

**PROJEKTOWANIE- NADZÓR  
WYKONAWSTWO**

75-330 Koszalin ul. Bałtycka 4/14

tel. kom +48 78 77 76 044



**PROJEKT BUDOWLANY**

**OBIEKT:** Budynek Pałacowy w Nowych Bielicach ~~13~~, ul. PARKOWA 22 ~~13~~  
76-039 Biesiekierz,  
dz. Nr 101 obr. Nowe Bielice gm. Biesiekierz

**TEMAT:** Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku  
pałacu, od strony ogrodu ~~kat. ob. XI~~ wraz z  
zagospodarowaniem terenu

**INWESTOR:** Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach ~~13~~, ul. PARKOWA 22 ~~13~~  
76-039 Biesiekierz

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant br. architektura+ konstrukcja	mgr inż.	Romuald Dołęgowski	UAN/N/7210/1059/88 ZOIB ZAP/BO/3661/02	
architektura	mgr inż. ARCH. DANUTA	DANUTA ZIOBROWSKA	mgr inż. Romuald Dołęgowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 7210/7210/1059/88 UAN/N/7210/39/89	

mgr inż. arch. Danuta Ziobrowska  
uprawnienia budowlane  
nr UAN 7210/31/85  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Data opracowania: luty 2024 r

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE  
Wydział Budownictwa

załącznik nr ..... do wniosku inwestora

zatwierdzony decyzją z dnia 24.05.2024

znak sprawy 3.6240.240.2024.WK

## Spis treści:

1.Strona tytułowa	- 1
2.Spis treści	- 3
3.Projekt Zagospod. Działki	- 5
- część opisowa	- 7
- część rysunkowa	- 11,12
4.Projekt Arch.- Budowlany	- 13
a) część opisowa	- 15
b) informacja BIOZ	- 17
b) część rysunkowa	- 19
- Inwentaryzacja budowlana	- 20, 23
- rzut	- 21
- przekrój	- 22
5.Załączniki	- 24
- Izba i uprawnienia	- 26, 51, 53
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji	- 28
- ustalenia konserwatorskie	- 33
- Pozwolenie Konserwatora Zabytków	- 45

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, niezadaszonej, przy budynku zabytkowym.

### **1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Wejście i brama na teren działki znajdują się od strony północno-zachodniej. Ciągi pieszce, wykonane z kostki betonowej, prowadzą do klatek schodowych budynku pałacowego.

Działka zabudowana jest podpiwniczonym budynkiem pałacowym o rzucie poziomym w kształcie wieloboku. Budynek wykorzystywany obecnie jako dom opieki społecznej dla niepełnosprawnych.

Rozpatrywany teren pod budowę, znajduje się od strony tylnej elewacji budynku, przy istniejącym ganku.

Jest to dodatkowe, obudowane wyjście z budynku, i prowadzi poprzez szerokie schody na część ogrodową działki.

Teren między chodnikiem wykonanym z polbruk (równoległym do budynku), a budynkiem pałacowym stanowi trawnik. Brak jest na nim drzew i krzewów. Teren jest wyrównany i zagospodarowany.

Drzewa iglaste i liściaste istnieją po drugiej stronie chodnika, od strony części ogrodowej, pokrytej również trawnikiem. Ten teren położony jest w części niższej wysokościowo działki.

Działka jest ogrodzona, oświetlona za pomocą latarni typu parkowego.

Teren działki jest zagospodarowany, częściowo utwardzony kostką betonową typu polbruk.

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów na terenie działki.

### **1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

1.3.a. b.z.

1.3.b. b.z.

1.3.c. b.z.

1.3.d. b.z.



1.3.e. b.z.

1.3.f. Projektuje się budowę pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu do budynku pałacowego, od strony ogrodu.

Miejsce pod fundamenty pochylni zostaną wydzielone z istniejącego przy budynku trawnika. Bezpośredni dostęp do biegnącego w pobliżu chodnika umożliwi zjazd dla wózków inwalidzkich z podestu ze schodami ganku, na poziom przyległego chodnika. Umożliwi to bezpośredni dostęp oraz skrócenie drogi dla wózków inwalidzkich do pozostałych części ogrodu.

Do tej pory transport odbywał się od wejścia głównego do budynku, co stanowi znaczną odległość, ok. 100 m.

Nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym oraz w układzie sieci i urządzeniach uzbrojenia terenu.

Nie zmienia się ukształtowania terenu i zieleni poza zakresem objętym opracowaniem.

#### 1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy pochylni - 24,45 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia chodnika, po proj. zmianie jego szerokości - 34,20m<sup>2</sup>

Powierzchnia zajmowana przez chodnik, pierwotnie - 22,80m<sup>2</sup>

#### 1.5. INFORMACJE I DANE

1.5.a. brak zakazów

1.5.b. Działka znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.  
Budynek pałacowy znajduje się w rejestrze zabytków.

Powierzchnia utwardzona działki powiększona zostaje o ok. 35,83 m<sup>2</sup> poprzez wykonanie pochylni i poszerzenie części chodnika z 1,20 m do 1,80m na wysokości lokalizacji podjazdu i niewielką zmianę jego kierunku.

Odbywa się to kosztem trawnika, przy budynku pałacowym i ciągnącego się wokół chodnika.

Nie spowoduje to możliwości kolizji poszerzonego chodnika z drzewem iglastym rosnącym w pobliżu chodnika, ani możliwości uszkodzenia jego korzeni.

Nawierzchnia chodnika zostanie wyniesiona powyżej jego pierwotnego poziomu o ok. 10 cm, zgodnie z punktami wysokościowymi, projektowanymi.

Po wykonanych robotach budowlanych planuje się odtworzenie zniszczonych powierzchni trawiastych.

Wydane zostały zalecenia konserwatorskie.

**Odniesienie do Załącznika Nr 1 - zaleceń Konserwatora Zabytków:**

ad4) Projektant zdecydował się na remont zachowawczy schodów zewnętrznych za pomocą wymiany elementów schodów z zaprawy cementowej i cegły, na elementy wykonane z betonu architektonicznego.



Konserwator Zabytków zalecił odtworzenie murków w formie historycznej architektonicznej, tzn. murowanej, otynkowanej tynkiem gładkim wapienno-cementowym.

Zmiana przeznaczenia budynku pałacowego na dom opieki wymusza wzmocnienia niektórych elementów architektonicznych, w momencie podjęcia ich remontu.

Jednym z nich są murki schodowe.

Oględziny murków schodów ganku pozwoliły stwierdzić, że zostały wykonane z cegły wapienno-piaskowej o gr. 25 cm, na zaprawie wapiennej i otynkowane gładkim tynkiem wapiennym. Na nich spoczywa płyta- czapka z zaprawy cementowej.

Oględziny istniejących murów bocznych schodów zewnętrznych ganku doprowadziły do wniosku, że ich konstrukcja uległa uszkodzeniu między innymi z powodu występowania dużych sił bocznych na murki murowane z cegły, na które są na to mało odporne (możliwość ścięcia zaprawy w spoinie). Wykruszone, słabe spoiny, przesunięcia cegieł w warstwie i wysunięcie ich na zewnątrz murka przy wysokości murka ok. 68 cm, potwierdzają tą wersję.

Natomiast schody zewnętrzne z ganku do ogrodu potrzebują wymiany skorodowanych części podestu schodowego i stopni.

Projektant rozwiązał wzmocnienie konstrukcji murków za pomocą zastosowania tego samego materiału z elementu schodów, do murka schodowego. Projektuje wykonanego jego jako betonowego z betonu architektonicznego, wylewanego na budowie, o fakturze identycznej, jak pierwotnych murków murowanych, tynkowanych i o gr. 25 cm.

W górnej części murków (na czapkach), zostaną zamocowane do nich tylko poręcze stalowe (warunki PFRON-u).

Takie wykonanie daje stabilność poręczy, murka w wykonaniu betonowym i jest akceptowalne dla przeniesienia sił poziomych od uderzeń, występujących w tych murkach w warunkach użytkowania.

ad.5) Konserwator Zabytków proponował wykonanie podjazdu do bocznej ściany ganku.

Rozeznanie w terenie pozwoliło stwierdzić możliwość wystąpienia dodatkowych trudności, wpływających istotnie na koszty wykonania podjazdu do budynku.

Rozstaw bocznych słupów ganku przy budynku uniemożliwiał osadzenie drzwi dwuskrzydłowych o szer. ok. 140 cm. Słupy ganku nie są rozmieszczone równo po osi półkola kreślonego przez osie słupów. W świetle słupów rozmieszczonych po bokach ganku, ich odległości między sobą wynoszą ok. 120 do 130 cm.

Jedynie rozstaw słupów od strony schodów zewnętrznych dawał możliwość zamontowania drzwi o szer. 140 cm.

Wokół ścian zewnętrznych ganku mamy do czynienia z cokołem wypuszczonym na ponad 10 cm i wysokości ok 50 cm. To powoduje możliwość znacznego wysunięcia fundamentów pod gankiem. To mogłoby kolidować z fundamentami projektowanego podjazdu, dobudowywanego do ganku budynku.

Projektant i Inwestor zrezygnowali na razie z wersji kosztowniejszej:

- polegające na ingerencji w konstrukcję ganku: wyburzenie istniejącej ściany pomiędzy słupami i wywóz gruzu
- osadzenie nadproża drzwiowego w gniazdach wykutych w słupach ganku
- osadzenie nowych drzwi dwuskrzydłowych tylko o szer. ok 110 cm- szt.1
- wymiana istniejących drzwi z ganku na dopasowane architektonicznie do projektowanych – szt.1
- naprawa posadzki w rejonie nowych drzwi
- kłopotliwe połączenie podjazdu ze ścianami po okręgu ganku



Projektant postanowił przesunąć podjazd dla niepełnosprawnych i dobudować go do podestu schodów zewnętrznych.

Tym chwilowo uniknął konieczności wykonywania projektu przeszklenia ścian i wykonywania ścian wg jego założeń, co dla budowy podjazdu dla niepełnosprawnych nie jest warunkiem bezwzględnym ich wykonania przez Inwestora.

Inwestor będzie miał czas na przygotowanie się do tego, kosztownego zamierzenia inwestycyjnego.

ad 6. Projektant potwierdza potrzebę wykonania docelowo projektu przeszklenia ścian ganku. Dopiero dane z tego projektu należy uwzględnić w pracach budowlanych prowadzonych w części budynku, jakim jest ganek.

1.5.c. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego

1.5.d. Projektowany obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – b.z.

1.7. Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obszar mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

1.9. Zamierzenie budowlane nie jest realizowanego etapowo.

1.10. Dane zamieszczone na dodatkowych rysunkach, w celu poprawy czytelność projektu zagospodarowania działki.

1.11. Informacja o zasięgu obszaru oddziaływania obiektu

- zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Projektant:



mgr inż. Romuald Dołęgowski  
luty 2024







[illegible]

mgr inż. Roman Dolegowski  
Urządzenia biologiczne do projektowania  
i kierowania procesami biologicznymi bez  
ograniczeń w sferze ekologicznej  
Nr ewid. 14/N/7210/1059/88  
CAN 7210/39/89

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**



# CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

## 1) RODZAJ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Pochylnia dla niepełnosprawnych,;  
została zakwalifikowana do ~~VII~~ kat. obiektu XI

## 2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Projektowany obiekt - pochylnia przeznaczona dla komunikacji osób niepełnosprawnych. Niezadaszona, będzie umożliwiała komunikację dla wózków inwalidzkich z poziomu istniejącego ganku na poziom terenu. Zostanie dobudowana do istniejącego podestu schodów zewnętrznych.

Budynek pałacowy będzie pełnił dotychczasową funkcję- domu opieki dla niepełnosprawnych.

## 3) UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Forma architektoniczna podjazdu nie jest związana z istniejącym budynkiem pałacowym. Stanowi rozwiązanie dostosowujący układ komunikacyjny budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wg obowiązujących przepisów. Niemniej Projektant starał się dostosować formę architektoniczną do istniejącego elementu komunikacji - schodów prowadzących do ganku budynku pałacowego, wykorzystując chociażby te same materiały. Przeprowadzony równocześnie remont istniejących schodów pozwoli na ujednolicenie materiałowe elementów służących do komunikacji zewnętrznej budynku.

Możliwość usytuowania pochylni według projektu, nie będzie szpeciła walcowatej formy istniejącego ganku z wyraźnym cokołem wysuniętym na 10 cm z lica ścian zewnętrznych ganku i dodatkowym otworem drzwiowym.

## 4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia terenu zabudowana pochylnią NP – 24,45 m<sup>2</sup>.

Wymiary zewnętrzne pochylni: 14,20 x 1,70m.

Różnica poziomów pochylni: 0,65 m.

Nachylenie pochylni: max. 6%.

Poszerzenie chodnika z szerokości 1,20 m do szerokości 1,80 m, na długości ok 19,0 m: od schodów wejściowych na ganek do placu manewrowego przy płocie działki powoduje powiększenie powierzchni utwardzonych na działce o: 11,40 m<sup>2</sup>, wzrosła z powierzchni 22,80 m<sup>2</sup> do 34,20 m<sup>2</sup>.

5) OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Wykopy próbne wykazały zaleganie gruntu gliniastego w poziomie posadowienia fundamentów pochylni. Grunty zaliczone do kat.I oraz proste warunki posadowienia.

6) N.d.

7) N.d.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Projektowana pochylnia łącząca poziom parteru budynku z poziomem gruntu, ułatwi korzystanie z ogrodu przez osoby na wózkach inwalidzkich.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- proj. obiekt budowlany nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe.

10) N.d.

11) N.d.

12) N.d.

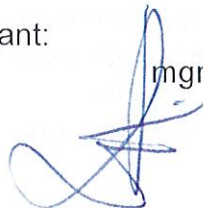
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie

do zakresu projektu

- projektowane rozwiązania w postaci dobudowy do budynku pochylni, jako podjazdu dla niepełnosprawnych, poprawiają komunikację parteru budynku, z poziomem gruntu. Ułatwią szybsze przemieszczanie się osób o ograniczonych możliwościach poruszania się.

Zastosowane materiały do budowy podjazdu kwalifikuje się jak niepalne pod względem ppoż..

Projektant:



mgr inż. Romuald Dołęgowski  
luty 2024



## INFORMACJA BIOZ

### 1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,
- roboty ziemne i wykończeniowe.

### 1.2. Zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych:

- obsługa urządzeń i maszyn pod napięciem (niebezpieczeństwo porażenia prądem),
- prace na wysokości do 1,0 m poniżej poziomu terenu.
- roboty rozbiórkowe i transportowe

### 1.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy

wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

### 1.4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr tel.:
- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji.

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

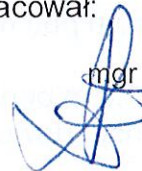
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.

- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m.
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Na podstawie art.21a Prawa Budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych winien opracować Plan BIOZ.

### 1.5. Uwagi końcowe:

- Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:



mgr inż. Romuald Dołęgowski

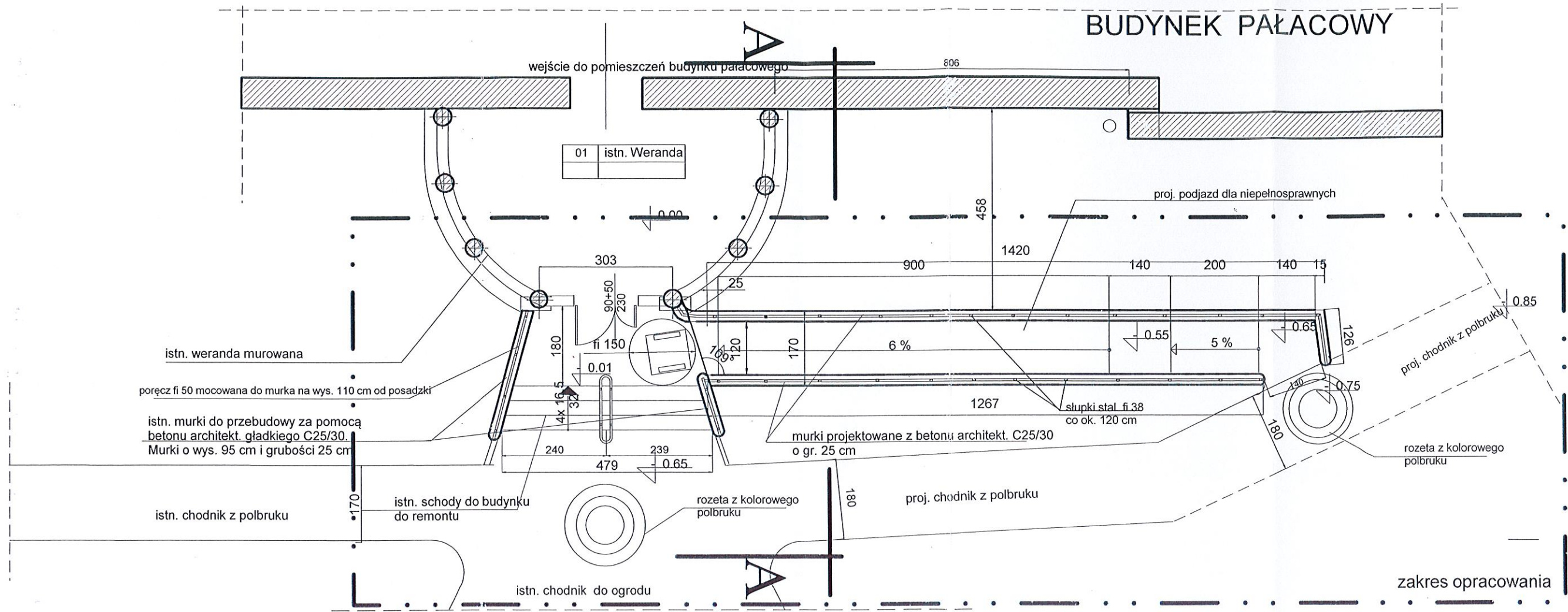
luty 2024

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**



# RZUT PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 1 : 50

[ cm ]



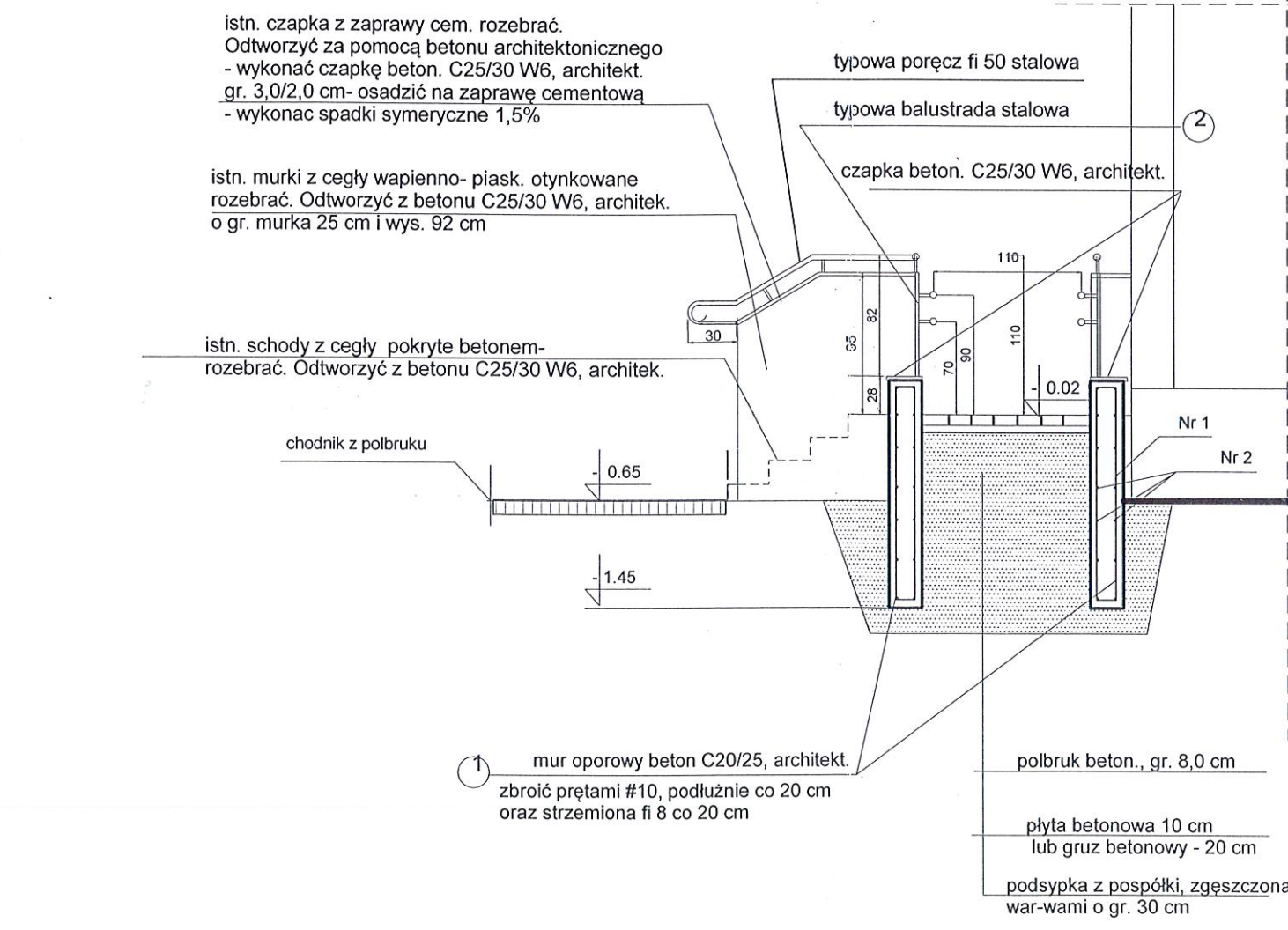
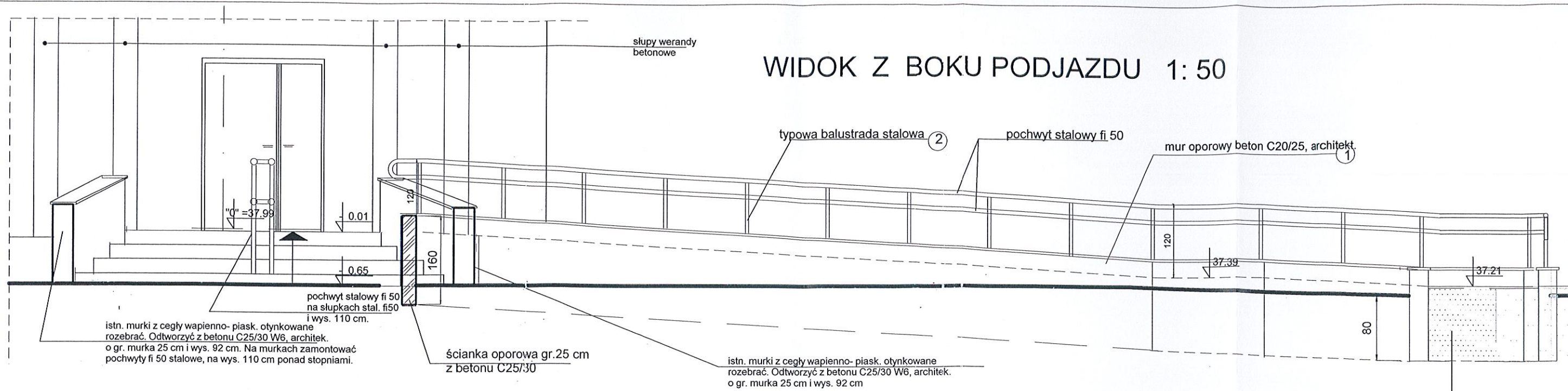
## UWAGA:

1. remont czapki murka- istn. czapka z zaprawy cementowej. naprawić za pomocą betonu architektonicznego  
- wykonać czapkę beton. C25/30 W6, architekt.  
gr. 3,0cm- osadzić na zaprawę cementową  
- wykonać spadki symeryczne 1,5%
2. remont murków- istn. murki z cegły wapienno- piask. otynkowane  
rozebrać. Odtworzyć z betonu C25/30 W6, architekt.  
o gr. murka 24cm i wysokości ok. 95 cm
3. remont schodów- istn. schody z cegły pokryte betonem-  
rozebrać. Odtworzyć je za pomocą betonu C25/30 W6, architekt.
4. proj. drzwi dwuskrzydłowe 90+50/230 cm osadzić w istn.  
otworze drzwiowym w murze werandy

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE  
Wydział Budownictwa  
załącznik nr ..... do wniosku inwestora  
zatwierdzony decyzją z dnia 24.05.2024  
znak sprawy B.6140.240.2024.WK

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK PAŁACOWY w NOWYCH BIELICACH 13 UL. PAROWA 22 76-039 BIESIEKIERZ DZ.101 OBR. NOWE BIELICE GM. BIESIEKIERZ	SKALA 1: 50	1A
INWESTOR	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W NOWYCH BIELICACH 13 UL. PAROWA 22 76-039-BIESIEKIERZ GM. BIESIEKIERZ	DATA 02.2024	
PRZEDMIOT RYSUNKU	PODjazd dla NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU PAŁACOWEGO - RZUT	PODPIS	
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	
PROJEKTOWAŁ BR. ARCHITEKT.	mgr inż. Romuald Dołęgowski	UAN/N/7210/1059/88 i UAN/N/7210/39/89	
PROJEKTANT: BR. KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Romuald Dołęgowski	UAN/N/7210/1059/88 i UAN/N/7210/39/89	



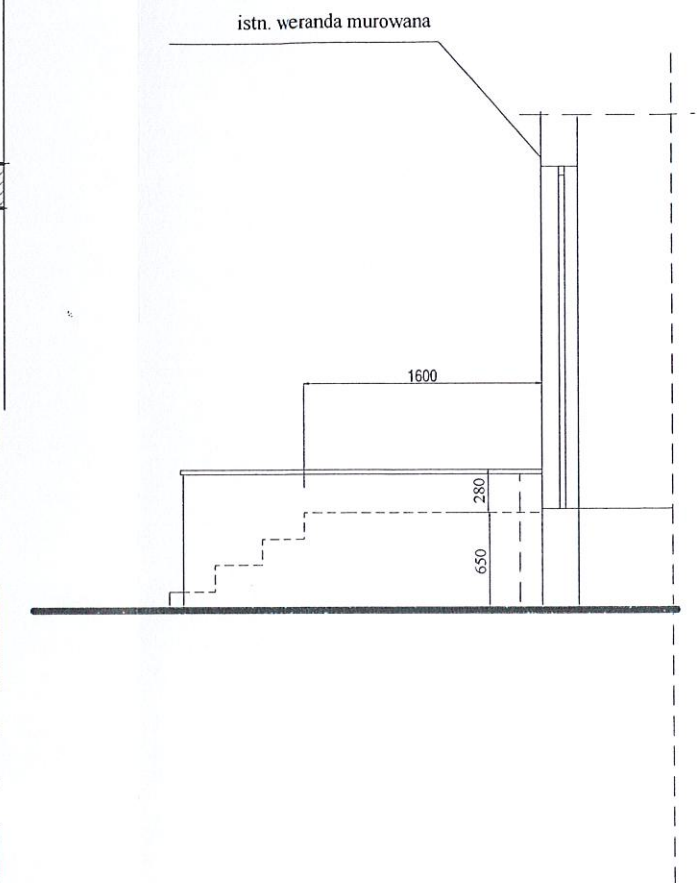
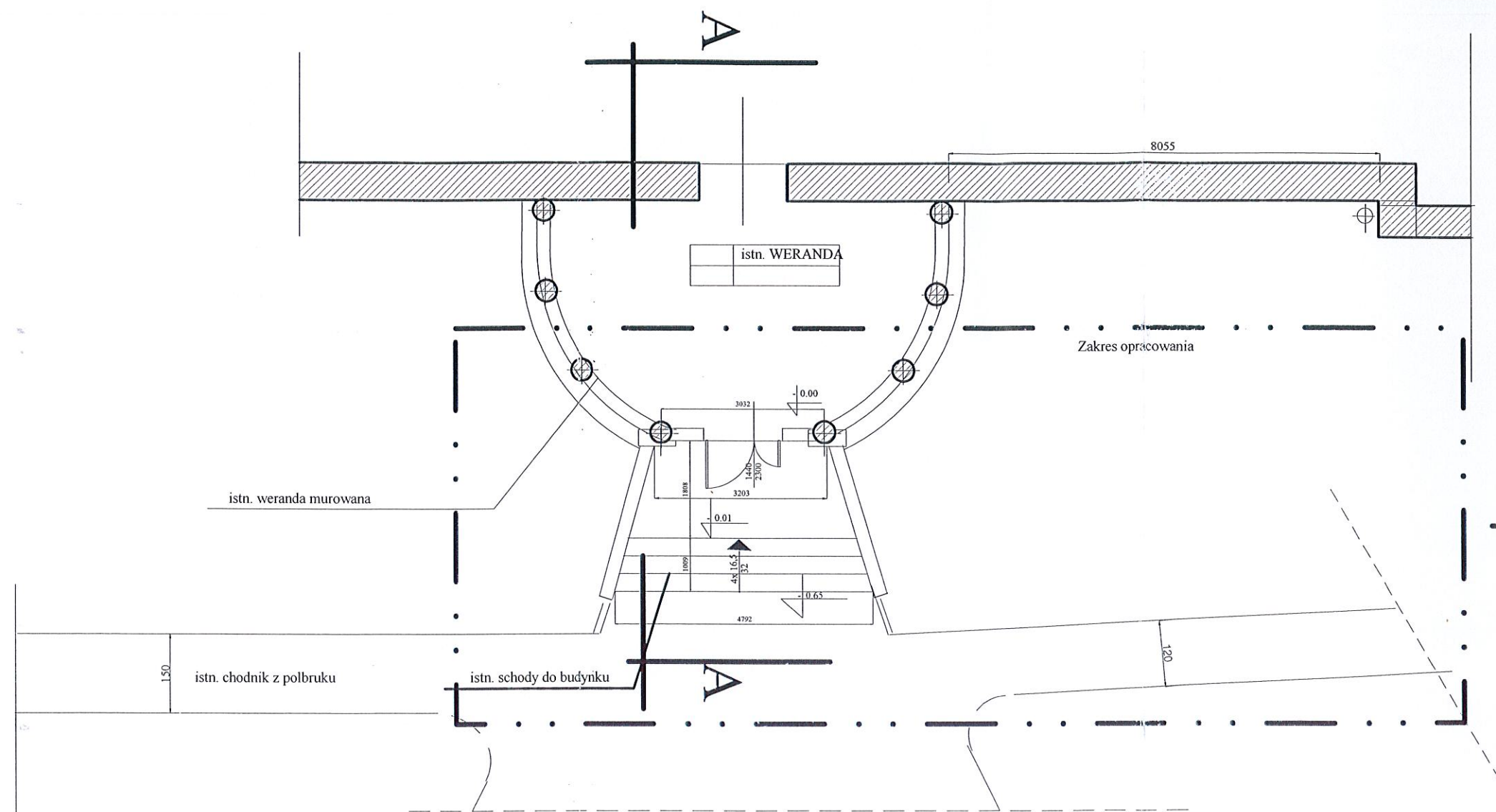



PRZĘKRÓJ A - A PODJAZDU 1 : 50

PROJEKT TECHNICZNY			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK PAŁACOWY W NOWYCH BIELICACH 13 ul. Parkowa 22 76-039 BIESIEKIERZ DZ.101 OBR. NOWE BIELICE GM. BIESIEKIERZ		SKALA 1: 50 NR RYSUNKU 2A
INWESTOR	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W NOWYCH BIELICACH 13 ul. Parkowa 22 76-039-BIESIEKIERZ GM. BIESIEKIERZ		
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZĘKROJE PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		DATA 02, 2024
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ BR. ARCHITEKT.	mgr inż. Romuald Dołęgowski	UAN/N/7210/1059/88 i UAN/N/7210/39/89	
PROJEKTANT: BR. KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Romuald Dołęgowski	UAN/N/7210/1059/88 i UAN/N/7210/39/89	



## PRZEKRÓJ A - A



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY				
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK PALACOWY w NOWYCH BIELICACH <i>ul. PARKOWA 22</i> 76-039 BIESIEKIERZ DZ.101 OBR. NOWE BIELICE GM. BIESIEKIERZ		SKALA	NR RYSUNKU
INWESTOR	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W NOWYCH BIELICACH <i>ul. PARKOWA 22</i> 76-039-BIESIEKIERZ GM. BIESIEKIERZ		1: 50	3 Inw.
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA BUDOWLANA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY OGRODU W BUDYNKU			DATA 02-2024
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
PROJEKTOWAŁ BR. ARCHITEKT.	mgr inż. Romuald Dołęgowski	UAN/N/7210/1059/88 i UAN/N/7210/39/89		
PROJEKTANT: BR. KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Romuald Dołęgowski	UAN/N/7210/1059/88 i UAN/N/7210/39/89		

## ZAŁĄCZNIKI

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami  
- Prawo Budowlane

oświadczam, że

### PROJEKT BUDOWLANY dla


OBIEKT: Budynek Pałacowy w Nowych Bielicach ~~183~~,  
76-039 Biesiekierz, UL. PARKOWA 22  
dz. Nr 101 obr. Nowe Bielice gm. Biesiekierz

TEMAT: Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku  
pałacu, od strony ogrodu

INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach ~~183~~,  
76-039 Biesiekierz UL. PARKOWA 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

mgr inż. Romuald Dołęgowski,  
02-2024

  
mgr inż. Romuald Dołęgowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. LAN/1-210/0330/88  
UAN/N/7210/39/89

mgr inż. arch. Danuta Ziobrowska  
uprawnienia budowlane  
nr UAN-N-7210/31/85  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej



Koszalin, dnia 6.06. 1989 r.

Nr JAF/3/7210/39/89

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Romuald DOŁĘGOWSKI  
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 2 maja 1956 roku w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Romuald DOŁĘGOWSKI jest upoważniony do:

1. sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i lądowisk, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Romuald Dołęgowski  
za zgodność z  
oryginałem.....  
podpis.....

2-cz DYREKTORA WYDZIAŁU

Inż. Tadeusz Nierechod

Otrzymuje:

Romuald Dołęgowski  
4/14





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-I94-AT4-L8Z \*

Pan Romuald DOŁĘGOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3661/02

adres zamieszkania ul. Bałtycka 4/14, 75-330 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.),
- upoważnienia udzielonego przez Wójta Gminy Biesiekierz w Zarządzeniu Nr 18/2017 z dnia 11 października 2017 r. do załatwiania spraw należących do właściwości Wójta jako organu administracji samorządowej,

po rozpatrzeniu wniosku *Domu Pomocy Społecznej, Nowe Bielice 1-3, 76-039 Biesiekierz w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku pałacu od strony parku w granicach działki nr 101 położonej w obrębie Nowe Bielice gmina Biesiekierz*

USTALAM LOKALIZACJĘ  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na budowie podjazdu dla niepełnosprawnych  
przy budynku pałacu od strony parku  
w granicach działki nr 101 położonej w obrębie Nowe Bielice gmina Biesiekierz

1. Rodzaj inwestycji: urządzenie budowlane.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – urządzenie budowlane związane z budynkiem.
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
    - inwestycję należy zaprojektować i wybudować w sposób określony w przepisach szczegółowych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi normami, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych i warunków użytkowych oraz innych wymienionych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
  - b) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:  
inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
4. warunki wynikające z dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:  
działka nr 101 w obrębie Nowe Bielice znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską; pałac w Nowych Bielicach jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 386 decyzją z dnia 14-04-1964 r. jako przykład klasycystycznej, reprezentacyjnej budowli mieszkalnej z końca XVIII w., częściowo przebudowanej w XIX i XX w., i podlega konserwatorskiej ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.); zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej;



z uwagi na zły stan techniczny schodów od strony parku zaleca się przeprowadzenie remontu zachowawczego schodów przylegających bezpośrednio do ganku, z odtworzeniem historycznej formy zewnętrznych murków oraz wykonanie nowej nawierzchni schodów z betonu architektonicznego;  
z uwagi na uzasadnioną potrzebę wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych zaleca się odtworzenie przeszklenia zamurowanego prześła ganku przylegającego od strony wschodniej do ściany pałacu poprzez umieszczenie w tym prześle przeszklonych drzwi o formie dostosowanej do architektury pałacu, i dobudowę podjazdu wzdłuż elewacji południowej pałacu prowadzącego w kierunku wschodnim; wskazane byłoby opracowanie projektu przeszklenia ścian ganku w formie widocznej na fotografii z 1977 r.;

**c) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej instalacji w ramach zawartej umowy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zjazd z drogi publicznej – nie dotyczy w myśl art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

**e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- zgodnie z przepisami art. 5 ustawy Prawo budowlane;
- inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – teren objęty niniejszą decyzją dotyczy działki nr 101 położonej w obrębie Nowe Bielice.

Zakres inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**5. Okres ważności decyzji** - niniejsza decyzja jest ważna bezterminowo.

### UZASADNIENIE

Wniosek złożony przez Dom Pomocy Społecznej, Nowe Bielice 1-3, 76-039 Biesiekierz został rozstrzygnięty na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zapewniono udział stron w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienia i publiczne obwieszczenie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania uwag i wniosków nie zgłoszono.

W świetle art. 53 ust. 1, 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Biesiekierz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
5. Inwestor przed podjęciem robót winien uzyskać pozwolenie na budowę; wniosek w tej sprawie należy skierować do Starosty Powiatu Koszalińskiego, Koszalin ul. Racławicka 13.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa zasadnicza w skali 1 : 500 (część graficzna)
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (część tekstowa i graficzna)

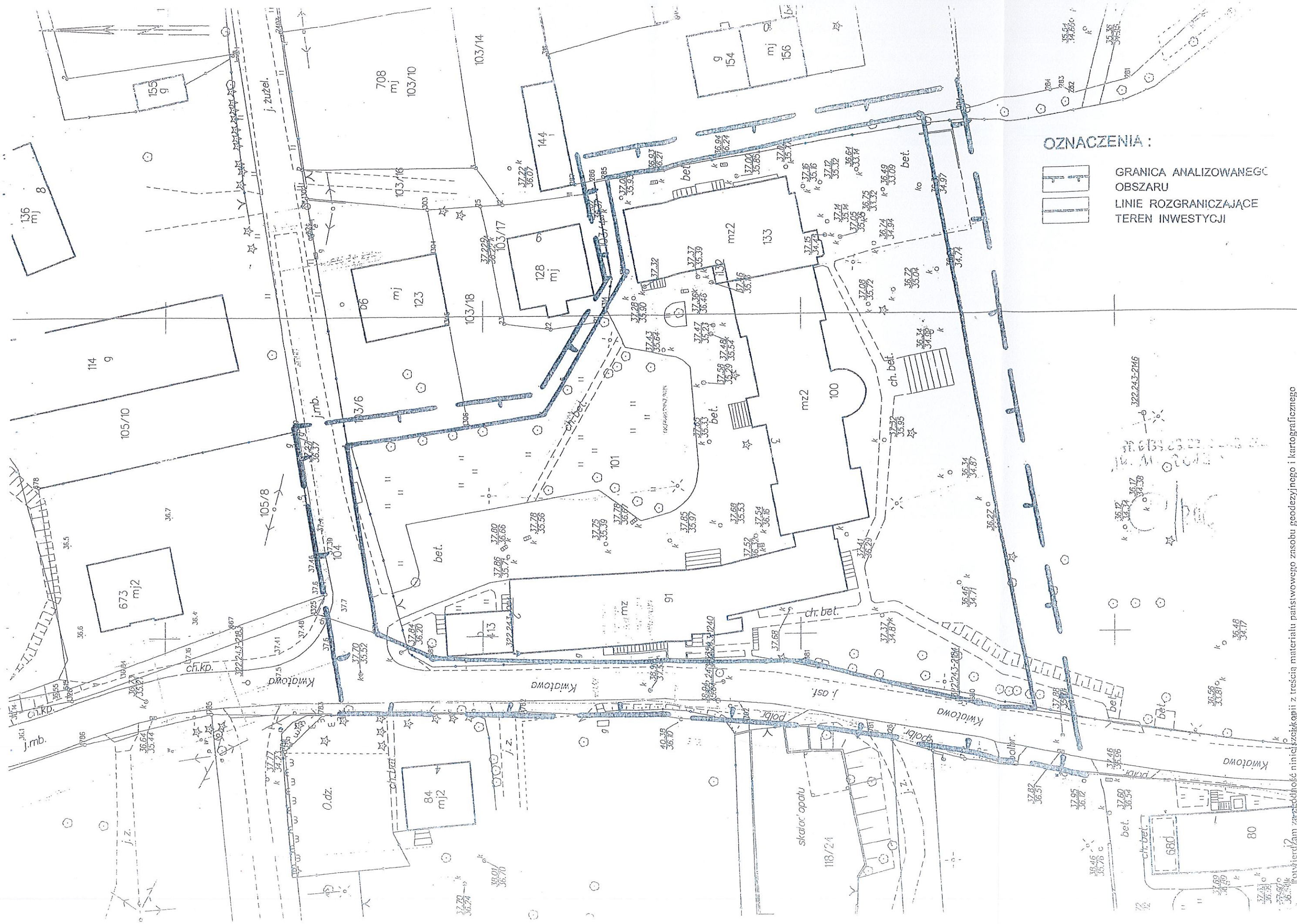
Otrzymują :

1. Dom Pomocy Społecznej, Nowe Bielice 1-3, 76-039 Biesiekierz
2. a/a

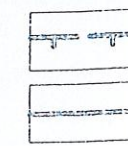
Otrzymują bez załączników:

- Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy





# OZNACZENIA :



GRANICA ANALIZOWANEGO  
OBSZARU  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI

potwierdzam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego



Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego nr UG.Or.PP.6733.23.22.2018.ZM

## ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI ORAZ JEGO ROZBUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO

Analizy dokonano zgodnie z art. 53 ust. 3-5, art. 54, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 pkt. 3, 4, 5 oraz ust. 5 i 6, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie.

### 1. Określenie przedmiotu analizy

- a) **Podstawa analizy:** wniosek Domu Pomocy Społecznej, Nowe Bielice 1-3, 76-039 Biesiekierz w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku pałacu od strony parku w granicach działki nr 101 położonej w obrębie Nowe Bielice gmina Biesiekierz.
- b) **Obszar analizy** określony na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26-08-2003 r. przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:500 stanowiącej część graficzną niniejszej analizy.

### 2. Analiza stanu faktycznego i prawnego analizowanego obszaru

Elementy określające charakter zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) **Granice obszaru** analizowanego ustalono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.
- b) **Teren lokalizacji inwestycji** znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej w miejscowości Nowe Bielice. W otoczeniu zamierzonej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne dostępne z tej samej drogi publicznej gminnej (dz. nr 1/2) oraz drogi gminnej (dz. nr 104). Przedmiotowa działka jest narożna i ma dostęp do w/w dróg. Wjazd na działkę prowadzi od drogi gminnej dz. nr 104. Na przedmiotowej działce w części północnej znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej - pałac, który jest wpisany do rejestru zabytków, a w części południowej teren leśny - dawny park pałacowy.
- c) **Analiza stanu faktycznego i prawnego:**
  - działka nr 101 stanowi własność Powiatu Koszalińskiego będącą w zarządzie trwałym Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach.
- d) **Istotne uwarunkowania przestrzenne** wynikające z charakteru zabudowy na działkach sąsiednich oraz na całym obszarze analizowanym:
  - ze względu na charakter inwestycji (urządzenie budowlane związane z budynkiem) w myśl art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie jest uzależnione od spełnienia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, wobec czego nie jest wymagane określenie takich wymagań w drodze przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu przewidzianej w § 1 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- d) Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

### 3. Uzbrojenie terenu i dostępność komunikacyjna:

- planowana inwestycja - budowa podjazdu dla niepełnosprawnych prowadzona będzie w granicach działki Wnioskodawcy;



- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
  - odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej instalacji w ramach zawartej umowy;
  - sieć gazowa – nie dotyczy;
  - zjazd z drogi publicznej – w myśl art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie podjazdu dla niepełnosprawnych przy istniejącym budynku nie jest uzależnione od spełnienia wymogu dostępu do drogi publicznej.
4. **Przedmiotowa działka nr 101** w miejscu lokalizacji inwestycji jest wyłączona z użytkowania rolnego.
5. **Przedmiotowa działka nr 101** w obrębie Nowe Bielice znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Pałac w Nowych Bielicach jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 386 decyzją z dnia 14-04-1964 r. jako przykład klasycystycznej, reprezentacyjnej budowli mieszkalnej z końca XVIII w., częściowo przebudowanej w XIX i XX w., i podlega konserwatorskiej ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.). Zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.
- Z uwagi na zły stan techniczny schodów od strony parku zaleca się przeprowadzenie remontu zachowawczego schodów przylegających bezpośrednio do ganku, z odtworzeniem historycznej formy zewnętrznych murków oraz wykonanie nowej nawierzchni schodów z betonu architektonicznego.
- Z uwagi na uzasadnioną potrzebę wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych zaleca się odtworzenie przeszklenia zamurowanego przęsła ganku przylegającego od strony wschodniej do ściany pałacu poprzez umieszczenie w tym przęśle przeszkłonych drzwi o formie dostosowanej do architektury pałacu, i dobudowę podjazdu wzdłuż elewacji południowej pałacu prowadzącego w kierunku wschodnim. Wskazane byłoby opracowanie projektu przeszklenia ścian ganku w formie widocznej na fotografii z 1977 r.
6. **Przedmiotowa działka nr 101** nie znajdują się na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym
6. **Zapewniono udział stron** w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienia i publiczne obwieszczenie.
7. **Wnioski z analizy**
- W świetle art. 53 ust. 3-5, art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ:
- a) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu przeznaczonego na inwestycję;
  - b) teren ma dostęp do drogi publicznej;
  - c) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
  - d) obszar, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
  - e) nie ma sprzeczności z przepisami odrębnymi;
  - f) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Sporządziła: mgr inż. arch. Danuta Ziobrowska  
Zachodniopomorska Izba Architektów Nr ZP – 0289



DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
w NOWYCH BIELICACH  
Nowe Bielice 1-3  
76-039 BIESIEKIERZ

Dotyczy: Wydania zaleceń konserwatorskich do wykonania projektu remontu schodów głównych (od strony parku) wejściowych do budynku pałacu w Nowych Bielicach, gm. Biesiekierz.

Odpowiadając na pismo znak KS 071.2.2016.ZS z dnia 07.04.2016 r. (data wpływu 12.04.2016 r.) oraz w nawiązaniu do przeprowadzonej wizji lokalnej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Pałac w Nowych Bielicach jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 386 decyzją z dnia 14.04.1964 r. jako przykład klasycystycznej, reprezentacyjnej budowli mieszkalnej z końca XVIII w., częściowo przebudowanej w XIX i XX w., i podlega konserwatorskiej ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.
2. Przeprowadzona wizja lokalna potwierdziła, że schody prowadzące z pałacu na teren parku znajdują się w złym stanie zachowania, stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa niepełnosprawnych mieszkańców Domu, i wymagają pilnie przeprowadzenia remontu kapitalnego.
3. Pierwotnie ganek na osi głównej elewacji ogrodowej pałacu, założony na planie półkola, posiadał charakter półotwartego tarasu z kolumnadą (zał. 1 – fotografia sprzed 1945 r.), zamykanego na okres jesienno-zimowy wielokwaterowym przeszkleniem (zał. 2- fotografia z 1977 r.), poprzedzonego schodami.
4. Zaleca się przeprowadzenie remontu zachowawczego schodów przylegających bezpośrednio do ganku, z odtworzeniem historycznej formy zewnętrznych murków oraz wykonanie nowej nawierzchni schodów z betonu architektonicznego

5. Z uwagi na uzasadnioną potrzebę wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych, zaleca się odtworzenie przeszklenia zamurowanego prześła ganku przylegającego od strony wschodniej do ściany pałacu poprzez umieszczenie w tym prześle przeszklonych drzwi o formie dostosowanej do architektury pałacu, i dobudowę podjazdu wzdłuż elewacji południowej pałacu prowadzącego w kierunku wschodnim, w sposób niepowiązany konstrukcyjnie z elewacją.
6. Wskazane byłoby opracowanie projektu przeszklenia ścian ganku w formie widocznej na fotografii z 1977 r.

*[Handwritten signature]*

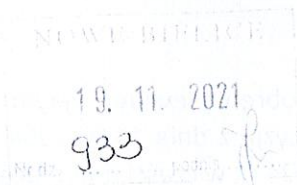
Załączniki:

1. Elewacja południowa pałacu w Nowych Bielicach -- widok z pocz. XX w.
2. Elewacja południowa pałacu w Nowych Bielicach -- fot. z 1977 r.
3. Elewacja południowa pałacu w Nowych Bielicach -- fot. z 1982 r.

Otrzymała:

1. Adresat
2. a/a





Koszalin, dnia 16 listopada 2021 r.

Powiat Koszaliński  
Dom Pomocy Społecznej  
w Nowych Bielicach  
ul. Parkowa 2  
76-039 NOWE BIELICE

## DECYZJA nr 998.2021.K

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.); art. 36 ust. 1 pkt 1,11; art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c,g; art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), § 13, 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81); oraz art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku znak KAG.070.2021.EM z dnia: 09.11.2021 r., data wpływu 09.11.2021 r., złożonego przez: Powiat Koszaliński Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, ul. Parkowa 2, 76-039 Nowe Bielice, w sprawie zmiany pozwolenia ZWKZ nr 41.2019.K z dnia 14.01.2019 r. znak ZN.K.5142.118.2018.KB,AF na prowadzenie robót budowlanych i podjęcie innych działań przy zabytku: Pałac i park pałacowy w Nowych Bielicach, gm. Biesiekierz, pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie, działka nr 101 w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 386 decyzją z dnia 14.04.1964 r., w zakresie przedłużenia terminu ważności decyzji do dnia 31.12.2024 r.;

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

### ZMIENIA

**DECYZJĘ nr 41.2019.K z dnia 14 stycznia 2019 r., znak ZN.K.5142.118.2018.KB,AF**  
w części dotyczącej terminu ważności pozwolenia, w następujący sposób:

wyrażenie na stronie drugiej w sentencji decyzji o treści:

„Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2021 roku.

zastępuje wyrażeniem o treści:

„Termin ważności pozwolenia określa się do dnia: 31 grudnia 2024 roku.”

Pozostałe warunki decyzji ZWKZ nr 41.2019.K znak ZN.K.5142.118.2018.KB,AF z dnia 14 stycznia 2019 roku pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Przedmiotowa sprawa dotyczy zmiany decyzji ZWKZ nr 41.2012.K z dnia 14.01.2019 r. znak ZN.K.5142.118.2018.KB,AF pozwalającej na robót budowlanych i podjęcie innych działań przy zabytku: Pałac i park pałacowy w Nowych Bielicach, gm. Biesiekierz, pow. koszaliński, woj.

zachodniopomorskie, działka nr 101 w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 386 decyzją z dnia 14.04.1964 r., w zakresie przedłużenia terminu ważności decyzji do dnia 31.12.2024 r.; w części dotyczącej zmiany terminu ważności decyzji.

W dniu 09.11.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie wpłynął wniosek z dnia 09.09.2021 r. znak KAG.070.2021.EM złożony przez Powiat Koszaliński Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, ul. Parkowa 2, 76-039 Nowe Bielice, w sprawie zmiany pozwolenia ZWKZ nr 41.2019.K z dnia 14.01.2019 r. znak ZN.K.5142.118.2018.KB, na prowadzenie robót budowlanych i podjęcie innych działań przy zabytku: Pałac i park pałacowy w Nowych Bielicach, gm. Biesiekierz, pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie, działka nr 101 w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 386 decyzją z dnia 14.04.1964 r., w zakresie przedłużenia terminu ważności decyzji do dnia 31.12.2024 r.

W przedmiotowej decyzji zostały uwzględnione żądania Strony.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom – na podst. art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i § 2 KPA – odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z W. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Daria Paszkowska

#### Otrzymują

1. Powiat Koszaliński Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, ul. Parkowa 22, 76-039 Nowe Bielice
- 2 a/a

#### Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe w Koszalinie, ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 oraz na podstawie tabeli stanowiącej załącznik Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1546, część III, poz. 44, zwolnienia, poz. 2 pkt 6, z późn. zm.)

Krystyna Bastowska, główny specjalista .....



Koszalin, dnia 14 stycznia 2019r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
instancji i podlega wykonaniu

Koszalin, dnia 14.01.2019r.

Dom Pomocy Społecznej  
w Nowych Bielicach  
Nowe Bielice 1-3  
76-039 Biesiekierz

## DECYZJA nr 41.2019.K

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 11; art. 37 c oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, g; art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067), w oparciu o § 13, 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), a także w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.12.2018 r. (data wpływu 03.12.2018 r.), złożonego przez Powiat Koszaliński - Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, reprezentowany przez Dyrektora Panią Marię Józefowską – Jurga, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku pałacu od strony parku w granicach działki nr 101 w obrębie Ew. Nowe Bielice, gm. Biesiekierz;

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie**

**pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych i podjęcie innych działań przy zabytku

### **PAŁAC I PARK PAŁACOWY w NOWYCH BIELICACH**

gm. Biesiekierz, pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie

działka nr 101 w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice

wpisany do rejestru zabytków pod numerem 386 decyzją z dnia 14.04.1964 r.

zgodnie z dokumentacją pt. „Projekt budowlano-wykonawczy Obiekt: Budynek pałacowy w Nowych Bielicach 1-3, 76-039 Biesiekierz, Temat: Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku pałacu, od strony ogrodu” opracowaną w grudniu 2018 r. przez mgr inż. Romana Dołęgowskiego, Projektowanie-Nadzór –Wykonawstwo, ul. Bałtycka 4/14, 75-330 Koszalin, stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia;

### **Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem:**

1. Przeprowadzenie remontu kapitalnego murków zewnętrznych przy tarasie polegające na przemurowaniu murków i otynkowaniu zaprawą wapienno-cementową z zachowaniem historycznej formy oraz rozbiórce fragmentu muru w celu wykonania zjazdu z tarasu;
2. Rozbiórkę fragmentu chodnika z kostki betonowej o pow. 2,5 m<sup>2</sup> na początku projektowanej pochylni;
3. Wykonanie żelbetowej konstrukcji pochylni w formie płyty żelbetowej ułożonej na gruncie na podsypce z pisaku średniego zagęszczonego, o szerokości 1,2 m i kącie nachylenia 6%, ujętej obustronnie krawężnikami o wys. 25 cm;



Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie  
ul. Zwycięstwa 125  
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax. 94/3411283  
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Koszalin, 02 sierpnia 2019 r.

ZN.K 5181.118.2018.2019.KB

**Dom Pomocy Społecznej  
w Nowych Bielicach  
NOWE BIELICE 1-3  
76-039 BIESIEKIERZ**

**Dotyczy: przesłanego zaktualizowanego projektu budowlano-wykonawczego podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku pałacu w Nowych Bielicach, gm. Biesiekierz.**

Odpowiadając na pismo znak KAG.070.12.2019.EM z dnia 14 marca 2019 r. (data wpływu 20.03.2019 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, iż:

1. Nie wnosi się zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do projektowanych zmian polegających na przedłużeniu barierki przy schodach oraz likwidacji murka przy spoczniku na końcu podjazdu, wynikających z wymogów nałożonych przez komisję PFRON (ROPS). Są to zmiany nieistotne, nie wymagające zmiany pozwolenia ZWKZ nr 41.2019.K z dnia 14.01.2019r.
2. Jednocześnie zwracamy uwagę, że na załączonych rysunkach nie zostały uwzględnione zalecenia konserwatorskie ujęte w pkt 1 decyzji nr 41.2019.K z dnia 14.01.2019 r. znak ZN.K 5142.118.2018.KB,AF.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

mgr Dorota Halczyńska

Załączniki.

- 1) Rysunki nr 1,2,3 – 1 egz

Otrzymują.

- 1) Adresat
- 2) a/a



4. Położenie nawierzchni na pochylni z kostki betonowej 10x20 cm gr. 6-8 cm niefazowanej, szarej, z pasem o szerokości 30 cm na początku i końcu pochylni w kolorze żółtym;
5. Montaż balustrad przy pochylni; docięcie, montaż i połączenie rozciętych balustrad przy schodach i na szczycie istniejącego muru oporowego;
6. Poszerzenie chodnika z kostki betonowej 10x20 cm gr. 8 cm szarej o pow. 0,6x1,8 m i włączenie go do istniejącego ciągu istniejącej komunikacji pieszej;
7. Wymiana istniejących drzwi wyjściowych na taras w elewacji pałacu od strony parku na nowe automatycznie otwierane, zgodnie z projektem uzgodnionym odrębnie z ZWKZ;
8. Remont istniejących schodów z tarasu z wykonaniem nawierzchni z betonu architektonicznego.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia: **31 grudnia 2021r.**

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. **niezwłocznego zawiadomienia** Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i ziemnych,
2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszym pozwoleniem,
3. uzgodnienia z ZWKZ projektu stolarki drzwi wejściowych do pałacu;
4. kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe określone w art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067);
5. przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie danych tych osób, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w punkcie 4, w tym:
  - imion, nazwisk, i adresu osób wymienionych w punkcie 4;
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;
  - oświadczeń osób o których mowa w punkcie 4, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego zabytkami.

#### Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy pałacu w Nowych Bielicach, gm. Biesiekierz, działka nr 101 w obrębie ew. Nowe Bielice, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego wraz z otoczeniem (park) decyzją z dnia 14.04.1964 r. pod numerem 386.



W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków

Wnioskodawca: Powiat Koszaliński - Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, gm. Biesiekierz, reprezentowany przez Dyrektora Panią Marię Józefowską-Jurga, wystąpił z wnioskiem z dnia 03.12.2018 roku (data wpływu 03.12.2018 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku pałacu od strony parku w granicach działki nr 101 w obrębie Nowie Bielice gm. Biesiekierz. Do wniosku zostały dołączone dwa egzemplarze projektu budowlanego. W dniu 10.01.2019r, wniosek został uzupełniony o rysunki projektowe nr 2, 3 i 4 w dwóch egzemplarzach. W dniu 11 stycznia 2019r, wniosek został uzupełniony o pismo znak KAG.070.03.2019.EM ustosunkowujące się i wyjaśniające niezgodności z zaleceniami konserwatorskimi. W dniu 14.01.2019r. wniosek został uzupełniony o dokumenty potwierdzające tytuł prawny do zabytku i do występowania z wnioskiem z numerem Księgi Wieczystej.

Do projektowanej inwestycji zostały wydane na wniosek Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach zalecenia konserwatorskie pismem ZWKZ znak ZN.K.5183.237.2017.KB z dnia 21.02.2018r.

Przedłożony projekt podjazdu dla osób niepełnosprawnych i dobudowy schodów został opracowany niezgodnie z zaleceniami konserwatorskimi przedstawionymi w ww. piśmie ZWKZ znak ZN.K.5183.237.2017.KB z dnia 21.02.2018 r. oraz w punkcie 4 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UG.Or.PP 6733.23.22.2018.ZM z dnia 14.11.2018r., o treści: „ – z uwagi na zły stan techniczny schodów od strony parku zaleca się przeprowadzenie remontu zachowawczego schodów przylegających bezpośrednio do ganku, z odtworzeniem historycznej formy zewnętrznych murków oraz wykonanie nowej nawierzchni schodów z betonu architektonicznego; - z uwagi na uzasadnioną potrzebę wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych zaleca się odtworzenie przeszklenia zamurowanego przęsła ganku przylegającego od strony wschodniej do ściany pałacu poprzez umieszczenie w tym przęśle przeszklonych drzwi o formie dostosowanej do architektury pałacu, i dobudowę podjazdu wzdłuż elewacji południowej pałacu prowadzącego w kierunku wschodnim; wskazane byłoby opracowanie projektu przeszklenia ścian ganku w formie widocznej na fotografii z 1977 r.”.

Po przeprowadzeniu rozmów z Wnioskodawcą, oraz w nawiązaniu do pisma znak KAG.070.03.2019.EM z dnia 11 stycznia 2019r., zawierającego wyjaśnienia projektanta, uzasadniającego przyjęcie innego od wskazanego w zaleceniach konserwatorskich rozwiązania, trudną sytuacją finansową uniemożliwiającą zdaniem wnioskodawcy realizację tychże zaleceń (Wnioskodawca otrzymał na realizację zadania 50% wnioskowanej sumy), mając na względzie dobro Mieszkańców Domu pozbawionych obecnie możliwości wyjazdu do parku, **ZWKZ dopuścił realizację przedstawionego projektu jako rozwiązanie przejściowe o charakterze doraźnym**, z zaleceniem opracowania projektu docelowego uwzględniającego zalecenia konserwatorskie, dotyczące przede wszystkim odtworzenia pierwotnej formy przeszklenia ganku, umożliwiającej mieszkańcom korzystanie z przeszklonego tarasu również w okresie zimowym. Przedstawione na rysunku elewacji pałacu nowe drzwi wyjściowe na taras nie nawiązują do historycznych podziałów, w związku z czym w niniejszym pozwoleniu nałożono obowiązek uzgodnienia projektu stolarki drzwiowej z ZWKZ

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.



## Pouczenie

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

1. Powiat Koszaliński - Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, Nowe Bielice 1-3, 76-039 Nowe  
Bielice

Do wiadomości:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.)

Book



# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Danuta SZAREK-ZIOBROWSKA  
(wymienić imię, imiona i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 18 stycznia 1957 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Danuta SZAREK-ZIOBROWSKA

(imię, imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:  
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontroli budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Romuald Polgowski  
za zgodność z  
oryginałem  
podpis

Otrzymuje:

1/ mgr inż. arch. Danuta Szarek-Ziobrowska  
Koszalin

ul. Jarzębinowa 25

2/ 2/5

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Witold Skawiński  
Główny Architekt Wojewódzki







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Danuta Ludmiła Ziobrowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-N-7210/31/85**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0289**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0289-96AC-E771-E4A9-EA6A**