

NADZORY PROJEKTY DORADZTWO BUDOWLANE

mgr inż. ROMAN KAISER

83-400 Kościerzyna

Ul. Gdańska 4

tel. 601 64 63 83 e-mail: roman.kaiser@wp.pl.



EGZ. NR I-II-III

Nazwa obiektu budowlanego:	EKSPERTYZA TECHNICZNA DACHU BUDYNKU PRZEDSZKOŁA		
Lokalizacja obiektu budowlanego:	w miejscowości Kłobuczyno		
Inwestor:	Szkoła Podstawowa w Kaliskach Kaliska Kościerskie ul. Szkolna 7 83-400 KOŚCIERZYNA Gmina Kościerzyna 83-400 Kościerzyna ul. Strzelecka 9		
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
Projektant	Branża:	Data opracowania:	Podpis:
mgr inż. ROMAN KAISER Uprawnienia nr: 917/Gd/78 w specjalności konstrukcyjnej - architektonicznej	Konstrukcyjn Architektonic zna	16.01.2023r.	 mgr inż. Roman Kaiser Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjnej i architektonicznej upr. Podpis: 7/Gd/78
Opracował	Branża:	Data opracowania:	
	Budowlane – instalacyjne		
Asystent projektanta	Branża:	Data opracowania:	Podpis:

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCJI DACHU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Użytkownik : Szkoła Podstawowa w Kaliskach 83-400 Kaliska Kościerskie ul. Szkolna 7

Właściciel : Gmina Kościerzyna 83-400 Kościerzyna ul. Strzelecka 9

Dotyczy to:

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji, elementów konstrukcji dachu.

Budynek wybudowano w 1905r.

2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA EKSPERTYZY

- **Podstawa formalna**

Zlecenie Inwestora na wykonanie ekspertyzy technicznej w sprawie stanu bezpieczeństwa konstrukcji dachu oraz bezpieczeństwa użytkowania budynku.

- **Podstawa prawna**

- Ustawa z 7.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2020r. Poz 133)
- Ustawa z 23.04.1964r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity – Dz.U.z 2020r. Poz 1740)

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W powyższe opracowanie służy do oceny stanu technicznego konstrukcji istniejącego dachu budynku Przedszkola w Kłobuczynie w celu przeprowadzenia remontu dachu.

3.1 OPIS TERENU

Budynek znajduje się w miejscowości KŁOBUCZYNO gm. Kościerzyna

Działka o kształcie zbliżonym do rąbu.

Działka jest z dostępem do drogi publicznej.

3.2 STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Budynek jest obiektem piętrowym o zabudowie w kształci przyległych prostokątów .
Wysokości w kalenicy około 10,5 m.

Pokryty dachem dwuspadowym o nachyleni połaci ~ 45 stopni pokrycie dachówką ceramiczną .

Konstrukcja budynku tradycyjna.

Fundamenty – kamienne zagłębione w gruncie

Podwaliny posadzkowe – legary drewniane 80 x 80 mm co 50 cm.

Deski podłogowe 38 mm

Ścian nośne – murowane z cegły licowanej (38 oraz 50 cm)

Ściany działowe – drewniane szkieletowe oraz murowane z cegły (12 cm)

Strop – drewniany – legary 120 x 80 mm co 50 cm

Ocieplenie dachu , podłoga – wełna mineralna – 100 mm + folia paro izolacja

Konstrukcja dachu – krokwie drewniane 18 x 8cm .

Połąc dachu – deskowanie , dachówka ceramiczna (Stara Holenderka)

Okna – PCV , drewniane

Drzwi wewnętrzne – drewniane

Okładziny ściana wewnętrznych – tynk kat III

Posadzki – podłoga drewniana – 38 mm

Malowanie – emulsyjne

Elewacja – cegła licowa czerwona

Ogrzewanie – piec na węgiel

Instalacje wewnętrzne :

- elektryczna - Energa
- wodociąg – gminny
- Kanalizacja sanitarna – szambo
- CO – na piec na węgiel

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Stan Ogólny Budynku : **Budynek w dobrym stanie technicznym.**

Stan techniczny materiałów konstrukcyjnych : dostateczny

- **Dach - pokrycie dachu – stan remontu – uzupełnić ubytki lub wymiana pokrycia**
- **Konstrukcja dachu – stan do remontu- uzupełnienie i wzmocnienie części zniszczonych elementów**
- **Obróbki blacharskie – stan do remontu- wymiana opierzeń , rynien i rur spustowych**
- **Kominy – stan do remontu – uzupełnienie przemurowań komina**

- Konstrukcja ścian – stan dostateczny
- Konstrukcja podłogi – stan dostateczny – brak zaleceń
- Fundamenty – stan dobry – brak zaleceń
- Stolarka okienna – stan dobry– bieżąca konserwacja
- Stolarka drzwiowa – stan – dostateczny – bieżąca konserwacja
- Instalacja elektryczna – stan dobry – bieżące przeglądy

6. PLANOWANY NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Właściciel przewiduje przeprowadzenie prac budowlanych związanych z naprawą i wzmocnienie konstrukcji dachu oraz uzupełnienie pokrycia dachowego.

Zaleca się :

- wzmocnienie i uzupełnienie uszkodzonych krokwi dachowych lub naprawę odcinkową zniszczonych elementów krokwi.
- wzmocnienie i naprawę belgi kalenicowej – w miejscu uszkodzenia
- uzupełnienie desek wiatrownicowych
- Wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z ołacaniem oraz montażem folii paroizolacyjnej
- uzupełnienie obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych
- uzupełnienie , przemurowanie komina ceglanego
- uzupełnienie części uszkodzonego deskowania okapu dachu

7. WNIOSKI KOŃCOWE

Konstrukcja budynku spełnia warunki nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz przydatności do użytku wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku.

Stan techniczny budynku jest dostateczny nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu zgodnie z dotychczasowym sposobem eksploatacji .

Warunkiem koniecznym jest wykonanie remontu dachu i wymiany uszkodzonych elementów konstrukcji dachu.

Kościerzyna 16.01.2023r.

mgr inż. Roman Kaiser
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjnej i architektonicznej
upr. nr 917/Gd/78