

Koszalin, dnia 08 marca 2024 r.

Powiat Koszaliński
Ul. Raclawicka 13
75-620 Koszalin

Pełnomocnik:

Mirosław Piórkowski
ul. Wojska Polskiego 14
78-530 Wierzchowo

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku
instancji i podlega wykonaniu

Koszalin, dnia 11.03.2024 r.

DECYZJA nr 174.2024.K

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1; art. oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 13, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81); w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2024 r. (data wpływu 09.02.2024 r.), złożonego przez Powiat Koszaliński ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Mirosława Piórkowskiego, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie dźwigu osobowego w budynku pałacu w granicach działki nr 101 w obrębie ew. Nowe Bielice, gm. Biesiekierz;

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych i podjęcie innych działań przy zabytku

PAŁAC I PARK PAŁACOWY w NOWYCH BIELICACH

gm. Biesiekierz, pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie

działka nr 101 w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice

wpisany do rejestru zabytków pod numerem 386 decyzją z dnia 14.04.1964 r.

zgodnie z dokumentacją pt. „ PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY TYPOWEGO DŹWIGU OSOBOWEGO (kat. Budynku XI) zamierzenia budowlane: Demontaż starego dźwigu osobowego, Montaż nowego dźwigu osobowego, adres obiektu budowanego: Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, ul. Parkowa 22, nr działki 101. Obręb Nowe Bielice, Inwestor: Powiat Koszalin, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin, jednostka projektowa Biuro Projektowe, Mirosław Piórkowski, luty 2024 r., stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia;

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem:

Wymiana istniejącej windy osobowej na nową. Zakres prac nie spowoduje zmiany w wyglądzie elewacji budynku. Istniejąca przeszklona obudowa szybu windy pozostaje do dalszego użytkowania bez zmian.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia: **31 grudnia 2024 r.**

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. **niezwłocznego zawiadomienia** Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach** ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i ziemnych,
2. **zawiadomienia** Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac** objętych niniejszym pozwoleniem;

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy pałacu w Nowych Bielicach, gm. Biesiekierz, działka nr 101 w obrębie ew. Nowe Bielice, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego wraz z otoczeniem (park) decyzją z dnia 14.04.1964 r. pod numerem 386. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca: Powiat Koszaliński, ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin, reprezentowany przez pełnomocnika: Mirosława Piórkowskiego wystąpił z wnioskiem z dnia 06.02.2024 roku (data wpływu 09.02.2024 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymiana dźwigu osobowego w budynku pałacu w granicach działki nr 101 w obrębie ew. Nowe Bielice, gm. Biesiekierz. Do wniosku zostały dołączone dwa egzemplarze projektu budowlanego, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji i pełnomocnictwo, pełnomocnictwo wystawione na pana Mirosława Piórkowskiego, Oświadczenie (PB-5). W dniu 07.03.2024 r. wniosek został uzupełniony o dokumenty potwierdzające tytuł prawny do zabytku.

Po dokonaniu analizy materiałów dotyczących przedmiotowej sprawy, stwierdza się, że wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania pozwolenia na przeprowadzenie w/w robót budowlanych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej

w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. , Dz.U. z 2022 r. poz 840 ze zm.).

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Załączniki:

1. „ PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY TYPOWEGO DŹWIGU OSOBOWEGO (kat. Budynku XI) zamierzenia budowlane: Demontaż starego dźwigu osobowego, Montaż nowego dźwigu osobowego, adres obiektu budowanego: Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, ul. Parkowa 22, nr działki 101. Obręb Nowe Bielice, Inwestor: Powiat Koszalin, ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin, jednostka projektowa Biuro Projektowe, Mirosław Piórkowski, luty 2024 r.” – 1 egz.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Koszalinie, ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin
Pełnomocnik: Mirosław Piórkowski, u. Wojska polskiego 14, 78-530 Wierzchowo, (z załącznikami)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Koszalinie, ul. W. Andersa 34, 75-626 Koszalin

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do tej ustawy – potwierdzenie wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie dołączono do akt sprawy.

Wojciech Brzozowski inspektor ochrony zabytków: *W. Brzozowski*