**Umowa nr …………..**

zawarta w dniu …………. r. w Komornikach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.,** z siedzibą w Komornikach przy ul. Zakładowej 1, wpisany do KRS pod numerem **0000215678**, NIP **7772781219**, REGON **634593160**

reprezentowaną przez **Andrzeja Jezierskiego** – Prezesa Zarządu PUK Komorniki sp. z o.o.

zwanym w dalszej części **Zamawiającym,**

a

…………………………………………z siedzibą w ………. przy ………………….., wpisany do KRS pod numerem **….….**, **NIP ………………**, **REGON ………………**,

reprezentowaną przez  **…………………..**

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

zwanych dalej łącznie **Stronami**



**[Przedmiot umowy]**

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót zgodnie z ZO 4A/5/2021 w ramach zadania pt ”**Wymiana naświetla poligonalnego w budynku oczyszczalni Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. położonym w Łęczycy przy ul. Poznańskiej 6”**



**[Termin]**

1. Ramowe terminy realizacji Strony ustalają w następujący sposób:

*Wg ustalonego harmonogramu od….. do……*

*Zakończenie prac do 12 tygodni od podpisania Umowy*

**[Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzenie za realizację postępowania wg. zał. nr *[oferta cenowa]* wynosi **netto ……………. PLN**
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w ustawowo obowiązującej wysokości.
3. Opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% za dzień od wartości brutto zamówienia.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego po zakończeniu prac zatwierdzonego przez przedstawicieli obu stron Umowy. Odbiór robót zakończony zostanie „Protokołem końcowego odbioru robót”.
5. Płatność nastąpi przelewem bankowym w ciągu 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

**[Postanowienia ogólne]**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
2. zaplecze sanitarne -toaleta, umywalka
3. dostęp do energii elektrycznej i wody,
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych umożliwiający terminowe zakończenie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:

a) pozostaje przedmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego ani też otwarta likwidacja;

b) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób przez Niego zatrudnionych na przedmiotowej budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie określonej w §3 niniejszej umowy.

6. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna zostać zgłoszona do

Zamawiającego pisemnie. Na podstawie protokołu Wykonawca wystawi Fakturę Vat z terminem płatności 14 dni.

**§ 5**

**[Gwarancje]**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji licząc od daty końcowego odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć usterki i wady przedmiotu umowy lub jego części stwierdzone przy odbiorze w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

**§ 6**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo Budowlane.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. ……………………………………..

2. ………………………………….....

**Zamawiający: Wykonawca:**