Załącznik nr 3 do umowy

**Porozumienie**

**do Umowy nr SA…………….. z dnia ……………………. r.**

zawarte w dniu ……………….. r. w Miodnem pomiędzy:

Nadleśnictwem Zwoleń, z siedzibą w Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń, reprezentowanym przez Nadleśniczego Grzegorza Wachnickiego, zwanym dalej "Udostępniającym",

a

………………………………..….., z siedzibą w ……………………………., zwanym dalej "Użytkownikiem",

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia są zasady bezpłatnego udostępniania pomieszczenia dyżurki oraz zasady rozliczania zużytej energii elektrycznej   
   w pomieszczeniu dyżurki.
2. Porozumienie zawierane jest na czas obowiązywania umowy nr SA…………….. z dnia …………….. r. na prace komunalne i usługi portierskie w roku 2025.

§ 2.

1. Udostępniający nieodpłatnie udostępnia Użytkownikowi pomieszczenie dyżurki o powierzchni 15 m2 zlokalizowane w budynku gospodarczym o nr inw. 139/108 pod adresem Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń.
2. Pomieszczenie dyżurki wyposażone jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.
3. Pomieszczenie dyżurki może być wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji obowiązków wynikających z umowy o której mowa w § 1 ust. 2.
4. Użytkownik oświadcza, że stan pomieszczenia jest mu znany i nie wnosi zastrzeżeń do tego stanu.
5. Użytkownik zobowiązuje się używać pomieszczenie dyżurki z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać je w należytym porządku i czystości.
6. Użytkownik zobowiązuje się dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją przekazanego wyposażenia pomieszczenia dyżurki.
7. Użytkownik zobowiązuje się do pomalowania ścian w pomieszczeniu dyżurki   
   w przypadku zakończenia współpracy z Udostępniającym.
8. Użytkownik zobowiązany jest do naprawy wszystkich szkód powstałych ze swojej winy w pomieszczeniu dyżurki.
9. Użytkownik zobowiązuje się do przestrzegania zasad p.poż.

§ 3.

Udostepniający wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez Użytkownika   
z przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu dyżurki.

§ 4.

1. Udostepniający wyraża zgodę na odpłatne korzystanie przez Użytkownika z energii elektrycznej w pomieszczeniu dyżurki.
2. Ustalenie zużycia energii elektrycznej w pomieszczeniu dyżurki dokonywane będzie po otrzymaniu faktury od dostawcy energii elektrycznej przez upoważnionego pracownika Udostępniającego na podstawie wskazań podlicznika znajdującego się   
   w pomieszczeniu dyżurki.
3. Spisanie wskazań podlicznika energii elektrycznej będzie odbywać się w obecności pracownika Użytkownika.
4. Użytkownika zobowiązuje się do pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej   
   w pomieszczeniu dyżurki obliczonych na podstawie faktury wystawionej przez dostawcę energii elektrycznej dla aktualnego okresu rozliczeniowego i na podstawie aktualnych stawek za 1 kWh według poniższego wzoru:

* Ilość zużytych kWh x cena jednostkowa z faktury za 1kWh,
* Ilość zużytych kWh x cena jednostkowa za składnik zmienny stawki sieciowej.

Pozostałe opłaty wynikające z faktury ponosi Udostępniający.

1. Zmiana cen i stawek opłat stosowanych przez dostawców energii elektrycznej, w tym obciążenie Udostępniającego nowymi cenami i stawkami opłat wynikającymi   
   z obowiązujących przepisów - nie wymaga dokonania zmiany niniejszego porozumienia.
2. Strony zgodnie oświadczają, że rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następować na podstawie faktur wystawionych przez Udostępniającego dla aktualnego okresu rozliczeniowego wynikającego z umów zawartych przez Udostępniającego ze sprzedawcą energii elektrycznej.
3. Faktury za zużytą energię elektryczną będą regulowane przez Użytkownika w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Udostępniającego. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Udostępniającego.
4. W przypadku opóźnienia Użytkownika w zapłacie należności, Udostępniającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie do dnia rzeczywistej zapłaty.

§ 5.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku ewentualnych sporów wynikłych ze stosowania niniejszego Porozumienia strony w pierwszej kolejności będą załatwiały je polubownie. Strony ustalają, że ewentualny zaistniały spór w przypadku braku możliwości polubownego załatwienia poddadzą właściwemu sądowi.
4. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Udostępniający : Użytkownik :**

..................................................... ……...............................................