

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kategoria

- 45260000-7 „Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
- 45453000-7 „Roboty remontowe i renowacyjne”

NAZWA INWESTYCJI:

Remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi budynku głównego i łącznika budynków Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach

ADRES INWESTYCJI: Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach

INWESTOR: Powiat Koszaliński -Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania prac budowlanych

CPV 45430000-7

45453000-7 „Roboty remontowe i renowacyjne”

I. Wykaz prac remontowych.

- wymiana popękanej dachówki wraz z wymianą obróbek blacharskich tj. (kosze rynnowe, pasy nadrynnowe, pasy pod rynnowe ,obróbki kominów, facjatek i wywiewek).
- wymiana rynien i rur spustowych
- remont facjatek
- remont tarasów (wymiana orywnowania, wymiana płytek malowanie ścian po zaciekach, malowanie balustrady.)
- naprawa ścian i tynku w miejscach uszkodzonych przy wymianie orywnowania i opierzenia
- wymiana spróchniałych i zagrzybionych łat
- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej krokwie .itp.
- wymiana popękanych gąsiorów w tym gąsiorów łącznikowych potrójnych
- skucie luźnych i odparzonych tynków na kominach
- przemurowanie odcinkowych pęknięć na kominach
- montaż kratki wentylacyjnych na kominach
- oczyszczenie czapek betonowych kominów z mchów i porostów
- montaż akcesorii dachowych- dachówki wentylacyjne ceramiczne
- wymiana obróbek blacharskich (obróbki gzymsów podrynnowych) na nowe z blachy tytanowo cynkowej
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy tytanowo cynkowej
- uzupełnienie tynków na kominach wraz z malowaniem
- montaż nowych wywiewek ponad dachem
- ocieplenie styropianem wraz z wykonaniem tynku strukturalnego komina na łączniku (komin klamrowany)
- wymiana rur wywiewnych żeliwnych na poddaszu na blaszane ocynk ocieplane(rury Ø100 mm zakończone kominkami systemowymi.)
- likwidacja nieczynnych kominów ceglanych na poddaszu.
- renowacji pokrycia papowego
- zamontowanie w przewodach wentylacyjnych z cegły rur wywiewnych zgodnie z P.B.
- wymiana deskowania pełnego koszy rynnowych.
- czyszczenie i impregnacja dachówki
- usunięcie – wywiezienie gruzu.

Wyszczególnienie robót.

Zaprojektowano wymianę rynien na nowe z blachy tytanowo cynkowej gr. 0.6mm o średnicy Ø150 mm i nowe rury spustowe o średnicy Ø120 mm z blachy tytanowo cynkowej. Przewidziano do wymiany wadliwie zamontowaną taśmę uszczelniającą pod gąsiory 100% wraz z popękanyimi gąsiorami głównymi i narożnymi. Skorodowane blaszane pasy nadrynnowe ,opierzenia kominów, facjatek i kosze rynnowych należy wymienić na nowe z blachy tytanowo cynkowej gr 0.7mm. Kominki wentylacyjne na poddaszu zaprojektowano jako nowe w miejsce istniejących. Kominki przewidziano z blachy ocynk gr 0.6 mm Ø 100 mm ocieplane wewnątrz wełną mineralną (elementy typowe systemu). Kominki wyprowadzone ponad dach systemowymi wywiewkami. Po zamontowaniu wszystkich obróbek blacharskich należy prawidłowo dociąć dachówkę karpiówkę szczególnie w koszach rynnowych. Wszystkie narożniki rynien wykonać jako sztucery z końcówkami rur spustowych. Wykończyć ścianę szybu windy (od str. dachówki) poprzez zamontowanie blachy trapezowej pionowo. Wymianie podlega także zdeformowana blacha trapezowa na pokryciu szybia windy wraz z opierzeniem ogniomurów. Należy zastosować analogiczne pokrycie dachu windy. Wszystkie elementy drewniane tj podbitkę ,deski czołowe i okapowe - wykończenie facjatek odnowić – pomalować – zaimpregnować preparatem do drewna. Elementy blaszane lica facjatek oczyścić z starej farby pomalować farbą antykorozyjną. Zlikwidować – przemurować pęknięcia i otwory na kominach - skuć luźne tynki i wykonać nowe wraz z cienkowarstwową wyprawą tynkarską. W ścianach bocznych kominów zamontować kratki wentylacyjne - nierdzewne. Komin klamrowany na dachu łącznika ocieplić styropianem 3 cm i wykończyć systemowo tynkiem strukturalnym. Wymienić popękane dachówki, gąsiory, i uszkodzone akcesoria na wszystkich połaciach. Nieczynne przewody wentylacyjne na poddaszu zlikwidować. Wymienić na poddaszu rury wywiewne żeliwne na blaszane ocynk ,ocieplane zakończone kominkiem ponad dachem. Kominek systemowy do dachówki. W miejsce rur PVC wpuszczonych w kanały wentylacyjne zamontować rury wywiewne blaszane Ø 100 ocieplone wełną mineralną ,alternatywnie spiro. Rury wyciągnąć ponad dach i zakończyć kominkiem systemowym. Zlikwidować nieczynne przewody z rur PCW.. Dach

wyposażono w akcesoria tj. płotki przeciwśnieżne, dachówki wentylacyjne. Na krawędziach dachu zamontować dachówki skrajne wraz z nową obróbką z blachy cynkowo tytanowej. Połączyć dachu przy szybie windy pokrytą papą termozgrzewalną należy odrestaurować. W celu poprawy wentylacji dachu oraz likwidacji wilgoci należy dodatkowo zamontować dachówki wentylacyjne nad rynnymi co 200 m. Czapy betonowe oczyścić z porostów uzupełnić ubytki szpachlą cementową i pomalować farbą do betonu odporną na mchy i glony. Kanały wentylacyjne w ścianach bocznych kominów zakryć kratami stalowymi nierdzewnej. Uszkodzone elementy- odcinki konstrukcyjne więźby dachowej tj końcówki krokwi, podwaliny, oraz odcinki krokwi kosзовych wymienić na nowe. Dopuszcza się wzmocnienie elementów krokwi i słupów poprzez obustronne nabicie desek gr 2.5-3,8 cm. Obmiary dotyczące wymiany uszkodzonych elementów konstrukcyjnych zakrytych należy pobrać z natury na budynku po odkryciu. Całość dachu uszczelnić po przebicjach i oczyścić z zabrudzeń i glonów metodą ciśnieniową z użyciem wody i detergentów Stan faktyczny uszkodzonych elementów pokrycia dachowego i obróbek blacharskich należy określić z natury podczas wykonywania remontu dachu. Na etapie projektowania w projekcie i kosztorysie przyjęto procentowo ilość elementów uszkodzonych do wymiany. Szczegółowy wykaz elementów uszkodzonych do wymiany przedstawiono w P.B i przedmiarze robót.

II. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi.

1.1 . Przedmiot specyfikacji

Powyższa specyfikacja zawiera wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót dla inwestycji: w zakresie określonym w pkt .II

Inwestor: Powiat Koszaliński -Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach

1.2. Zakres stosowania

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót opisanych w punkcie 1.1.

1.3. Przedmiot i zakres robót

1.3.1. Przedmiot SST

Remont budynku użyteczności publicznej.

1.3.2 Zakres robót

Zakres robót obejmuje remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi budynku pałacu i łącznika Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach. Roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi, obowiązującym prawem. Szczegółowy zakres prac przedstawiany został w kosztorysie inwestorskim.

1.4 Podstawowe określenia

Użyte w Specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości ustalonych jednostek przedmiarowych.

Roboty budowlane – budowa a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Budowa – wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Teren budowy – przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie o prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacja budowy – pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, książka obmiarów.

Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Dziennik budowy – dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Kierownik budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Inspektor Nadzoru- kompetentny, niezależny organ nadzorczy, którego zadaniem jest weryfikacja prawidłowości wykonywanych robót budowlanych i zgodności ich ze specyfikacjami technicznymi oraz Dokumentacją Projektową.

Projektant- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Polskie Standardy, Polskie Prawo, Polskie Przepisy, Polskie Normy – odniesienie w tekście do Polskich Przepisów Prawa, Ustaw, Rozporządzeń, Zarządzeń lub Norm będzie rozumiane jako konieczność uzyskania zgodności ze wszystkimi Polskimi Przepisami Prawa, Ustawami, Zarządzeniami i Normami razem, właściwym dla danego zagadnienia.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Technologia wykonania robót wynikać powinna z dokumentacji Projektowej Zamawiającego, szczegółowych instrukcji producentów, wytycznych ITB, ogólnych przepisów Prawa Budowlanego i Polskich Norm oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru robót budowlano – montażowych.

Oferent zapozna się z placem budowy oraz Projektem Budowlanym i dokona własnej weryfikacji przedmiaru w stosunku do przekazanej dokumentacji. Wszelkie niejasności dotyczące przedmiaru należy wyjaśniać z Zamawiającym przed przetargiem. Po złożeniu oferty przyjmuje się, że Oferent uzyskał wszelkie konieczne informacje do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.

Oferent przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie błędy, uchybienia i szkody jakie ewentualnie wyrządzi Zamawiającemu lub Dostawcy Oferenta podczas wykonywanych robót. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.5.1. Warunki przekazania placu budowy

Przekazanie dokumentacji projektowej i przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.

Zamawiający przekaże Wykonawcy, w formie załączników do protokołu przekazania placu budowy :

- uzgodnienia prawne związane z przekazaniem placu budowy
- dziennik budowy i książkę obmiaru robót

Lokalizacja zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów spoczywa na Wykonawcy, a koszty z tego tytułu ponoszone zawierają się w kwocie zadeklarowanej w ofercie.

1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Dokumentacja budowlana oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią integralną część umowy.

Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne przewidują **wariantowe** stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanej zmianie. Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję i przekaże ją Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z zamianą materiałów, elementów budowlanych i urządzeń ponosi Wykonawca.

1.5.3 Warunki zabezpieczenia placu budowy

Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy spoczywa na Wykonawcy aż do

zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające. Koszt zabezpieczenia placu budowy jest włączony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie.

1.5.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable telefoniczne itp. W trakcie remontu Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia tych urządzeń. Koszty ewentualnych napraw zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń ponosi Wykonawca.

1.5.5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.5.6 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca wykluczy pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz” na podstawie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Plan bioz” należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), uwzględniając również wymagania określone w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401) oraz Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

III. Materiały

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót. Do wykonania robót budowlanych należy stosować (zgodnie z Prawem Budowlanym - ustawa z dnia 7.07.1994 r.- Dz.U. Nr 89 poz. 414 art. 10) wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności mający w zależności od rodzaju wyrobu formę:

- certyfikatu – na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

- deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną jeżeli nie są objęte certyfikacją opisaną w pkt. poprzednim.

W przypadku materiałów, dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jego cechy.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.

Jeśli Wykonawca wbuduje materiały nie spełniające wymagań jakościowych musi liczyć się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub brakiem zapłaty za wykonane roboty.

Wykonawca zapewni odpowiednie warunki składowania i przechowywania materiałów. Po zakończeniu robót miejsca czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu.

Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska.

Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

IV. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt, który gwarantować będzie wymaganą jakość oraz terminowość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Podczas transportu sprzętu po drogach publicznych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt.

V. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Podczas transportu materiałów po drogach publicznych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt. Środki transportowe powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

VI. Wykonanie robót - Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Zamawiający jest upoważniony do kontroli materiałów dostarczonych na budowę i powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań jakościowych ponosi Wykonawca.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

VII. Atesty, certyfikacje i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm ew. deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustalono PN.

W przypadku materiałów, dla których szczegółowe specyfikacje techniczne wymagają atestów, każda partia dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie potwierdzone "za zgodność z oryginałem" wyników tych badań Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru.

VIII. Dokumenty budowy

Wykonawca jest zobowiązany do właściwego prowadzenia dokumentacji budowy, która obejmuje:

b/ książkę obmiaru robót

c/ dokumentację laboratoryjną (atesty materiałów, wyniki badań kontrolnych)

d/ inne dokumenty jak:

- uzgodnienia prawne dotyczące realizacji budowy
- protokół przekazania placu budowy
- protokoły z narad i ustaleń

- protokoły odbiorów częściowych robót

Dokumenty powinny być dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione mu na każde żądanie.

Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

IX. Obmiar robót

Obmiar robót powinien określać faktyczny zakres wykonywanych robót

Obmiaru dokonuje Wykonawca w obecności Inspektora Nadzoru, po wcześniejszym powiadomieniu go o terminie i zakresie dokonywanego obmiaru. Wyniki obmiaru Wykonawca wpisuje do książki obmiaru.

Obmiary powinny być przeprowadzone przed odbiorem częściowym lub końcowym robót.

Obmiary robót podlegających zakryciu powinny być dokonane przed ich zakryciem, a robót zanikających w trakcie ich wykonywania. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

X. Odbiór robót

9.1 Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiednich szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny

Wykonawca zgłasza wykonane roboty do odbioru Zamawiającemu, ponosząc wszelkie koszty związane z w/w odbiorami.

9.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości robót, które w dalszej realizacji zostaną zakryte.

Wykonawca zgłasza do odbioru daną część robót wpisem do dziennika budowy, a Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru. Jakość i ilość robót ocenia się na podstawie dokumentów bieżącej kontroli jakości, na podstawie zgodności robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz na podstawie obmiaru i ewentualnie badań kontrolnych w czasie odbioru.

9.3 Odbiór częściowy robót

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. W przypadku gdy umowa dopuszcza częściowe rozliczenie zamówienia protokół odbioru częściowego robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.

9.4 Odbiór końcowy zadania

Polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót na danym zadaniu pod względem ich ilości, jakości i wartości.

1/ Zasady dokonywania odbioru końcowego:

A/ zakończenie robót oraz gotowość do odbioru powinna być stwierdzona wpisem Wykonawcy do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego,

B/ odbiór końcowy zadania powinien nastąpić w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i prawidłowości ich wykonania oraz kompletności dokumentów do odbioru końcowego.

C/ odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy

D/ komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i

pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonywanych robót ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

E/ w czasie odbioru końcowego komisja zapoznaje się również z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu

F/ podstawowym dokumentem tego odbioru jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzorca przygotowanego przez Zamawiającego, w którym powinien być ustalony ostateczny koszt budowy

2/ Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- dziennik budowy i ksiązkę obmiaru
- dokumenty potwierdzające odpowiednią jakość wbudowanych materiałów

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, to komisja wyznaczy ponowny termin odbioru.

9.5. Odbiór ostateczny robót

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej zadania z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

9.6 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę ustaloną dla danej pozycji przedmiaru.

Cena jednostkowa dla danej pozycji kosztorysu powinna obejmować:

- robociznę bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż, demontaż na stanowisku pracy)
- koszty pośrednie: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, wydatki dotyczące BHP
- oznakowanie robót, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę
- ekspertyzy, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Uzgodniona cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową za wyjątkiem przypadków omówionych w warunkach umowy.

XI. Przepisy związane

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

Aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Szczegółowe przepisy, Polskie Normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzajów robót.

XII. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJE TECHNICZNA WYKONANYCH ROBÓT.

A. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót tak remontowych dachu trzeba przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych połaci, opierzeń i orygowania, rozeznaczyć jego otoczenie, ustalić metodę remontu. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów konstrukcyjnych dachu. Roboty rozbiórkowe rozpoczyna demontaż

skorodowanego i nieszczelnego orywnowania. Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym uprawnionym nadzorem, z zachowaniem szczególnej ostrożności i wszystkich niezbędnych środków bezpieczeństwa. między innymi:

a/ ogrodzenie i zabezpieczenie terenu, oraz ograniczenie ruchu w sąsiedztwie obiektu

b/ zabezpieczenie elementów budynku; ścian i posadzek

Ze względu na charakter obiektu i jego wielkość, należy liczyć się z koniecznością wykonania innych rozbiórek i prac demontażowych, co ujawni się po odsłonięciu elementów, podczas prowadzenia robót.

Materiały z rozbiórki szkodliwe należy poddać utylizacji zgodnie z odpowiednimi przepisami. Materiały nie nadające się do odzysku należy odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

Pieniądze ze sprzedaży złomu uzyskanego z rozbiórek należą do Inwestora.

Teren oczyścić z resztek materiałów budowlanych i rozbiórkowych.

B. Remont akcesorii dachowych.

Skorodowane płotki przeciwśnieżne należy oczyścić i pomalować farbą antykorozyjną 2x w kolorach jak dach.

C-D. Wymiana orywnowania, obróbek blacharskich.

Skorodowane orywnowanie wraz obróbkami blacharskimi koszy, pasów należy wymienić na nowe. Elementy nowe dopasować parametrami technicznymi do istniejących. Wymienić sztucery odpływowe rur. Przekroje rur i rynien spustowych zachować jak istniejące. Uszkodzone i nieszczelne obróbki koszy dachowych, lukarn, pasów nadrywnowych i krawędzi dachu wymienić z blachy tytanowo cynkowej. Podczas wymiany koszy dachowych rynien należy zdemontować dachówkę w obrębie robót i zamontować ją ponownie po zamontowaniu koszy i pasów nadrywnowych. Wymianie podlegają również opierzenia i pokrycie z blachy trapezowej windy. Na tarasach zewnętrznych wymienić obróbkę blacharską i orywnowanie.

E. Montaż dachówek wentylacyjnych i narożnych

Dachówki wentylacyjne systemowe należy montować pod kalenicą i nad płotkami śniegowymi w odstępach co 2.m.b. Przewidziano do wymiany wadliwie zamontowaną taśmę uszczelniającą pod gąsioro 100% wraz z wymianą popękanych gąsiorów. Na krawędziach dachu zamontować dachówki skrajne wraz z nową obróbką z blachy cynkowo tytanowej.

F. Wymiana uchwytów i naciągnięcie linek odgromówki

Wymianie podlegają elementy mocujące zwody instalacji odgromowej. Luźne odcinki drutu(zwody pionowe i poziome) ocynkowanego o średnicy \varnothing 8 mm naciągnąć i zamocować trwale do uchwytów. Po zakończonych robotach wykonać badania całej instalacji odgromowej.

G .Roboty malarskie elementów wykończeniowych dachu – facjatek.

Uszkodzone elementy opierzenia , podbitki oraz deski okapowe wymienić na nowe z drewna iglastego.. Element wymieniane muszą być impregnowane ciśnieniowo i zabezpieczone impregnatem - pomalowane lakiero bejca. Elementy blaszane lica facjatek oczyścić z starej farby pomalować farbą antykorozyjną. Uszkodzone – skorodowane blachy podokienne wymienić na nowe z blachy cynkowo tytanowej.

H. Remont opierzenia kosze rynnowe.

Kosze rynnowe wymienić na nowe z zastosowaniem blachy tytanowo cynkowej gr 0,7. mm.

Pogięte i skorodowane pasy nadrynnowe i boczne wymienić na nowe z blachy tytanowo cynkowej gr 0,6 mm Obróbki mocować także na klej montażowy do blachy. Styki blachy z fakturą uszczelnić silikonem. Wszystkie wygięcia blach powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło nacięcie blachy lub odpryśnięcie powłoki zabezpieczającej blachy. Każde zabezpieczenie jest zakończone zębem okapowym (kapinosem). Sposoby połączenia zabezpieczenia z pokryciem zależne są od rodzaju pokrycia, w każdym przypadku jednak powinny one zapewniać szczelność pokrycia.

I. Renowacja pokrycia dachowego - impregnacja połaci dachu po oczyszczeniu .

Pokrycie dachu oraz pokrycie facjat z dachówki oczyścić z brudu, mchu i glonów z zastosowaniem myjki ciśnieniowej z dozownikiem. Do czyszczenia dachu z porostów i brudu należy użyć środka detergentu w postaci płynu. Popękane dachówki i gąsiorzy wymienić na nowe.

J.Kanały wentylacyjne na poddaszu.

Kominki wentylacyjne na poddaszu zaprojektowano jako nowe zamontowane w otworach istniejących przewodach murowanych. Kominki nowe przewidziano z blachy ocynk gr 0.6 mm Ø 100 mm ocieplane wewnątrz wełną mineralną (elementy typowe systemu).Kominki wyprowadzone ponad dach systemowymi wywiewkami.

K.Kominy ponad dachem.

Zlikwidować – przemurować pęknięcia i otwory na kominach - skuć luźne tynki i wykonać nowe wraz z cienkowarstwową wyprawą tynkarską. W ścianach bocznych kominów zamontować kratki wentylacyjne - nierdzewne. Komin klamrowany na dachu łącznika wzmocnić dodatkowo klamrami ,otynkować i ocieplić styropianem 3 cm Komin wykończyć systemowo tynkiem strukturalnym. Czapy betonowe oczyścić z porostów uzupełnić ubytki szpachlą cementową i pomalować farbą do betonu odporną na mchy i glony. Nieczynne otwory dymowe i wentylacyjne zamurować. Zlecić przegląd kominiarski(inwentaryzacje) kanałów wentylacyjnych i dymowych

L. Wymiana uszkodzonych elementów dachu.

Uszkodzone elementy- odcinki konstrukcyjne więźby dachowej tj końcówki krokwi , podwaliny, oraz odcinki krokwi kosзовych wymienić na nowe (roboty wykonane po odkryciu dachu). Dopuszcza się wzmocnienie elementów krokwi i słupów poprzez obustronne nabicie desek gr 2.5-3,8 cm. Obmiary dotyczące wymiany uszkodzonych elementów konstrukcyjnych zakrytych należy pobrać z natury na budynku po odkryciu.

Ł. Szyb zewnętrzny windy.

Wykończyć ścianę szybu windy (od str. dachu blaszanego stołówki) poprzez zamontowanie blachy trapezowej pionowo. Wymianie podlega także zdeformowana blacha trapezowa na pokryciu szybia windy wraz z opierzeniem ogniomurów i orynnowaniem. Połac dachu przy szybie windy pokryta papą termozgrzewalną wymaga renowacji z zastosowanie papy termozgrzewalnej. Należy zastosować analogiczne pokrycie dachu windy wraz z kominkiem systemowy.

M. Remont wymiana instalacji odgromowej

Skorodowaną instalację odgromową- zwody poziome na dachu należy wymienić nowe z prętów ocynk Ø 8. Zwody podłączyć do istniejących przewodów schowanych w tynku (pod styropianem na ścianach) z zachowaniem ciągłości zerowania. Instalacje odgromową prowadzić po starych trasach. Po zakończonych robotach dokonać badań po montażowych. Roboty wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi i obowiązującymi normami. Rozmieszczenie instalacji odgromowej na dachu pokazano na projekcie graficznym. Obmiar instalacji piorunochronowej do wymiany pobrać z natury na obiekcie.

N. Montaż rusztowania

Przy robotach remontowych dachu należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania. Do wykonanie robót związanych z wymianą orynnowania i opierzeni tarasów należy stosować rusztowania warszawskie kolumnowe. Rusztowanie powinno być osłonięte siatkami ochronnymi i daszkami ochronnymi nad wejściami do budynku a także musi być zainstalowana w instalacje odgromową (uziemiaenie). Pracownicy pracujący na rusztowaniach powinni posiadać aktualne badania lekarskie.

XIII. Kontrola Jakości Robót.

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych). Sprawdzić prawidłowość wykonania z dokumentacją projektową.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm. Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych oraz kartami technicznymi danego produktu. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta.

XIV. UWAGI KOŃCOWE

- a. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- b. Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu.
- c. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d. Remont dachów wraz z robotami towarzyszącymi prowadzona będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony, nad wejściem do budynku konieczne jest wykonanie daszków ochronnych.
- e. Z uwagi na przewidziane rusztowanie do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich-praca na wysokości.
- f. Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- g. Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i Planu Bezpieczeństwa i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.

Sporządził.