

WZÓR UMOWY NR 0801-ILZ-2.023.____.2024.1

zawartej w dniu 2024 r. w Zielonej Górze
pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra, REGON 001020884, NIP 929-141-52-64,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

z siedzibą w (kod) ul.,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS/CEIDG w Sądzie Rejonowym dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP.....,

REGON/ PESEL.....,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) wobec treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji i serwisowania kotłowni gazowych i elektrycznych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem kotłowni określony został w załączniku nr 1 i 2 do umowy.
2. Konserwacja kotłów gazowych będzie realizowana zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji kotłów i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do ich prawidłowej pracy.
3. Zakres obsługi kotłowni obejmuje utrzymanie całodobowego ruchu kotłowni dla instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) oraz dla instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w sezonie grzewczym z uwzględnieniem kryterium racjonalności i oszczędności zużycia paliw i energii.
4. Czynności wynikające z umowy będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392). Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących

przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.

Warunki realizacji

§ 2

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności konserwacyjnych i serwisowych, w sposób zapewniający bezpieczeństwo otoczenia oraz zachowania wymagań ochrony środowiska w szczególności:
 - 1) przeprowadzenia procedur uruchomienia kotłowni przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w szczególności:
 - a) uruchomienie kotła przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
 - b) czyszczenie kotła,
 - c) czyszczenie palnika,
 - d) czyszczenie filtrów,
 - e) kontrola zabezpieczeń,
 - f) regulacja automatyki,
 - g) kontrola zaworów bezpieczeństwa,
 - h) kontrola naczynia wzbiorczego c.o.,
 - i) kontrola naczynia wzbiorczego c.w.u.,
 - j) kontrola szczelności,
 - k) wymiana wsadu filtrów,
 - l) wymiana dyszy,
 - m) uzupełnienie czynnika,
 - n) dokonywanie analizy spalin i regulacji palników dla uzyskania maksymalnej sprawności i minimalnej emisji substancji szkodliwych, wydruk wyników analizy dołączony zostanie do protokołu przeglądu,
 - o) sprawdzanie działania zabezpieczeń kotłowni i konserwacje urządzeń zabezpieczających zgodnie z terminami podanymi w zaleceniach producentów.Wzór protokołu wykonania przeglądu przed rozpoczęciem sezonu grzewczego stanowi załącznik Nr 5 do umowy.
 - 2) bieżącej konserwacji, wykonanie przeglądu serwisowego raz w miesiącu obejmującej:
 - a) dokonywanie regulacji obiegów grzewczych poprzez zmiany nastawów sterownika kotła,
 - b) dokonywanie kontroli czujników zainstalowanych w kotłach i instalacji grzewczej,
 - c) sprawdzanie szczelności systemu gazowego,
 - d) wykrywanie i usuwanie usterek w pracy urządzeń kotłowni,
 - e) ustawianie właściwej daty i godziny,
 - f) uzupełnianie czynnika grzewczego,
 - g) wyłączenie kotła po sezonie grzewczym.Wzór protokołu wykonania przeglądu miesięcznego stanowi załącznik Nr 4 do umowy.
 - 3) wyłączenia po zakończeniu sezonu grzewczego kotłów z zachowaniem możliwości cyklicznej pracy pomp cyrkulacyjnych w kotłowni na pisemne zgłoszenie Zamawiającego,
 - 4) przeprowadzania kontroli instalacji c.o i c.w.u w pomieszczeniu kotłowni, sprawdzania stanu wody w instalacji i do odpowietrzenia instalacji oraz uzupełnienia w przypadku wystąpienia ubytków wody/płynu w obiegu grzewczym;
 - 5) korygowania współczynnika krzywej grzewczej, mając na uwadze minimalizowanie

- kosztów wytwarzania ciepła przy zachowaniu obowiązujących temperatur wewnętrznych, w kotłowniach bez automatyki nastawiania temperatur przez nastawę termostatu kotła do panujących temperatur zewnętrznych (ręczna korekta nastawów);
- 6) współpracy z producentem kotłów – zgłaszania występujących awarii i usterek do producenta w okresie trwania gwarancji (z powiadomieniem Zamawiającego);
 - 7) wykonywania konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni każdorazowo przed rozpoczęciem i przed zakończeniem sezonu grzewczego;
 - 8) dokonywania kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, także kontroli sprawdzania sprawności działania zaworów bezpieczeństwa do ich wymiany włącznie w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania przy współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego;
 - 9) zachowania całodobowej gotowości do usuwania usterek, awarii i zakłóceń w pracy kotłowni dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła do odbiorców;
 - 10) wykonywania czyszczenia urządzeń kotłowni zgodnie z DTR kotłów i urządzeń;
 - 11) przygotowania kotła i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego oraz obecność podczas przeglądu;
 - 12) wymiany materiałów eksploatacyjnych tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z DTR urządzeń kotłowni (m.in. takich jak filtry, uszczelki, dysze, elektrody zapłonowe, czujniki, fotokomórki) z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 13) usuwania na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń,
 - 14) przedstawienia, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, pisemnej ekspertyzy stanu technicznego kotła celem wycofania go z eksploatacji w przypadku, gdy koszt naprawy przewyższa wartość kotła, gdy urządzenie nie jest zdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie lub naprawa kotła jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 15) kontrolę okresową sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej w budynku CMM w Rzepinie ul. Zachodnia 1 zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 3 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),
 - 16) zachowania wszelkich środków bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
2. Konserwacja i serwis kotłowni będzie realizowany przy pomocy narzędzi i urządzeń Wykonawcy. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji pokrywa Wykonawca.
 3. W przypadku zauważenia nieprawidłowej pracy urządzeń kotłowni lub wystąpienia awarii, uprawniony pracownik Zamawiającego, wskazany w załączniku nr 1 do umowy, zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie pod nr telefonu: lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:
 4. Usunięcie awarii nastąpi najpóźniej w ciągu **48** godzin od chwili dokonania zgłoszenia. Termin ten może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na dokonanie zamówienia i dostawę części lub podzespołów niebędących w posiadaniu Wykonawcy, o czym Wykonawca winien poinformować Zamawiającego przed upływem 24 godzin od chwili dokonania zgłoszenia i wskazać przewidywany termin usunięcia awarii. W przypadku zgłoszenia przez przedstawicieli Zamawiającego o awarii urządzenia kotłowni gdy zachodzi obawa zagrożenia dla zdrowia, życia ludzi lub mienia, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia

awarii do 8 godzin.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zidentyfikowanych przez siebie nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres konserwacji, informowania o możliwych oszczędnościach oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących eksploatacji kotłowni.
 6. Wykonywanie prac niemieszczących się w zakresie konserwacji i serwisu, w tym usuwanie usterek lub awarii, dokonywanie prac naprawczych czy remontowych, wymaga oddzielnego, pisemnego zlecenia ze strony Zamawiającego i będzie rozliczane niezależnie od wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2, na podstawie rzeczywistych, poniesionych przez Wykonawcę kosztów. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów wykonania takich czynności w formie oferty z obowiązkowym podaniem gwarancji producenta części zamiennych i gwarancji na wykonane prace naprawcze lub remontowe.
 7. Wykonawca przystąpi do realizacji prac o których mowa w ust. 6 na podstawie zleceń wystawionych przez Zamawiającego,
 8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji umowy wobec osób trzecich.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wykazu osób skierowanych do wykonywania niniejszej umowy wraz z podaniem numerów odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych oraz terminów ich ważności zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy.
 11. Wykonawca uzgodni szczegółowy termin realizacji czynności konserwacji i serwisu z upoważnionym pracownikiem jednostki Zamawiającego wskazanym w załączniku nr 3 do umowy – telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej co najmniej na 2 dni robocze przed planowanymi czynnościami konserwacyjno-serwisowymi.
 12. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych dostarczy Zamawiającemu protokoły o których mowa w § 2 ust. 1 pkt.1) i 2) umowy.
 13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zapoznał swoich pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje usługi zlecone w ramach niniejszej umowy (w tym podwykonawców) z informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiących załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Za wszystkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak jak za działania własne.
 14. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
 15. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać zamówienie osobiście, bez udziału podwykonawców. *
- (*skreślić jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część robót podwykonawcom)*
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zakresu prac stanowiących przedmiot umowy Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w tym zgłosić Zamawiającemu zakres prac powierzonych danemu podwykonawcy oraz wysokość maksymalnego wynagrodzenia podwykonawcy, przed przystąpieniem do wykonywania tych prac. Zgłoszenie wymaga przedłożenia treści umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą. **

*(** dodać jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie podwykonawcom)*

17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
18. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników i inne osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i inne osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy oraz do ich koordynacji.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
20. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji zamówienia przez Wykonawcę oraz za skutki niewłaściwego lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę odpowiedzialność ponosi Wykonawca i usunie je na własny koszt.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępniania pomieszczeń w celu realizacji umowy;
 - 2) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług.

Termin realizacji umowy

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **1 października 2024 r. do 30 kwietnia 2026 r.** Szczegółowy harmonogram przeglądów kotłów określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Termin wykonania pierwszego przeglądu związanego z uruchomieniem kotłowni, zgodnie z wykazem kotłowni nie może być późniejszy niż 15.10.2024 r., a wykonanie kolejnych przeglądów miesięcznych nie później niż do końca kolejnego miesiąca.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną wynikającą ze złożonej oferty w wysokości łącznie: zł brutto (słownie:.....złotych brutto).
2. Wartość ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (łącznie z kosztami dojazdu) w poszczególnych obiektach, zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi:

Lp.	Obiekt	Wartość miesięcznego wynagrodzenia brutto (PLN)
1.
...

3. Rozliczenie z tytułu realizacji umowy będzie następowało w cyklu miesięcznym w formie wynagrodzenia płatnego z dołu, na podstawie faktur przedłożonych przez Wykonawcę.
4. Podstawę wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi konserwacji kotłowni stanowić będzie obustronnie podpisany raport z wykonania przeglądów, który Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego do ostatniego dnia każdego miesiąca. Do podpisania protokołu przeglądu ze strony Zamawiającego upoważniony jest wyznaczony pracownik danej jednostki Zamawiającego wskazany w załączniku nr 3 do umowy.
5. Wykonawca wystawi fakturę wraz z protokołami z przeglądów miesięcznych dla:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2
65-454 Zielona Góra
NIP: 9291415264
i dostarczy Zamawiającemu na wyżej wskazany adres lub na adres poczty elektronicznej: faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 929 14 15 264). Zamawiający preferuje otrzymywanie faktur elektronicznie.
6. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po podpisaniu protokołu bezusterkowego wykonania przeglądów.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W razie opóźnień w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
9. Niezależnie od wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy na zasadach określonych w § 2 ust. 6 umowy. Postanowienia ust. 3, 4, 5 i 6, dotyczące protokołu wykonania konserwacji, faktury i terminu zapłaty stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania konserwacji wskazanych kotłowni gazowych i elektrycznych w przypadku wycofania ich przez Zamawiającego z eksploatacji, z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Warunki gwarancji

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na każdą wykonaną usługę naprawy oraz na wymienione części. Okres gwarancji będzie nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę wymienionej części, przy czym minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 6 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie począwszy od daty podpisania protokołu konserwacji po wykonanej naprawie potwierdzający wykonanie usługi. W ramach gwarancji Wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części na nowe.
2. Reklamacje dotyczące wykonanych napraw będą realizowane w ciągu 24 godzin po otrzymaniu przez Wykonawcę zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z normami obowiązującymi w tym zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami

bezpieczeństwa. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy części będą zgodne z zaleceniami producenta kotła, fabrycznie nowe i wolne od wad.

4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia wszystkich kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.
5. W przypadku nienależytego wykonania czynności z zakresu obsługi serwisowej określonego w § 2 lub jej niewykonania w terminach określonych w niniejszej umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi na wykonanie tych czynności we własnym zakresie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w obiektach Zamawiającego, wskutek nienależytego wykonania zakresu obsługi serwisowej określonego w § 2 lub jego niewykonania w terminach określonych niniejszą umową.

Nadzór nad realizacją umowy

§ 7

1. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez upoważnionych, wskazanych poniżej przedstawicieli Stron umowy.
2. Do kontaktów w zakresie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Pani/Pan tel.:,
e-mail:@mf.gov.pl;
 - b) Pani/Pan tel.:,
e-mail:@mf.gov.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) Pani/Pan tel.:,
e-mail:
 - b) Pani/Pan tel.:,
e-mail:**

Ubezpieczenie w zakresie działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej

§ 8

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich którymi posłuży się przy wykonywaniu umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi Załącznik nr 7 do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać realizację umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia

terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zawinione przez Wykonawcę opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie przeglądów kotłów, w wysokości 1,0% za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) za nie wykonanie w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy pierwszego przeglądu związanego z uruchomieniem kotłowni – w wysokości 1,00 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - d) za naruszenie terminu ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 - e) za nieprzedłożenie do wglądu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - f) za niezyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą w wysokości 500 zł, za każdy taki przypadek.
2. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3 poniżej, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgową). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
3. Nota księgową, stanowiącą jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
4. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 2 powyżej na wezwanie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
5. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3

powyżej, po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.

6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania/wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej.

Inne istotne zmiany umowy

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian umowy w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego pozostających w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy i mających na ten przedmiot wpływ,
 - 3) konieczności przedłużenia lub skrócenia okresu grzewczego w związku ze zmieniającymi się warunkami atmosferycznymi.
3. Ewentualne zmiany umowy nie mogą dotyczyć zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 8 umowy, a w przypadku zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy (np. wyłączenia kotłowni z eksploatacji) Wykonawcy będzie przysługiwało odpowiednio zmniejszone wynagrodzenie za wykonane faktycznie i bez zastrzeżeń czynności (przedmiot umowy), bez prawa jakichkolwiek dalszych roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego i jego następców prawnych z tego tytułu.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych prac.
2. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz w przypadku niedotrzymania następujących zobowiązań:
 - 1) 3-krotnego przekroczenia terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy,
 - 2) 2-krotnego przekroczenia terminu usunięcia awarii, jeżeli każde przekroczenie jest dłuższe niż 2 dni robocze.
3. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia ze strony Sądu (wykonanie zastępcze). Poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę lub będą płatne przez Wykonawcę na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa wraz z załącznikami w niej przewidzianymi stanowi całość wiążącą Strony.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
6. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część to:

1. Harmonogram przeglądów kotłów.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego do realizacji umowy.
4. Wzór raportu wykonania przeglądu miesięcznego.
5. Wzór raportu wykonania przeglądu przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.
6. Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa.
7. Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów.
8. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....