

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

UMOWA Nr

Realizacja projektu „POPRAWA JAKOŚCI POWIETRZA POPRZECZ ZWIĘKSZENIE UDZIAŁU OZE W WYTWARZANIU ENERGII NA TERENIE GMINY BRENNNA” w zakresie Części ...

zawarta w dniur. w Brennej pomiędzy:

....., w imieniu której występuje:

.....

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

razem zwanymi stronami o osobno stroną,

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i roboty montażowe związane z realizacją zadania pn.: „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Brenna”. Zadanie dofinansowano w ramach RPO WSL 2014-2020 Oś Priorytetowa 14. Działania naprawcze w kontekście pandemii COVID-19 - REACT-EU, Działanie 14.3. Odnawialne źródła energii – REACT-EU.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa wszystkich urządzeń, materiałów oraz montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach prywatnych mieszkańców Gminy Brenna zlokalizowanych zgodnie ze specyfikacją wskazaną w Załączniku nr 2 do SWZ (dalej zwanymi Uczestnikami), na podstawie którego zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe, którego wynikiem jest niniejsza umowa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego w ramach prawa opcji rozszerzenia zamówienia (w rozumieniu przepisu art. 441 ustawy Pzp) w ilości nie większej niż 6 instalacji (wraz z tablicami informacyjnymi A4) składających się z nie więcej niż 18 modułów. Realizacja prawa opcji nie wymaga zmiany umowy.
4. Realizacja prawa opcji nastąpi poprzez poinformowanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy o ilości instalacji, liczbie modułów i adresach montażu w terminie nie późniejszym niż 31.07.2023 roku.
5. Do upływu terminu wskazanego w ust. 4 prawo opcji może być realizowane wielokrotnie do wyczerpania ilości instalacji wskazanych w ust. 3.
6. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie projektów wykonawczych montażu dla każdej instalacji PV;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

- 2) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ppoż, a w przypadku instalacji powyżej 6,5 kWp również z przedstawicielami Straży Pożarnej, warunków w zakresie przepisów ochrony przeciwpożarowej;
- 3) Uzgodnienie z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego warunków przyłączenia instalacji PV do sieci.
- 4) Dostawa i montaż całej infrastruktury technicznej, tzn. konstrukcji wsporczych, falowników, paneli, osprzętu;
- 5) Wykonanie instalacji ochrony uziemiającej i przeciwprzepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dla każdej instalacji;
- 6) Wykonanie instalacji DC i AC oraz podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej budynku zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 7) Wykonanie robót montażowych, instalacyjnych i ogólnobudowlanych,
- 8) Dostawa i montaż systemu monitoringu pracy wszystkich instalacji i zliczającego wyprodukowaną przez instalacje PV energię elektryczną;
- 9) Oznakowanie nieruchomości tabliczkami informacyjnymi.
- 10) Dokonanie w imieniu właściciela nieruchomości zgłoszenia przyłączenia instalacji PV do Tauron Dystrybucja S.A.
7. Do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy oprócz określonych przepisami prawa należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
 - 2) przedstawienie Uczestnikowi i Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projektów wykonawczych instalacji PV;
 - 3) opracowanie planu BIOZ;
 - 4) prowadzenie robót z zachowaniem wszelkich wymagań BHP;
 - 5) montaż nowych urządzeń, instalacji, przyłączenie ich do istniejącego systemu elektroenergetycznego, rozruch i optymalizacja ich pracy;
 - 6) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zakresu robót;
 - 7) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
 - 8) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres robót wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;
 - 9) ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;
 - 10) naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania np. uszkodzenia czy zniszczenia istniejącego uzbrojenia technicznego lub dachu;
 - 11) dokonanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami i służbami;
 - 12) zapewnienie normalnego funkcjonowania w czasie prowadzenia robót, w tym w szczególności zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej;
 - 13) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, w tym oznakowanie terenu i zapewnienie dojazdu do istniejących obiektów;
 - 14) zgłoszenie do odbioru wykonania robót ulegających zakryciu;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

- 15) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych oraz końcowego, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji;
 - 16) odtworzenie zniszczonych lub uszkodzonych powierzchni, nawierzchni oraz poniesienie kosztów ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót;
 - 17) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych po zakończeniu a przed oddaniem przedmiotu umowy, potwierdzone oświadczeniem Uczestnika w protokole odbioru;
 - 18) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru gotowości dokonania odbioru końcowego wykonanej instalacji fotowoltaicznej;
 - 19) przekazanie instalacji Uczestnikowi w stanie kompletnym pozwalającym na użytkowanie, z wszelkimi wymaganymi dopuszczeniami i pozwoleniami wraz z przeprowadzeniem rozruchu technologicznego urządzeń;
 - 20) Wykonawca po zakończeniu montażu, przed podpisaniem protokołu, dokona przeszkolenia Uczestnika w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej;
 - 21) wykonanie opracowań niezbędnych do rozliczeń zadania takich jak protokoły, sprawozdania, raporty, na żądanie Zamawiającego.;
 - 22) dokonywanie niezbędnych dokumentacji fotograficznych nieruchomości przed rozpoczęciem prac, elementów ulegających zakryciu oraz postępu prac;
 - 23) zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności wchodzących w tzw. koszty bezpośrednie, tj. osób wykonujących montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych.
8. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca jest obowiązany chronić środowisko naturalne na obszarze prowadzenia prac zapewniając przestrzeganie odrębnych przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zagospodarowanie odpadów. Wykonawca jest zobowiązany, na pierwsze żądanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Kwoty, o których mowa powyżej Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
2. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami opisowymi i technicznymi, udzielonymi w trakcie postępowania wyjaśnieniami oraz z ofertą Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
3. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19Nr postępowania: **EO/EI/001/2023****Załącznik nr 7 – Projekt umowy**

dotatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

§ 3

1. Przedmiot umowy w stanie kompletnym, gotowym do użytkowania zostanie zrealizowany w terminie do **31-10-2023** r.
2. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę do 14 dni po podpisaniu umowy. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy.
3. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2, informując pisemnie o nich Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym z Inspektorem Nadzoru i Uczestnikami, będących właścicielami poszczególnych nieruchomości termin rozpoczęcia prac i rozmieszczenie urządzeń odpowiednio na każdym obiekcie. Organizacja prac musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Prace należy zorganizować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac była najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo dla mieszkańców nieruchomości.
5. Zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru wykonanych instalacji do odbioru następowało będzie sukcesywnie po ich wykonaniu.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowo-instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac instalacyjnych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi wykonanie niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do przygotowania projektów wykonawczych dla realizowanych inwestycji w ilości 2 egz. (dla Zamawiającego, Uczestnika) oraz w wersji elektronicznej (format .pdf).
2. Projekty wykonawcze powinny uwzględnić cały zakres zadań określonych w dokumentacji SWZ i niniejszej umowie, przy czym Zamawiający zastrzega, że nie jest zdolny do przekazania Wykonawcy wszystkich niezbędnych do wykonania projektu danych w formie dokumentów,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

dlatego też Wykonawca powinien pozyskać brakujące informacje poprzez wykonanie własnych wizji lokalnych na poszczególnych obiektach.

3. Projekty wykonawcze muszą uwzględniać zabudowę urządzeń podstawowych, które były wyspecyfikowane w dokumentacji SWZ, ofercie Wykonawcy i dla których Wykonawca przedstawił karty katalogowe.
4. Wykonawca w ramach przygotowywania projektów wykonawczych montażu uwzględni wszystkie wymagania jakie stawia Operator Systemu Dystrybucyjnego w zakresie współpracy urządzeń wytwarzających energię elektryczną z siecią publiczną.
5. Wykonawca w całym okresie przygotowywania projektu będzie miał możliwość konsultacji proponowanych rozwiązań z pracownikami Zamawiającego wskazanymi w § 6 ust. 1. i Inspektorem Nadzoru
6. Projekty wykonawcze muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Uczestnika i Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 5 dni przedstawić raport z zatrudnienia osób wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w ramach stosunku pracy, określonego w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 1510 z późn. zm.). W przypadku wątpliwości, Wykonawca w wyznaczonym terminie udzieli Zamawiającemu stosownych wyjaśnień. Zamawiający ma prawo żądać udokumentowania danych zawartych w raporcie.
8. Zatrudnienie osób o których mowa w ust. 8 nastąpi przed dniem wykonywania przez te osobę czynności w ramach realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zatrudnienia zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 8 przez okres co najmniej 30 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację zamówienia do czasu, w którym Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach inspektorów nadzoru oraz innych umocowanych reprezentantów Zamawiającego, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
2. Do kontaktu podczas realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:
 - ze strony Zamawiającego:
..... (tel., adres e-mail: ...)
oraz Inspektor Nadzoru (tel., adres e-mail: ...),
 - ze strony Wykonawcy: (tel., adres e-mail: ...).
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub adresu e-mail. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowe adresy będzie uznana za skutecznie doręczoną Wykonawcy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, osoby wskazane w ust. 2, nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Osoby te nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić osobom wskazanym w ust. 2 swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Osoby wskazane w ust. 2 są uprawnione do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.

§ 7

1. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywać będzie teren placu budowy w stanie bez przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały i odpady w miejscach uzgodnionych z właścicielami posesji. Odpady powstałe w wyniku wykonania zamówienia zostaną zagospodarowane zgodnie z Ustawą o odpadach.
2. Jeżeli będzie to wymagane, na terenie uzgodnionym z Zamawiającym Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe do swoich potrzeb oraz socjalne dla zatrudnionych pracowników.

§ 8

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz w zakresie jakim były objęte ofertą być zgodne z przedstawionymi kartami katalogowymi lub innymi dokumentami przedstawionymi w ofercie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz środki wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych na budowie robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości użytych materiałów.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich (w tym w szczególności Uczestnika) na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami lub skutkami takich roszczeń, w szczególności: stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość prac wykona własnymi siłami / iż przy pomocy:
 - a. podwykonawcy..... wykona zakres robót: (liczba instalacji)
 - b. podwykonawcy..... wykona zakres robót: (liczba instalacji)
 - c.¹
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, zachowując formę pisemną umowy lub zmiany umowy pod rygorem nieważności:
 - a. powierzyć realizację całości lub części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie umowy podwykonawstwa, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b. wskazać inny zakres podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - c. wskazać innych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, niż przedstawieni w ofercie,
 - d. zrezygnować z podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia je samodzielnie zgodnie z zapisami SWZ, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia zaniechania lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca dostarcza również dokumenty potwierdzające spełnienie wymagania postawionego w Rozdziale 7 ust. 1 pkt 4) lit. b, tj. wykaz instalacji wykonanych przez wprowadzanego podwykonawcę w ilości równej ilości instalacji jakie podwykonawca ma wykonać.

¹ Zapis fakultatywny zależny od treści złożonej oferty

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

7. Zamawiający, w terminie 14 dni zastrzega sobie możliwość zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, w sytuacji niespełnienia przez podwykonawcę warunku postawionego w ust. 6.
8. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonego przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
10. Pisemna umowa lub projekt umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i winna określać w szczególności:
 - a. zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem robót będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - b. wysokość wynagrodzenia z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót oraz sposób zapłaty,
 - c. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, umożliwiające Wykonawcy zgłoszenie do odbioru częściowego/ końcowego całości zadania,
 - d. obowiązek informowania Zamawiającego o miejscu i terminie dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę,
 - e. warunki płatności, rachunek bankowy podwykonawcy i termin zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę; termin ten musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego,
 - f. brak możliwości zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - g. klauzulę dotyczącą odstąpienia lub rozwiązania od umowy z podwykonawcą w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - h. klauzule dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie,
 - i. klauzule dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - j. klauzule zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - k. klauzule zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczenia,
 - l. klauzule zakazujące podwykonawcy podzlecania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

- m. oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa,
 - n. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami lub zasadami sztuki budowlanej. Takiemu podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy pomniejszone o wartość stwierdzonych usterek.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
 13. W przypadku realizacji zamówienia przez Wykonawcę - podmioty występujące wspólnie umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz Wykonawcy- podmiotów występujących wspólnie. Każdy z tych podmiotów występujących wspólnie odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:), z czego:
 - wynagrodzenie netto wynosi zł,
 - podatek od towarów i usług w wysokości ... % (VAT) wynosi zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. w związku z czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w wyniku realizacji prawa opcji Wykonawca wykona dodatkowe instalacje fotowoltaiczne wynagrodzenie zostanie określone na podstawie mocy zainstalowanych dodatkowych instalacji oraz stawki określonej w zł/kWp zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w sposób następujący:
 - a. faktury częściowe wystawiane w cyklach miesięcznych - po odbiorach instalacji fotowoltaicznych na kwotę wyznaczoną jako iloczyn mocy wykonanych i odebranych

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

- przez Inspektora Nadzoru i stawki za 1 kWp instalacji - do łącznej wysokości 80% wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1,
- b. faktura końcowa o wartości pozostałej części wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy zostanie wystawiona po zatwierdzeniu protokołu końcowego robót.
2. Ocena postępu robót będzie dokonywana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo- finansowego robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. W uzasadnionych przypadkach harmonogram rzeczowo-finansowy może ulec modyfikacjom na wniosek stron umowy.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego / Inspektora nadzoru poszczególnych instalacji u Uczestników ~~beneficjentów~~, na koniec miesiąca kalendarzowego prowadzonych robót.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót.
5. Zamawiający oświadcza, że wdrożył procedurę podzielonej płatności „SPLIT PAYMENT”
6. Rozliczenia z podwykonawcami:
- a. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego przy pomocy podwykonawców, do każdej faktury doręczonej Zamawiającemu Wykonawca dołącza dokumenty potwierdzające zapłatę każdemu podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, a to:
- i. kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- ii. kserokopię faktury podwykonawcy lub faktury dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- iii. kserokopię dowodu zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- iv. oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy oraz
- Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- b. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. a Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia
- c. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
- d. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- e. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. d dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- f. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- g. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. d Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- h. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. g, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- i. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. d, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- j. Zapłata na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczna jest niniejsza umowa.
- k. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części w razie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, albo w przypadku złożenia wynagrodzenia do depozytu sądowego (Art. 465 ust. 5 pkt 2)PZP).
- l. W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, zapłata należnego wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy zrealizowana na rzecz wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych wykonawców.
7. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 d lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, stosownie do § 21 ust. 1 lit. f niniejszej umowy.
8. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie 7 dni licząc od daty złożenia wniosku.
9. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie będzie mógł dokonywać potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy kar umownych naliczonych podwykonawcy ani dokonywać zatrzymania części wynagrodzenia należnego podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

- art. 647(1) § 5 Kodeksu Cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich związanych z tym kosztów, w tym kosztów sądowych.
11. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za którego jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
 12. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust. 12 staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.
 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 14. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:
 - a. projektów umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo oraz
 - b. umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

§ 13

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi wykonanie robót (zbiorczym protokołem odbioru instalacji), z zastrzeżeniem zapisów z § 12 umowy.
2. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Niezależnie od obowiązków związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca przyjmuje na siebie bez prawa do osobnego wynagrodzenia obowiązki szczegółowe:

1. W wypadkach zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem postanowienia § 16 ust. 8, nie więcej jednak niż 20 % tego wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy dzień

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

- zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 20 % tego wynagrodzenia;
- c. z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 8 w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - d. za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1;
 - e. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1;
 - f. za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - g. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - h. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 22 ust.1 lit. a
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 - 5. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu opóźnienia ustalonej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
 - 6. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 brutto.
 - 7. Kara umowna może być potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

§ 16

- 1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót częściowych załączając właściwą dokumentację (jeśli jest wymagana), a po wykonaniu całości robót zgłosi gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
- 2. Inspektor Nadzoru do 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu.
- 3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno zawierać oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły pomiarów i prób normami przypisane, atesty i aprobaty na użyte do budowy materiały i urządzenia oraz wystawioną dla instalacji gwarancję.
- 4. W przypadku nie zachowania wymagań określonych ust. 3, Zamawiający odmawia wyznaczenia terminu odbioru lub nie dokonuje odbioru robót.
- 5. Zamawiający wyznaczy termin, rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty przyjęcia zgłoszenia

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

- o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę i innych uczestników procesu inwestycyjnego, przy czym czynności odbiorowe z zastrzeżeniem zapisów ust. 7 niniejszego paragrafu nie mogą trwać dłużej niż 7 dni od daty rozpoczęcia tych czynności.
6. W dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a w szczególności:
 - a. oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektami wykonawczymi montażu instalacji, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - b. protokoły badań i sprawdzeń;
 - c. gwarancję zgodnie z postanowieniami §18 ust. 6;
 - d. zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów;
 - e. instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń;
 - f. inne dokumenty wymagane na podstawie przepisów szczególnych.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. W tym celu zostaje sporządzony stosowny protokół.
 - b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i. jeżeli umożliwiają one użytkowania instalacji zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania instalacji po raz drugi.
 8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego / inspektora nadzoru o usunięciu wad i usterek w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
 10. W przypadku nie usunięcia w ustalonych terminach wad (usterek) stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.
 11. Zamawiający wyznaczy w razie zaistnienia potrzeby, w okresie rękojmi i gwarancji, terminy gwarancyjnego przeglądu wykonanych robót przynajmniej 1 raz w okresie każdego roku gwarancji/rękojmi.- Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji/rękojmi dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji/rękojmi. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w tym terminie.
 12. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym na adres wskazany w umowie wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
 13. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
 14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad (usterek), które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad (usterek).

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

§ 17

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, wskazany w ust. 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zabudowane elementy, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i wykonane usługi (w tym użyte materiały) na okres miesięcy, licząc od daty odbioru robót.
3. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.
4. Dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze lub dłuższe.
5. Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonywać przeglądów gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie i niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady.
6. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości – wzór oświadczenia gwarancyjnego, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
8. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
9. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Zamawiający wyznaczy w razie zaistnienia potrzeby, w okresie rękojmi i gwarancji, terminy przeglądu wykonanych robót przynajmniej 1 (jeden) raz w okresie każdego roku gwarancji/rękojmi. Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji/rękojmi dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji/rękojmi. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w tym terminie.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

- wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, a Zamawiający potwierdza wniesienie tego zabezpieczenia w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 3. Kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami bankowymi przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystana do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie Pzp.
 6. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmieniony dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania uprawnień z tytułu wniesionego zabezpieczenia tak, aby uzyskać sumy należne tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
 7. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (art. 452 ust. 8 PZP).
 9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 11. Wykonawca może dokonać zmiany wypłaconego zabezpieczenia na inną formę określoną w SWZ.

§ 19

1. Wykonawca z dniem podpisania protokołu końcowego, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do czasu i terytorium, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji:
 - a. używania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono -wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy, publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową i wizualną,
 - f. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet.
 - g. wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień,
 - h. wykorzystywania dokumentacji do realizacji usług i prac, których ona dotyczy,
 - i. wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w celu promocji i reklamy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu (ów) jego (ich) autorskich praw osobistych, w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz zobowiązuje się do niewykonywania tych praw na własny rachunek.
6. Z chwilą przejęcia poszczególnych utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
7. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, będzie następować bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, akt użyczenia, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19Nr postępowania: **EO/EI/001/2023****Załącznik nr 7 – Projekt umowy**

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.
12. W razie odstąpienia od umowy, autorskie prawa majątkowe do części Przedmiotu Umowy według stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji według stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych i określonych powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego. powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.

§ 20

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a. na podstawie ustawy PZP,
 - b. na podstawie niniejszej umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający określa następujący zakres zmian:
 - a. zmiany terminu wykonania robót lub poszczególnych etapów robót spowodowanej:
 - i. wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania,
 - ii. działania siły wyższej,
 - iii. wstrzymanie robót przez uprawnione organy,
 - iv. wystąpienia różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
 - b. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
 - i. w przypadku konieczności ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia;
 - ii. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim przypadku Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję naliczenia podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, w stosunku do niezmienionego wynagrodzenia netto.
 - c. zmiany sposobu rozliczenia robót oraz warunków i terminów płatności, w przypadku zmiany terminu wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d. pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - i. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

realizację zamówienia,

- ii. zmiana osób pełniących samodzielne funkcje, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zachowaniem obowiązku posiadania przez nowe osoby wymaganych uprawnień,
- iii. zmiana podwykonawców lub zakresu powierzonych im robót, a także dalszych podwykonawców, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- iv. zmiana zakresu rzeczowo-finansowego powstałego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa, w przypadku wystąpienia z wnioskiem o ich dokonanie przez Wykonawcę, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - opis propozycji zmiany,
 - uzasadnienie zmiany,
 - obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

§ 21

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym jak również w ustawie z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
 - c. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - e. Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejszą umową w terminie określonym w §3 umowy,
 - f. w razie trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 6 d. lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy określonej w §11 ust. 1,
 - g. w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 16, odstąpienie takie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust. 1 lit. b do g, w formie pisemnej powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu wszystkich uprawnień

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

- nabytych przed dniem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - i. obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
 - ii. uprawniony jest do odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 lit. c niniejszego paragrafu,
 - iii. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
 5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym wykonawcą w zakresie części robót pozostałych do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje wszelkie inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy.
 6. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b do f Zamawiający może zawiesić płatność należności Wykonawcy.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

§ 24

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 20106/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1), Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych właścicieli nieruchomości, na rzecz których będzie montowane będą instalacje OZE, przy czym przetwarzanie to będzie dokonywane wyłącznie w zakresie i w celu niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
2. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych zostanie zawarta w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Osobą dopuszczoną do przetwarzania danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego jest osoba odpowiedzialną za realizację dostaw wynikających z niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§ 26

Wykaz załączników do niniejszej umowy :

1. Gwarancja jakości;
2. Dokumentacja SWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Nr postępowania: **EO/EI/001/2023**

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

GWARANCJA JAKOŚCI (OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE)

do umowy nr z dnia na realizację zadania pod nazwą;

„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Brenna”

Wykonawca robót:

.....
.....

/podać pełną nazwę Wykonawcy z adresem i nr telefonu/

zgodnie z § 18 w/w umowy udziela **gwarancji jakości** na wykonane roboty, w tym na użyte materiały na okres miesięcy, tj. do dnia

Gwarancja udzielana jest dla instalacji wykonanej pod adresem:

.....

oraz oświadcza:

1. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.
2. dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.
3. przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady.

Gwarancja obejmuje:

1. usunięcie wszelkich wad i usterek wykonawstwa oraz wymianę wadliwie wbudowanych wyrobów budowlanych zmniejszających wartość techniczną i użytkową i estetyczną wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 14 dni i dłuższy niż 30 dni,
2. usunięcie wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
3. upoważnienie Zamawiającego do usunięcia w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wad i usterek nieusuniętych w terminie żądanym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 14 dni i dłuższy niż 30 dni.

Data wystawienia gwarancji: