

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kategoria

- 45453000-7 „Roboty remontowe i renowacyjne”
- 45313000-4 Instalowanie wind

NAZWA INWESTYCJI:

WYMIANY DZWIGU OSOBOWEGO WRAZ z ROBOTAMI TOWAŻYSZĄCYMI
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Nowych Bielicach

ADRES INWESTYCJI: Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach

INWESTOR: Powiat Koszaliński -Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania prac budowlanych CPV 45430000-7

Celem opracowania specyfikacji jest wymiany windy osobowej wraz z robotami towarzyszącymi w Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach. Dźwig osobowy będzie zamontowany w istniejącym szbie w budynku głównym.

II. Opis istniejącej windy.

Dane techniczne windy:

- Producent SIDERON
- Typ OH 525
- Rok budowy 1994 r.
- Udzwig 525 kg .
- Ilość przystanków 4.
- Napęd agregat hydrauliczny

Winda o około 30 letnim okresie użytkowania jest sprawna technicznie ale nie spełnia obowiązujących norm.Dlatego zaprojektowano wymianę istniejącej windy na nową w istniejącym szybie wykonanym z elementów przeszklonych. Zakres prac związanych z wymianą windy (dźwigu osobowego) nie spowoduje zmiany w wyglądzie elewacji budynku. Istniejąca przeszklona obudowa szybu windy pozostaje do dalszego użytkowania bez zmian.

Parametry podstawowe

Rodzaj dźwigu:	Osobowy
Typ:	Elektryczny
Udzwig nominalny:	825 kg
Ilość osób:	11
Prędkość jazdy:	0,50 m/s
Ilość startów:	180 / h
Ilość przystanków:	4
Ilość drzwi przystankowych:	4
Ilość drzwi kabinowych:	2 - kabina przelotowa kątowno
Wysokość podnoszenia:	6,50 m
Temperatura pracy dźwigu:	Min. +50C, max. +400C
Wentylacja:	Grawitacyjna

Szyb	Wg otrzymanego projektu / opisu	Możliwość dostosowania dźwigu do projektowanych wymiarów	Minimalne wymagane wymiary1
Szerokość wewnętrzna:	Istniejący	-	-
Głębokość wewnętrzna:	Istniejący	-	-
Podszybie:	1330 mm	-	-
Nadszybie:	3465 mm	-	-
Wymiary	Kabiny:	Otwarcia drzwi:	Otworu drzwiowego:
Szerokość:	1400 mm	900 mm	-
Głębokość:	1350 mm	-	-
Wysokość:	2100 mm	2000 mm	-

Kabina

Ściany kabiny:	Stal nierdzewna szczotkowana – bez lustra
Drzwi kabiny:	Stal nierdzewna szczotkowana
Sufit:	Stal nierdzewna szczotkowana
Oświetlenie:	Energooszczędne typu LED - okrągłe punkty świetlne
Awaryjne oświetlenie:	Sufitowe – min. 2 h
Podłoga:	Wykładzina kamienna granitowa
Cokoły / listwy przypodłogowe:	Stal nierdzewna szczotkowana

Poręcz:

Stal nierdzewna szczotkowana, okrągła, na tylnej ścianie kabiny

III. Opis nowej windy - Nowa

W projekcie przewidziano dostawę i montaż fabrycznie nowego typowego dźwigu osobowego oraz opracowanie przez wykonawcę robót uzgodnienia dokumentacji techniczno-ruchowej, przeprowadzenie oceny zgodności przez Jednostkę Notyfikowaną oraz uczestnictwo w badaniu przed wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację. Projektowana winda zamontowana zostanie w istniejącym szybie bez zmiany konstrukcyjnej istniejącego szybia i budynku. Nie naruszy stanów granicznych konstrukcji obiektu.

IV. Elementy wykończenia

Drzwi przystankowe

Typ:	Automatyczne teleskopowe dwupanelowe
Wykończenie:	Stal nierdzewna szczotkowana
Progi:	Aluminiowe
Bezpieczeństwo użytkowania:	Płynna regulacja prędkości otwierania i zamykania drzwi (falownik) System powodujący ponowne otwarcie się drzwi przy napotkaniu przeszkody Zabezpieczenie strefy wejścia za pośrednictwem kurtyny świetlnej
Ognioodporność:	Brak

Panel dyspozycji w kabinie

Wykończenie:	Stal nierdzewna szczotkowana
Rozmiar:	Pełna wysokość kabiny
Wyświetlacz:	Elektroniczny
Wentylator:	Wbudowany, ukryty, cichobieżny
System łączności ze służbami ratowniczymi zgodnie z PN-EN 81-28:	GSM – moduł bezprzewodowy (wymaga się dostarczenia i utrzymania aktywnej karty mini sim); (koszty utrzymania PCS i karty sim w cenie konserwacji)
Typ przycisków:	Okrągłe, podświetlane, opisane pismem Braille'a
Funkcje przycisków:	Przyciski dyspozycji Przycisk przyspieszonego zamykania drzwi Przycisk ponownego otwierania drzwi Przycisk załączający wentylator Przycisk łączności ze służbami ratowniczymi / ALARM
Sygnalizacja:	Wizualna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny
Informacja głosowa:	Zapowiadająca numer przystanku – komunikaty standardowe: „poziom minus jeden”, „parter”, „piętro pierwsze”, ..., „piętro drugie”...

Informacja głosowa wewnątrz kabiny i na przystankach

Kasety wezwań na przystankach

Wykończenie:	Stal nierdzewna szczotkowana
Wyświetlacz:	Elektroniczny
Położenie wyświetlacza:	Na wszystkich przystankach
Rodzaj wyświetlacza:	Zintegrowany z kasetą wezwań
Typ przycisków:	Okrągłe, podświetlane, opisane pismem Braille'a
Funkcje przycisków:	Strzałki kierunkowe jazdy

Napęd

Typ napędu:

Bez reduktorowy, sterowany przemiennikiem częstotliwości VVVF, zapewniający płynne starty i zatrzymanie kabiny
Dźwig bez maszynowni - napęd umieszczony w nadszymbiu Trójfazowe, 3x230V/400V; 50Hz

Maszynownia:

Zasilanie:

Sterowanie

Położenie:

Typ:

Zbiorczość:

Praca dźwigu w grupie:

Tryb stand-by / Tryb czuwania

Przy drzwiach przystankowych najwyższego przystanku Mikroprocesorowe

Góra - dół

Dźwig pojedynczy

Po zrealizowanej dyspozycji i beczynności dźwigu następuje wyłączenie oświetlenia, wentylatora oraz sygnalizacji w kabinie w celu ograniczenia zużycia energii elektrycznej

Zachowanie dźwigu w przypadku zaniku napięcia:

Automatyczny awaryjny dojazd do najbliższego przystanku z automatycznym otwarciem drzwi

Zachowanie dźwigu w przypadku alarmu p.poż:

Automatyczny zjazd kabiny na zasilaniu docelowym na przystanek ewakuacyjny, otwarcie drzwi i unieruchomienie dźwigu (dotyczy wyłącznie budynków posiadających centralę sygnalizacji pożarowej)

V. Obowiązki wykonawcy robót.

Zakres robót obejmuje demontaż istniejącego dźwigu, dostawę i montaż nowego dźwigu oraz wykonanie oświetlenia szyby windowego, przygotowanie dokumentacji dozorowej i przeprowadzenie odbiorów UDT.

VI. Obowiązki zamawiającego.

- zasilanie dźwigu z sieci do miejsca określonego w wytycznych projektowych,
- haki montażowe zgodnie z wytycznymi projektowymi producenta,
- podesty montażowe lub rusztowania zgodnie z wytycznymi projektowymi producenta.

VII. Gwarancja.

Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na oferowane dźwigi w przypadku zlecenia konserwacji. na podstawie odrębnego zlecenia. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny i pogwarancyjny z zabezpieczeniem części zamiennych.

VIII. Roboty Dodatkowe.

1. Wymiana posadzki w przedsionku szybia windy na nowe płytki gresowe antypoślizgowe wraz z wypoziomowaniem podkładu.
2. Wymiana zadaszenie w przedsionku na nowe z poliwęglany litego przezroczystego gr.10 mm alternatywnie szyby bezpiecznej.
3. Demontaż i montaż drzwi wejściowych w przedsionku z aluminium ciepłego- drzwi dwudzielne z panelem dolnym sztywnym z szybą bezpieczną i klamka na zamek.
4. Czyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną profili aluminiowych szybia.
5. Wymiana i uszczelnienie silikonem istniejących połączeń profili Alu z szybą.
6. Zabezpieczenie okien szybia folią – założenie zdjęcie.
7. Montaż i demontaż rusztowania.
8. Ręczne oczyszczenie i zmycie szklanego lica ścian windy - powierzchnie **gładkie**.

VIII. Podstawowe określenia

Użyte w Specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej

ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości ustalonych jednostek przedmiarowych.

Roboty budowlane – budowa a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Budowa – wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Teren budowy – przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie o prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacja budowy – pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, książka obmiarów.

Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Dziennik budowy – dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Kierownik budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Inspektor Nadzoru- kompetentny, niezależny organ nadzorczy, którego zadaniem jest weryfikacja prawidłowości wykonywanych robót budowlanych i zgodności ich ze specyfikacjami technicznymi oraz Dokumentacją Projektową.

Projektant- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Polskie Standardy, Polskie Prawo, Polskie Przepisy, Polskie Normy – odniesienie w tekście do Polskich Przepisów Prawa, Ustaw, Rozporządzeń, Zarządzeń lub Norm będzie rozumiane jako konieczność uzyskania zgodności ze wszystkimi Polskimi Przepisami Prawa, Ustawami, Zarządzeniami i Normami razem, właściwym dla danego zagadnienia.

IX. Ogólne wymagania dotyczące robót

Technologia wykonania robót wynikać powinna z dokumentacji Projektowej Zamawiającego, szczegółowych instrukcji producentów, wytycznych ITB, ogólnych przepisów Prawa Budowlanego i Polskich Norm oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru robót budowlano – montażowych.

Oferent zapozna się z placem budowy oraz Projektem Budowlanym i dokona własnej weryfikacji przedmiaru w stosunku do przekazanej dokumentacji. Wszelkie niejasności dotyczące przedmiaru należy wyjaśniać z Zamawiającym przed przetargiem. Po złożeniu oferty przyjmuje się, że Oferent uzyskał wszelkie konieczne informacje do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.

Oferent przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie błędy, uchybienia i szkody jakie ewentualnie wyrządzi Zamawiającemu lub Dostawcy Oferenta podczas wykonywanych robót. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

X. Warunki przekazania placu budowy

Przekazanie dokumentacji projektowej i przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.

Zamawiający przekaże Wykonawcy, w formie załączników do protokołu przekazania placu budowy :

- uzgodnienia prawne związane z przekazaniem placu budowy
- dziennik budowy i książkę obmiaru robót

Lokalizacja zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów spoczywa na Wykonawcy, a koszty z tego tytułu ponoszone zawierają się w kwocie zadeklarowanej w ofercie.

XI. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Dokumentacja budowlana oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią integralną część umowy.

Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne przewidują **wariantowe** stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanej zmianie. Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję i przekaże ją Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z zamianą materiałów, elementów budowlanych i urządzeń ponosi Wykonawca.

XII. Warunki zabezpieczenia placu budowy

Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy spoczywa na Wykonawcy aż do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające. Koszt zabezpieczenia placu budowy jest włączony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie.

XIII. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable telefoniczne itp. W trakcie remontu Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia tych urządzeń. Koszty ewentualnych napraw zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń ponosi Wykonawca.

XIV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

XV. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca wykluczy pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz” na podstawie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Plan bioz” należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), uwzględniając również wymagania określone w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

XVI. Materiały

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót. Do wykonania robót budowlanych należy stosować (zgodnie z Prawem Budowlanym - ustawa z dnia 7.07.1994 r.- Dz.U. Nr 89 poz. 414 art. 10) wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności mający w zależności od rodzaju wyrobu formę:

- certyfikatu – na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

- deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną jeżeli nie są objęte certyfikacją opisaną w pkt. poprzednim.

W przypadku materiałów, dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jego cechy.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.

Jeśli Wykonawca wbuduje materiały nie spełniające wymagań jakościowych musi liczyć się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub brakiem zapłaty za wykonane roboty.

Wykonawca zapewni odpowiednie warunki składowania i przechowywania materiałów. Po zakończeniu robót miejsca czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu.

Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska.

Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

XVII. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt, który gwarantować będzie wymaganą jakość oraz terminowość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Podczas transportu sprzętu po drogach publicznych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt.

XVII. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Podczas transportu materiałów po drogach publicznych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt. Środki transportowe powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

XIX. Wykonanie robót - Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Zamawiający jest upoważniony do kontroli materiałów dostarczonych na budowę i powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań jakościowych ponosi Wykonawca.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

XX. Atesty, certyfikacje i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają

certyfikat wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm ew. deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustalono PN.

W przypadku materiałów, dla których szczegółowe specyfikacje techniczne wymagają atestów, każda partia dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie potwierdzone "za zgodność z oryginałem" wyników tych badań Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru.

XXI. Dokumenty budowy

Wykonawca jest zobowiązany do właściwego prowadzenia dokumentacji budowy, która obejmuje:

b/ książkę obmiaru robót

c/ dokumentację laboratoryjną (atesty materiałów, wyniki badań kontrolnych)

d/ inne dokumenty jak:

- uzgodnienia prawne dotyczące realizacji budowy
- protokół przekazania placu budowy
- protokoły z porad i ustaleń
- protokoły odbiorów częściowych robót

Dokumenty powinny być dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione mu na każde żądanie.

Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

XXII. Obmiar robót

Obmiar robót powinien określać faktyczny zakres wykonywanych robót

Obmiaru dokonuje Wykonawca w obecności Inspektora Nadzoru, po wcześniejszym powiadomieniu go o terminie i zakresie dokonywanego obmiaru. Wyniki obmiaru Wykonawca wpisuje do książki obmiaru.

Obmiary powinny być przeprowadzone przed odbiorem częściowym lub końcowym robót.

Obmiary robót podlegających zakryciu powinny być dokonane przed ich zakryciem, a robót zanikających w trakcie ich wykonywania. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

XXIII. Odbiór robót

9.1 Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiednich szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny

Wykonawca zgłasza wykonane roboty do odbioru Zamawiającemu, ponosząc wszelkie koszty związane z w/w odbiorami.

XIV. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości robót, które w dalszej realizacji zostaną zakryte.

Wykonawca zgłasza do odbioru daną część robót wpisem do dziennika budowy, a Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru. Jakość i ilość robót ocenia się na podstawie dokumentów bieżącej kontroli jakości, na podstawie zgodności robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz na podstawie obmiaru i ewentualnie badań kontrolnych w czasie odbioru.

XXV Odbiór częściowy robót

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót wraz z ustaleniem należnego

wynagrodzenia. W przypadku gdy umowa dopuszcza częściowe rozliczenie zamówienia protokół odbioru częściowego robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.

XXVI. Odbiór końcowy zadania

Polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót na danym zadaniu pod względem ich ilości, jakości i wartości.

1/ Zasady dokonywania odbioru końcowego:

A/ zakończenie robót oraz gotowość do odbioru powinna być stwierdzona wpisem Wykonawcy do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego,

B/ odbiór końcowy zadania powinien nastąpić w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i prawidłowości ich wykonania oraz kompletności dokumentów do odbioru końcowego.

C/ odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy

D/ komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonywanych robót ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

E/ w czasie odbioru końcowego komisja zapoznaje się również z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu

F/ podstawowym dokumentem tego odbioru jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzorca przygotowanego przez Zamawiającego, w którym powinien być ustalony ostateczny koszt budowy

2/ Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- dziennik budowy i książkę obmiaru
- dokumenty potwierdzające odpowiednią jakość wbudowanych materiałów

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, to komisja wyznaczy ponowny termin odbioru.

XXVII. Odbiór ostateczny robót

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej zadania z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

XXVIII Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę ustaloną dla danej pozycji przedmiaru.

Cena jednostkowa dla danej pozycji kosztorysu powinna obejmować:

- robocizną bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż, demontaż na stanowisku pracy)
- koszty pośrednie: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, wydatki dotyczące BHP
- oznakowanie robót, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę
- ekspertyzy, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Uzgodniona cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie

ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową za wyjątkiem przypadków omówionych w warunkach umowy.

XXIX. Przepisy związane

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

Aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Szczegółowe przepisy, Polskie Normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzajów robót.

XXX.INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC.

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych oraz kartami technicznymi produktów. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP. Warunkiem uzyskania dużej trwałości odnowienia remontowanych elementów budynku jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta.

Specyfika i technologia wykonywanych prac remontowych przy wymianie windy osobowej Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach nie wymagają dużych nakładów projektowych. Prace remontowe nie mają charakteru robót ingerujących w wygląd architektoniczny dachu i budynku. Zakres prac związany jest z wymianą dźwigu towarowo osobowego wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi mającymi na celu poprawienie wyglądu i stanu technicznego szybia windy. Planowany remont szybia nie zmieni wyglądu zewnętrznego obiektu. Obmiary dotyczące wymiany uszkodzonych elementów szybia wraz z montażem nowej windy należy pobrać z natury. Za rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją projektowo kosztorysową projektant nie ponosi odpowiedzialności. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót.

Zakres robót został opracowany zgodnie z zakresem zaproponowanym przez Inwestora.

Opracował:

Jednostka Projektowa