

Mikołów, dnia 24.08.2023r.

Znak sprawy: ZGL/TP/04/2023

KZP.2621.04.01.2023EKP

**do wszystkich uczestników  
postępowania**

**Dotyczy: wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o sygnaturze ZGL/TP/04/2023 pn. Remont kapitalny budynku mieszkalno – usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Stawowej 2 w Mikołowie**

**I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że źródłem ciepła dla budynku będzie kompaktowy węzeł cieplny o mocy 24kW.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Kompaktowy wymiennik ciepła nie jest w zakresie opracowania projektowego. Będzie go dostarczał dostawca ciepła. Wykonawca wykona prace podłączeniowe.

**Pytanie nr 2:**

Na rzutach instalacji c.o. występują elementy opisane jako „opomiarowanie c.o.”, prosimy o potwierdzenie, że należy przewidzieć montaż licznika ciepła dla każdego lokalu, brak powyższych robót w przedmiarze.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Należy zastosować mieszkaniowe liczniki ciepła - należy zamontować liczniki ciepła z zaworami odcinającymi oraz zawór odcinający na powrocie , DN15, q=0,6m<sup>3</sup>/h , oraz z czujnikami temperatury, pamięcią i baterią zgodny z Dyrektywą MID 2004/22/WE.

**Pytanie nr 3:**

Szczegółowe porównanie projektu remontu, projektu zamiennego i przedmiarów ujawniło rozbieżności w liczbie rurociągów, dostarczonych urządzeń i materiałów konstrukcji budowlanych. Prosimy o poprawienie przedmiarów zgodnie z projektem, aby wykluczyć błędną ocenę budownictwa obiektu.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zgodnie z rozdziałem XIII SWZ cenę oferty należy obliczyć w **formie ryczałtu** przy zachowaniu następujących założeń:

Zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, przedmiarach robót które pełnią rolę pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu konserwatora zabytków, stanowiących załączniki do SWZ.

**Zamawiający nie przewiduje zmian przedmiarów, gdyż pełnią one jedynie rolę pomocniczą.**

**Pytanie nr 4:**

Proszę o doprecyzowanie lokalizacji na rysunku poz. 2 „Baterie zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm” – 3 szt. Nie pokazano schematu rurociągów ani punktu podłączenia tego urządzenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zgodnie z rozdziałem XIII SWZ cenę oferty należy obliczyć **w formie ryczałtu** przy zachowaniu następujących założeń:

Zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, przedmiarach robót które pełnią rolę pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu konserwatora zabytków, stanowiących załączniki do SWZ.

**Zamawiający nie przewiduje zmian przedmiarów, gdyż pełnią one jedynie rolę pomocniczą.**

**Pytanie nr 5:**

W przedmiarze ilość poz.5 „Rura ze stali węglowej ocynkowana na zewnątrz o śr. zewnętrznej 28 mm na ścianach w budynkach” nie odpowiada wymiarem podanym na rysunkach.

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zgodnie z rozdziałem XIII SWZ cenę oferty należy obliczyć **w formie ryczałtu** przy zachowaniu następujących założeń:

Zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, przedmiarach robót które pełnią rolę pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu konserwatora zabytków, stanowiących załączniki do SWZ.

**Zamawiający nie przewiduje zmian przedmiarów, gdyż pełnią one jedynie rolę pomocniczą.**

---

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ**

43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2

TEL. (32) 324-26-00

www.zgl.mikolow.eu

e-mail: zgl@zgl.mikolow.eu

FAX (32) 324-26-12

---

***Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.***

Z-ca **KIEROWNIKA ZGL**  
d/s Technicznych

*Witold Helmecki*

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Dział Zam. Publ. a/a