

Koszalin, dnia 08 marca 2024 r.

Powiat Koszaliński
Ul. Raclawicka 13
75-620 Koszalin
Pełnomocnik:
Miroslaw Piorkowski
ul. Wojska Polskiego 14
78-530 Wierzchowo

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku
instancji i podlega wykonaniu

Koszalin, dnia 11.03.2024.

DECYZJA nr 173.2024.K

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1; art. oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 13, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81); w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2024 r. (data wpływu 09.02.2024 r.), złożonego przez Powiat Koszaliński ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Mirosława Piorkowskiego, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu, wymianie obrobień blaszanych, wymiana rynien i rur spustowych, oczyszczenie dachówki w budynku pałacu w granicach działki nr 101 w obrębie ew. Nowe Bielice, gm. Biesiekierz;

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych i podjęcie innych działań przy zabytku

PAŁAC I PARK PAŁACOWY w NOWYCH BIELICACH

gm. Biesiekierz, pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie

działka nr 101 w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice

wpisany do rejestru zabytków pod numerem 386 decyzją z dnia 14.04.1964 r.

zgodnie z dokumentacją pt. „PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU PAŁACU I ŁĄCZNIKA (kat. Budynku XI) zamierzenie budowlane, Wymiana obróbek blacharskich, Wymiana rynien i rur spustowych, Remont kominów, Wymiana popękanych dachówek, Oczyszczenie i hydrofobizacja dachówki, adres obiektu budowanego: Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, ul. Parkowa 22, nr działki 101. Obręb Nowe Bielice, Inwestor: Powiat Koszalin, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin, jednostka projektowa Biuro Projektowe, Mirosław Piorkowski, luty 2024 r., stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia;

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem:

1. Demontaż popękanej dachówki wraz z obróbkami blacharskimi (kosze rynnowe, pasy nadrynnowe, obróbki kominów, facjatek i wywiewek).
2. Demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.

3. Demontaż spróchniałych i zagrzybionych łąt.
4. Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby-krokwie.
5. Demontaż popękanych gąsiorów łącznikowych podwójnych.
6. Skucie luźnych i odparzonych tynków na kominach.
7. Przemurowanie odcinkowych pęknięć na kominach.
8. Oczyszczenie czapek betonowych kominów z mchów i porostów.
9. Montaż akcesorii dachowych -dachówki wentylacyjne ceramiczne.
10. Montaż – wymiana obróbek blacharskich z blachy tytanowej cynkowej.
11. Montaż – wymiana rynien i rur spustowych z blachy tytanowej cynkowej.
12. Uzupełnienie tynków na kominach wraz z pomalowaniem farbą akrylową w kolorze ściany.
13. Montaż nowych wywiewek ponad dachem.
14. Ocieplenie styropianem wraz z wykonaniem tynku strukturalnego komina na łączniku(komin klamrowany).
15. Wymiana rur wywiewnych żeliwnych na poddaszu na blaszę ocynk, ocieplane.
16. Rozebranie – wyburzenie nieczynnych kominów ceglanych na poddaszu.
17. Zamontowanie w przewodach wentylacyjnych z cegły, rur wywiewnych zgodnie z P.B
18. Wymiana deskowania pełnego koszy rynnowych.
19. Czyszczenie i impregnacja dachówki.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia: **31 grudnia 2024 r.**

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. **niezwłocznego zawiadomienia** Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach** ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i ziemnych,
2. **zawiadomienia** Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac** objętych niniejszym pozwoleniem;
3. **kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe określone w art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);**
4. **przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie danych tych osób, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w punkcie 4, w tym:**
 - **imion, nazwisk, i adresu osób wymienionych w punkcie 4;**
 - **dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;**
 - **oświadczeń osób o których mowa w punkcie 4, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego zabytkami.**

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy pałacu w Nowych Bielicach, gm. Biesiekierz, działka nr 101 w obrębie ew. Nowe Bielice, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego wraz z otoczeniem (park) decyzją z dnia 14.04.1964 r. pod numerem 386. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca: Powiat Koszaliński, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin, reprezentowany przez pełnomocnika: Mirosława Piórkowskiego wystąpił z wnioskiem z dnia 06.02.2024 roku (data wpływu 09.02.2024 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu, wymianie obrobień blaszanych, wymiana rynien i rur spustowych, oczyszczenie dachówki w budynku pałacu w granicach działki nr 101 w obrębie ew. Nowe Bielice, gm. Biesiekierz. Do wniosku zostały dołączone dwa egzemplarze projektu budowlanego, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji i pełnomocnictwo, pełnomocnictwo wystawione na pana Mirosława Piórkowskiego, Oświadczenie (PB-5). W dniu 07.03.2024 r. wniosek został uzupełniony o dokumenty potwierdzające tytuł prawny do zabytku.

Po dokonaniu analizy materiałów dotyczących przedmiotowej sprawy, stwierdza się, że wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania pozwolenia na przeprowadzenie w/w robót budowlanych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zgodnie z art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. , Dz.U. z 2022 r. poz 840 ze zm.).

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Haczkowska

Załączniki:

1. „PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU PAŁACU I ŁĄCZNIKA (kat. Budynku XI) zamierzenie budowlane, Wymiana obróbek blacharskich, Wymiana rynien i rur spustowych, Remont kominów, Wymiana popękanych dachówek, Oczyszczenie i hydrofobizacja dachówki, adres obiektu budowanego: Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach, ul. Parkowa 22, nr działki 101. Obręb Nowe Bielice, Inwestor: Powiat Koszalin, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin, jednostka projektowa Biuro Projektowe, Mirosław Piórkowski, luty 2024 r.,” – 1 egz.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin
Pełnomocnik: Mirosław Piórkowski, ul. Wojska polskiego 14, 78-530 Wierzchowo, (z załącznikami)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Koszalinie, ul. W. Andersa 34, 75-626 Koszalin

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do tej ustawy – potwierdzenie wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie dołączono do akt sprawy.

Wojciech Brzozowski inspektor ochrony zabytków: *Wojciech Brzozowski*