

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa arch. Mikołaj Krajewski ul. Arki Bożka 4 75-365 Koszalin tel. 696 602 103				
INWESTOR	Kępicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp.z.o.o. Obłęż 48 77-230 Kępice				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa budynku zakwaterowania turystycznego				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Obłęż 48 77-230 Kępice Kategoria obiektu budowlanego: XIV				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Dz. nr 203/12 obr. Obłęż Dz. nr 203/14 obr. Obłęż				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250	Architektura	28.01.2021 r	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Drzazga	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/240/83 ZP- 0349	Architektura	28.01.2021 r	
Projektant	mgr inż. Danuta Dębska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN/U/7342/43/91	Konstrukcja	28.01.2021 r	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Konarski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ZAP/BO/1064/01 44/Sz/2002	Konstrukcja	28.01.2021 r	
Projektant	mgr inż. Piotr Horków	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych ZAP/IS/0116/19	Branża sanitarna	28.01.2021 r	
Sprawdzający	inż. Ewa Horków	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych ZAP/IS/3312/02	Branża sanitarna	28.01.2021 r	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Pawłowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne ZAP/IE/0323/06	Branża elektryczna	28.01.2021 r	
Sprawdzający	tech. Zdzisław Wieczorek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne ZAP/IE/2579/01	Branża elektryczna	28.01.2021 r	

Spis zawartości projektu:

I. Dokumenty dołączone do projektu	Strony:
1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	64
2. Ekspertyza techniczna obiektu	65-68
3. Dokumentacja geotechniczna	69-78
 II. Część opisowa	
1. Podstawa opracowania	79
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	79
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	79
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	79
5. Charakterystyczne parametry obiektu	80
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	80
7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.	80-85
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	85
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	85
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	86
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	86-87
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	87
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	88-93
 III. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	94-97
IV. Część graficzna:	
In/1 Rzut piwnic – inwentaryzacja	98
In/2 Rzut parteru - inwentaryzacja	99
In/3 Rzut I piętra - inwentaryzacja	100
In/4 Rzut dachu - inwentaryzacja	101
In/5 Przekrój A-A - inwentaryzacja	102
In/6 Przekrój B-B - inwentaryzacja	103
In/7 Elewacje - inwentaryzacja	104
A/1 Rzut piwnic	105
A/2 Rzut parteru	106
A/3 Rzut I piętra	107
A/4 Rzut dachu	108
A/5 Przekrój A-A	109
A/6 Przekrój B-B	110
A/7 Przekrój C-C	111
A/8 Elewacje	112
A/9 Zakres oddzielenia pożarowego budynku	113

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany przebudowa i rozbudowy budynku zakwaterowania turystycznego w Obłężu dz. nr 203/12,203/14 obr. Obłęże , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Drzazga	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/240/83 ZP- 0349
Projektant	mgr inż. Danuta Dębska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN/U/7342/43/91
Sprawdzający	mgr inż. Marin Sokołowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ZAP/0077/POOK/07
Projektant	mgr inż. Piotr Horków	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych ZAP/IS/0116/19
Sprawdzający	inż. Ewa Horków	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych ZAP/IS/3312/02
Projektant	mgr inż. Grzegorz Pawłowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne ZAP/IE/0323/06
Sprawdzający	tech. Zdzisław Wieczorek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne ZAP/IE/2579/01

Koszalin 28.01.2021 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca możliwości przebudowy i rozbudowy budynku zakwaterowania turystycznego w Oblężu
dz.nr 203/12 obr. Oblęż.

1.0 Podstawa opracowania

- * Zlecenie Inwestora
- * Wizja lokalna w terenie
- * Oględziny pomieszczeń i elementów konstrukcyjnych
- * Polskie normy i przepisy
- * Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- * PN-B/03264-1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- * PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- * PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- * PN-90-B-03200. Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2.0 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku i zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla części budynku objętej opracowaniem posiada Igor Jucha zam. Skwierzynka 1i/6,75-016 Koszalin

Zakresem opracowania objęto:

- * Analizę istniejących elementów
- * Wnioski i zalecenia

3.0 Położenie i opis ogólny budynku

Istniejący budynek został zaprojektowany jako 3-kondygnacyjny (podpiwniczony). Budynek na planie prostokąta z wejściami do poszczególnych pomieszczeń z galerii od strony wschodniej. Układ ścian poprzeczny wydzielający pojedyncze moduły konstrukcyjne budynku.

Budynek

z dachem płaskim pochylonym w kierunku wschodnim.

Budynek jako całość wyposażony jest w instalacje wody, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną.

Ogrzewanie CO zapewnione jest z kotłowni.

4.0 Opis stanu istniejącego

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA	
Rodzaj obiektu	- budynek zakwaterowania turystycznego
Charakter zabudowy	- trzykondygnacyjny - podpiwniczony
dach	- płaski – stropodach niewentylowany
Elewacje	- nieocieplone na ścianach podłóжных, na szczytach budynku docieplony styropianem o gr.5 cm
KONSTRUKCJA	
Fundamenty	- betonowe posadowione – 0,8 m poniżej terenu
Ściany konstrukcyjne	- murowane z cegły pełnej ceramicznej
Ściany działowe	- murowane z cegły pełnej ceramicznej oraz dziurawki
Stropy	- żelbetowe o grubości 30 cm
Pokrycie dachowe	- papa termozgrzewalna
ELEMENTY WYKOŃCZENIA	
elewacja	- ściany murowane tynkowane
Tynki wewnętrzne	- cem. - wapienne
Okna	- drewniane
Drzwi	- drewniane,
Posadzki	- wykładzina
Elementy wykończenia są w dobrym stanie i spełniają swoje funkcje	
INSTALACJE	
Wodna	- tradycyjna z rur stalowych ocynkowanych
Kanalizacji sanitarnej	- tradycyjna z rur PCV i żeliwnych
Elektryczna	- brak,
Ogrzewanie	- kotłownia C.O
Wszystkie rurociągi i sieci wewnętrzne są sprawne	

W trakcie oględzin w listopadzie 2021 stwierdzono kilka zjawisk mogących świadczyć o złym stanie technicznym budynku.

Dokonano również oględzin elementów konstrukcyjnych z określeniem ich wpływu na stan techniczny obiektu.

5.0 Analiza stanu istniejącego

W ramach analizy przeprowadzono wizję lokalną, dokonano oceny elementów oraz przeprowadzono ocenę zgodności z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i elementy konstrukcyjne.

5.1 Opis planowanych zmian

Projektowane zmiany zakładają zmianę położenia wejść do budynku (wejścia od strony zachodniej). Od strony wschodniej zostanie usunięta galeria, która nie spełnia istniejących przepisów budowlanych. Skutkiem tego od strony zachodniej projektuje się galerię ze schodami, która będzie miała za zadanie obsługi komunikacyjnej całego obiektu. Zostaną wyrównane ściany szczytowe do wysokości kalenicy tak, aby ujednolicić bryłę obiektu. Ponadto planuje się wyburzenie i zamurowanie kilku otworów drzwiowych i okiennych. Co więcej wyburzeniu ulegną także kominy wentylacyjne i dymowe. Obiekt zostanie wyposażony w nową instalację wodną, ciepłą oraz elektryczną.

5.2 Opis poszczególnych elementów budynku

Piwnice – ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne zostały wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót murowych – nie wykazują odkształceń, uszkodzeń oraz zarysowań.

Parter – ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne zostały wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót murowych – niektóre naroża ścian wyraźnie spękane poddane erozji wodnej, cegły wyraźnie zmurszałe oraz spękane.

Stropy nad piwnicą wykonane jako żelbetowe - nie wykazują uszkodzeń, w postaci ugięć oraz zarysowań, które mogłyby świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności.

Stropy nad parterem i piętrem - nie wykazują odkształceń, uszkodzeń oraz zarysowań, które mogłyby świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności. W okolicach otworu wylazowego wyraźne spękania stropu spowodowane silnym działaniem wód opadowych.

Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej wykazuje nieszczelności, a jego stan ocenia się jako dostateczny, który wymaga napraw.

Zaleca się wymianę całego pokrycia dachowego.

Stan techniczny obiektu oceniam jako dostateczny.

5.3 Analiza zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki

a - posadowienie budynku – poziom posadzki pomieszczeń znajduje się ok. 20 do 45 cm nad terenem, posadowienie budynku ok. 80 cm poniżej poziomu gruntu.

b - wysokość pomieszczeń użytkowych w świetle wynosi 243 cm na parterze, na piętrze średnio 250 cm, średnia wysokość w piwnicach 270 cm

c - wentylacja pomieszczeń sanitarnych zapewniona jest przez przewody murowane wyprowadzone nad dach budynku, niedostateczna długość przewodów kominowych.

d - naświetlenie pomieszczeń przez okna jest zgodne z warunkami technicznymi

e - przegrody zewnętrzne nie spełniają obowiązujących wymagań ochrony cieplnej

f – niektóre narożniki ścian zewnętrznych spękane wyraźnie do przemurowania

g – widoczne są prześwity zbrojenia wieńców, nadproży, belek

h – galeria oraz schody stalowe niezgodne z Warunkami technicznymi.

i – nowa skrzynka złączeniowa - brak instalacji elektrycznej w obiekcie,

6.0 Zalecenia i wnioski

Zalecenia po wykonanej ekspertyzie obiektu:

- 1) Posadzkę na parterze całkowicie skuć. Wykonać nową na niższym poziomie wraz ze wszystkim warstwami cieplnymi oraz nośnymi tak by spełniały wszystkie obowiązujące normy i przepisy.
- 2) Przewody kominowe wydłużyć ponad połac dachu.
- 3) Przy wszystkich stwierdzonych pęknięciach murów dokonać przemurowania ściany cegłą, uzupełniając co drugą spoinę płaskownikiem stalowym oraz zaprawą naprawczą.
- 4) Wszystkie przegrody cieplne ocieplić do zgodności z WT 2021
- 5) Należy wymienić w całym obiekcie stolarkę okienną i drzwiową zgodnie z WT 2021
Wszystkie spękania elementów betonowych i żelbetowych należy niezwłocznie naprawić. Usunąć uszkodzony, skorodowany beton ok. 5 cm poza widoczną granicę uszkodzenia, odkryć skorodowane zbrojenie, usunąć beton na głębokość ok. 20 mm poza zbrojenie. Oczyszczyć zbrojenie – o ile to możliwe rekomendowane jest czyszczenie mechaniczne. Jeśli nie ma możliwości zastosowania metody mechanicznej zbrojenie należy oczyścić ręcznie (np. szczotką stalową i papierem ściernym). Nanieść na zbrojenie ochronę antykorozyjną. Po wyschnięciu nanieść na zbrojenie i naprawianą powierzchnię mostek szepny a następnie niezwłocznie przejść do nakładania zaprawy naprawczej. Na świeżo naniesiony mostek szepny (stosując zasadę „mokre na mokre”) nanieść zaprawę naprawczą. Wypełnić wszystkie ubytki, wyrównać i wygładzić powierzchnię naniesionej zaprawy.
- 6) Należy usunąć schody oraz galerię od strony wschodniej, gdyż nie spełniają przepisów ppoż. Zaleca się zmienić orientację wejść do pokoi od strony zachodniej poprzez wybudowanie nowej galerii.
- 7) Wykonać nowe pokrycie dachowe wraz z dociepleniem
- 8) Wykonać nową instalację elektryczną wewnętrzną

Analizując powyższy obiekt pod względem stanu technicznego i zgodności obiektu z obowiązującymi warunkami technicznymi, należy stwierdzić, że wszelkie warunki wynikające z przepisów szczegółowych dotyczące;

- wysokości pomieszczeń
- wielkości pomieszczeń i przestrzeni komunikacyjnych
- naświetlenia pomieszczeń

nie są zgodne z wymogami - należy wypełnić wszystkie zalecenia opisane powyżej.

Stan techniczny obiektu jest dostateczny, niezwłocznie nadający się do przebudowy, przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej, bezpieczeństwa prowadzonych robót, Roboty powinny być prowadzone w oparciu o zatwierdzoną w nowym pozwoleniu na budowę dokumentację i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

mgr inż. Danuta Dębska

UAN/U/7342/43/915

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO (dz. nr 203/14, 230/12 obr. Obłęże)

1.0 Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 25.01.2021 r.
- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową,
- Badania geotechniczne z 10.2020 r.
- Aktualny podkład geodezyjny z dnia 17.11.2021 r.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Ekspertyza techniczna dołączona do projektu

2.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Obiekt objęty zmianami przebudowy i rozbudowy zalicza się do jako budynek zakwaterowania turystycznego – kategoria obiektu XIV.

3.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, planowana inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie budynku zakwaterowania turystycznego (usługa). Funkcja obiektu nie zmienia się. Przewiduje się ,że po przebudowie w budynku powstanie 13 pokoi 2-osobowych na użytek gości ośrodka oraz pomieszczenia techniczne, które będą zapewniały obsługę całego obiektu.

4.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Przedmiotowa przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku zakwaterowania turystycznego ma za zadanie zwiększyć funkcjonalność, standard obiektu oraz dostosowanie obiektu do obecnych norm i przepisów budowlanych.

Istniejący budynek został zaprojektowany jako 3-kondygnacyjny (podpiwniczony). Budynek na planie prostokąta z wejściami do poszczególnych pomieszczeń z galerii od strony wschodniej. Układ ścian poprzeczny wydzielający pojedyncze moduły konstrukcyjne budynku. Budynek z dachem płaskim pochylonym w kierunku wschodnim.

Projektowane zmiany zakładają zmianę położenia wejść do budynku (wejścia od strony zachodniej). Od strony wschodniej zostanie usunięta galeria, która nie spełnia istniejących przepisów budowlanych. Skutkiem tego od strony zachodniej projektuje się galerię ze schodami , która będzie miała za zadanie obsługi komunikacyjnej całego obiektu. Zostaną wyrównane ściany szczytowe do wysokości kalenicy tak, aby ujednolicić bryłę obiektu. Bryła budynku projektuje się jako tradycyjną, jest dostosowana do istniejącej zabudowy na tych terenach. Elewacje budynku projektuje się jako na wzór zabudowy pomorskiej z charakterystycznymi elementami szachulca oraz elementów imitujących elementy drewniane. Kolorystyka elewacji stonowana, ściany pokryte tynkiem cienkowarstwowym ,pomalowanym w kolorze białym oraz pokrytym wzorem z deski imitującej drewno.

5.0 Charakterystyczne parametry obiektu

Parametry geometryczne – stan istniejący

- szerokość budynku	$S = 6,88 \text{ m}$
- długość budynku	$L = 38,20 \text{ m}$
- wysokość budynku	$H = 6,54 \text{ m}$
- wysokość budynku do okapu	$h = 5,65 \text{ m}$
- kąt pochylenia połaci dachowej	$\alpha = 5,93^\circ$
- kubatura budynku	$V = 1984,42 \text{ m}^3$
- liczba kondygnacji	$n = 3$
- powierzchnia użytkowa /istniejąca/	$384,74 \text{ m}^2$

Parametry geometryczne – stan projektowany

- szerokość budynku	$S1 = 6,88 + 1,98 = 8,86 \text{ m}$
- długość budynku	$L1 = 38,20 \text{ m}$
- wysokość budynku	$H1 = 6,63 \text{ m}$
- wysokość budynku do okapu	$h = 5,65 \text{ m}$
- kąt pochylenia połaci dachowej	$\alpha = 5,93^\circ$
- kubatura budynku	$V = 2116,59 \text{ m}^3$
- liczba kondygnacji	$n = 3$
- powierzchnia użytkowa /projektowana/	$371,67 \text{ m}^2$

6.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba pokoi 2-osobowych – 13

Liczba pomieszczeń technicznych – 6

7.0 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Opis ogólny stanu istniejącego

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej o układzie ścian konstrukcyjnych mieszanym. Ściany konstrukcyjne i działowe murowane. Stropy żelbetowe o różnej grubości. Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Ściany szczytowe budynku ocieplone styropianem o grubości 5 cm. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych. Budynek w części podpiwniczony.

7.1 Zaprojektowane materiały i technologie do wykonania zmian w obiekcie.

Wszystkie elementy zaprojektowano w technologii tradycyjnej z ogólnie dostępnych materiałów budowlanych.

7.1.1 Ściany zewnętrzne, wewnętrzne i stropy

7.1.1.1. Ściany fundamentowe i ławy

Istniejące ławy fundamentowe żelbetowe, ciągłe. Projektowane stopy fundamentowe zaprojektowano jako żelbetowe o wymiarach **80 x 80 cm**. Ze stóp fundamentowych

wyprowadzić zbrojenie łącznikowe pod słupy. Poziom posadowienia projektowanych stóp fundamentowych dostosować do poziomu istniejących ław fundamentowych.

Bezpośrednio pod fundamentami wykonać podsypkę z piasku grubego lub pospółki zagęszczając ją do $I_d=0,60$. Na podsypce ułożyć warstwę stabilizującą z chudego betonu o grubości 10 cm.

Projektowane stopy fundamentowe oraz istniejące ławy fundamentowe zaizolować przeciwwilgociowo zgodnie z częścią rysunkową.

Przestrzeń pomiędzy istniejącymi ścianami fundamentowymi uzupełnić podsypką z piasku grubego i zagęścić do $I_d=0,50$ na tak przygotowanej podsypce wykonać podkład z chudego betonu a następnie warstwy posadzki tak jak w części rysunkowej.

7.1.1.2 Ściany zewnętrzne i nośne wewnętrzne określające kubaturę budynku.

Istniejące ściany murowane pełnią rolę konstrukcyjną nośną stropów i przegrody termicznej. Zamurowania otworów należy wykonać z pustaków silikatowych typu np. Silka. Pojedyncze obruszenia ścian przemurować i wzmocnić zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu. Należy je ocieplić styropianem o grubości 16 cm, w części chronionej budynku wełną mineralną ppoż o grubości 16 cm (opis warstw ścian na rysunkach arch.).

7.1.1.3 Ściany wewnętrzne działowe.

Projektowane ściany działowe na parterze należy wykonać z pustaków silikatowych typu np. Silka. Projektowane ściany działowe na I-piętrze należy wykonać z lekkich ścian szkieletowych, których konstrukcja jest oparta na profilach aluminiowych, gdzie wypełnienie ściany stanowi wełna mineralna. Całość ściany tej obić „zieloną” płytą gipsowo-kartonową odporną na wilgoć.

7.1.1.4 Stropy i schody zewnętrzne.

Istniejące stropy wykonane zostały jako żelbetowe. W miejscach wyburzeń kominów oraz wszelkich zmian w stropach wykonać należy uzupełnienie monolityczne w stropach. Natomiast projektowane strop zewnętrzny oraz schody zostały zaprojektowane jako żelbetowe.

7.1.2 Izolacja termiczne

7.1.2.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych

Styropian EPS typ FASADA ($\lambda=0,038$ (W/mK) o grubości 16 cm.

Wełna mineralna Rockwool kl.A1 EI 60 o grubości 16 cm (w części chronionej budynku).

7.1.2.2 Ocieplenie stropodachu oraz ogniomurów.

Wełna mineralna Rockwool Hardrock ($\lambda=0,040$ (W/mK) o grubości 26 (20+6) cm EI60.

7.1.3 Izolacja przeciwwodne

Wszystkie konieczne izolacje pionowe oraz poziome wszystkich przegród wykonać przy pomocy środków bitumicznych.

7.1.4 Komin wentylacyjny

Istniejące kominy wentylacyjne murowane należy wydłużyć tak jak na rysunkach. W skrajnych pomieszczeniach wyprowadzić przewód wentylacyjny o średnicy 150 mm ponad połac dachową objając go przy tym stelażem z płyt GK oraz profili aluminiowych uwzględniając przejścia ppoż w stropach.

7.1.5 Wykończenie przegród wewnętrznych

Na istniejących ścianach budynku znajduje się tynk cementowo-wapienny . Po wykonaniu instalacji elektrycznej w budynku należy uzupełnić wszystkie braki oraz nowy wybudowane ściany tynkiem maszynowym (gipsowym). Podłoże przed malowaniem zagruntować przynajmniej dwukrotnie. Malować ściany na biało w dwóch etapach tj na początku farbą podkładową, po wyschnięciu pierwszej warstwy – farbą kryjącą. Malować w temp $+5^{\circ}$ do $+30^{\circ}$ C.

7.1.5.1 Łazienki

Zaleca się wszystkie płaszczyzny ścian w łazienkach wyłożyć glazurą. Strop pomalować farbą odporną na zawilgocenia.

7.1.6. Posadzki

Posadzki w budynku konstruować zgodnie z warstwami umieszczonymi na rysunkach przekrojów. Bezwzględnie wykonać dylatację obwodową .Pokoje, łazienki, pom. techniczne, gospodarcze oraz kotłownie wyłożyć płytką gresową techniczną. Sposób układania płytki, wielkość spoiny, rodzaj cokołu, kolor płytki i jej rodzaj zostaną dobrane na etapie wykończeniowym w uzgodnieniu z Inwestorem. Szczegółowe warstwy wg. rysunków przekroi.

7.1.7 Schody i strop zewnętrzny (taras)

Schody żelbetowe oraz strop wylewane na mokro. Na stopniach stosować płytki ryflowane, mrozoodporne. Szczegółowe warstwy stropu wg. rysunków przekroi i rzutów. Zastosować system odpowiedni dla układanie płytek na zewnątrz np. Remmers lub Atlas.

Do czoła płyt stropowych i biegu schodów zamontować balustrady ze stali czarnej malowanej proszkowo (zabezpieczona antykorozyjnymi środkami). Wysokość balustrady 110 cm, odległość między prętami max. 12 cm.

7.1.8 Stropodach

Istniejący stropodach niewentylowany, żelbetowy docieplony oraz zaizolowany . Szczegółowe warstwy wg. rysunków przekroi.

7.1.9 Obróbki blacharskie

Obróbki dachu obejmują opierzenia kominów, nabrzeży połaci dachu. Wszystkie zaprojektowano z blachy powlekanej gr. 0,55mm. Na uskoku ocieplenia w części attyki należy wykonać obróbkę blacharską z blachy powlekanej o gr. 0,55 mm.

7.1.10 Rynny i rury spustowe

Zastosować rynnę ocynkowaną o średnicy 150 mm wraz z redukcją do rur spustowych o średnicy 120 mm. Starannie wykonać pas nadrynnowy z obróbek blacharskich zakończonych kapinosem.

7.1.11 Elewacje

7.1.11.1 . Przygotowanie podłoża do montażu systemu docieplenia

Podłoża silnie nasiąkliwe lub nierównomiernie chłonne należy zagruntować. Przed przystąpieniem do klejenia płyt styropianowych izolacji termicznej, należy sprawdzić łąkę tolerancję płaszczyzny ściany. Podłoże musi być suche i oczyszczone.

7.1.11.2 . Listwa startowa

Elewację właściwą od cokołu budynku należy odciąć tzw. listwą startową zwaną również profilem cokołowym. Listwę należy zamontować tak, by jej spód licował z istniejącą krawędzią odcięcia cokołu z elewacją. Profil należy montować przy użyciu kołków rozporowych w ilości minimum 1 kołek na 1m bieżącej listwy. Listwę startową wypoziomować dokładnie

7.1.11.3 . Mocowanie izolacji termicznej

Należy stosować fazowaną płytę styropianową. Płyty styropianowe lub wełnę mineralną układamy na ścianie pionowo rozpoczynając od listwy startowej.

7.1.11.4 . Zaprawa klejąca

Płyty mocujemy do ścian za pomocą zaprawy klejowo-szpachlowej kołków.

. Szerokość pasa zaprawy klejącej ułożonej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić min. 3 cm. Na pozostałej powierzchni zaprawę należy układać plackami o średnicy 8-12 cm. Łączna powierzchnia nałożonej zaprawy klejowej powinna obejmować, co najmniej 40% płaszczyzny płyty. Całość docisnąć i wyrównać.

Płyty należy układać mijankowo i szczelnie. Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyty, szczeliny między płytami szersze niż 2mm należy wypełnić pianką poliuretanową. W przypadku uzyskania pewnych nierówności lub braku płaszczyzny poszczególne płyty wyrównujemy tarczą i oczyszczamy z powstałego pyłu. Płyty styropianowe należy zakotwić

do ściany za pomocą kołków rozporowych. Ich długość należy dobrać uwzględniając grubość płyty styropianowej, warstwy kleju oraz wymaganej głębokości kotwienia w ścianie. Otwory w materiałach drążonych należy wykonać wiertarką bez użycia udaru. Zakończyć dyblami.

2.2.11.5 . Zbrojenie termoizolacji

Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych należy nakleić pod kątem 45° kawałki siatki z włókna szklanego - zapobiega to powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku.

Naroża przy zbiegu ścian budynku oraz przy otworach okiennych i drzwiowych należy wzmocnić przy zastosowaniu profili narożnych z siatką z włókna szklanego osadzonych na zaprawie klejowo-szpachlowej. Zaprawę klejową-szpachlową należy nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą pasami o szerokości siatki z włókna szklanego i przeczesując kielnią zębatą.

W przygotowaną warstwę zaprawy klejąco-szpachlowej przy użyciu pacy wygładzającej wciskać natychmiast siatkę z włókna szklanego i równo zaszpachlować. Siatka musi być całkowicie zatopiona w zaprawie.

Po wyschnięciu zaprawy zbrojącej jeszcze raz sprawdzić płaszczyznę eliminując ewentualne nierówności pacą z papierem ściernym.

7.1.11.6 . Wykonanie elewacji

Po wyschnięciu zaprawy klejąco-szpachlowej nanieść tynk mineralny typu StoMiral K. Aby nanieść warstwę tynku należy:

- przygotować podłoże- musi być one suche, trwałe, nośne, wolne od kurzu i lodu, wykwitów i innych substancji pogarszających przyczepność,
- sprawdzić nośność podłoża- powłoki nienośne usunąć lub w zależności od stanu podłoża należy przeprowadzić czyszczenie i/lub gruntowanie,
- nanosić równomiernie na grubość ziarna pacą ze stali nierdzewnej. Fakturowanie przy pomocy pacy z hartowanego tworzywa, pacy gumowej lub styropianowej. Przy uziarnieniu 6 mm fakturowanie można przeprowadzić pacą drewnianą. StoMiral K można nanosić mechanicznie przy pomocy dostępnych urządzeń do natrysku tynków drobnoziarnistych.

Imitację deski elewacyjnej wykonać z deski dekoracyjnej np. Tabulo. Aby wyłożyć deskę należy pamiętać by:

Podłoże powinno być czyste, suche, trwałe i spoiste. Dla zwiększenia trwałości dobrze jest zagruntować podłoże gruntem akrylowym , a w przypadku wypraw elewacyjnych produkt nanosimy na nałną powierzchnię systemu ociepleń. W przypadku, gdy podłożem jest zaprawa klejowo szpachlowa z siatką na styropianie gruntowanie wykonujemy po pełnym związaniu i wyschnięciu zaprawy. Szczególną uwagę należy zachować przy klejeniu deski na wcześniej wykonane tynki akrylowe, silikonowe lub elewacyjne powłoki malarskie. Zastosowane w nich dodatki zwiększające odporność na zabrudzenia mogą znacznie obniżyć przyczepność kleju. W takich przypadkach dobrze jest przeprowadzić próbę klejenia na małej powierzchni.

Wykończenie farbami elewacyjnymi StoSilco G. Malować zgodnie z wytycznymi producenta oraz kolorystyką zawartą w części rysunkowej.

7.1.12 Ślusarka okienna i drzwiowa

Po wykonaniu stanu surowego dokonać faktycznego obmiaru otworów okiennych i drzwiowych. W zestawieniu stolarki wymiary podano w świetle otworów i należy przyjąć luz montażowy (zaleca się stosować luz od 2 do 3cm po obwodzie pomiędzy wymiarem w świetle ościeża i ościeżnicy okna). Kształt oraz funkcję okien i drzwi zachować bez zmian.

7.1.12.1 . Ślusarka drzwiowa

Ślusarkę drzwiową zewnętrzną wykonać z aluminium z regulatorami dociągu, przeszkłone na uszczelkach z systemem zamków i okuć antywłamaniowych.

Drzwi wewnętrzne wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi.

7.1.12.2 Ślusarka okienna

We wszystkich pomieszczeniach wykonać ślusarkę okienną z aluminium, trzyszybową z profilem okiennym pięcio-komorowym. W ramach okiennych zamontować nawietrzaki. Kolorystyka oraz właściwości ślusarki zgodnie z rysunkami technicznymi.

7.1.13 Wykończenie wnętrz

7.1.13.1 . Ściany wewnętrzne murowane

Ubytki wypełnić tynkiem gipsowym zatartym na gładko. Narożniki wypukłe wzmocnione listwami kątowymi. Całość pomalowana dwa razy farbą emulsyjną.

7.1.13.2 . Stropy

Wszystkie stropy w pomieszczeniach są tynkowane tynkiem gipsowym zatarte na gładko i pomalowane dwa razy farbą emulsyjną w kolorze białym.

7.1.13.3 . Podłogi.

Wykonane zgodnie z rys. przekroju. Wszystkie posadzki zatarte na gładko należy traktować jako gotowe podłoże pod terakotę. Wykończenie podłóg zgodnie z częścią rysunkową.

7.1.13.4 . Parapety wewnętrzne

Systemowe wykonane z konglomeratu w kolorze białym.

7.1.13.5 . Drzwi zewnętrzne do pojedynczych pokoi

Każdy pokój wyposażono w drzwi wewnętrzne antywłamaniowe z okuciami obwiedniowymi i zamkami marki Gerda .

7.1.13.6 . Wyposażenie sanitariatów oraz pomieszczeń technicznych.

Każdy z pokoi oraz pomieszczeń technicznych wyposażony w biały montaż. Zgodnie z rzutem architektonicznym.

8.0 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu

Zgodnie z opinią geotechniczną z października 2020 r. sporządzoną przez uprawnionego geologa mgr Karolinę Nowakowską w miejscu planowanej inwestycji w poziomie posadowienia obiektu znajdują się grunty niespoiste (piaski grube i średnie) o stopniu zagęszczenia $I_D=0,49$. Warunki gruntowe określa się jako proste.

W miejscu rozbudowy projektuje się fundamenty bezpośrednie w formie żelbetowych stóp fundamentowych oraz podwaliny na poziomie -1,00 od poziomu gruntu.

9.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zaprojektowane zmiany w obiekcie uwzględniają potrzeby niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zapewniony poprzez pochylnie w południowej części budynku. Wysokość progu do budynku wynosi 2 cm. Ponadto każda z łazienek na parterze jest dostosowana do potrzeb niepełnosprawnych. Wszystkie udogodnienia dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na podstawie Dz.U. z 2012 r. poz.1169 oraz 2018 r. poz.1217.

10.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków oraz ogrzewania

9.1.1 Zapotrzebowanie na wodę

$V_w=3,90 \text{ m}^3/\text{d}$

9.1.2 Zrzut ścieków

$V_w=3,70 \text{ m}^3/\text{d}$

9.1.3 Zapotrzebowanie na ciepło

$Q=400 \text{ GJ/rok}$

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Nie występuje.

9.3 Odpady stałe

Na działce zaprojektowano plac do składowania i segregowania odpadów stałych zgodnie z PZT.

9.4 Emisja hałasów i wibracji

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz jego wyposażenie nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz jego wyposażenie nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne).

11.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zgodnie z zaleceniami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2) dokonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii. Analizie poddano wszystkie źródła wskazane w/w Dzienniku Ustaw Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. Roz. 3, § 20, pkt.10)

10.1. Energia geotermalna

Niedostępna z braku możliwości dostępu do naturalnych zasobów źródeł geotermalnych. Podobnie występują w obszarze planowanej inwestycji.

10.2. Energia wiatru

Możliwości wykorzystywania powyższego źródła nie są możliwe ze względu na lokalizację obiektu w strefie miejskiej zabudowy.

10.3. Skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię, w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewnice

Wskazane źródło dla planowanej inwestycji jest nieracjonalne pod względem ekonomicznym.

10.4. Energia promieniowania słonecznego

Projekt nie zakłada wykorzystania energii promieniowania słonecznego dla zmian budynku zakwaterowania turystycznego. Budynek opierać się będzie na zewnętrznej dostawie w źródła energii z indywidualnych mediów. Względy techniczne eliminują możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii.

12.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1 Instalacja zimnej wody użytkowej

Istniejąca sieć wodociągowa na działce objętej inwestycją . Pobór wody z istniejących studni głębinowych. Docelowo obiekt będzie podłączony do gminnych instalacji wodociągowych.

12.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej

Budynek nie wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej

12.3 Kanalizacja sanitarna

Nieczystości będą zrzucane poprzez istniejącą kanalizację sanitarną do istniejącego zbiornika bezodpływowego na terenie działki.

12.4 Grzewcze

W obiekcie zaprojektowano kotłownię gazową, piec o mocy 40 kW zasilany gazem płynnym (wg opracowania branży sanitarnej).

12.5 Wentylacyjne

Wentylacja grawitacyjna – kominki wentylacyjne Ø15cm oraz istniejące kominy 12x12 cm.. Kominy wentylacyjne wydłużyć zgodnie z rysunkami technicznymi. Kanał spalinowy Ø20 z kotłowni wyprowadzić poza lico ściany.

12.6 Instalacja elektryczna

W budynku projektuje się instalację oświetleniową i gniazdkową wg opracowania branży elektrycznej.

13.0 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

13.1 Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji budynku, placu składowego lub innego obiektu.

Budynek zakwaterowania turystycznego jest obiektem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, zaliczanym do grupy wysokości – niski

Szczegółowe warunki techniczne:

- Powierzchnia zabudowy - 262,72 m² (przed zmianami) , 326,79 m² (po zmianach)
- Powierzchnia wewnętrzna piwnicy - 34,09 m²
- Powierzchnia wewnętrzna parteru – 179,85 m²
- Powierzchnia wewnętrzna I piętra – 181,42 m²
- Powierzchnia całkowita – 395,36 m²
- Kubatura obiektu – 2116,59 m³ (po zmianach)
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- Wysokość budynku – 7,22 m (niski),

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo (nazwy substancji, ilości, granice zapalności, granice 1 warunki wybuchowości, podatność na samozapalenie, wchodzenie w powinowactwo chemiczne itp. elementy), zagrożenie wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Na parterze oraz na I piętrze znajdują się pomieszczenia przeznaczone dla miejsc noclegowych. W wydzielonej części parteru powstanie kotłownia oraz pomieszczenia techniczne. W piwnicy zaś wydzielone zostaną pomieszczenia do obsługi ośrodka takie jak np. pomieszczenia techniczne czy magazyny.

W budynku nie będą użytkowane materiały niezabezpieczone pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony
- wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400 – 500°C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg

5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230 °C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
7.	Poliester	– łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235 °C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340 °C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410 °C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, zaliczeniu budynku do grupy wysokościowej oraz przewidywanej liczby osób w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, strefa noclegowa wraz zapleczem z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Zaś wydzielona część parteru, gdzie znajdować się będzie pomieszczenie kotłowni zaliczona zostanie do pomieszczeń przemysłowo-magazynowych PM.

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi maksymalnie do 26 osób.

Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne – przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji wynosi:

- I kondygnacja nadziemna (parter) – przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 12 osób
- II kondygnacja nadziemna (I piętro) – przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 14 osób

Budynek jest zaliczony do grupy wysokościowej jako niski (N) – wysokość budynku 7,22 m

W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do przybywania do 2 osób, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – pokoje gościnne, łazienki. Drzwi do tych pomieszczeń otwierają się na zewnątrz.

13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² (pomieszczenie kotłowni - kocioł gazowy c.o/c.w.u.)

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz informacja o klasach odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budowlanych.

Dla trzykondygnacyjnego, niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi

ZL V wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściana dwuwarstwowa z bloczków ceramicznych o gr.24-42 cm z ociepleniem ze styropianu/wełny mineralnej o gr .16	Spełnia wymagania
Konstrukcja dachu	R 15	Stropodach niewentylowany – strop monolityczny, żelbetowy o gr. 30 cm	Spełnia wymagania
Stropy	R E I 60	Stropy monolityczne, żelbetowe o gr. 30 cm	Spełnia wymagania
Ściana zewnętrzna	E I 30	Ściana dwuwarstwowa z bloczków ceramicznych o gr.24-42 cm z ociepleniem ze styropianu/wełny mineralnej o gr .16 cm	Spełnia wymagania
Ściana wewnętrzna	E I 15	Ściana dwuwarstwowa z bloczków ceramicznych/betonu komórkowego o gr.24 cm	Spełnia wymagania
Przekrycie dachu	E 15	Dach płaski pokryty membraną PCV, płytami OSB docieplony wełną mineralną o gr.26 cm	Spełnia wymagania

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Drewniane elementy konstrukcyjne dachu należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (galeria) w klasie odporności ogniowej EI 15.

UWAGA:

W miejscach, gdzie budynek jest przybliżony do granicy z terenem leśną na odległość poniżej 12 m, zastosowano ścianę oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI120. Ściana ta przesłania pozostałe części budynku od strony lasu. Dla tej części budynku zastosowano odpowiednie materiały:

a) dla przekrycia dachowego:

- jako element termoizolacji zastosowano wełnę mineralną Rockwool kl.A1 EI60 o gr.26 cm ,
- jako element podkładowy pod membranę PCV zastosowano płytę OSB (NRO) o gr.2,2 cm

b) dla ścian zewnętrznych:

- jako element termoizolacji zastosowano wełnę mineralną Rockwool kl.A1 EI60 o gr.16 cm ,

c) drzwi i ślusarka okienna

- w części chronionej wykonana z profili o klasie odporności pożarowej EI 60

Od strony wschodniej łączna długość ściany o klasie odporności ogniowej REI 120 wynosi – 18,76 m

Od strony północnej i południowej łączna długość ściany o klasie odporności ogniowej REI 120 (szczyt budynku) – 6,69 m

Szczegółowy zakres elementów o podwyższonej klasie odporności ogniowej w części graficznej projektu.

13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe .

Budynek zakwaterowania turystycznego podzielony został na dwie strefy pożarowe:

- strefa pożarowa SP1 o powierzchni 337,60 m² obejmująca pomieszczenia mieszkalne na parterze i I piętrze budynku zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V
- strefa pożarowa SP2 o powierzchni 57,56 m² obejmująca kotłownię, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia piwniczne do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m².
- powierzchnia strefy SP 1 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego

trzykondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, która wynosi 10000 m².
- powierzchnia strefy SP 2 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego trzykondygnacyjnego posiadającą strefę PM o gęstości obciążenia ogniowego <500MJ/m² która wynosi 10 000 m².

Budynek na granicy stref pożarowych posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz strop o klasie odporności ogniowej REI 60.
Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych. Dla stropodachu oraz ścian oddzielenia pożarowego od strony lasu (ze względu na bliskość do granicy lasu) zastosowano ścianę oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 w obrębie części istniejącej ściany oraz stropodachu budynku stosując materiały niepalne (wełna mineralna EI60).

W ścianach oddzielenia pożarowego zastosowano dla odpowiedniej klasy odporności ogniowej ślusarkę okienną i drzwiową.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od innych obiektów sąsiadujących .

Budynek zakwaterowania turystycznego jest częścią kompleksu budynków ośrodka wczasowego „Sobótka”, stanowi odrębną strefę pożarową i jest usytuowany w odległości:

- 4,40 m od granicy działki nr 203/6 (granica lasu)
- 8,24 m od najbliższego budynku na działce 203/14 – wymagana odległość 8,00 m

Budynek zakwaterowania turystycznego jest budynkiem istniejącym, dlatego też wymaganą odległość 12 metrów od granicy niweluje się poprzez strop (konstrukcję dachu) oraz ścianę oddzielenia pożarowego do odpowiedniej klasy odporności ogniowej opisanej w pkt 6.

Szczegółową lokalizację obiektu przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Budynek zakwaterowania turystycznego – warunki ewakuacji ludzi

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych
Z każdego pojedynczego apartamentu prowadzi wyjście ewakuacyjne do poziomu galerii. Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz.
2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych
Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych na I piętrze i parterze) wynosi w świetle 0,9 m drzwi jednoskrzydłowych, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.00 m. Wszystkie drzwi o odporności pożarowej należy wyposażać w samozamykacze.
3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi
Drzwi do apartamentów się na zewnątrz. Drzwi należy wyposażać w samozamykacze, gdyż otwierają się one na drogę ewakuacyjną.
4. Przejścia ewakuacyjne
W budynku nie występują przejścia ewakuacyjne
5. Dojścia ewakuacyjne
Na I piętrze istnieje możliwość ewakuacji w jednym kierunku (w kierunku schodów). Zaś na parterze ewakuacja może się odbywać w dwóch kierunkach.
6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (galeria)
Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze (korytarza) wynosi od 2,00 m do z miejscowym zwężeniem do 1,20m oznaczonym na rysunkach .
7. Wysokość drogi ewakuacyjnej
Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku (galeria) wynosi od 2.60 m z miejscowym obniżeniem do 2.47 m w obrębie słupów.
8. Elementy wykończenia wnętrz
Do wykończenia wnętrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne.

Posadzki na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych.

Sufity galerii wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9. Stałe urządzenia gaśnicze

Budynek zaopatrzony będzie w podgrzewany hydrant o nominalnej średnicy 25 mm z wężem półsztywnym na każdej z kondygnacji mieszkalnej w centralnej części galerii.

10. Oddymianie pomieszczeń

Projektowaną galerię można traktować jako klatkę schodową oddymianą (oddymianie naturalne).

Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja z I piętra będzie prowadzona galerią do schodów zewnętrznych. Następnie w odległości 4,00 m droga ewakuacyjna prowadzi prosto na zewnątrz budynku od strony południowej. Ewakuacja z parteru prowadzona drogą ewakuacyjną na zewnątrz budynku od strony południowej. Wszystkie elementy drogi ewakuacyjne w klasie odporności ogniowej EI15.

13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej .

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W budynku zastosowano c .o. z kotła gazowego usytuowanego w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie parteru.
- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna.
- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.
- Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.
- Budynek należy wyposażać w główny wyłącznik prądu widoczny z zewnątrz oznaczony zgodnie z przepisami ppoż.

13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń .

Obiekt zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym.

Obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

W budynku znajdują się odcinki ściany przeciwpożarowej oraz okna i drzwi przeciwpożarowe EI 15 na galerii.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice .

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz osprzęcie służącym do tych działań .

W południowej części działki nr 203/12 projektuje się punkt czerpania wody przy naturalnym zbiorniku wodnym – Jezioro Obłęskie. Punkt czerpania wody należy wyposażyć w studzienkę ssawną lub urządzenie, które będzie umożliwiały pobór wody, odpowiednio zabezpieczone przed zamulaniem i zamarzaniem.

Do punktu poboru wody zaprojektowano przejazdową drogę pożarową z miejscem do zawracania. Droga ta biegnie od strony działki nr 203/11 aż do zbiornika wodnego.

Zaprojektowana droga pożarowa spełnia następujące wymogi:

- minimalna szerokość jezdni - 4 m,
- najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi - 11 m,
- nośność utwardzonej jezdni - 200 kN,
- nacisk na oś samochodu - 100 kN,

**INFORMACJA DOT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**Przebudowa i rozbudowa budynku zakwaterowania
turystycznego**

Obiekt: Budynek zakwaterowania turystycznego
Obłęż 48
77-230 Kępice
dz. nr 203/12,203/2014
obr. Obłęż, j. ew. Obłęż

Faza: Projekt budowlany

Inwestor: Kępicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp.z.o.o.
Obłęż 48
77-230 Kępice

Autor: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
upr. bud. A/PB/8300/153/83
ZP-0250

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót

Zakres robot obejmuje:

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
- prace rozbiórkowe, wyburzeniowe
- roboty ciesielskie
- wykonanie izolacji
- roboty dekarские i blacharskie – opierzenie i pokrycie dachu,
- roboty tynkowe i okładzinowe,
- roboty malarskie i impregnacyjne,
- roboty wykończeniowe,
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej

2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji

- budynek zakwaterowania turystycznego w Oblężu.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą do typowych problemów wykonawczych. Realizacja inwestycji nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy, jak i osób postronnych. W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy bhp. Powinno się zapewnić i utrzymywać w dobrym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bhp, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz stosowne uprawnienia do pracy. Powinni być wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt ochronny. Do prac niebezpiecznych występujących na budowie należy zaliczyć: > prace na wysokościach występujące przy remoncie dachu, kominów i wysokich ścian. Występują w tym przypadku zagrożenia upadku z wysokości poniżej 9,0 m i uderzenia spadającymi materiałami, czy narzędziami z takiej wysokości. Prace te należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia. Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac

dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Roboty będą prowadzone wewnątrz oraz na zewnątrz budynku i powinny być oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym

5. Instruktaż pracowników

Wszystkie prace budowlano-montażowe, rozbiórkowe, odbiory robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, normami, pod nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych, wykwalifikowanych i przeszkolonych, przy użyciu właściwego sprzętu i ekwipunku. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków BHP zgodnie z zasadami określonymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 lutego 2003r, a także innych przepisach BHP. Powyższy wymóg powinien być spełniony również gdy nie zachodzi obowiązek sporządzenia planu BIOZ. Wszyscy pracownicy na placu budowy powinni zostać przeszkoleni nt bezwzględного przestrzegania warunków BHP oraz poinformowani przez kierownika budowy o zakresie i sposobie realizacji inwestycji.

6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
upr. bud. A/PB/8300/153/83
ZP-0250

