

DP.260.7.2.2025.DB

Gdańsk, dnia 27.03.2025 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., znak sprawy: DOP.260.7.1.2025.DB.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający udziela wyjaśnień na zadane pytania:

Pytanie nr 1

Zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający nie udzieli waloryzacji wynagrodzenia w roku 2026.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w § 6 ust. 10 umowy „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy, z wyłączeniem sytuacji wskazanych w §15.”

Pytanie nr 2

Z uwagi na zapisy umowy par. 6 ust. 3 zwracam się z prośbą o wskazanie jakiej obsady Zamawiający wymaga dla poszczególnych lokalizacji a, b, c, d? Czy Wykonawca ma we własnym zakresie dokonać podziału wynagrodzenia ryczałtowego pomiędzy wskazane 4 lokalizacje?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 1 pkt 4 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia

„W okresie wykonywania usługi, obiekt musi być chroniony całodobowo, przez wszystkie dni tygodnia, wewnątrz i na zewnątrz. Wykonawca musi zapewnić odpowiednią liczbę pracowników ochrony (**minimum: dwóch pracowników całodobowo we wszystkie dni tygodnia oraz jeden pracownik w dni robocze w godzinach 7:00-15:00**), dostosowaną do specyfiki obiektu oraz potrzeb Zamawiającego, zapewniającą w każdym momencie bezpieczeństwo osób i mienia. Zamawiający wymaga bieżącego ciągłego monitorowania ww. chronionych obiektów, przeprowadzania patroli wewnątrz nich oraz na terenie zewnętrznym. W sytuacjach szczególnych interwencji i wspomżenia w działaniach dodatkowego patrolu interwencyjnego.”

Tak, Wykonawca we własnym zakresie rozdzieli kwoty przyjmując, że głównym budynkiem jest G-330.

Zgodnie z zapisem § 6 ust. 3 „Suma miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego dla poszczególnych pozycji a-d musi równać się miesięcznemu **wynagrodzeniu ryczałtowemu.**”

Pytanie nr 3

Czy wskazana minimalna obsada 2 pracowników całodobowo oraz 1 pracownik w dni robocze od godz. 7 do 15 dotyczy całości kompleksu Bałtyckiego Portu Nowych Technologii – wszystkich wskazanych obiektów i parkingów?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem § 1 ust. 4 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia:

„W okresie wykonywania usługi, obiekt musi być chroniony całodobowo, przez wszystkie dni tygodnia, wewnątrz i na zewnątrz. Wykonawca musi zapewnić odpowiednią liczbę pracowników ochrony (minimum: dwóch pracowników całodobowo we wszystkie dni tygodnia oraz jeden pracownik w dni robocze w godzinach 7:00-15:00), dostosowaną do specyfiki obiektu oraz potrzeb Zamawiającego, zapewniającą w każdym momencie bezpieczeństwo osób i mienia. Zamawiający wymaga bieżącego ciągłego monitorowania ww. chronionych obiektów, przeprowadzania patroli wewnątrz nich oraz na terenie zewnętrznym. W sytuacjach szczególnych interwencji i wspomżenia w działaniach dodatkowego patrolu interwencyjnego.”

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie osoby skierowane do realizacji usług ochrony muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 Umowy:

„Wszystkie osoby, które będą wykonywały usługę ochrony muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia, posiadać status pracowników ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia, muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.”

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wymaga aby każda roboczogodzina pracownika ochrony wypracowana była na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem § 3 pkt. 23 Umowy:

„Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia: bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia na terenie Zamawiającego.”

Pytanie nr 6

W nawiązaniu do zapisów par 3 projektu umowy: „Wykonawca zabezpieczy budynki G-10 i G-15 ogrodzeniem panelowym (ochrona bierna) – ok. 98 m przenośnego ogrodzenia panelowego” – poproszę o informację czy obecnie we wskazanym miejscu jest zamontowane ogrodzenie?

Odpowiedź:

Tak, obecnie na miejscu zamontowane jest ogrodzenie panelowe.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że patrol interwencyjny nie musi być uzbrojony w broń.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem §2 ust. 6 umowy:

„Osoby z grupy interwencyjnej muszą posiadać uprawnienia do podjęcia czynności bezpośredniego przymusu”.

Pytanie nr 8

Czy pracownicy ochrony mają być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego?

Odpowiedź:

W środki przymusu bezpośredniego muszą być wyposażone wyłącznie osoby z grupy interwencyjnej.
Od pracowników pełniących służbę w budynku Akwarium wymagane jest Zgodnie z zapisem §3 ust. 1 umowy:

„Wszystkie osoby, które będą wykonywały usługę ochrony muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia, posiadać status pracowników ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia, muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.”

Pytanie nr 9

W 2023 roku Zamawiający ogłosił postępowanie, które w cz. 2 dotyczyło ochrony BPNT - Znak sprawy: DOP.260.52.1.2023.EW – umowa zawarta w wyniku tego postępowania powinna być realizowana do 2026 roku. Co jest powodem wcześniejszego ogłoszenia postępowania w cz. 2?

Odpowiedź:

Pytanie nie odnosi się do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji zadań posterunkowych osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zgodnie z zapisem § 3 ust. 1-2 Umowy:

„1. Wszystkie osoby, które będą wykonywały usługę ochrony muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia, posiadać status pracowników ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia, muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.

2. Pracownicy ochrony powinni wykazywać się następującymi cechami: wysoką sprawnością fizyczną, wysoką kulturą osobistą, otwartością na chęć niesienia pomocy oraz umiejętnością pracy w zespole.”

„Pkt.6 Każda osoba wykonująca obowiązki pracownika ochrony na terenie Obiektu powinna posiadać aktualne zaświadczenie o zakończonym szkoleniu BHP i przeciwpożarowym oraz udzielania pierwszej pomocy lub odbyć takie szkolenie BHP i przeciwpożarowe oraz udzielania pierwszej pomocy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia pracy na terenie Obiektu.”

Pytanie nr 11

Czy przestawne słupki, bariery i taśmy zabezpieczy Zamawiający?

Odpowiedź:

Przestawne słupki i bariery drogowe oraz taśmy do oznaczania miejsc chronionych czasowo, zabezpieczy Zamawiający.



Pytanie nr 12

Proszę o jednoznaczną informację, czy Wykonawca ma obowiązek podłączenie lokalnych systemów alarmowych i ppoż, istniejących u Zamawiającego do centrum monitorowania Wykonawcy. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie, ile odrębnych lokalnych systemów alarmowych istnieje u Zamawiającego, a które monitorować będzie wykonawca usługi i ma obowiązek podłączyć? Jakiego typu centrale systemów alarmowych są zainstalowane na obiekcie, i czy Zamawiający posiada kody instalatora?

Odpowiedź:

Nie jest wymagane podłączenie lokalnych systemów do centrum monitorowania Wykonawcy.

Zgodnie z zapisem § 4 ust. 2 Umowy”

„**Zamawiający udostępni w niezbędnym zakresie Wykonawcy:** IBP, instrukcje przeciwpożarową, plany ewakuacyjne oraz inną niezbędną dokumentację i instrukcje dotyczące zabezpieczenia Obiektu w tym rozmieszczenia głównych zaworów, wyłączników, bezpieczników, **obsługi systemów alarmowych**, Instrukcję Ochrony, których znajomość jest niezbędna przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób rzetelny.”

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU


Michał Szczupaczyński

PREZES ZARZĄDU


Mirosław Kamiński