

**PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY DZWIGU OSOBOWEGO WRAZ Z  
ROBOTAMI TOWAŻYSZĄCYMI W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w  
Nowych Bielicach**

**Kategoria CPV.**

- 45111300-1 „Roboty rozbiórkowe”
- 45313000-4 Instalowanie wind
- 45453000-7 „Roboty remontowe i renowacyjne”

<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach 76-039 Nowe Bielice ul Parkowa 22 Nr. działki 101. Obręb 0044 Nowe Bielice
<b>INWESTOR</b>	Powiat Koszaliński-Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach 76-039 Nowe Bielice ul. Polna 22

## I. Podstawa opracowania.

- Umowa zawarta pomiędzy **Powiatem Koszalińskim a Biurem Projektowym- Mirosław Piórkowski** z siedzibą w Wierzchowie przy ul. Woj. Polskiego 14.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU1) z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego 2) Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557) zarządza się, co następuje
- obowiązujące prawo i normy.

**Celem opracowania jest projekty budowlany wymiany windy osobowej w Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach. Dźwig osobowy będzie zamontowany w istniejącym szkielet w budynku głównym**

## II. Opis istniejącej windy.

Dane techniczne windy:

- Producent                      SIDERON
- Typ                                OH 525
- Rok budowy                    1994 r.
- Udzwig                          525 kg .
- Ilość przystanków            4.
- Napęd                            agregat hydrauliczny

Winda o około 30 letnim okresie użytkowania jest sprawna technicznie ale nie spełnia obowiązujących norm. Dlatego zaprojektowano wymianę istniejącej windy na nową w istniejącym szkielet wykonanym z elementów przeszklonych. Zakres prac związanych z wymianą windy ( dźwigu osobowego) nie spowoduje zmiany w wyglądzie elewacji budynku. Istniejąca przeszklona obudowa szybu windy pozostaje do dalszego użytkowania bez zmian.

## III. Opis nowej windy - Nowa

W projekcie przewidziano dostawę i montaż fabrycznie nowego typowego dźwigu osobowego oraz opracowanie przez wykonawcę robót uzgodnienia dokumentacji techniczno-ruchowej, przeprowadzenie oceny zgodności przez Jednostkę Notyfikowaną oraz uczestnictwo w badaniu przed wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację. Projektowana winda zamontowana zostanie w istniejącym szkielet bez zmiany konstrukcyjnej istniejącego szkieleta i budynku. Nie naruszy stanów granicznych konstrukcji obiektu.

### **Parametry podstawowe**

Rodzaj dźwigu:	Osobowy
Typ:	Elektryczny
Udzwig nominalny:	825 kg
Ilość osób:	11
Prędkość jazdy:	0,50 m/s
Ilość startów:	180 / h
Ilość przystanków:	4
Ilość drzwi przystankowych:	4
Ilość drzwi kabinowych:	2 - kabina przelotowa kątowno
Wysokość podnoszenia:	6,50 m
Temperatura pracy dźwigu:	Min. +5°C, max. +40°C
Wentylacja:	Grawitacyjna

<b>Szyb</b>	Wg otrzymanego projektu / opisu	Możliwość dostosowania dźwigu do projektowanych wymiarów	Minimalne wymagane wymiary <sup>1</sup>
Szerokość wewnętrzna:	Istniejący	-	-
Głębokość wewnętrzna:	Istniejący	-	-
Podszybie:	1330 mm	-	-

Nadszybie:	3465 mm	-	-
Wymiary	Kabiny:	Otwarcia drzwi:	Otworu drzwiowego:
Szerokość:	1400 mm	900 mm	-
Głębokość:	1350 mm	-	-
Wysokość:	2100 mm	2000 mm	-

#### **Kabina**

Ściany kabiny:	Stal nierdzewna szczotkowana – bez lustra
Drzwi kabiny:	Stal nierdzewna szczotkowana
Sufit:	Stal nierdzewna szczotkowana
Oświetlenie:	Energooszczędne typu LED - okrągłe punkty świetlne
Awaryjne oświetlenie:	Sufitowe – min. 2 h
Podłoga:	Wykładzina kamienna granitowa
Cokoły / listwy przypodłogowe:	Stal nierdzewna szczotkowana
Poręcz:	Stal nierdzewna szczotkowana, okrągła, na tylnej ścianie kabiny

## **IV. Elementy wykończenia**

### **Drzwi przystankowe**

Typ:	Automatyczne teleskopowe dwupanelowe
Wykończenie:	Stal nierdzewna szczotkowana
Progi:	Aluminiowe
Bezpieczeństwo użytkowania:	Płynna regulacja prędkości otwierania i zamykania drzwi (falownik) System powodujący ponowne otwarcie się drzwi przy napotkaniu przeszkody Zabezpieczenie strefy wejścia za pośrednictwem kurtyny świetlnej
Ognioodporność:	Brak

### **Panel dyspozycji w kabinie**

Wykończenie:	Stal nierdzewna szczotkowana
Rozmiar:	Pełna wysokość kabiny
Wyświetlacz:	Elektroniczny
Wentylator:	Wbudowany, ukryty, cichobieżny
System łączności ze służbami ratowniczymi zgodnie z PN-EN 81-28:	GSM – moduł bezprzewodowy (wymaga się dostarczenia i utrzymania aktywnej karty mini sim); (koszty utrzymania PCS i karty sim w cenie konserwacji)
Typ przycisków:	Okrągłe, podświetlane, opisane pismem Braille'a
Funkcje przycisków:	Przyciski dyspozycji Przycisk przyspieszonego zamykania drzwi Przycisk ponownego otwierania drzwi Przycisk załączający wentylator Przycisk łączności ze służbami ratowniczymi / ALARM
Sygnalizacja:	Wizualna i dźwiękowa sygnalizacja przecięcia kabiny
Informacja głosowa:	Zapowiadająca numer przystanku – komunikaty standardowe: „poziom minus jeden”, „parter”, „piętro pierwsze”, ..., „piętro drugie”...
Informacja głosowa wewnątrz kabiny i na przystankach	

### **Kasety wezwań na przystankach**

Wykończenie:	Stal nierdzewna szczotkowana
Wyświetlacz:	Elektroniczny
Położenie wyświetlacza:	Na wszystkich przystankach

Rodzaj wyświetlacza:	Zintegrowany z kasetą wezwań
Typ przycisków:	Okrągłe, podświetlane, opisane pismem Braille'a
Funkcje przycisków:	Strzałki kierunkowe jazdy

### **Napęd**

Typ napędu:	Bez reduktorowy, sterowany przemiennikiem częstotliwości VVVF, zapewniający płynne starty i zatrzymanie kabiny
Maszynownia:	Dźwig bez maszynowni - napęd umieszczony w nadszybiu
Zasilanie:	Trójfazowe, 3x230V/400V; 50Hz

### **Sterowanie**

Położenie:	Przy drzwiach przystankowych najwyższego przystanku
Typ:	Mikroprocesorowe
Zbiorność:	Góra - dół
Praca dźwigu w grupie:	Dźwig pojedynczy
Tryb stand-by / Tryb czuwania	Po zrealizowanej dyspozycji i beczynności dźwigu następuje wyłączenie oświetlenia, wentylatora oraz sygnalizacji w kabinie w celu ograniczenia zużycia energii elektrycznej
Zachowanie dźwigu w przypadku zaniku napięcia:	Automatyczny awaryjny dojazd do najbliższego przystanku z automatycznym otwarciem drzwi
Zachowanie dźwigu w przypadku alarmu p.poż:	Automatyczny zjazd kabiny na zasilaniu docelowym na przystanek ewakuacyjny, otwarcie drzwi i unieruchomienie dźwigu (dotyczy wyłącznie budynków posiadających centralę sygnalizacji pożarowej)

## **V. Obowiązki wykonawcy robót.**

Zakres robót obejmuje demontaż istniejącego dźwigu, dostawę i montaż nowego dźwigu oraz wykonanie oświetlenia szybu windowego, przygotowanie dokumentacji dozorowej i przeprowadzenie odbiorów UDT.

## **VI. Obowiązki zamawiającego.**

- zasilanie dźwigu z sieci do miejsca określonego w wytycznych projektowych,
- haki montażowe zgodnie z wytycznymi projektowymi producenta,
- podesty montażowe lub rusztowania zgodnie z wytycznymi projektowymi producenta.

## **VII. Gwarancja.**

Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na oferowane dźwigi w przypadku zlecenia konserwacji na podstawie odrębnego zlecenia. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny i pogwarancyjny z zabezpieczeniem części zamiennych.

## **VIII. Roboty Dodatkowe.**

1. Wymiana posadzki w przedsionku szybia windy na nowe płytki gresowe antypoślizgowe wraz z wypoziomowaniem podkładu.
2. Wymiana zadaszenie nad wejściem na nowe z poliwęglany litego przezroczystego gr.10 mm alternatywnie szyby bezpiecznej.
3. Demontaż i montaż drzwi wejściowych w przedsionku z aluminium ciepłego- drzwi dwudzielne z panelem dolnym sztywnym z szyba bezpieczną i klamka na zamek.
4. Czyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną profili aluminiowych szybia.
5. Wymiana i uszczelnienie silikonem istniejących połączeń profili Alu z szybą.
6. Zabezpieczenie okien szybia folią przed malowaniem – założenie zdjęcie.

7. Montaż i demontaż rusztowania.
8. Ręczne oczyszczenie i zmycie szklanego lica ścian windy - powierzchnie gładkie.
- 9.

#### **IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC.**

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych oraz kartami technicznymi produktów. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP. Warunkiem uzyskania dużej trwałości odnowienia remontowanych elementów budynku jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta.

Specyfika i technologia wykonywanych prac remontowych przy wymianie windy osobowej Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach nie wymagają dużych nakładów projektowych. Prace remontowe nie mają charakteru robót ingerujących w wygląd architektoniczny dachu i budynku. Zakres prac związany jest z wymianą dźwigu towarowo osobowego wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi mającymi na celu poprawienie wyglądu i stanu technicznego szybia windy. Planowany remont szybia nie zmieni wyglądu zewnętrznego obiektu. Obmiary dotyczące wymiany uszkodzonych elementów szybia wraz z montażem nowej windy należy pobrać z natury. Za rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją projektowo kosztorysową projektant nie ponosi odpowiedzialności. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót.

Projekt został opracowany zgodnie z zakresem zaproponowanym przez Inwestora.

#### **Opracował:**

Jednostka Projektowa