczna.

Potwierdzone deklaracją zgodności 93/42 urządzenie medyczne.

Potwierdzona zgodność z normami EN15883-1 i EN15883-3 (dokument okazywany na wezwanie).

Blokada bezpieczeństwa - brak możliwości otwarcia komory czujnikiem nożnym dopóki urządzenie nie zakończy cyklu mycia i dezynfekcji.

Czas cyklu do 10 minut - zapewniający proces mycia i dezynfekcji przyjazny środowisku i ekonomiczny.

Przyłącze odpływu: 100 mm adaptacyjne.

Minimalny przepływ wody: 10 litrów/minutę - 1 bar.

Pojemność zbiornika wody minimum 27 litrów.

Przyłącze wody: kranik 3/4 typ męski zarówno do ciepłej jak i zimnej wody.

Poziom odpływu na wysokości 10-30 cm od podłogi lub w podłodze 5 cm od ściany.

Myjnia wyposażona w czujnik blokady odpływu, na wypadek zablokowania, urządzenie zatrzymuje cykl i komunikuje użytkownikowi błąd na panelu sterowania.

Wyświetlacz LCD, diody LCD na panelu sterowania.

Diodowa sygnalizacja o usterkach/ błędach: brak napełnienia wodą, brak działania grzałki, zablokowana pokrywa, zablokowany odpływ.

Sygnalizacja o wymaganym przeglądzie serwisowym.

Badania skuteczności na *Clostridium difficile* przy użyciu środka zmiękczającego i jedną pompę detergentu zgodnie z normą EN 13697:2024 wykonane przez niezależne laboratorium badawcze (dokument wymagany na wezwanie).

Odpowiedź: Zamawiający określił w dokumentach zamówienia minimalne wymagania jakie powinna spełniać myjnia. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zaoferowanie urządzenia o zwiększonej pojemności lub parametrach wyższych niż minimalne wymagane.

Spełniając wymóg art. 284 ust. 2 i ust. 6 treść pytań wraz z wyjaśnieniami udostępniamy na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Powyższe odpowiedzi Zamawiającego stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.

Zatwierdził:

.....
podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej

(Na oryginale właściwy podpis: Dyrektor SPZOZ w Wieluniu Anna Freus)