



Nr sprawy 5/ZP/2023

Piekary Śląskie, dnia 10.07.2023 r.

## WSZYSCY ZAINTERESOWANI WYKONAWCY

### ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Zmiana systemu ogrzewania w budynku MOPR przy ul. Nankera 103 w Piekarach Śląskich na gazowe wraz z przyłączeniem, projektem, dostosowaniem kotłowni, montażem kotła oraz utylizacją zużytego kotła.***

1. W dniu 07.07.2023r. do Zamawiającego wpłynęły drogą elektroniczną zapytania dotyczące Ogłoszenia o zamówieniu. Na niniejsze Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

#### **Pytanie 1:**

W PFU nie została zawarta informacja odnośnie konieczności zamknięcia układu instalacji c.o. W związku z obecnie zamontowanym kotłem węglowym instalacja pracuje w układzie otwartym. Przy zamontowaniu kotła gazowego instalację c.o. należy zamknąć – konieczny jest montaż naczynia wzbiorczego, demontaż istniejącej sieci odpowietrzającej i naczynia otwartego oraz montaż odpowietrzników na wszystkich pionach instalacji c.o. Czy powyższy zakres modernizacji instalacji należy przewidzieć w wycenie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, iż zakres instalacji, o którym mowa w pytaniu 1 należy uwzględnić przy wykonaniu robót.

#### **Pytanie 2:**

Czy wymagana moc kotłowni może wynosić poniżej 60 kW (np. 59 kW), projekt kotłowni powyżej mocy 60kW będzie wymagał uzyskania odstępstwa Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej co wiąże się z dodatkowymi kosztami oraz wydłużeniem czasu na wykonanie projektów z uwagi na dodatkowe uzgodnienia.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zabudowę kotła gazowego jednofunkcyjnego o mocy od 57 do 60 kW.

2. W związku z udzielonymi odpowiedziami na powyższe zapytania, zgodnie z rozdziałem XIII pkt. 5. Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający wprowadza odpowiednio zmiany do zapisów Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ w zakresie Części opisowej (zmiana zostaje zaznaczona kolorem), tj:

1) **pkt. 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia – strona 5 z 25, który otrzymuje brzmienie:**

*Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wykonaj roboty budowlane”, opisanych poniżej, związanych z realizacją zadania: „Zmiana systemu ogrzewania w budynku MOPR przy ul. Nankera 103w Piekarach Śląskich na gazowe wraz z przyłączeniem, projektem, dostosowaniem kotłowni i montażem kotła oraz utylizacją zużytego kotła”. Zadanie obejmuje zaprojektowanie i budowę kotłowni gazowej. Przedmiotem zamówienia jest zarówno wykonanie kompletnych i kompleksowych robót budowlanych wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem wszelkich niezbędnych urządzeń i armatury, atakże wykonanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonaniem prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu. Inwestycja zlokalizowana nadziałce o numerze ewidencyjnym 4256/78. Niniejsza działka oznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piekary Śląskie symbolem: F38U-„tereny usług”.*

*Przedmiot zamówienia obejmuje kompletne i kompleksowe zaprojektowanie oraz wykonanie:*

- a) robót demontażowych istniejącej kotłowni węglowej,*
- b) robót budowlanych związanych z dostosowaniem do wymagań dla kotłowni gazowej (z dostosowaniem do wymagań p.poż.),*
- c) instalacji gazowej od skrzynki gazowej do kotłowni gazowej,*
- d) kotłowni gazowej wraz z kompletnym wyposażeniem, urządzeniami, instalacjami, podłączeniami, automatyką, sterowaniem oraz innymi elementami, wyposażeniem i urządzeniami zapewniającymi należyte wykonanie, ukończenie, uruchomienie, funkcjonowanie i użytkowanie kotłowni gazowej,*
- e) wymaganego wyposażenia sanitarnego (m.in. umywalka, punkt czerpalny, wpust podłogowy, i inne niezbędne wymagane),*
- f) zamknięcia układu instalacji centralnego ogrzewania,*
- g) wykonanie sprawnego układu odprowadzania spalin,*
- h) wykonanie przeciwpożarowego wyłącznikaprądu rozdzielniczy kotłowni,*
- i) aktywnego układu detekcji gazu w kotłowni,*
- j) wentylacji grawitacyjnej nawiewnej i wywiewnej zgodnie z wymaganiami dla kotłownigazowej,*
- k) oświetlenia podstawowego i awaryjnego kotłowni gazowej,*
- l) pozostałe roboty, dostawy i czynności wskazane w SWZ, PFU wraz z załącznikami, WWiORB i w Umowie.*



2) pkt. 2.1.1.2. Zakres robót budowlanych ppkt. B. Źródło ciepła – kocioł gazowy, wymogi minimalne – strona 8-9 z 25, który otrzymuje brzmienie:

Na zabudowę kotła gazowego, składać się będą następujące roboty:

- roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe,
- zabudowa kotła gazowego jednofunkcyjnego o mocy od 57 do 60 kW,
- wykonanie armatury/ urządzeń obiegu kotłowego zgodnie ze sporządzoną przez Wykonawcę dokumentacją projektową,
- wykonanie instalacji elektrycznej i AKPiA dla kotła gazowego oraz urządzeń w zakresie zasilania i sterowania,
- podłączenie obiegu kotłowego do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania z ewentualnym wykonaniem układem regulacji i sterowania centralnego ogrzewania ,
- wykonanie izolacji termicznej rur,
- wykonanie sprawnego układu odprowadzania spalin,
- przeprowadzenie przez osoby uprawnione prób, badań i kontroli wraz z sporządzeniem protokołów,
- przeprowadzenie przez osoby uprawnione szkolenia i instruktażu dotyczącego obsługi urządzeń dla personelu,
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu wniosków oraz dokumentacji UDT i odbiór UDT, jeżeli wymagane,
- umieszczenie w pomieszczeniu kotłowni schematów technologicznych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek awarii i pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych,
- zapewnienie serwisu i obsługi nowo zabudowanych kotłów gazowych i urządzeń na czas trwania okresu gwarancji,
- oraz inne wymagane przepisami prawa i wynikające z dokumentacji projektowej sporządzone przez Wykonawcę.

3) pkt. 2.1.1.2. Zakres robót budowlanych ppkt. C. Roboty ogólnobudowlane, wymaganie minimalne – strona 9 z 25, który otrzymuje brzmienie:

Na roboty ogólnobudowlane składają się:

- roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe,
- dostosowanie istniejącej kotłowni węglowej do wymagań stawianych kotłowni gazowej do 60kW zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej kotłowni dostosowanie do wymagań p.poż. jeżeli wymagane,
- wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej pomieszczenia kotłowni gazowej,
- zamknięcie układu instalacji c.o. (m. In. Demontaż instalacji odpowietrzającej oraz otwartego naczynia zbiorczego, montaż przeponowego naczynia zbiorczego oraz odpowietrzników na wszystkich pionach instalacji c.o.),
- wymiana instalacji wod.-kan. wraz z izolacją termiczną w pomieszczeniu kotłowni gazowej,
- doprowadzenie instalacji c.o. oraz wstawienie grzejników z głowicami termostatycznymi w pomieszczeniach składu węgla (7 i 8),

-zapewnienie nowego wymaganego wyposażenia sanitarnego np. umywalka/ zlewozmywak, punkt czerpalny, wpust podłogowy kanalizacyjny, studnia schładzająca,  
-wykonanie posadzki kotłowni z płytek gresowych antypoślizgowych, zachowując spadki, o wymiarach min. 30x30 cm, gat. I,  
-wykonanie posadzki w pomieszczeń składu węgla (7 i 8) z płytek gresowych antypoślizgowych, o wymiarach min. 30x30 cm, gat. I, powierzchnia ok. 24m<sup>2</sup>  
-wykonanie bruzdowania pod wymieniane instalacje w kotłowni gazowej,  
-wyłożenie ścian kotłowni do wysokości min. 2,1 m płytkami ceramicznymi wymiar min. 30x30 cm, gat.I,  
-wykonanie prac związanych z uzupełnieniem tynków oraz wyrównaniem ścian w pomieszczeniu kotłowni oraz pomieszczeń składu węgla (7 i 8),  
-wykonanie prac malarskich w pomieszczeniu kotłowni oraz pomieszczeń składu węgla (7 i 8),  
-oraz inne wymagane przepisami prawa i wynikające z dokumentacji projektowej sporządzone przez Wykonawcę.

3. W związku z powyższym zmianie ulegają terminy wskazane w SWZ, tj:

1) w Rozdziale XXI pkt. 1

Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia **14.07.2023r. do godz. 09:00**,

2) w Rozdziale XXIII pkt. 1

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.07.2023r. o godzinie 09:05** w Dziale Zamówień Publicznych, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z platformazakupowa.pl złożonych ofert.

3) w Rozdziale XXII

Termin związania ofertą wynosi 30 dni i upływa w dniu **12.08.2023 r.**

4. Wprowadzone zmiany stają się częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Zmianie ulega również ogłoszenie o zamówieniu.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
w Piaskach Śląskich

Beata Paloczek

KIEROWNIK  
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Katarzyna Boruta