

Do
Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: „I.271.2.2024 Modernizacja gminnego boiska sportowego na ul. Górnej część pierwsza”

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i na tym etapie nie zamierza jej udostępniać.

Pytanie 2. Umowa (§2) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje w §3 pkt. 2, że pisemne przekazanie terenu budowy następuje w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Termin realizacji inwestycji wynosi 90 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie 3. Umowa (§16 ust. 3) podaje „Terminy ustalone w § 2 ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, pożar na terenie objętym Przedmiotem Umowy, protesty społeczne, epidemia, ulewne i długo okresowe opady powyżej 5 dni itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, za siłę wyższą uważa się dla robót zewnętrznych temperaturę poniżej -10 stopni Celsjusza przez 2 dni następujące po sobie dni robocze.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „ulewne i długo okresowe opady powyżej 5 dni itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, za siłę wyższą uważa się dla robót zewnętrznych temperaturę poniżej -10 stopni Celsjusza przez 2 dni następujące po sobie dni robocze.”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści: „ulewne i długo okresowe opady powyżej 5 dni itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, za siłę wyższą uważa się dla robót zewnętrznych temperaturę poniżej -10 stopni Celsjusza przez 2 dni następujące po sobie dni robocze.” I zastąpienie jej treścią „wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów w §16

Pytanie 4. W związku z zapisem umowy (§20) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego

Pytanie 5. W związku z zapisem umowy (§20) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania

Pytanie 6. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą przygotowaną dokumentację dla realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie 7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje ważnym zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

Pytanie 8. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zakres zamówienia

Pytanie 9. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Pytanie 10. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach strefy zamawianych robót nie występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje.

Pytanie 11. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dojazd do placu budowy nie jest utrudniony a wykonawca ma możliwość samodzielnej w wizji lokalnej terenu budowy i zdecyduje o rodzaju wykorzystanego sprzętu.

Pytanie 12. Umowa podaje „Najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, na którą składają się:

- 1) oświadczenie kierownika budowy dotyczące zakończenia budowy.
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne urządzeń (podstawowe z dokumentów Umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- 3) udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez osoby uprawnione oraz dodatkową dokumentacją, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy
- 4) recepty i ustalenia technologiczne,
- 5) **wyniki badań i protokoły pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych**, zgodnie z projektem budowlanym,
- 6) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów tj. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- 7) zależnie od charakteru robót budowlanych - inne dokumenty, których przygotowanie jest wymagane przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego,
- 8) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety oraz mapy powykonawcze,
- 9) **wyniki badań szczelności itp.**
- 10) oraz inne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeśli są wymagane”

Proszę o informację jakich badań i w jakim zakresie wymaga Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane na podstawie zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych. Do odbioru robót wykonawca zobligowany jest dostarczyć wyniki badań jeśli zostały wymienione w projekcie budowlanym. Wyniki badań szczelności nie są wymagane podpunkt ten zostanie wykreślony przy podpisaniu umowy.