

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4 GMINA: BŁONIE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0009 Dz. nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46			
INWESTOR	: GMINA BŁONIE 05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna SzustECKa	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 5 LISTOPADA 2021 r				

SPIS TREŚCI

	Str.
1. Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	1
I CZEŚĆ OPISOWA.....	3
1. Przedmiot inwestycji.....	4
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
5. Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	6
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	6
8. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego.....	6
9. Określenie obszaru oddziaływania	7
II CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	9
1. Mapa orientacja – rys. nr 1.....	10
2. Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	11

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej do przebudowy drogi miejskiej ulicy Wąskiej w miejscowości Błonie, gmina Błonie, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowieckie, obr. ew. 0009, dz. nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46, do istniejącego odcinka sieci kanalizacji deszczowej.

Zakres opracowania obejmuje budowę :

- kanału głównego
- kanałów bocznych do wpustów ściekowych

Projektowane długości sieci kanalizacji deszczowej :

PVC, SN8, lita, śr. 600 mm – L = 15,5 m
PVC, SN8, lita, śr. 500 mm – L = 37,5 m
PVC, SN8, lita, śr. 400 mm – L = 27,5 m
PVC, SN10, lita, śr. 315 mm – L = 207,5 m
PVC, SN10, lita, śr. 250 mm – L = 74,5 m
PVC, SN8, lita, śr. 200 mm – L = 40,5 m

Łącznie, L=403,0 m

Docelowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rzeka Utrata.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wytyczenie trasy sieci kanalizacji deszczowej,
- wykonanie odkrywek istniejącego uzbrojenia,
- usunięcie lub zabezpieczenie przeszkód terenowych,
- wykonanie wykopów,
- ułożenie projektowanej sieci (w przedmiotowym zakresie) w wykopach,
- wykonanie uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej, studni rewizyjnych, wpustów ściekowych,
- przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie, zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni)

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Na terenie objętym projektem występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, stanowiący treść Uchwały Nr VIII/57/15 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29.07.2015r. nr 2015 poz. 6692. Sieć kanalizacji deszczowej projektuje się w obrębie ew. 0009, w jednostce ewidencyjnej 143201_4 miasto Błonie, na działkach nr ew.:

- 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 44/3 – droga miejska ulica Wąska. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka przeznaczona została na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczona symbolem 8KDD
- 46 – droga miejska ulica Wąska. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka przeznaczona została na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczona symbolem 14KDD, 5KDD
- 42/2 – droga miejska ulica Poprzeczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka przeznaczona została na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczona symbolem 14KDD

- 43/1 – droga miejska skrzyżowanie ul. Poprzecznej i Wąskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka przeznaczona została na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczona symbolem 14KDD
- 43/2 – droga miejska ulica Solidarności. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka przeznaczona została na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczona symbolem 15KDD

W ciągu projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z uzbrojenia podziemnego i nadziemnego występują:

- sieci i przyłącza wodociągowe
- sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- sieci i przyłącza gazowe
- kable energetyczne
- słupy energetyczne

Użytkownikiem (administratorem) istniejącej sieci kanalizacji deszczowej jest Gmina Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do rzeki Utraty.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą Gminy Błonie przewodów sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowane długości sieci kanalizacji deszczowej :

PVC, SN8, lita, śr. 600 mm – L = 15,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 500 mm – L = 37,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 400 mm – L = 27,5 m

PVC, SN10, lita, śr. 315 mm – L = 207,5 m

PVC, SN10, lita, śr. 250 mm – L = 74,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 200 mm – L = 40,5 m

Łącznie, L = 403,0 m

Istniejące zagospodarowanie terenu uzupełnia się o projektowaną sieć kanalizacji deszczowej.

W projekcie uwzględniono istniejące i projektowane uzbrojenie.

Do celów budowy wykorzystać istn. drogi i dojazdy. Nie zachodzi potrzeba budowy czasowej drogi dojazdowej.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe wg stanu istniejącego tj. z miejskiej sieci wodociągowej za pomocą hydrantów p.poż.

Podstawowymi urządzeniami projektowanej sieci kanalizacji deszczowej będą kolektor główny oraz kanały boczne do wpustów ulicznych.

Projektu się budowę kanałów grawitacyjnych z rur PVC litych (SN8, SN10) do kanalizacji zewnętrznej średnicy 600, 500, 400, 315, 250 mm.

Studzienki rewizyjne, połączeniowe wykonane będą z kręgów betonowych śr. 1200 mm z pierścieniami odciążającymi i włazem żeliwnym typu ciężkiego (D400) z osadnikiem 30 cm lub bez, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Studzienki ściekowe, wykonane będą z rur betonowych śr. 500 mm z pierścieniem odciążającym i skrzynką wpustową żeliwną.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wynosi: **L = 403,0 m**

5. Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną konserwatora zabytków. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami form ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. Z 2021 r poz. 1098, ze zm.).

Na terenie inwestycji nie znajdują się tereny będące pod ochroną konserwatora zabytków i znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdujące się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 26 września 2019 r, poz.1839) budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości mniejszej niż 1000 m nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w w/w rozporządzeniu – nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód , poprzez :

- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji deszczowej, tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń, dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji deszczowej,
- Uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych m.in. w projekcie technicznym budowy sieci kanalizacji deszczowej ,
- Nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „kolizji” z systemem korzeniowym drzew , zastosowanie metody przewiertu . W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

Projektowane roboty związane z budową infrastruktury technicznej nie oddziałują negatywnie na higienę i zdrowie ludzi. Budowę sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Budowa sieci kanalizacji deszczowej nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych .

8. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

1. Projekt sieci kanalizacji deszczowej należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne.
2. Strefa przemarzania dla rejonu badań wynosi 1,0 m ppt.
3. Panowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
4. Wykonanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko “kurzawki”)

5. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
6. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.
7. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
8. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m ppt. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających, a poniżej tego poziomu z zastosowaniem wbijanych poniżej stropu gruntów spoistych ścianek szczelnych i odwodnienia.
9. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pdo przewodami.
10. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych nadań podczas realizacji inwestycji.
11. Podczas projektowania i wykonawstwa zaleca się zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych, geosyntetyków, stabilizacji spoiwami hydraulicznymi lub inne.
12. Grunty rodzime spoiste nie nadają się do wbudowania w zasypki wykopów. Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działki na którym projektuje się kanalizację deszczową t.j. działki w miejscowości Błonie, gmina Błonie, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowiecki, obr. ew.0009, dz. nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46, na której planuje się wykonać sieć kanalizacji deszczowej Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U.z 2020 r. poz.1333 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz 2028 t. jednolity)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 247 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1376 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz 624 tekst jednolity z póź. zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz 779 t. jednolity z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 tekst jednolity z późn. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 869 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 poz. 716 t. jednolity z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1065 z póź. zm.),

- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz. 1213 tekst jedn. z późn. zm.)

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

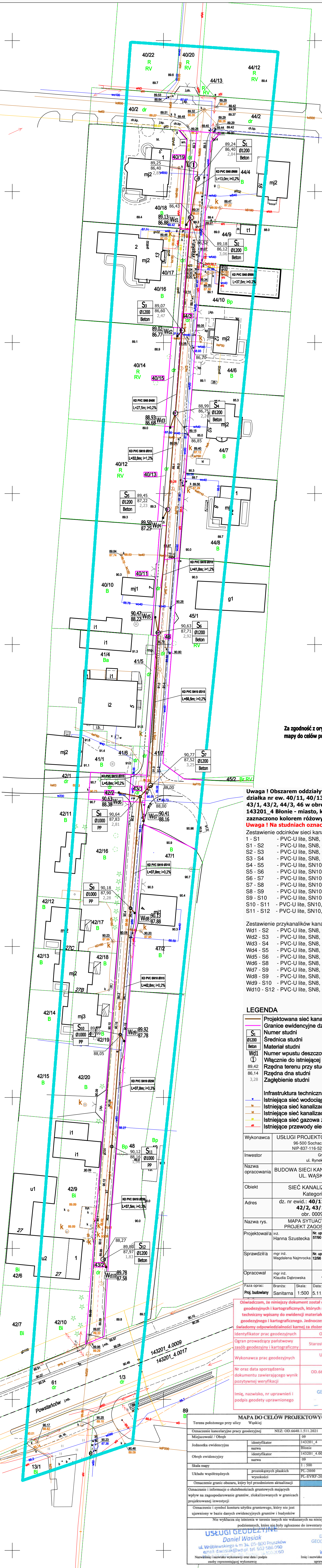


Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46 obr. 0009 w gminie Błonie				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska		-		
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	5.11.2021	-	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sektory mapy: 7.173.17.24.4.4; 7.173.17.24.4.2; 7.173.17.24.2.4
OD.6640.1.511.2021



**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE			
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE			
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4 GMINA: BŁONIE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0009 Dz. nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46			
INWESTOR	:	GMINA BŁONIE 05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6			
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka		Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka		Nr 12/96		
DATA: 5 LISTOPADA 2021 r					

SPIS TREŚCI

		Str
1.	Strona tytułowa Projektu Architektoniczno-budowlanego	1
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	Podstawa opracowania.....	4
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	5
3.	Rozwiązanie techniczne.....	7
4.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania i kolizje.....	9
5.	Roboty ziemne.....	9
6.	Organizacja robot.....	10
7.	Zabezpieczenie ruchu.....	10
8.	Wykonanie i odbiór.....	11
9.	Zestawienie podstaowych materiałów.....	11
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
1.	Profil podłużny – skala 1:100/100– rys. nr 3	13
2.	Schemat studni rewizyjno-połączeniowej z kr. betonowych 1200 z osadnikiem– rys. nr 4	14
3.	Schemat studni rewizyjno-połączeniowej z kr. betonowych 1200 bez osadnika – rys. nr 5	15
4.	Schemat studni rewizyjno-połączeniowej z tworzywa 1000 – rys. nr 6	16
5.	Schemat wpustu deszczowego 500 – rys. nr 7	17
6.	Schemat zabezpieczenia kabla energetycznego – rys. nr 8	18

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem tj. Gminą Błonie.
- Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U.z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 t. jednolity)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 247 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 850 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 tekst jednolity z późn. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 869 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1065),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz.1839),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz.1213 tekst jedn. z późn. zm.)
- Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie.

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne na wykonanie aktualizacji projektu odwodnienia ulicy Wąskiej w m. Błonie wydane przez Urząd Miejski w Błoniu z dnia 12.04.2021r.
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Warszawskiego Zachodniego
- Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie wydane przez Urząd Gminy Błonie nr WPP.6727.1.61.2021.DL z dn. 26 marca 2021 r
- Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie wydane przez Urząd Gminy Błonie nr WPP.6727.1.100.2021.DL z dn. 2 czerwca 2021 r
- Określenie statusu konserwatorskiego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 marca 2021 r (nr WA.5183.40.7.2021.AO)
- Uzgodnienie budowy sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dn. 14.05.2021r.

- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wąskiej w miejscowości Błonie, gmina Błonie.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej z rur:

PVC, SN8, lita, śr. 600 mm – L = 15,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 500 mm – L = 37,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 400 mm – L = 27,5 m

PVC, SN10, lita, śr. 315 mm – L = 207,5 m

PVC, SN10, lita, śr. 250 mm – L = 74,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 200 mm – L = 40,5 m

Łącznie, L=403,0 m

- › zabudowę uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej (studnie rewizyjno –połączeniowe, wpusty ściekowe),
- › robót wykończeniowych,

Docelowym odbiornikiem wód deszczowych i roztopowych jest rzeka Utrata.

Obliczenia ilości wód opadowych

Ilość powstających wód opadowych wyliczono korzystając ze wzoru przedstawionego przez Imhoffa:

$Q_{\max} = q \times j \times y_z \times F$ w [dm³/s], gdzie :

q - natężenie opadu deszczu [dm³/s x ha]

j - współczynnik opóźnienia odpływu [bezwymiarowy]

y_z - zastępczy współczynnik spływu [bezwymiarowy]

F - całkowita powierzchnia zlewni [ha]

Założenia :

- Natężenie deszczu $q = 136 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$

- Czas trwania deszczu : 15 min

- Powierzchnia zlewni : $F = 0,27 \text{ ha}$

Współczynnik opóźnienia odpływu j , uwzględniający wszystkie opóźnienia dla zlewni , obliczono według kryterium powierzchni zlewni następująco :

$$j = \frac{1}{\sqrt[n]{F}}$$

, gdzie :

F - Powierzchnia zlewni [ha]

$n = 8$ dla dużych spadków i ześrodkowanej zlewni

$n = 6 \div 5$ dla średnich warunków

$n = 4$ dla niedużych spadków i wydłużonej zlewni

Współczynniki opóźnienia dla zlewni F wyniesie odpowiednio (przyjęto wielkość $n = 5,5$ jak dla średnich warunków) :

$$j = \frac{1}{\sqrt[n]{F}} = 1,27$$

Zastępczy współczynnik spływu – przyjęto empirycznie wartość w zależności od rodzaju powierzchni: $y_z=0,9$ (ulice, chodniki)

Po podstawieniu do wzoru przedstawionego przez Imhoffa, otrzymamy :
 $Q_{\max} = 136 [\text{dm}^3/\text{s} \times \text{ha}] \times 1,27 \times 0,27 [\text{ha}] = 46,64 [\text{dm}^3/\text{s}] \approx 47 [\text{dm}^3/\text{s}]$

- Maksymalna wielkość dopływu wód opadowych : $Q_s \max = 0,047 \text{ m}^3/\text{s}$:

Zatem całkowity odpływ wód deszczowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji w czasie trwania deszczu 15 – minutowego wyniesie :

$$Q_c = 47 [\text{dm}^3/\text{s}] \times 15 \text{min} \times 60 [\text{s}/\text{min}] \times 0,001 [\text{m}^3/\text{dm}^3] = 42,3 = 42 [\text{m}^3 \text{opadu}]$$

Określenie składu ścieków

Wprowadzane wody opadowe i roztopowe do projektowanej według odrębnej procedury kanalizacji, a docelowo rzeki Utraty zgodnie z wymogami obowiązującego Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U.2019, Poz.1311), nie mogą przekraczać stężeń zanieczyszczeń

- zawiesiny ogólnej – **100 mg/l**
- substancji ropopochodnych – **15 mg/l**

W § 17.1. wyżej cytowanego Rozporządzenia wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne , otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie : zanieczyszczone powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia.

Rozpatrywana zlewnia stanowi drogę gminną, a odprowadzane wody opadowe zostały ujęte w szczelny system kanalizacji deszczowej. Stąd też nie zachodzi potrzeba nakładania obowiązków na użytkownika oczyszczania ścieków deszczowych.

Wody deszczowe i roztopowe z projektowanej zlewni – drogi gminnej, ujęte w projektowany szczelny system kanalizacji deszczowej, wprowadzane zostaną docelowo do odbiornika rzeki Utraty bez urządzeń oczyszczających.

Zaprojektowano studnie oraz wpusty deszczowe z osadnikami. Zapewnią one zatrzymanie znacznej ilości ziarnistej zawiesiny mineralnej takiej jak piasek i żwir. Skład fizykochemiczny ścieków deszczowych nie ulegnie zmianie.

Jakość wód opadowych

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U.2019, Poz.1311), stężenie substancji szkodliwych nie powinno przekraczać:

1. zawiesiny ogólnej – $100 \text{ mg}/\text{dm}^3$
2. substancji ropopochodnych – $15 \text{ mg}/\text{dm}^3$

Dla zredunkowania zawiesiny ogólnej zaprojektowano studnie rewizyjne i wpusty deszczowe z osadnikami. Zapewnią one zatrzymanie znacznej ilości ziarnistej zawiesiny mineralnej takiej jak piasek i żwir.

Ze względu na kategorię drogi o małym natężeniu ruchu oraz małą powierzchnię nawierzchni utwardzonej ścieki opadowe z projektowanej kanalizacji deszczowej będą odpowiadać warunkom określonym w/w rozporządzeniem .

3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji deszczowej,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualnie wykonania rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie,
- usunięcie lub zabezpieczenie przeszkód terenowych, drzewa, pkt. geodezyjne
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu projektowanej sieci w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej, studni rewizyjnych, wpustów ściekowych
- zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie, zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni)

3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej z rur:

- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN8), średnicy 600mm o łącznej długości $L = 15,5$ m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN8), średnicy 500mm o łącznej długości $L = 37,5$ m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN8), średnicy 400mm o łącznej długości $L = 27,5$ m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN10), średnicy 315mm o łącznej długości $L = 207,5$ m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN10), średnicy 250mm o łącznej długości $L = 74,5$ m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN8), średnicy 200mm o łącznej długości $L = 40,5$ m
- studnie rewizyjno-połączeniowe z kręgów betonowych średnicy:
 - 1200 mm bez osadnika – S1, S3, S4, S5, S6 – 5 szt.
 - 1200 mm z osadnikiem 0,3m – S2, S7, S12 – 3 szt.
- Studnie rewizyjno-połączeniowe z tworzywa sztucznego 1000mm – S8, S9, S10, S11 – 4 szt.
- wpusty ściekowe z osadnikiem, bez syfonu – 10 szt.

3.2. Miejsce odprowadzenia wód opadowych

Ścieki opadowe i roztopowe z ulicy Wąskiej wprowadzone będą do istniejącego kanału kanalizacji deszczowej w ul. Wąskiej na wysokości dz. nr ew. 44/4. Docelowym odbiornikiem ścieków będzie rzeka Utrata.

3.3. Rury.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji deszczowej przedstawiono graficznie na załączonych w części II – rysunkowej projektu na mapach sytuacyjno – wysokościowych Projektu zagospodarowania terenu .

Kanały deszczowe projektuje się z rur PVC lite (SN8, SN10) do kanalizacji zewnętrznej średnicy 600, 500, 400, 315, 250, 200 mm.

Rury w wykopie należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej o uziarnieniu poniżej 20 mm nie zawierającej ostrych kamieni. Grubość podsypki – min. 0,15 m Kanały układane w drogach winny być na całej wysokości zasypane piaskiem z zagęszczeniem go warstwami, co 30 cm. W terenach nieutwardzonych obsypka kanału z zagęszczeniem do wysokości 0,5 m nad rurą.

Układanie rurociągów , obsypkę przewodów , zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z “Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC “ producenta przewodów.

Uwaga, w razie wystąpienia złych warunków gruntowych i wodnych należy zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych lub betonowych. Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niwelatą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi . Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora kierunku przeciwnym do spadku .

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z tworzyw sztucznych .

Zасыpywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.)

3.4. Uzbrojenie sieci kanalizacji deszczowej

3.4.1. Studnie rewizyjne.

Uzbrojenie kanałów stanowić będą studnie rewizyjno – połączeniowe z kręgów betonowych średnicy 1200mm oraz studnie rewizyjno-połączeniowe 1000mm.

Studnie oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu wykonać z osadnikiem min. 0,3 m lub bez osadnika.

Szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność i prawidłowość wykonywania szczelnych i elastycznych przejść kanału przez ściany studni.

Na studzienkach zaprojektowano włazy żeliwne klasy D-400, z podwójnym rygłem i uszczelką wygłuszającą wg. PN-EN 125, lipiec 2000r , wszystkie włazy muszą posiadać blokadę zabezpieczającą właz przed kradzieżą .

Elementy studni winny być wykonane metodą wibroprasowania, z betonu hydrotechnicznego B-45 z domieszkami uszczelniającymi , wodoszczelnego , o nasiąkliwości do 5 % , łączone na uszczelkę. Elementy te winny być wykonane zgodnie z BN-86/8971-08. Podstawa studni winna być zamawiana jako gotowy element z dnem. Przejścia przewodów przez ścianę studni wykonać jako szczelne i elastyczne.

Szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność i prawidłowość wykonywania szczelnych i elastycznych przejść kanału przez ściany studni.

Wyrównanie do terenu wykonywać za pomocą pierścieni wyrównujących.

3.4.2. Studzienki ściekowe .

Studzienki ściekowe zaprojektowano z rur betonowych śr. 500 mm , kręgu betonowego z wylotem, pierścieniem odciążającym, skrzynki wpustowej żeliwnej oraz płyty fundamentowej z betonu B-25. Wpusty deszczowe zaprojektowano z koszem na nieczystości i osadnikiem głębokości 0,95 m . Zaprojektowano włazy żeliwne klasy D-400 wg. PN-EN 125, lipiec 2000r, wszystkie włazy muszą posiadać blokadę zabezpieczającą właz przed kradzieżą.

4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych.

Projektowane kanały kanalizacji deszczowej krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem:

1. kablami energetycznymi,
2. siecią i przyłączami wodociągowymi
3. siecią i przyłączami kanalizacyjnymi
4. przyłączami gazowymi

Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien opracować projekt organizacji ruchu i uzyskać pozwolenie na wejście z robotami w pas drogowy od stosownego Zarządcy Drogi.

Przed wykonaniem kanałów między studniami należy potwierdzić zagłębienie urządzeń istniejących.

W przypadku nie opisanego rzędnej posadowienia w/w uzbrojenia przyjęto następujące dane zagłębienia istniejącego uzbrojenia terenu:

1. kabel energetyczny – oś 0,8-1,2 m p.p.t.
2. Sieć i przyłącza wodociągowe – oś 1,4-1,8 m p.p.t.
3. Sieć i przyłącza kanalizacyjne – oś 1,4-1,8 m p.p.t.

Uzbrojenie powyższe należy zabezpieczyć w sposób wymagany przez właściciela danego uzbrojenia:

- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci energetycznej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem Właściciela. Kable energetyczne należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi, grubościennymi.

5. Roboty ziemne

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736 : " Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych "

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie kanału wynosi głębokość przemarzania + 0,2 m. / Przy mniejszych głębokościach kanał należy starannie ocieplić.

Układanie rur w większości przewiduje się w wykopach wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem .W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Dno wykopu musi być dokładnie odwodnione. Do odwadniania należy stosować zestawy igłofiltrów.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni , musi być starannie wystabilizowana i uformowana.

Uwaga, w razie wystąpienia złych warunków gruntowych i wodnych należy zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych ub betonowych.

Obsypka rurociągu jest konieczna , celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron.

Zarówno obsypka jak i grunt ,którym będzie zasypywany kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków kanalizacji deszczowej pomiędzy studzienkami należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolizji, należy zawiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.

Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym i odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. Oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r./ przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 "Odległość od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej".

Prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych prowadzić zgodnie z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy omówić szczegóły związane z wyłączeniem napięcia linii SN i nn z Rejonem Energetycznym. Przy słupach zachować odległość min 1,0m od podziemnych części słupów oraz zapewnić w czasie wykonywania wykopów dojazd do stanowisk słupowych.

W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi roboty należy wykonywać ręcznie, kable zabezpieczyć rurami dwudzielnymi. Prace wykonać pod nadzorem Właściciela. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W miejscach skrzyżowań z wodociągiem oraz kanalizacją sanitarną roboty należy wykonywać ręcznie. Prace wykonać pod nadzorem pracownika MMPWiK w Błoniu. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową roboty należy wykonywać ręcznie. Prace wykonać pod nadzorem pracownika Gazowni. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania kanałów, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

7. Zabezpieczenie ruchu

Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z zagęszczeniem wierzchniej warstwy dróg gruntowych warstwą żużla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

8. Wykonanie i odbiór.

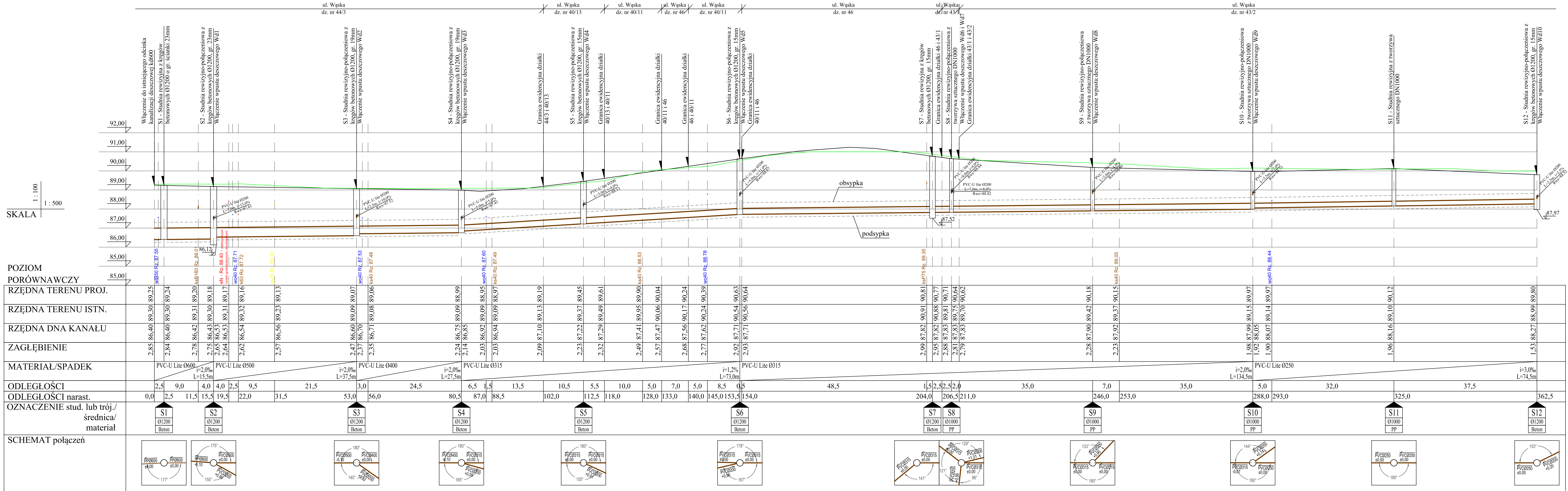
Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „ t.II z 1988r oraz „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „ z 1994 r , obowiązującymi normami. UWAGA: Ze względu na możliwość wystąpienia odcinkami niekorzystnych warunków gruntowych należy zwrócić szczególną uwagę na staranne wykonanie zasypki nad przewodami.

9. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Materiał	Ilość	j.m.
1.	Kanał z rur PP , lite SN 8 śr. 600 mm	15,5	mb
2.	Kanał z rur PVC, lite SN 8 śr. 500 mm	37,5	mb
3.	Kanał z rur PVC, lite SN 8 śr. 400 mm	27,5	mb
4.	Kanał z rur PVC, lite SN 10 śr. 315 mm	207,5	mb
5.	Kanał z rur PVC, lite SN 10 śr. 250 mm	74,5	mb
6.	Kanał z rur PVC lite SN 8 śr. 200 mm	40,5	mb
7.	Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1200 mm bez osadnika	5	szt.
8.	Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1200 mm z os. 0,3 m	3	szt.
9.	Studnie rewizyjne z tworzywa sztucznego śr. 1000 mm	4	szt.
10.	Wpusty ściekowe z kręgów bet. śr. 500 mm z os. 1,00 m	10	szt.

II.

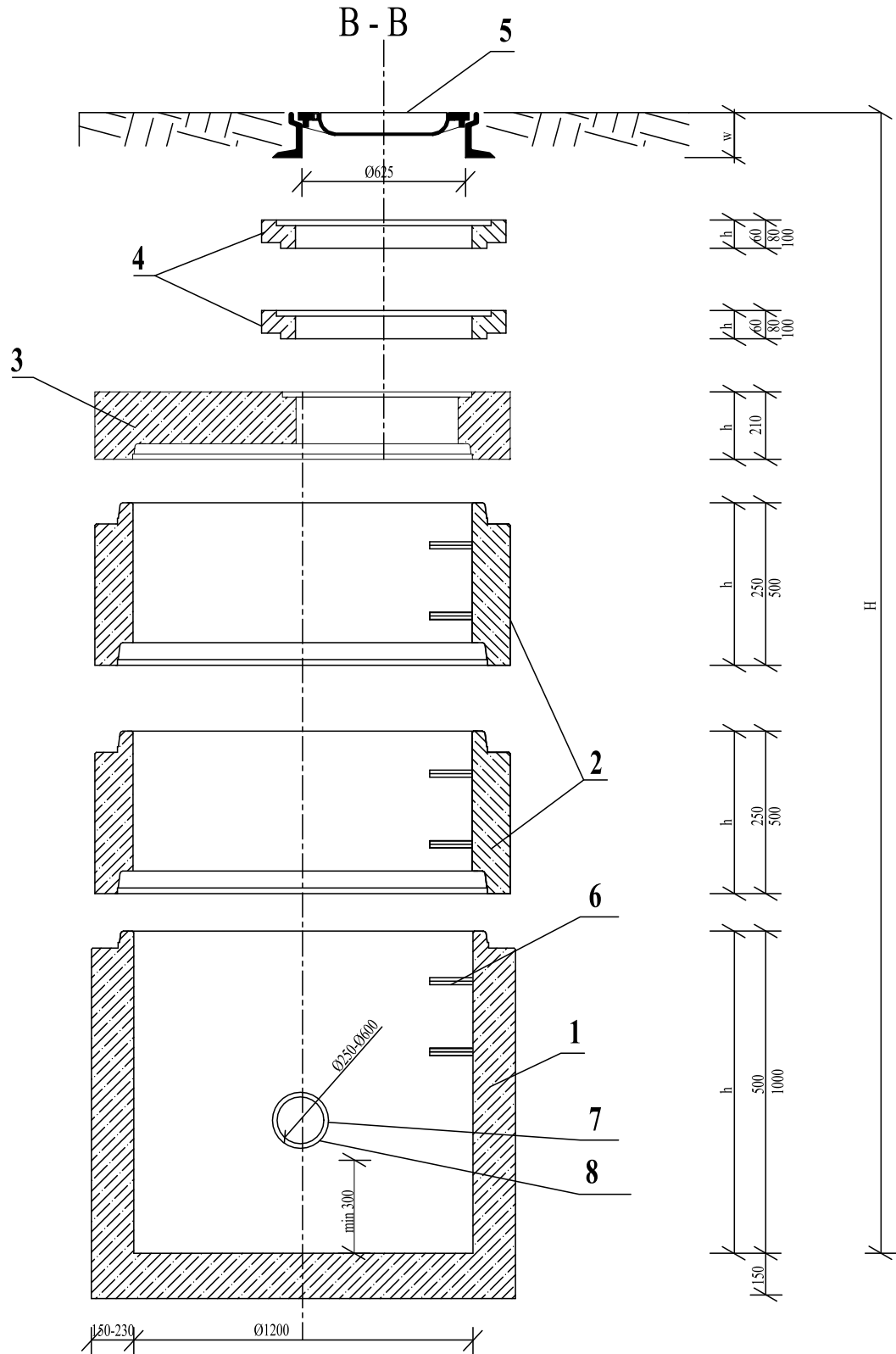
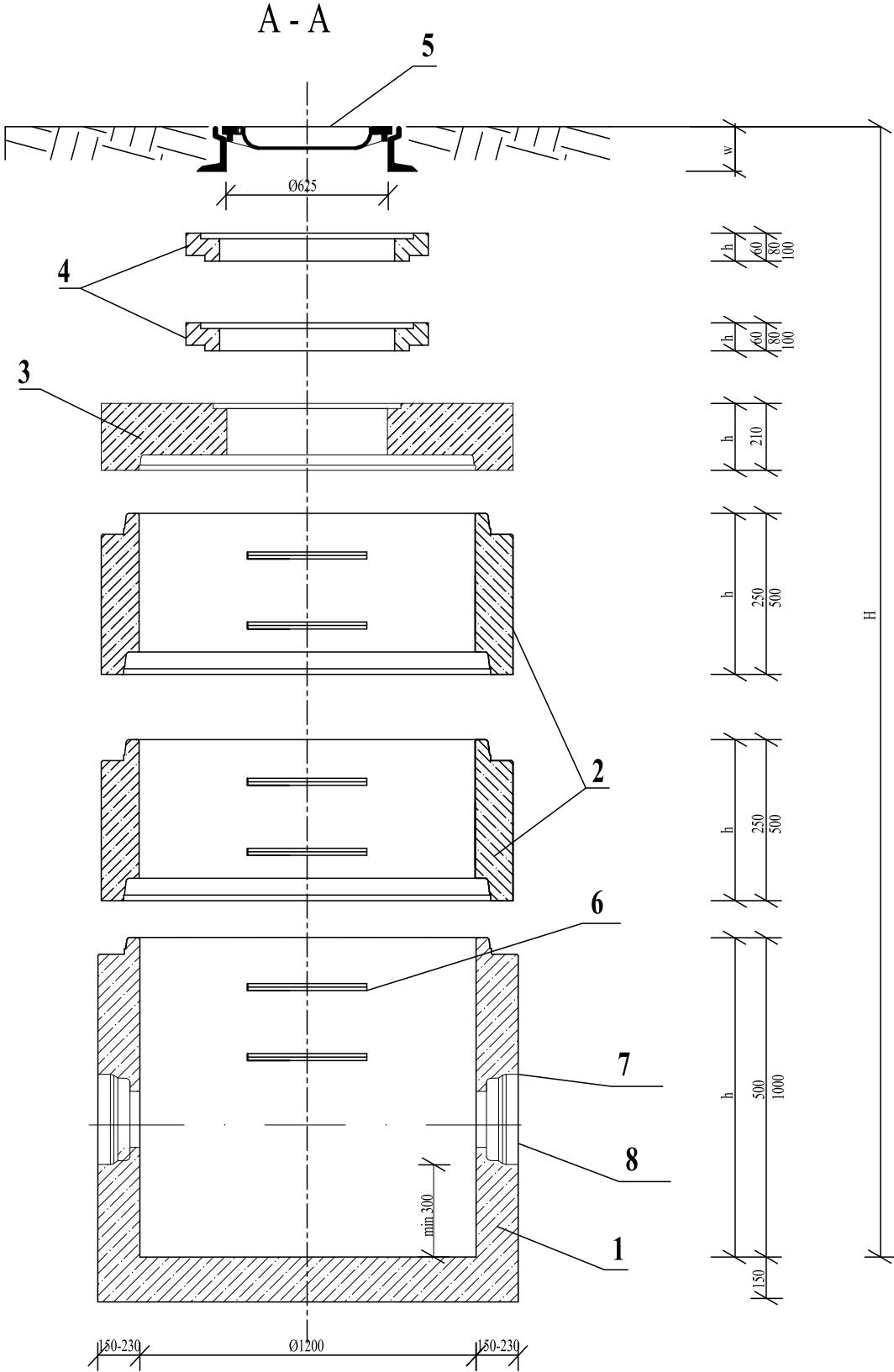
CZEŚĆ RYSUNKOWA



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10		
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie		
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE		
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI		
Adres	dz. nr ewid.: 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46 obr. 0009 w gminie Błonie		
Nazwa rys.	PRZĘKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-	
Faza oprac.	Branża: Sanitarna	Skala: 1:100/ 500	Data: 5.11.2021
Proj. budowlany		Nr. odcinka: -	Nr. rys.: 3

STUDZIENKI REWIZYJNO-
POŁĄCZENIOWE PREFABRYKOWANE $\phi 1200$ Z OSADNIKIEM

Nr studni	Materiał średnica (mm)	Rzędna terenu	Rzędna kanatu	Rzędna włączenia przykanalika	Rzędna dna studni	Rodzaj studni
S2	Beton Ø1200 gr. ś. - 23cm	89,18	86,43/ 86,53	87,43	86,12	Połączeniowa z osadnikami
S7	Beton Ø1200 gr. ś. - 15cm	90,77	87,82	-	87,52	Rewizyjna z osadnikami
S12	Beton Ø1200 gr. ś. - 15cm	89,80	88,27	88,52	87,97	Połączeniowa z osadnikami



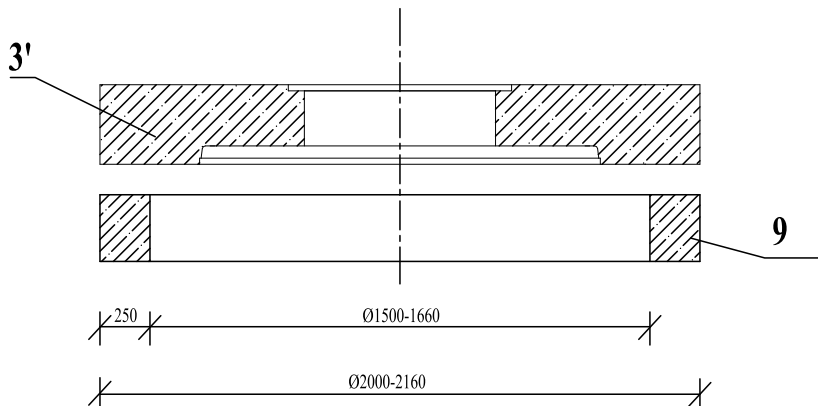
LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

1. Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
2. Kręgi betonowe Ø1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe - studnie nie przejezdne
- 3'. Płyty pokrywowe betonowe dla pierścieni odciążających - studnie przejezdne
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø1200 mm
5. Właz kanałowy , żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową i zamknięciem z blokadą zabezp. przed kradzieżą
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przeście szczelne
8. Rura kanalizacyjna
9. Pierścień odciążający betonowy

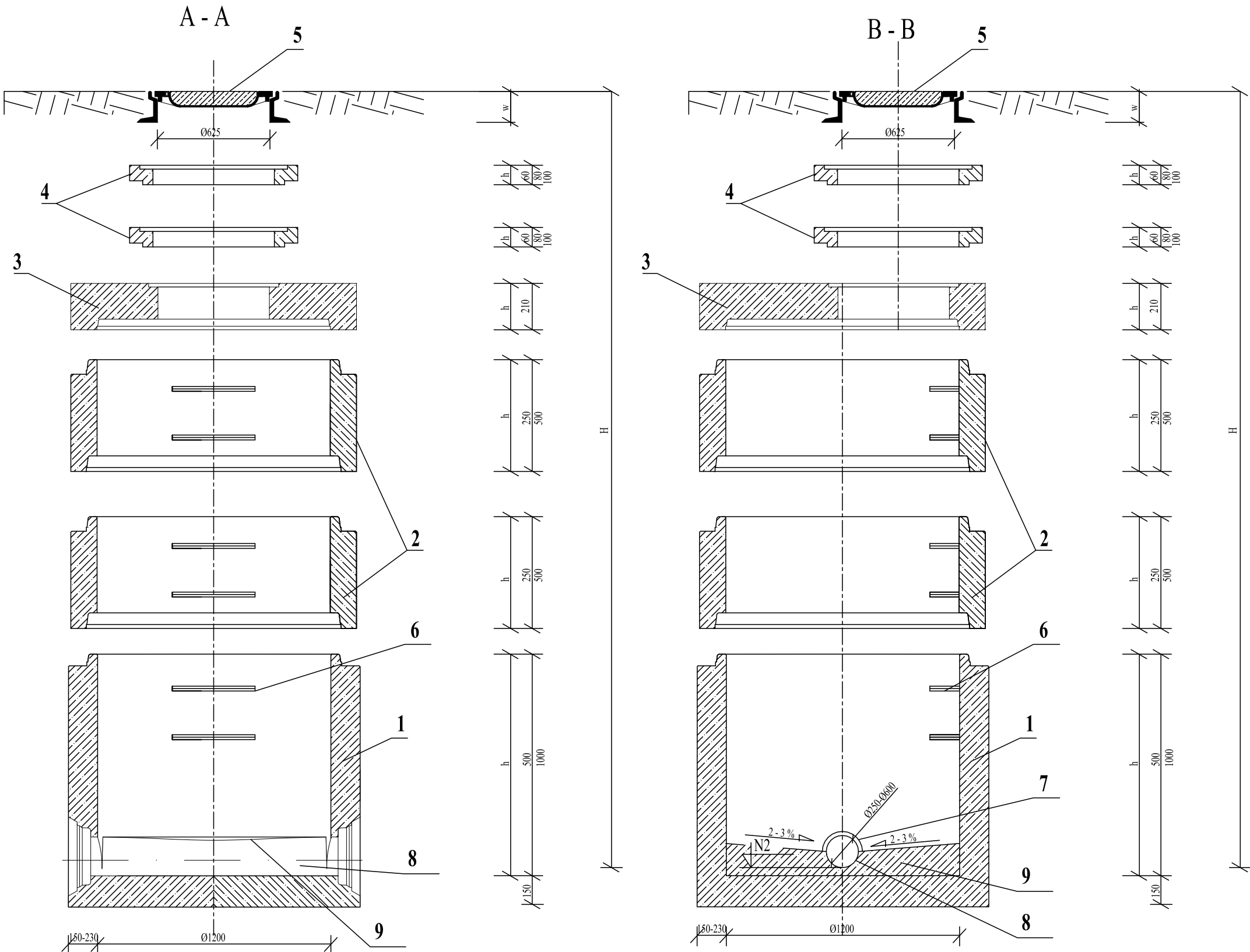
UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.I
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46 obr. 0009 w gminie Błonie				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI REWIZYJNO-POŁĄCZENIOWEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1200 Z OSADNIKIEM				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	5.11.2021	-	

STUDZIENKI REWIZYJNO-
POŁĄCZENIOWE PREFABRYKOWANE Ø1200 BEZ OSADNIKA



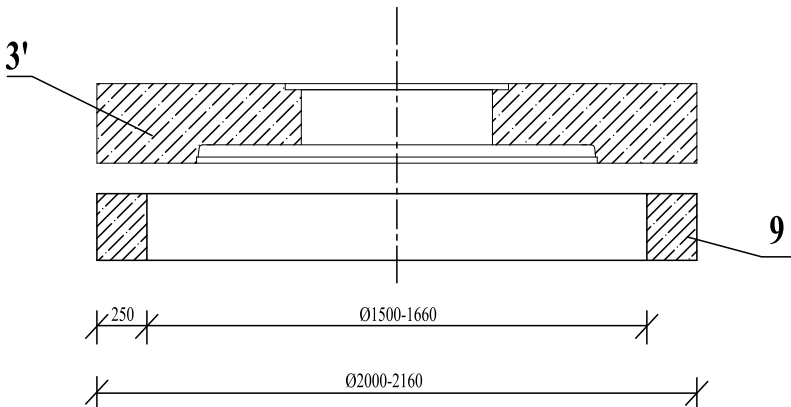
LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMNTY PREFABRYKOWANE BETNOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281.WYMIARY PODANO W [mm]

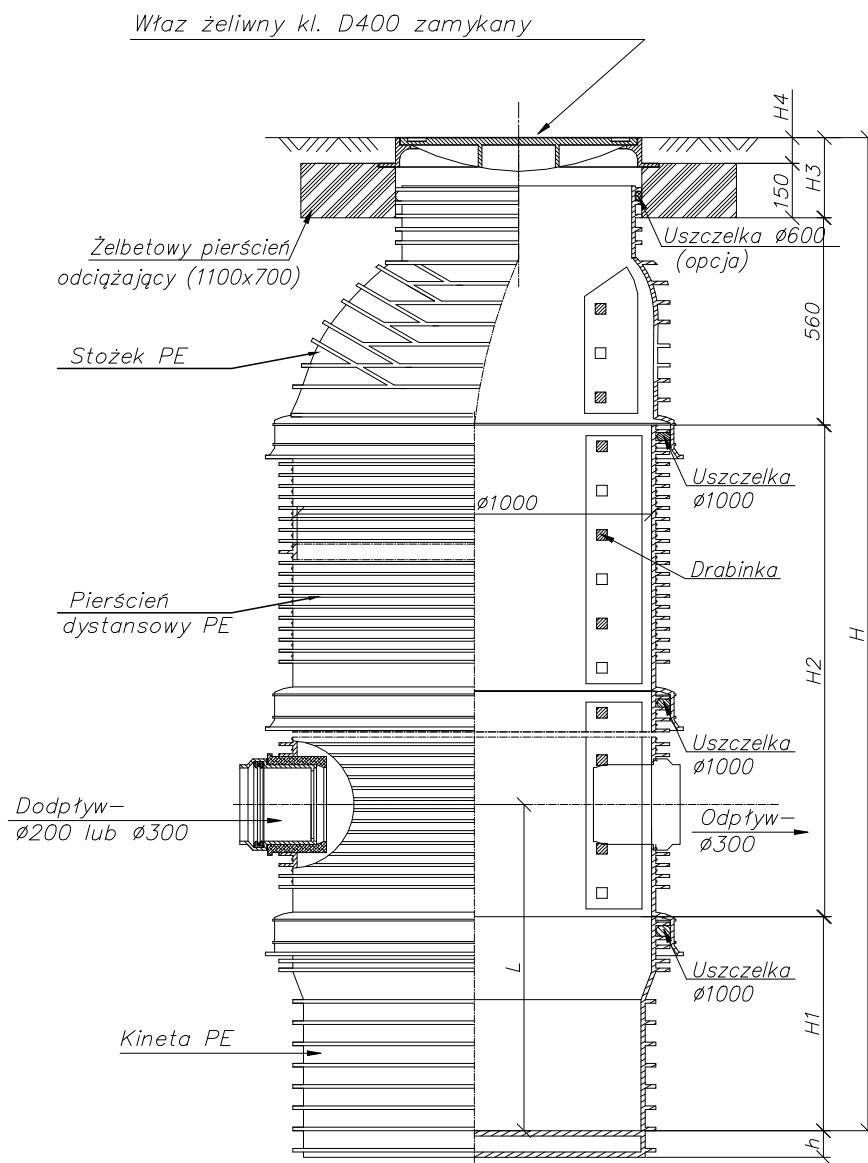
- Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
- Kręgi betonowe Ø1200 mm
- Płyty pokrywowe betonowe
- Pierścienie dystansowe betonowe Ø1200 mm
- Właz kanałowy , żeliwny, wyposażony w system zabezpieczający (2 rygle) i pozycjonowanie
- Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
- Przejście szczelne
- Rura kanalizacyjna
- Pierścień odciażający betonowy

UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu

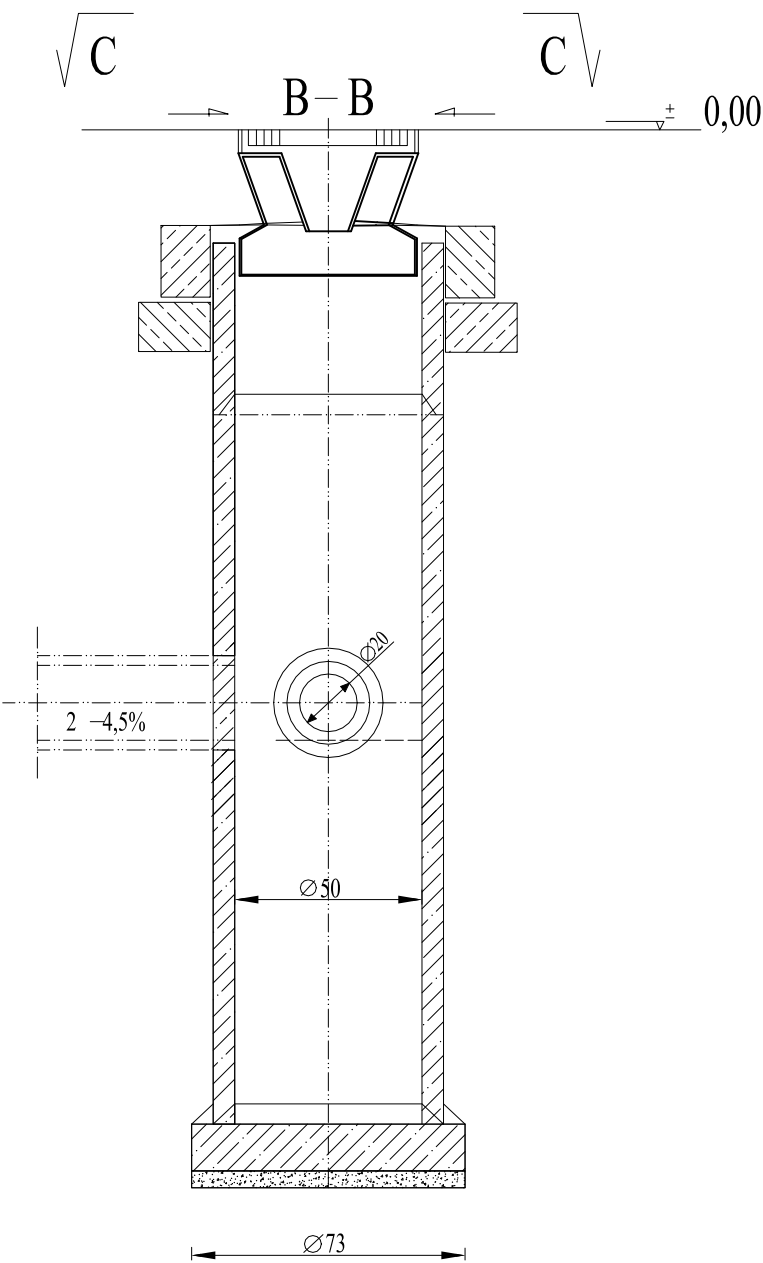
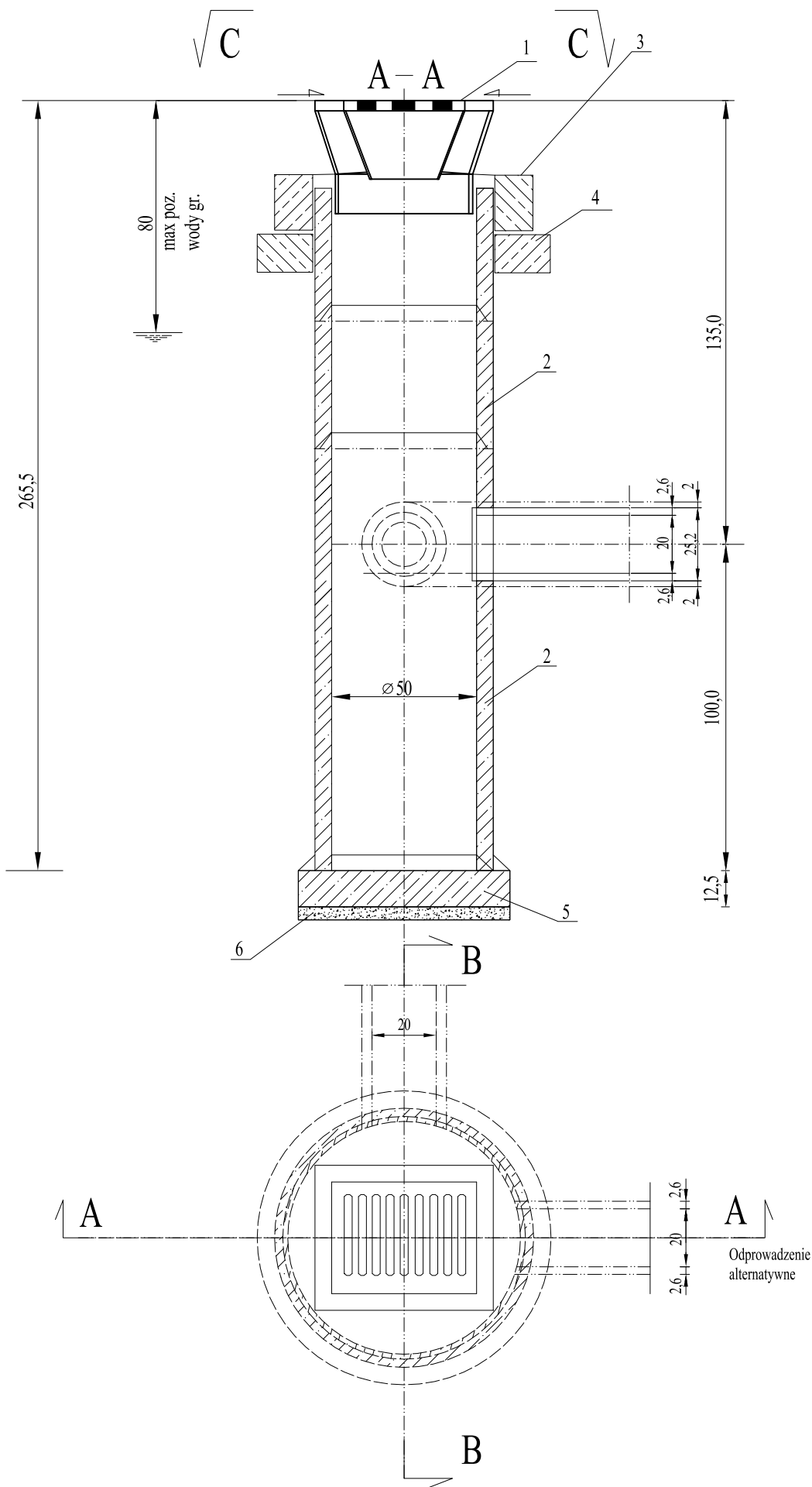


Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46 obr. 0009 w gminie Błonie				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI REWIZYJNO-POŁĄCZENIOWEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1200 BEZ OSADNIKIEM				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	5.11.2021	-	5



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE			
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI			
Adres	dz. nr ewid.: 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46 obr. 0009 w gminie Błonie			
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI REWIZYJNO-POŁĄCZENIOWEJ Z TWORZYWA SZTUCZNEGO Ø1000			
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	5.11.2021	-
				Nr rys.: 6

Nr	Materiał średnica (mm)	Rzędna terenu	Rzędna kanału	Rzędna włączenia przykanalika	Rzędna dna studni
S8	PP Ø1000	90,64	87,83	88,84/88,82	87,83
S9	PP Ø1000	90,18	87,90	88,80	87,90
S10	PP Ø1000	89,97	87,99/ 88,05	88,73	87,99
S11	PP Ø1000	90,12	88,16	-	88,16



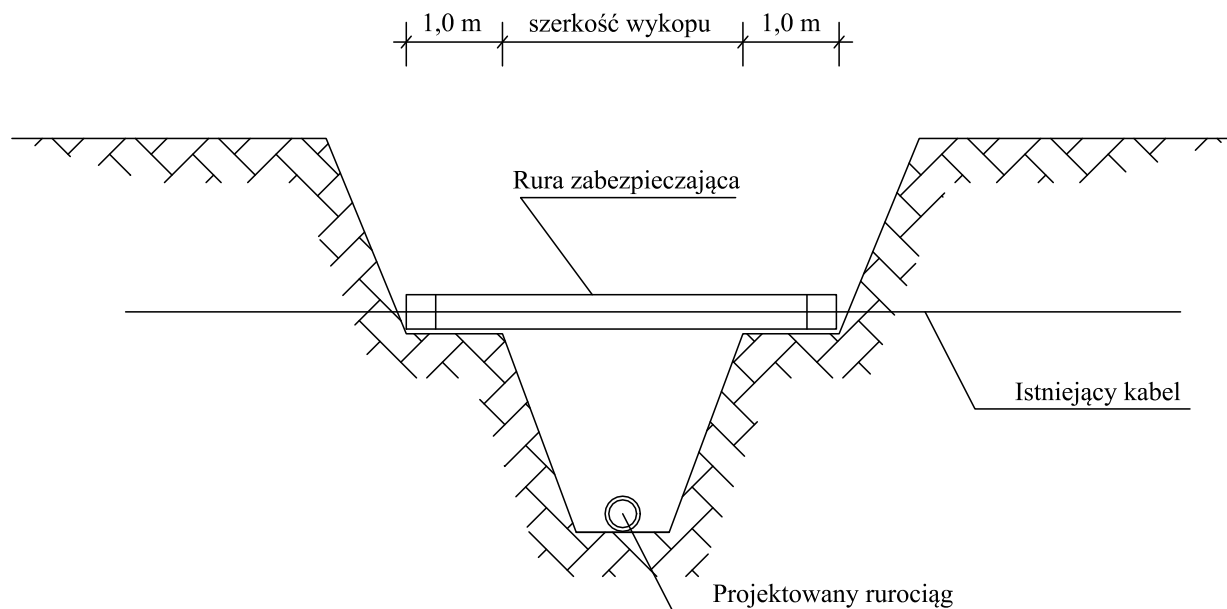
L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE
1.	Wpust deszczowy kołnierzowy uchylny z zatrzaskiem klasy D 400 (typ ciężki) wg PN 93/h - 73124 (EN 124)
2.	Kręgi betonowe średnicy 50 cm z betonu żwirowego klasy B-25
3.	Pierścień żelbetowy 65 cmØ z betonu wibrowanego B-20 stal zbroj STOS
4.	Płyta fundametonwa grubości 15 cm wykonana z betonu B-15
5.	Podsyпка z tłucznia lub żwiru grubości 7 cm

Nr	Materiał średnica (mm)	Rzędna terenu	Rzędna wyjścia przykanalika	Rzędna włączenia do studni	Rzędna dna wpustu	Spadek/ długość
Wd1	Beton Ø500	89,13	87,88	87,43	86,88	i=15,0%/ 3,0m
Wd2	Beton Ø500	89,02	87,77	87,52	86,77	i=10,0%/ 2,5m
Wd3	Beton Ø500	88,93	87,68	87,43	86,68	i=5,0%/ 5,0m
Wd4	Beton Ø500	89,50	88,25	88,13	87,25	i=4,0%/ 3,0m
Wd5	Beton Ø500	90,47	89,22	88,67	88,22	i=11,0%/ 5,0m
Wd6	Beton Ø500	90,63	89,38	88,82	88,38	i=8,0%/ 7,0m
Wd7	Beton Ø500	90,41	89,16	88,84	88,16	i=4,0%/ 8,0m
Wd8	Beton Ø500	90,13	88,88	88,80	87,88	i=4,0%/ 2,0m
Wd9	Beton Ø500	89,92	88,78	88,73	87,78	i=2,0%/ 2,5m
Wd10	Beton Ø500	89,78	88,58	88,52	87,58	i=2,5%/ 2,5m

ZASTOSOWANIE
Do odprowadzania wód opadowych z jezdni ulicznych i placów do kanałów deszczowych

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46 obr. 0009 w gminie Błonie				
Nazwa rys.	SCHEMAT WPUSTU DESZCZOWEGO Ø500				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac: Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 5.11.2021	Nr odcinka: -	Nr rys.: 7

SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO



HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem
właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46 obr. 0009 w gminie Błonie				
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	5.11.2021	-	8

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4 GMINA: BŁONIE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0009 Dz. nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46			
INWESTOR	: GMINA BŁONIE 05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	Nr 57/90/Sk-ce		1
DATA: 5 LISTOPADA 2021 r				

SPIS TREŚCI

	Str.
Strona tytułowa Załączniki (informacje, uzgodnienia , opinie, decyzje.).....	1
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. Oświadczenie Projektanta o prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego..... Uprawnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB	8
3. Oświadczenie Sprawdzającego o prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego Uprawnienia Sprawdzającego Nr 12/96 Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do OIIB	13
4. Warunki techniczne na wykonanie aktualizacji projektu odwodnienia ulicy Wąskiej w m. Błonie wydane przez Urząd Miejski w Błoniu z dnia 12.04.2021r.	18
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej OD.6630.636.2021.....	19
4. Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie wydane przez Urząd Gminy Błonie nr WPP.6727.1.61.2021.DL z dnia 26 marca 2021 r,	22
5. Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie wydane przez Urząd Gminy Błonie nr WPP.6727.1.100.2021.DL z dnia 2 czerwca 2021 r,	34
6. Określenie statusu konserwatorskiego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 marca 2021 r (nr WA.ZZI.5.521.1085.2021)	47
7. Uzgodnienie wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 14 maja 2021 r (nr WA.ZZI.5.521.1085.2021)	48
8. Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci ka- nalizacji deszczowej w miejscowości Błonie, gmina Błonie.	49

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa opracowania :

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ
W M. BŁONIE**

Adres obiektu budowlanego:

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4
GMINA: BŁONIE
POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBREB EWIDENCYJNY: 0009
Dz. nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46**

Inwestor :

**GMINA BŁONIE
05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6**

Projektant : inż. Hanna Szustecka

Data opracowania : 5 LISTOPAD 2021 r

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Błonie, gmina Błonie, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowiecki, obr. ew.0009, dz. nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46.

Projektowana kanalizacja odprowadzać będzie wody opadowe i roztopowe ze zlewni – ul. Wąskiej w m. Błonie.

Zakres opracowania obejmuje budowę :

- kanału głównego
- kanałów bocznych do wpustów ściekowych

Projektowane długości:

PVC, SN8, lita, śr. 600 mm – L = 15,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 500 mm – L = 37,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 400 mm – L = 27,5 m

PVC, SN10, lita, śr. 315 mm – L = 207,5 m

PVC, SN10, lita, śr. 250 mm – L = 74,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 200 mm – L = 40,5 m

Łącznie, L = 403,0 m

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

W obrębie zadania inwestycyjnego występuje podziemna i nadziemna infrastruktura techniczna, budynki, ciągi komunikacyjne.

Podczas realizacji powyższego zadania nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ponieważ prace prowadzone będą w pasie drogowym, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych, roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania.

Na zajęcie pasa drogowego wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca Drogi, Policja)

Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji należy wykonywać ręcznie, zabezpieczenie istn. uzbrojenia zgodnie z dokumentacją.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zabezpieczenie i wykonanie wykopu. Wykop wykonać jako szalowany, szczelnymi ściankami. Wykop odwodnić. Zejście do wykopu z asekuracją po drabinach.

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosowne do rodzaju zagrożenia. .

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP.

Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane.

Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach.

Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości, tak, aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu.

Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami.

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.

W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa.

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.

Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalanía, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy powinna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

10. Wytyczne do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia .

- › Zakres robót – zgodnie z przedmiarem robót
- › Roboty objęte przedmiarem robót
- › Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu oraz prowadzonych robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe na dachu wykonywać po uprzednim zabezpieczeniu wejść do budynku.
- › Wydzielenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych.
- › Wskazanie punktu pomocy medycznej.
- › Zapewnienie łączności telefonicznej.
- › Urządzenie magazynu materiałów.
- › Określenie wysokości składowania.
- › Zorganizować punkt ochrony pożarowej wyposażony w sprzęt gaśniczy.
- › Należy przeciwdziałać czynnikom psychofizycznym pracowników – polegającym na lekceważeniu zagrożenia, nie stosowania się do poleceń kierownika budowy, nie przestrzeganiu obowiązujących przepisów i zasad BHP.
- › Należy przeciwdziałać zagrożeniu pożarowemu, które może powstać podczas wykonywanych robót oraz zagrożeń spowodowanych przez osoby trzecie.
- › W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca robotami budowlanymi zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działania w celu likwidacji wszelkich zagrożeń.
- › Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy –powinny być prowadzone pod nadzorem osób z uprawnieniami.

- › Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:
 - › Ustawa z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1320),
 - › Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - art. 21a (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333 z póź. zm.),
 - › Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401)
 - › Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r poz 583 z póź. zm.)
 - › Ustawa z dn. 21.12 2000r. o dozorze technicznym (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 272),
 - › Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2018r., poz. 1139).

Niniejsze wytyczne sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126)

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, 5 listopada 2021 r.

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ M. BŁONIE
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4 GMINA: BŁONIE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0009 Dz. nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46
INWESTOR	: GMINA BŁONIE 05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Nr 57/90/sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19 55 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,-
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej ,-
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, ,-

instalacji sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ,-
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 4/ - kierowanie, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ; , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna Szustecka
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m.12.
2. a/a.

IM.

z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Słodki
DYREKTOR
Wydziału Architektury
Urbanistycznej i Nadzoru
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HSF-WMT-VNW *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, 5 listopada 2021 r.

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ M. BŁONIE
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ W M. BŁONIE
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4 GMINA: BŁONIE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0009 Dz. nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46
INWESTOR	: GMINA BŁONIE 05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Znak sprawy: OP.II.7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 3, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

z up. WOJEWODY

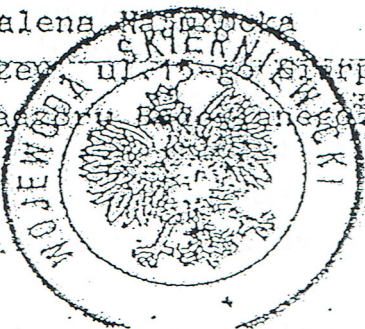
mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KVW-PU9-1Z6 *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02
adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIA 12a, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Miejski w Błoniu

Wydział Dróg i Mostów

05-870 Błonie ul. Rynek 6 centr. 22 725 30 04 fax 22 725 30 67

12.04.2021 r.

WDiM.7021.1.39(7).2021

Hanna Szustecka
Usługi projektowe
96 – 500 Sochaczew
ul. Pokoju 5

WARUNKI TECHNICZNE

na wykonanie aktualizacji projektu odwodnienia ulicy Wąskiej w m. Błonie

1. Sieć kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie z opracowanym przez uprawnionego projektanta projektem budowlanym.
2. Projekt budowlany zamienny wykonać :
 - a) na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia,
 - b) realizując warunki należy bazować na istniejącej studni sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wąskiej (na wysokości ul. Kamosińskiego),
 - c) średnica kanałów, długości kanałów – wg projektu,
 - d) kanalizację deszczową projektować z rur PVC-U , litych , SN8, SN10,
 - e) należy stosować studzienki rewizyjno – połączeniowe z kręgów betonowych lub z tworzyw sztucznych.
3. Lokalizacja wpustów deszczowych wg zatwierdzonego wcześniej projektu, który jest aktualizowany.
4. Należy zaprojektować wpusty deszczowe jezdniowe.
5. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty ich wystawienia.

Z upoważnienia Burmistrza
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Dróg i Mostów

Rafał Nowak

Ożarów Mazowiecki, dn. 02.11.2021 r.

Starosta Warszawski Zachodni**Znak sprawy: OD.6630.636.2021**

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 02.11.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	kanalizacja sieć
Lokalizacja:	m. Błonie, obr. 009, dz.ew.: 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 46
Wnioskodawca:	SZUSTECKA HANNA ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew
Inwestor:	GMINA BŁONIE ul. RYNEK 6, 05-870 Błonie
Przewodniczący:	Ewa Molek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	18.10.2021 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Ewa Molek
2	MPWiK Błonie elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Prace w odległości 0,5m od istniejącej infrastruktury wod-kan należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem MPWiK w Błoniu - tel. 22 725-44-67.	Marcin Niedbała
3	PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności. W miejscach zbliżeń do słupów energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia, pod nadzorem R.E. /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41.	Bogdan Farys
4	Przedstawiciel Miasta i Gminy	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Ewa Molek, dn. 03-11-2021 11:17:44

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Błonie elektroniczny		
5	Regionalne Centrum Informatyki Warszawa elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Mariusz Kamiński
6	Wydz. Arch. i Bud. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Proszę uzyskać zgody właścicieli działek na usytuowanie proj. Sieci i wejście w teren.	Grażyna Mąkosa

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

dokument został podpisany elektronicznie

.....

Podpis przewodniczącego narady

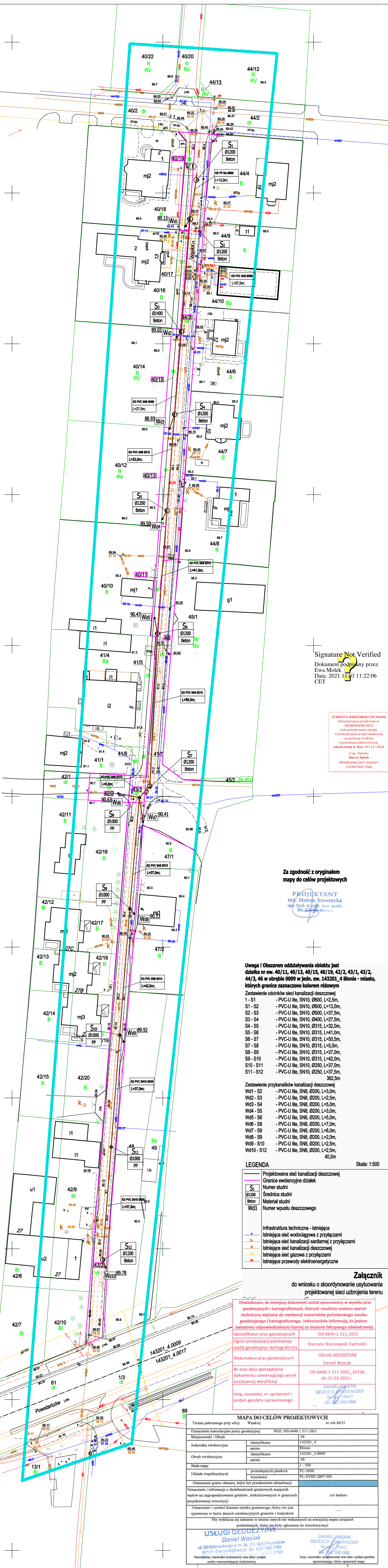
POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seksje mapy: 7.173.17.24.4.4; 7.173.17.24.4.2; 7.173.17.24.2.4
OD.6640.1.511.2021



Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Ewa Molek
Data: 2021.11.03 11:22:06
CET

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Dokumentacja projektowa nr
OD.6640.1.511.2021
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu 02-11-2021
2 up. Starosty
Marcin Rabek
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

PROJEKTANT
inż. Hanna Szusteczka
upr. bud. w zdg. inat. sanit.
Nr 577463

**Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest
działka nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/19, 42/2, 43/1, 43/2,
44/3, 46 w obrębie 0009 w jedn. ew. 143201_4 Błonie - miasto,
których granice zaznaczono kolorem różowym**

- Zestawienie odcinków sieci kanalizacji deszczowej
- | | |
|-----------|------------------------------------|
| 1 - S1 | - PVC-U lite, SN10, Ø600, L=2,5m, |
| S1 - S2 | - PVC-U lite, SN10, Ø600, L=13,0m, |
| S2 - S3 | - PVC-U lite, SN10, Ø500, L=37,5m, |
| S3 - S4 | - PVC-U lite, SN10, Ø400, L=27,5m, |
| S4 - S5 | - PVC-U lite, SN10, Ø315, L=32,0m, |
| S5 - S6 | - PVC-U lite, SN10, Ø315, L=41,0m, |
| S6 - S7 | - PVC-U lite, SN10, Ø315, L=50,5m, |
| S7 - S8 | - PVC-U lite, SN10, Ø315, L=5,0m, |
| S8 - S9 | - PVC-U lite, SN10, Ø315, L=37,0m, |
| S9 - S10 | - PVC-U lite, SN10, Ø315, L=42,0m, |
| S10 - S11 | - PVC-U lite, SN10, Ø250, L=37,0m, |
| S11 - S12 | - PVC-U lite, SN10, Ø250, L=37,5m, |
- 362,5m
- Zestawienie przykanalików kanalizacji deszczowej
- | | |
|------------|----------------------------------|
| Wd1 - S2 | - PVC-U lite, SN8, Ø200, L=3,0m, |
| Wd2 - S3 | - PVC-U lite, SN8, Ø200, L=2,5m, |
| Wd3 - S4 | - PVC-U lite, SN8, Ø200, L=5,0m, |
| Wd4 - S5 | - PVC-U lite, SN8, Ø200, L=3,0m, |
| Wd5 - S6 | - PVC-U lite, SN8, Ø200, L=5,0m, |
| Wd6 - S8 | - PVC-U lite, SN8, Ø200, L=7,0m, |
| Wd7 - S9 | - PVC-U lite, SN8, Ø200, L=8,0m, |
| Wd8 - S9 | - PVC-U lite, SN8, Ø200, L=2,0m, |
| Wd9 - S10 | - PVC-U lite, SN8, Ø200, L=2,5m, |
| Wd10 - S12 | - PVC-U lite, SN8, Ø200, L=2,5m, |
- 40,5m

Skala: 1:500

- LEGENDA**
- Projekowana sieć kanalizacji deszczowej
 - Granice ewidencyjne działek
 - Numer studni
 - Średnica studni
 - Materiał studni
 - Numer wpustu deszczowego
- Infrastruktura techniczna - istniejąca
- Istniejąca sieć wodociągowa z przyłączami
 - Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami
 - Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
 - Istniejąca sieć gazu z przyłączami
 - Istniejąca przewody elektroenergetyczne

Załącznik

do wniosku o skoordynowanie użytkowania
projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator prac geodezyjnych	OD.6640.1.511.2021
Ogran. prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Warszawski Zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Daniel Wasiak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	OD.6640.1.511.2021_33728, dn.15.03.2021r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego	DANIEL WASIAK GEODETA UPRAWNIONY Nr 19441 tel. 502 586 080

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		nr rob 46/21
Terenu położonego przy ulicy Wąskiej		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		NEZ: OD.6640.1.511.2021
Miejscowość / Obręb	09	143201_4
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	Błonie
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143201_4.0009
Skala mapy		1 : 500
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		
Nie wyklucza się istnienia na terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
Nie wyklucza się istnienia na terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
USŁUGI GEODEZYJNE Daniel Wasiak ul. Wróblewskiego 4 m 34, 05-800 Pruszków e-mail: d.wasiak@wp.pl, tel. 502 586 090 Nawizualizuj i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		
DANIEL WASIAK GEODETA UPRAWNIONY Nr 19441 tel. 502 586 080 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę		



Blonie, dnia 26.03.2021 r.

Burmistrz Blonia

ul. Rynek 6

05-870 Blonie

WPP.6727.1.61.2021.DL

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), na wniosek **Gminy Blonie, Rynek 6, 05-870 Blonie, Wydziału Dróg i Mostów**, zaświadcza się, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Blonie stanowiącego treść Uchwały Rady Miejskiej w Bloniu z dnia 18 maja 2015 r., Nr VIII/57/15, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29.07.2015 r., poz. 6692, grunty wchodzące w skład **działek ewid. nr: 40/11, 40/13, 40/15, 40/17, 40/19, 41/5, 43/1, 43/2, 44/3 obręb 0009 w Bloniu** oznaczone są na rysunku planu symbolem:

działki ewid. nr: 40/11, 40/13, 40/15, 40/17, 40/19, 41/5, 44/3 symbol 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
działka ewid. nr 43/1 symbol 14KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
działka ewid. nr 43/2 symbol 15KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Blonie – część B, którego granice wyznaczają: północna linia rozgraniczająca ul. Powstańców, oś ul. Lesznowskiej do wysokości północno-zachodniej granicy działki ewid. nr 1 obr. 08, północno-zachodnia granica działek ewid. nr 1, 62, 2/1 obr. 08, północna granica działki ewid. nr 4/1 obr. 08, północno-zachodnia granica działek ewid. nr 5/1, 7/2, 9/2, 10/1 obr. 08, wschodnia granica działek ewid. nr 216, 217, 218, 219 obr. 07, przejście prostopadle przez działki ewid. nr 10/4, 11, 12, 13, 14/1 obr. 08, wschodnia granica działki ewid. nr 14/1 do wysokości północnej granicy działki ewid. nr 80/1 obr. 08, prostopadle przejście przez działkę ewid. nr 15 obr. 08, północna granica działki ewid. nr 80/1 obr. 08 wraz z przejściem prostopadłym przez ul. Polną, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Polnej do ul. Kamosińskiego, północna linia rozgraniczająca ul. Kamosińskiego, oś ul. Staszica do północnej linii rozgraniczającej ul. Powstańców, z wyłączeniem obszaru C, zwany dalej Planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia obszarów – określone symbolem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku planu;

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU

05-870 Blonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67

(4)

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 7) dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Blonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:
 - a) zabudowy jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi, dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych (z wyłączeniem realizacji nowych usług z zakresu, warsztatów samochodowych oraz baz transportowych, stacji paliw płynnych i do tankowania samochodów na gaz) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu;
- 2) symbol MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:
 - a) zabudowy jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi, dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych (z wyłączeniem realizacji nowych usług z zakresu, warsztatów samochodowych oraz baz transportowych, stacji paliw płynnych i do tankowania samochodów na gaz) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
 - c) użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;
- 3) symbol U – tereny zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - a) użyteczności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu;
- 4) symbol MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w której realizowane mogą być budynki wolnostojące służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym wydzielą się więcej niż dwa lokale mieszkalne oraz dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych, z niezbędnymi do wymienionych form zagospodarowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, garażami oraz dojazdami, miejscami do parkowania, infrastrukturą techniczną i zielenią;
- 5) symbol KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy, służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
- 6) symbol KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
- 7) symbol KDW – tereny dróg wewnętrznych - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się, że składowanie na zewnątrz budynków surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności powinno się odbywać w sposób zorganizowany i w miejscu osłoniętym od strony dróg i działek sąsiednich;
- 2) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - brąz, czerwień i czern oraz odcienie wymienionych kolorów, elewacji z wyłączeniem cokołu – odcienie pastelowe;
- 3) ustala się zakaz stawiania od strony dróg, ogrodzeń o prefabrykowanych żelbetowych przęsłach;
- 4) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej dróg, dopuszcza się cofnięcie ogrodzenia w głąb działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg 1,9 m;
- 6) dopuszcza się umieszczanie reklam w pasie drogowym; na terenie działek budowlanych sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1,5m²;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dodatkowo w terenach o symbolu MNu, MNU i MW ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;
- 5) tereny o symbolu MNu zalicza się do „terenów mieszkaniowych jednorodzinnych”, tereny o symbolu MNU zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych”, natomiast tereny o symbolu MW zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska;
- 6) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- w obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obrębie terenu objętego granicami niniejszego Planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów kształtowania tych obszarów.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

I. Ustalenia ogólne

- 1) usytuowanie budynków, względem dróg publicznych, dróg wewnętrznych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;
- 2) usytuowanie budynków, względem granic działek ewid. o nr.: 33/27 (w terenie 2MNU) , 50 oraz 46 (w terenie 4MNU) obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;
- 3) usytuowanie budynków, względem północnej linii rozgraniczającej w terenie 4MNU obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy min. 4,0m od linii stanowiących granice dróg wewnętrznych wydzielanych w miarę potrzeb;

- 5) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną Planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku z wyłączeniem ocieplenia nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi;
- 6) ustala się zakaz realizacji w budynkach usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200m² ;
- 7) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań dróg zgodnie z rysunkiem planu, chyba że ustalenia rysunku planu stanowią inaczej;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży w odległości 1.5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 450m² ,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 250m² ,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 900 m²,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1000m²;

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) tereny o symbolu 1MNu, 2MNu, 3MNu, 4MNu, 5MNu, 6MNu:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się tworzenie działek o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo- usługowej,
 - dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych na działkach o funkcji mieszkaniowo-usługowej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego – 100m²,
 - maksymalna wysokość: budynków mieszkalnych - 12,0m (z ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych), budynków usługowych - 8,0m, budynków gospodarczych i garażowych - 6,0m,
 - powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy 0.001,
 - maksymalna intensywność zabudowy 1.5,
 - dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych, usługowych dla których określa się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°
 - w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w terenie 2MNu, 4MNu i 5MNu obowiązują ustalenia § 14, ust. 5 pkt 3 ,
 - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV z możliwością jej remontu, przebudowy oraz rozbudowy poza zasięgiem oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

2) tereny o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się tworzenie działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
- dopuszcza się wolnostojące budynki usługowe na działkach o funkcji mieszkaniowo- usługowych,
- w budynku usługowym dopuszcza się lokal mieszkalny,
- maksymalna wysokość budynków 12,0m (z ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych), z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy max. 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 1.8,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20 ° do 45 °, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych, dla których określa się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30 °, dopuszcza się dachy płaskie,
- w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w terenie 2MNU, 3MNU obowiązują ustalenia § 14, ust. 5 pkt 3 ,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV z możliwością jej remontu, przebudowy oraz rozbudowy poza zasięgiem oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

3) teren o symbolu 1U:

a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren zainwestowany – istniejące obiekty Państwowej Straży Pożarnej,
- maksymalna wysokość budynków 15,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 10,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 40° , dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku;

4) teren o symbolu 2U:

a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków 15,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 8,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,

- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku,
- dopuszcza się powstanie lokalu mieszkalnego dla właściciela usługi (zakładu);

5) tereny o symbolu 1MW, 2MW, 3MW:

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków 12,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku;

6) teren o symbolu KDL:

a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment drogi istniejącej gminnej nr 410192W ul. Lesznowska,
- szerokość zmienna wg stanu istniejącego przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (łączna szerokość drogi zmienna, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 15,0m),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej;

7) tereny o symbolu 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD:

a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- ulice dojazdowe, szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- 1KDD – istniejąca droga gminna nr 410176 (ul. Kamosińskiego) o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 2KDD, 11KDD – istniejąca droga gminna nr 410823W (ul. Polna) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 3KDD, 12KDD – istniejąca droga gminna nr 410838W (ul. Spacerowa) o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 4KDD – istniejąca droga gminna nr 410199W (ul. Mazowiecka) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 5KDD – istniejąca droga gminna nr 410842W (ul. Szparagi Stefana) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0 m w liniach rozgraniczających, droga zakończona placem manewrowym 7,0mx14,0m,

- 6KDD – istniejąca droga gminna nr 410840W (ul. Szarych Szeregów) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 9,0 m w liniach rozgraniczających, droga zakończona placem manewrowym 7,0m x 14,5m
- 7KDD – istniejąca droga gminna nr 410836W (ul. Solidarności) o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 8KDD – istniejąca droga gminna nr 410849W (ul. Wąska) o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 9KDD – fragment istniejącej drogi gminnej nr 410839W (ul. Staszica) o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wg stanu istniejącego,
- 10KDD – istniejąca droga o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego na fragmencie projektowana o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 13KDD, 14KDD – istniejąca droga gminna nr 410824W (ul. Poprzeczna) o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 15KDD – istniejąca droga gminna nr 410849W (ul. Wąska) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 5,0 m w liniach rozgraniczających;

8) tereny o symbolu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW :

- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi wewnętrzne istniejące o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
 - w/w drogi posiadają bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych;

9) teren o symbolu 6KDW:

- a) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga wewnętrzna istniejąca o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0m w liniach rozgraniczających,
 - w/w droga posiada bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych;

10) tereny o symbolu 8KDW, 9KDW, 10KDW:

- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi wewnętrzne projektowane o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - w/w drogi posiadają bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze objętym niniejszym Planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - szerokość frontu działki min. 20,0 m i powierzchni min. 800m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - szerokość frontu działki min. 14,0m i powierzchni min. 450m²,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - szerokość frontu działki min. 6,0m i powierzchni min. 250m²
- d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - szerokość frontu działki min. 20,0 m i powierzchni min. 900 m²,
- e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min.1000m²;

2) nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi istniejące lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0m;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45 - 135° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

- 1) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogi publiczne objęte planem oraz drogi przyległe (ul. Lesznowska, ul. Powstańców), które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta;
- 2) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
 - a) drogi publiczne wyznaczone niniejszym Planem i określone symbolami KDL, KDD,
 - b) drogi wewnętrzne wyznaczone niniejszym Planem i określone symbolami KDW,
 - c) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym Planem o min. szerokości 8,0m,
 - d) drogi publiczne nie objęte niniejszym planem, przylegające do granic niniejszego Planu (ul. Powstańców);
- 3) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca do parkowania dla samochodów w ilości min.:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na jeden dom/ jeden lokal mieszkalny (dopuszcza się miejsce w garażu),
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej: 0,75 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (dopuszcza się miejsce w garażu), z czego co najmniej jedno stanowisko należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla funkcji usługowej: 1 msc/200 m² pow. użytkowej lub 4 msc/10 zatrudnionych; dla obiektów handlowych - 1 msc. na każde 50,0 m² powierzchni sprzedaży, z czego co najmniej jedno stanowisko dla w/w funkcji usługowych należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej. Dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy;

2. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- 1) powiązania układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta;
- 2) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
- 3) plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę, przełożenie (zmiana przebiegu) oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń Planu;
- 4) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 40mm;
- 2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

4. Odprowadzenie ścieków:

- 1) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i wód roztopowych będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 50mm, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków, a do czasu rozbudowy, budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i wód roztopowych nie spełniające parametrów przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i wód roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 100mm;
- 4) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych do gruntu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymagają oczyszczenia;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN (15/0,4) wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem,
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obejmujący pas terenu po 7,5m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Telekomunikacja:

- 1) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną;
- 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej według przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gaz przewodowego wykonanego z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 20mm, lub z innych źródeł z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

8. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła; dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

9. Gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów, wstępnego magazynowania, do czasu przekazania jednostkom, które zajmują się gospodarowaniem odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem; nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDL, KDD, KDW w wysokości – 0%, dla obszarów o symbolu MNu w wysokości - 10%, dla obszaru o symbolu MNU, MW w wysokości - 12%, dla obszarów o symbolu U w wysokości – 20%.

§ 17. Traci moc uchwała Nr VI/28/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonia dla terenu ograniczonego ul. Powstańców, Sochaczewską, zachodnią i północną granicą miasta i ulicą Staszica - w zakresie obszaru objętego niniejszym planem.




Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. A/a.

Z upoważnienia Burmistrza



mgr inż. arch. Klaudia Bejma-Jasińska
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

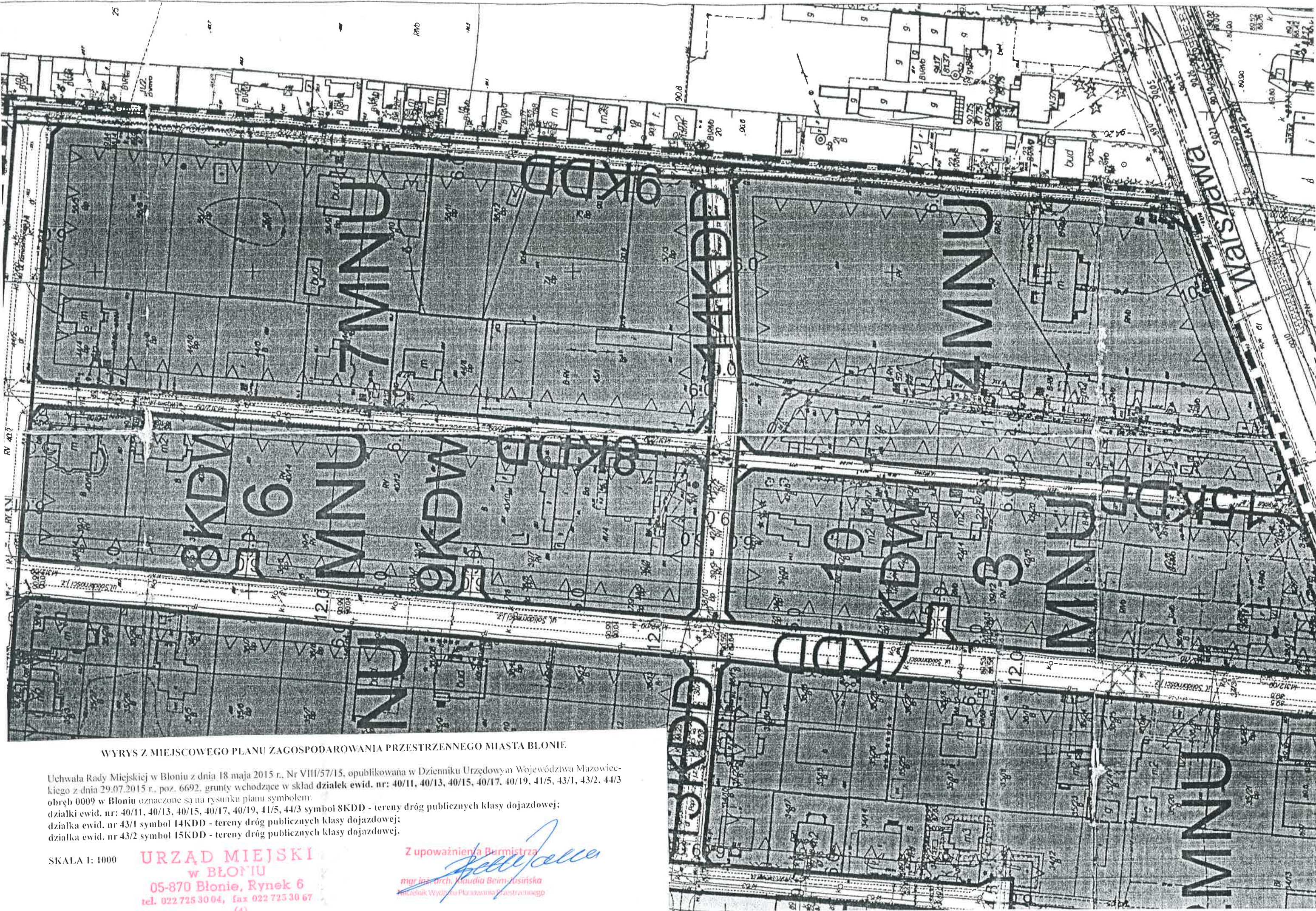
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
<u>6.0</u>	odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu

MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	linie elektroenergetyczne SN wraz z zasięgiem oddziaływania
	teren wyłączony z opracowania



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

Uchwała Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r., Nr VIII/57/15, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29.07.2015 r., poz. 6692, grunty wchodzące w skład działek ewid. nr: 40/11, 40/13, 40/15, 40/17, 40/19, 41/5, 43/1, 43/2, 44/3 obręb 0009 w Błoniu oznaczone są na rysunku planu symbolem:
działki ewid. nr: 40/11, 40/13, 40/15, 40/17, 40/19, 41/5, 44/3 symbol 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
działka ewid. nr 43/1 symbol 14KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
działka ewid. nr 43/2 symbol 15KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

SKALA 1: 1000

**URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU**

05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

Z upoważnienia Burmistrza

[Signature]
mgr inż. arch. Klaudia Beim-Rosińska
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego



Burmistrz Błonia

ul. Rynek 6

05-870 Błonie

WPP.6727.1.100.2021.DL

Błonie, dn. 02.06.2021 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), na wniosek **Gminy Błonie, Rynek 6, 05-870 Błonie, Wydziału Dróg i Mostów**, zaświadcza się, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Błonie stanowiącego treść Uchwały Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r., Nr VIII/57/15, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29.07.2015 r., poz. 6692, grunty wchodzące w skład **działek ewid. nr: 41/7, 46 obręb 0009 w Błoniu i działek ewid. nr: 26/18, 26/22 i część działki ewid. nr 26/28 obr. 0008 w Błoniu** oznaczone są na rysunku planu symbolem:

działka ewid. nr 41/7 obręb 0009 symbol 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
działka ewid. nr 46 obręb 0009 symbol 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 14KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 5KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
działka ewid. nr 26/18 obręb 0008 symbol 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
działka ewid. nr 26/22 obręb 0008 symbol 1KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
część działki ewid. nr 26/28 obręb 0008 symbol 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Błonie – część B, którego granice wyznaczają: północna linia rozgraniczająca ul. Powstańców, oś ul. Lesznowskiej do wysokości północno-zachodniej granicy działki ewid. nr 1 obr. 08, północno-zachodnia granica działek ewid. nr 1, 62, 2/1 obr. 08, północna granica działki ewid. nr 4/1 obr. 08, północno-zachodnia granica działek ewid. nr 5/1, 7/2, 9/2, 10/1 obr. 08, wschodnia granica działek ewid. nr 216, 217, 218, 219 obr. 07, przejście prostopadłe przez działki ewid. nr 10/4, 11, 12, 13, 14/1 obr. 08, wschodnia granica działki ewid. nr 14/1 do wysokości północnej granicy działki ewid. nr 80/1 obr. 08, prostopadłe przejście przez działkę ewid. nr 15 obr. 08, północna granica działki ewid. nr 80/1 obr. 08 wraz z przejściem prostopadłym przez ul. Polną, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Polnej do ul. Kamosińskiego, północna linia rozgraniczająca ul. Kamosińskiego, oś ul. Staszica do północnej linii rozgraniczającej ul. Powstańców, z wyłączeniem obszaru C, zwany dalej Planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia obszarów – określone symbolem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;

- 2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 7) dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:
 - a) zabudowy jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi, dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych (z wyłączeniem realizacji nowych usług z zakresu, warsztatów samochodowych oraz baz transportowych, stacji paliw płynnych i do tankowania samochodów na gaz) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu;
- 2) symbol MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:
 - a) zabudowy jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi, dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych (z wyłączeniem realizacji nowych usług z zakresu, warsztatów samochodowych oraz baz transportowych, stacji paliw płynnych i do tankowania samochodów na gaz) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
 - c) użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;
- 3) symbol U – tereny zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - a) użyteczności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu;
- 4) symbol MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w której realizowane mogą być budynki wolnostojące służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym wydziela się więcej niż dwa lokale mieszkalne oraz dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych, z niezbędnymi do wymienionych form zagospodarowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, garażami oraz dojazdami, dojazdami, miejscami do parkowania, infrastrukturą techniczną i zielenią;
- 5) symbol KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy, służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
- 6) symbol KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;

7) symbol KDW – tereny dróg wewnętrznych - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się, że składowanie na zewnątrz budynków surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności powinno się odbywać w sposób zorganizowany i w miejscu osłoniętym od strony dróg i działek sąsiednich;
- 2) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - brąz, czerwień i czerń oraz odcienie wymienionych kolorów, elewacji z wyłączeniem cokołu – odcienie pastelowe;
- 3) ustala się zakaz stawiania od strony dróg, ogrodzeń o prefabrykowanych żelbetowych przesłach;
- 4) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej dróg, dopuszcza się cofnięcie ogrodzenia w głąb działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg 1,9 m;
- 6) dopuszcza się umieszczanie reklam w pasie drogowym; na terenie działek budowlanych sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1,5m²;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dodatkowo w terenach o symbolu MNu, MNU i MW ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;
- 5) tereny o symbolu MNu zalicza się do „terenów mieszkaniowych jednorodzinnych”, tereny o symbolu MNU zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych”, natomiast tereny o symbolu MW zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska;
- 6) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- w obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obrębie terenu objętego granicami niniejszego Planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów kształtowania tych obszarów.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne

- 1) usytuowanie budynków, względem dróg publicznych, dróg wewnętrznych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;
- 2) usytuowanie budynków, względem granic działek ewid. o nr.: 33/27 (w terenie 2MNU) , 50 oraz 46 (w terenie 4MNU) obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;
- 3) usytuowanie budynków, względem północnej linii rozgraniczającej w terenie 4MNU obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;

- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy min. 4,0m od linii stanowiących granice dróg wewnętrznych wydzielanych w miarę potrzeb;
- 5) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną Planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku z wyłączeniem ocieplenia nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi;
- 6) ustala się zakaz realizacji w budynkach usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200m² ;
- 7) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań dróg zgodnie z rysunkiem planu, chyba że ustalenia rysunku planu stanowią inaczej;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży w odległości 1.5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 450m² ,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 250m² ,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 900 m²,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1000m²;

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) tereny o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się tworzenie działek o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo- usługowej,
 - dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych na działkach o funkcji mieszkaniowo-usługowej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego – 100m²,
 - maksymalna wysokość: budynków mieszkalnych - 12,0m (z ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych), budynków usługowych - 8,0m, budynków gospodarczych i garażowych - 6,0m,
 - powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy 0.001,
 - maksymalna intensywność zabudowy 1.5,
 - dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych, usługowych dla których określa się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°
 - w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w terenie 2MNU, 4MNU i 5MNU obowiązują ustalenia § 14, ust. 5 pkt 3 ,
 - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV z możliwością jej remontu, przebudowy oraz rozbudowy poza zasięgiem oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

2) tereny o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się tworzenie działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
- dopuszcza się wolnostojące budynki usługowe na działkach o funkcji mieszkaniowo- usługowych,
- w budynku usługowym dopuszcza się lokal mieszkalny,
- maksymalna wysokość budynków 12,0m (z ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych), z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy max. 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 1.8,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20 ° do 45 °, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych, dla których określa się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30 °, dopuszcza się dachy płaskie,
- w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w terenie 2MNU, 3MNU obowiązują ustalenia § 14, ust. 5 pkt 3 ,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV z możliwością jej remontu, przebudowy oraz rozbudowy poza zasięgiem oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

3) teren o symbolu 1U:

a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren zainwestowany – istniejące obiekty Państwowej Straży Pożarnej,
- maksymalna wysokość budynków 15,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 10,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 40° , dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku;

4) teren o symbolu 2U:

a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków 15,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 8,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku,
- dopuszcza się powstanie lokalu mieszkalnego dla właściciela usługi (zakładu);

5) tereny o symbolu 1MW, 2MW, 3MW:

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków 12,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku;

6) teren o symbolu KDL:

a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment drogi istniejącej gminnej nr 410192W ul. Lesznowska,
- szerokość zmienna wg stanu istniejącego przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (łączna szerokość drogi zmienna, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 15,0m),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej;

7) tereny o symbolu 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD:

a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- ulice dojazdowe, szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- 1KDD – istniejąca droga gminna nr 410176 (ul. Kamosińskiego) o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 2KDD, 11KDD – istniejąca droga gminna nr 410823W (ul. Polna) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 3KDD, 12KDD – istniejąca droga gminna nr 410838W (ul. Spacerowa) o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 4KDD – istniejąca droga gminna nr 410199W (ul. Mazowiecka) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 5KDD – istniejąca droga gminna nr 410842W (ul. Szparagi Stefana) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0 m w liniach rozgraniczających, droga zakończona placem manewrowym 7,0mx14,0m,

- 6KDD – istniejąca droga gminna nr 410840W (ul. Szarych Szeregów) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 9,0 m w liniach rozgraniczających, droga zakończona placem manewrowym 7,0m x 14,5m
- 7KDD – istniejąca droga gminna nr 410836W (ul. Solidarności) o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 8KDD – istniejąca droga gminna nr 410849W (ul. Wąska) o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 9KDD – fragment istniejącej drogi gminnej nr 410839W (ul. Staszica) o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wg stanu istniejącego,
- 10KDD – istniejąca droga o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego na fragmencie projektowana o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 13KDD, 14KDD – istniejąca droga gminna nr 410824W (ul. Poprzeczna) o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 15KDD – istniejąca droga gminna nr 410849W (ul. Wąska) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 5,0 m w liniach rozgraniczających;

8) tereny o symbolu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW :

- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi wewnętrzne istniejące o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
 - w/w drogi posiadają bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych;

9) teren o symbolu 6KDW:

- a) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga wewnętrzna istniejąca o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0m w liniach rozgraniczających,
 - w/w droga posiada bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych;

10) tereny o symbolu 8KDW, 9KDW, 10KDW:

- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi wewnętrzne projektowane o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - w/w drogi posiadają bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze objętym niniejszym Planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - szerokość frontu działki min. 20,0 m i powierzchni min. 800m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - szerokość frontu działki min. 14,0m i powierzchni min. 450m²,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - szerokość frontu działki min. 6,0m i powierzchni min. 250m²
- d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - szerokość frontu działki min. 20,0 m i powierzchni min. 900 m²,
- e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min.1000m²;

2) nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi istniejące lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0m;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45 - 135° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

- 1) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogi publiczne objęte planem oraz drogi przyległe (ul. Lesznowska, ul. Powstańców), które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta;
- 2) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
 - a) drogi publiczne wyznaczone niniejszym Planem i określone symbolami KDL, KDD,
 - b) drogi wewnętrzne wyznaczone niniejszym Planem i określone symbolami KDW,
 - c) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym Planem o min. szerokości 8,0m,
 - d) drogi publiczne nie objęte niniejszym planem, przylegające do granic niniejszego Planu (ul. Powstańców);
- 3) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca do parkowania dla samochodów w ilości min.:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na jeden dom/ jeden lokal mieszkalny (dopuszcza się miejsce w garażu),
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej: 0,75 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (dopuszcza się miejsce w garażu), z czego co najmniej jedno stanowisko należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla funkcji usługowej: 1 msc/200 m² pow. użytkowej lub 4 msc/10 zatrudnionych; dla obiektów handlowych - 1 msc. na każde 50,0 m² powierzchni sprzedaży, z czego co najmniej jedno stanowisko dla w/w funkcji usługowych należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej. Dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy;

2. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- 1) powiązania układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta;
- 2) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
- 3) plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę, przełożenie (zmiana przebiegu) oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń Planu;
- 4) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 40mm;
- 2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

4. Odprowadzenie ścieków:

- 1) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i wód roztopowych będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 50mm, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków, a do czasu rozbudowy, budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i wód roztopowych nie spełniające parametrów przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i wód roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 100mm;
- 4) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych do gruntu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymagają oczyszczenia;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN (15/0,4) wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obejmujący pas terenu po 7,5m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Telekomunikacja:

- 1) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną;
- 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej według przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gaz przewodowego wykonanego z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 20mm, lub z innych źródeł z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

8. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła; dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

9. Gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów, wstępnego magazynowania, do czasu przekazania jednostkom, które zajmują się gospodarowaniem odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem; nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

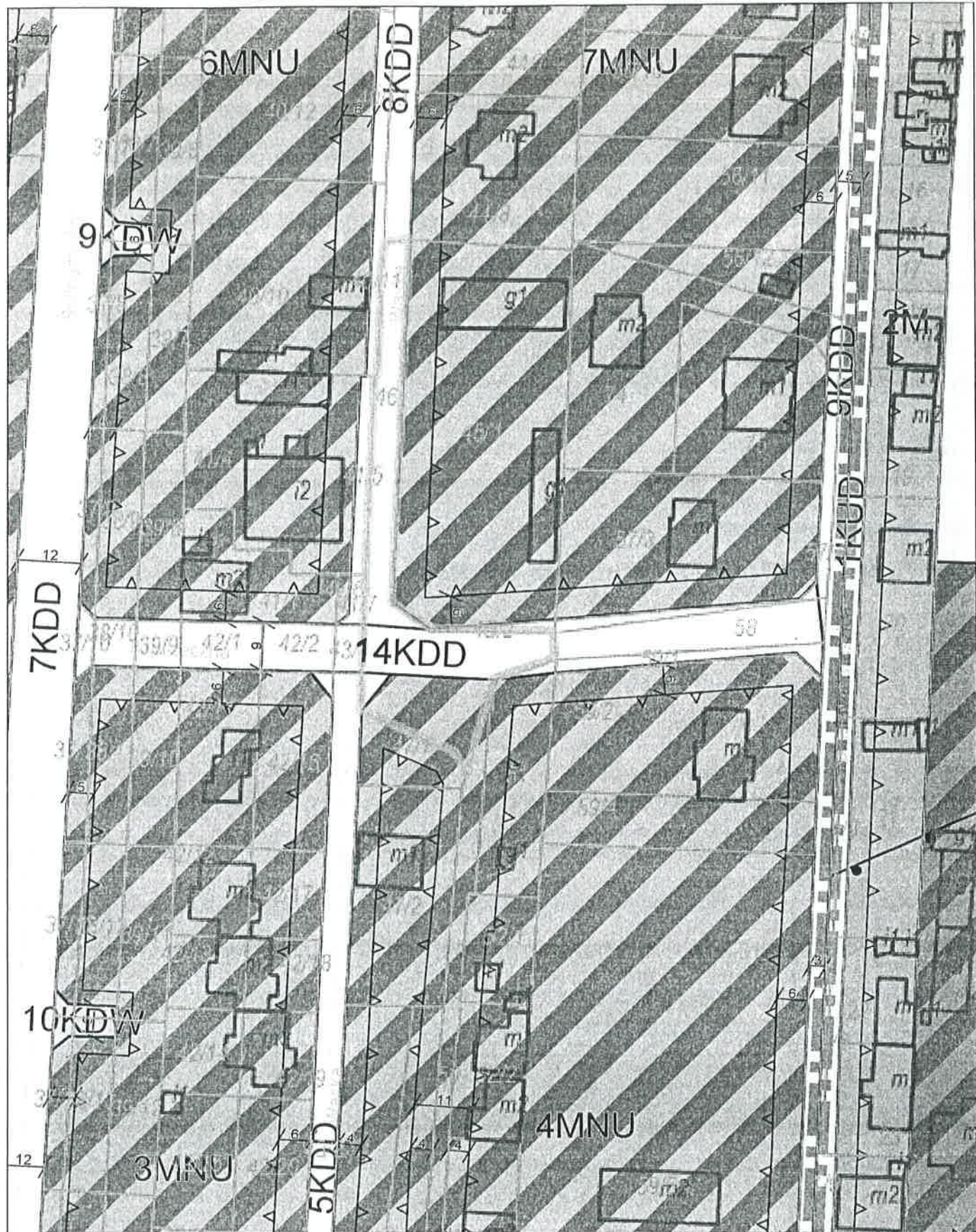
§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDL, KDD, KDW w wysokości – 0%, dla obszarów o symbolu MNu w wysokości - 10%, dla obszaru o symbolu MNU, MW w wysokości - 12%, dla obszarów o symbolu U w wysokości – 20%.

§ 17. Traci moc uchwała Nr VI/28/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonia dla terenu ograniczonego ul. Powstańców, Sochaczewską, zachodnią i północną granicą miasta i ulicą Staszica - w zakresie obszaru objętego niniejszym planem.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. A/a.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

Uchwała Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r., Nr VIII/57/15, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29.07.2015 r., poz. 6692, grunty wchodzące w skład działek ewid. nr: 41/7, 46 obręb 0009 w Błoniu oznaczone są na rysunku planu symbolem:

działka ewid. nr 41/7 obręb 0009 symbol 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

działka ewid. nr 46 obręb 0009 symbol 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 14KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 5KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

SKALA 1: 1000

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

Burmistrz

mgr Zenon Reszka

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr VIII/57/15 z dn. 18.05.2015 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i zabudowy
usługowej



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej



Teren dróg publicznych klasy
dojazdowej



Teren drogi publicznej klasy lokalnej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem
usług

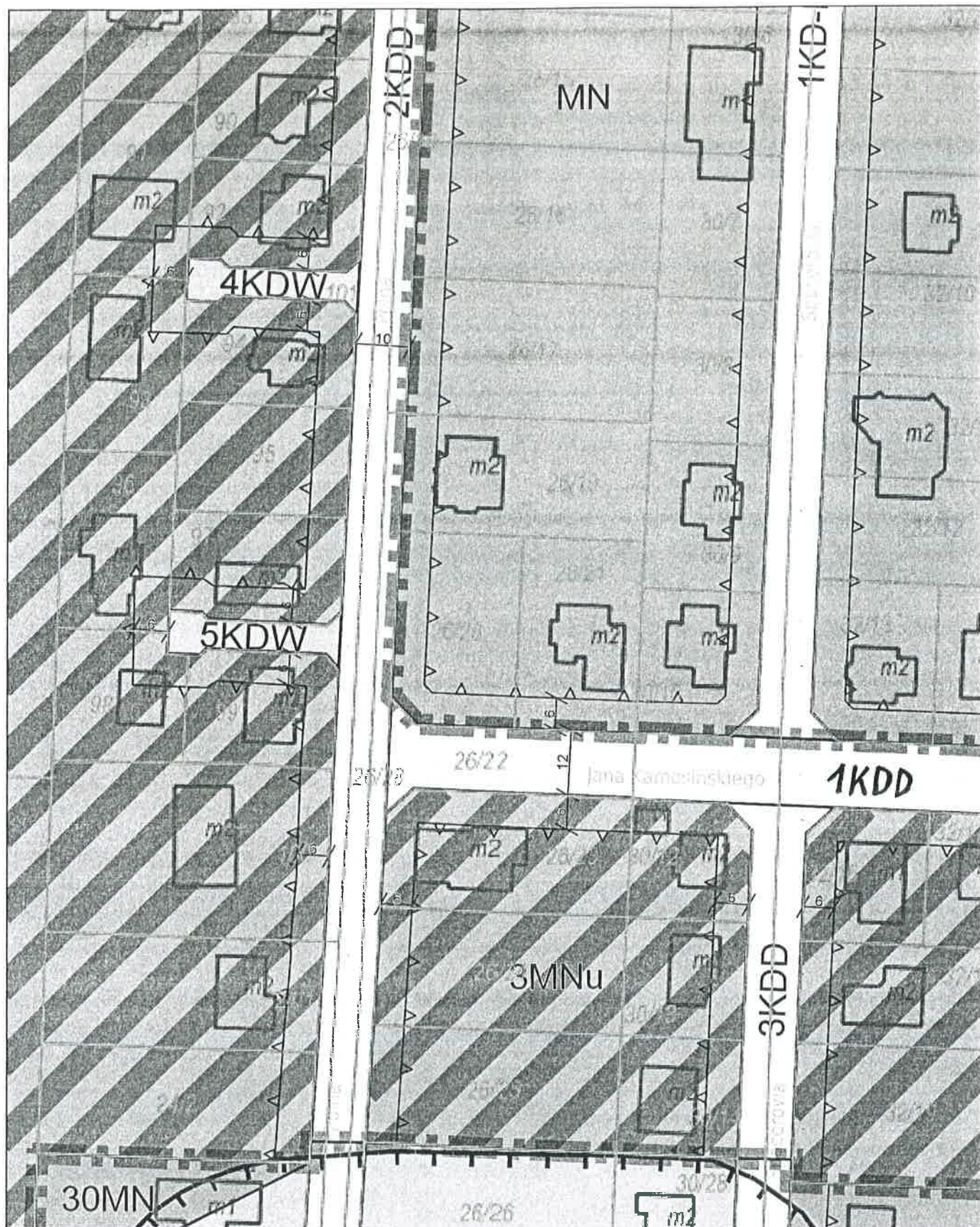
POZOSTAŁE OZNACZENIA



Zasięg oddziaływania linii
elektroenergetycznej SN



Linie elektroenergetyczne SN



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

Uchwała Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r., Nr VIII/57/15, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29.07.2015 r., poz. 6692, grunty wchodzące w skład działek ewid. nr: 26/18, 26/22 i część działki ewid. nr 26/28 obr. 0008 w Błoniu oznaczone są na rysunku planu symbolem:

działka ewid. nr 26/18 obręb 0008 symbol 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

działka ewid. nr 26/22 obręb 0008 symbol 1KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

część działki ewid. nr 26/28 obręb 0008 symbol 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

SKALA 1: 1000

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr VIII/57/15 z dn. 18.05.2015 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i zabudowy
usługowej



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej



Teren dróg publicznych klasy
dojazdowej



Teren drogi publicznej klasy lokalnej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem
usług

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Zasięg oddziaływania linii
elektroenergetycznej SN



Linie elektroenergetyczne SN



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01
www.mwzkz.pl

Warszawa, dnia 31.03.2021 r.

WA.5183.40.7.2021.AO.

Urząd Miejski w Błoniu
Wpłynęło: 2021-04-07
Nr z Książki: 4279/2021
Złożono za pośrednictwem poczty
65777
Kopii Monika [WOA-RK] (MK)

WD.M
08.04.21

Burmistrz Błonia

dot. wniosku o ustalenie statusu konserwatorskiego dla zadania pn.
„Budowa sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Błonie, ul. Wąska”.

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) – odpowiadając na wniosek Burmistrza Błonia z dnia 22.03.2021 r. (data wpływu: 29.03.2021 r.) o ustalenie statusu konserwatorskiego dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Błonie, ul. Wąska”, w granicach działek nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/17, 40/19, 41/5, 43/1, 43/2, 44/3, 46, 41/7, 41/6 obr. 09, położonych w miejscowości BŁONIE, gm. Błonie – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że po analizie dokumentów przedstawionych przez wnioskodawcę oraz dokumentów zgromadzonych w zasobach archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza: obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w wykazie zabytków do ewidencji gminnej oraz poza obszarem parku krajobrazowego, pomnika historii i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ani na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że **w przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**

Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, **podlega karze grzywny.**

Otrzymują:

1. Adresat jw.
2. a/a WUOZ WA

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Bogna Radziwińska
Kierownik Wydziału Archeologii

WA.ZZI.5.521.1085.2021

**Burmistrz Błonia
ul. Rynek 6
05-870 Błonie**

Uzgodnienie budowy sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Polnej na dz. nr ew. 40/11, 40/13, 40/15, 40/17, 40/19, 41/5, 43/1, 43/2, 44/3, 46, 41/7, 41/6 w obrębie geodezyjnym 09 Błonie, gmina Błonie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek informuje, iż wg ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.) na trasie projektowanej inwestycji urządzenia melioracyjne nie występują.

Na etapie realizacji inwestycji w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie występujących w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor w stosunku do osób trzecich ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ww. ustawy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. ZZI a/a (x2)

Z-GA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Opinie sporządził: Waldemar Domalski



Geotechnika
Tel. 503 533 521
geo4tech@gmail.com

ul. Balkonowa 5 lok. 6
03-329 Warszawa
www.hydro4tech.pl

Hydrotechnika
tel. 666 712 606
hydro4tech@gmail.com

OBIEKT	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
ADRES INWESTYCJI	ul. Wąska, 05-870 Błonie, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	
OPRACOWANIE	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna, Projekt Geotechniczny	
TYTUŁ	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wąskiej w Błoniu, gm. Błonie, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	
ZAMAWIAJĄCY	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	styczeń 2017 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr inż. Wojciech Rogowski	mgr inż. Wojciech Rogowski uprawnienia geologiczne DZ .U. Nr 30 poz. 254 § 1 ust. 1 pkt 1e MOŚZNiL Nr 011077 uprawnienia konstrukcyjno-budowlane kierownika budowy i robót UAN-33/83 projektanta Lom. 40/89 PDL/BO/2113/02
	mgr inż. Anna Szwarc	
	mgr inż. Anna Guniccka	
	mgr inż. Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187	mgr Łukasz Charczuk geolog geotechnik upr. geologiczne XI-054, XII-187

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	3
1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Wykorzystane materiały	3
1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji	3
2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	4
3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA	4
3.1. Warunki gruntowo – wodne	4
3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych	5
II. OPINIA GEOTECHNICZNA	7
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1.o	Mapa lokalizacyjna, skala 1:10 000
Zał. 2.o	Mapa dokumentacyjna, skala 1:500
Zał. 3.o	Przekrój geotechniczny, skala 1:1 000/1:50,
Zał. 4.o	Karty otworów geotechnicznych, skala 1:25
Zał. 5.o	Objaśnienia do profili i przekroju geotechnicznego

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP

Dokumentacja została sporządzona na zlecenie firmy **Usługi Projektowe Hanna Szustecka** z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Porzeczkowej 20.

1.1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja powstała w celu oceny stanu podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wąskiej w Błoniu, gm. Błonie, pow. warszawski zachodni.

Dokumentacja zawiera opis i interpretację przeprowadzonych badań podłoża gruntowego oraz określenie warunków gruntowo-wodnych.

1.2. Wykorzystane materiały

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji

Teren badań zlokalizowany jest w ul. Wąskiej w Błoniu, na obszarze zurbanizowanym. Jego lokalizację przedstawiono na Zał. 1.0

2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano następujące prace terenowe:

- 2 otwory badawcze o głębokości do 3,0÷4,0 m ppt.

Liczba otworów oraz ich lokalizacja i głębokość wyznaczone zostały przez Zamawiającego. Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na Zał. 2.0.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego zostały określone na podstawie wyników badań polowych.

Zakres badań polowych:

- makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów geotechnicznych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje, wilgotności gruntów oraz stany gruntów spoistych wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 4.0),
- pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 4.0).

Uzyskane wartości charakterystyczne stopnia zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopnia plastyczności I_L i grupy konsolidacji gruntów spoistych posłużyły jako cechy wiodące do wyznaczenia wartości pozostałych parametrów geotechnicznych metodą „B” wg [5].

3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

3.1. Warunki gruntowo – wodne

Teren badań zlokalizowany jest na obszarze Równiny Łowicko - Błońskiej. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że na badanym terenie pod warstwą nasypów zalegają piaski pylaste przewarstwione pyłami genezy zastoiskowej. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Zał. 3.0) oraz na kartach otworów badawczych (Zał. 4.0).

W trakcie wykonywania badań nawiercono ciągłe zwierciadło wód gruntowych na głębokości od 1,8 do 3,4 m ppt stabilizujące się na rzędnej 87,8 m npm.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. Po intensywnych opadach atmosferycznych.

rycznych i roztopach poziom wód gruntowych może ulec zmianie, nawet do $+0,5 \div 1,0$ m od stanu nawierconego.

Po intensywnych opadach deszczów oraz w czasie wiosennych roztopów możliwe jest okresowe gromadzenie się wód zawieszonych na stropach utworów słabo przepuszczalnych.

3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

Współczynnik korekcyjny do parametrów warstw: $m=0,9$.

a) Warstwa geotechniczna I

Nasypy. Zbudowane z humusu i pyłów na pograniczu piasków pylastych z domieszką piasków humusowych, gruzu i szkła, wilgotnych, szarych i czarnych.

Grunty te występują w różnym stanie zależności od miejsca występowania.

Parametr wiodący – nie podaje się

Geneza antropogeniczna.

b) Warstwa geotechniczna II

Wykształcona jest w postaci piasków pylastych na pograniczu piasków drobnych zaglinionych oraz z domieszką pyłów i piasków drobnych, wilgotnych i nawodnionych, szarych, żółtych, brązowych i czerwonych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D=0,35 \div 0,40$.

Geneza zastoiskowa.

c) Warstwa geotechniczna III

Wykształcona jest w postaci pyłów na pograniczu piasków pylastych, wilgotnych i nawodnionych, brązowych, szarych i żółtych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L=0,35 \div 0,40$

Symbol konsolidacji C.

Geneza zastoiskowa.

Tab. 1 Parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Parametry charakterystyczne							Wysadzinowość wg [8]
		Symbol konsolidacji	Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzny	Spójność	Moduł ścisłości	Moduł ścisłości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	
I	nasypy	-	-	-	-	-	-	-	grunty wątpliwe lub wysadzinowe
II	piaski pylaste, piaski drobne	-	0,35	1,75	29,7	-	46,6	58,3	grunty wątpliwe
III	pyły na pograniczu piasków pylastych	C	(0,40)	2,00	11,6	10,6	19,2	32,0	grunty bardzo wysadzinowe

II. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Projektowany obiekt – sieć kanalizacji deszczowej należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne.
2. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że na badanym terenie pod warstwą nasypów zalegają piaski pylaste przewarstwione pyłami genezy zastoiskowej. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Zał. 3.0) oraz na kartach otworów badawczych (Zał. 4.0).
3. W trakcie wykonywania badań nawiercono ciągle zwierciadło wód gruntowych na głębokości od 1,8 do 3,4 m ppt stabilizujące się na rzędnej 87,8 m npm.
4. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. Po intensywnych opadach atmosferycznych i roztopach poziom wód gruntowych może ulec zmianie, nawet do $+0,5 \div 1,0$ m od stanu nawierconego.
5. Wyróżniono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
6. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m ppt.
7. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
8. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
9. Pyły są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności.
10. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
11. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

mgr Łukasz Charczuk
geolog, geotechnik
upr. geologiczne XI-054, XII-187

mgr inż. Wojciech Rogowski

uprawnienia geologiczne
DZ .U. Nr 30 poz. 254 § 1 ust. 1 pkt 1c
MOŚNiL Nr 011077
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
kierownika budowy i robót UAN-33/83
projektanta Łom. 40/89
PDL/BO/2113/02

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym i technologicznym zaprojektowania oraz wykonania sieci kanalizacji deszczowej w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [6] Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wąskiej w Błoniu, gm. Błonie, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie HYDRO4Tech. 01-2017.
- [7] Dane wstępne. Projekt budowlany dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wąskiej w Błoniu, gm. Błonie, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie Usługi Projektowe Hanna Szustecka. 2016.

Zakres i cel opracowania

W oparciu o kompleksową analizę udokumentowanych wyników technicznych badań podłoża gruntowego [6] oraz wstępne dane dotyczące posadowienia sieci [7] precyzuje się warunki geotechniczne jako proste, a kategorię geotechniczną obiektu jako drugą.

Niniejszy projekt zawiera:

- a) zalecenia dotyczące zaprojektowania posadowienia sieci [7] w celu zapewnienia nośności oraz dopuszczalnych i równomiernych osiadań w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.
- b) zalecenia dotyczące poprawnego wykonania robót geotechnicznych oraz sprawowania

kontroli w trakcie i po ich realizacji.

Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. $1,0 \text{ Mg/m}^3$) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (ok. $1,65 \div 2,00 \text{ Mg/m}^3$)

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod przewodami sieci. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem. Zalecane jest wykonanie podsypki pod przewodami, co spowoduje ujednolicenie oporu, równomierne rozłożenie naprężeń na grunty podłoża, które w efekcie doprowadzi do nieznacznych i równomiernych osiadań od obciążeń wywołanych przez sieci. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których sieć przebiegać będzie przez grunty o różnej odkształcalności. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować wymianę gruntów słabonośnych na nośne, odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami lub zastosować geosyntetyku / inne sposoby wzmocnienia.

Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Obliczeniowe parametry geotechniczne powinno przyjmować się metodą B na podstawie charakterystycznych parametrów wiodących (stopień zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności I_L i grupa konsolidacji gruntów spoistych) przedstawionych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego mnożąc je przez współczynniki bezpieczeństwa.

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń statycznych w związku z określaniem parametrów metodą B częściowe współczynniki bezpieczeństwa zaleca się przyjąć:

Współczynniki materiałowe:

- zmniejszający $\gamma = 0,90$
- zwiększający $\gamma = 1,10$

Współczynnik korekcyjny: $m = 0,81$.

Określenie oddziaływań od gruntu

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci kanalizacji deszczowej posadowionego na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6]. Należy założyć obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Dane zostały ustalone, ostateczne posadowienie sieci zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym [7].

Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizyko-mechanicznych zasypek prace ziemne należy prowadzić i kontrolować je wg poniższych zaleceń:

Wykonanie wykopów

Wykonywane wykopy należy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).

Zabezpieczenia wykopów

Wykopy do głębokości 1,5 m ppt. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających, a poniżej tego poziomu z zastosowaniem wbijanych poniżej stropu gruntów spoiwanych ścianek szczelnych i odwodnienia.

Podsypki na gruncie rodzimym

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową lub podsypkę pod rurę układać grubością dobraną do rodzaju i stanu podłoża gruntowego.

Obsypki przewodów

Zagęszczenia obsypki kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia za pomocą sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń.

Zasyпки przewodów

Zagęszczenia zasypki można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasypki nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.
- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.

Zasypki z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do wierzchu wykopu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypki wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

Wymagania materiałowe

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasypki sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości $U > 3,5$),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

Wymagane parametry geotechniczne

Podsypki, obsypki, zasypki doprowadzić do wskaźnika zagęszczenia I_s wymaganego przez projektanta sieci.

Odbiory geotechniczne

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót (odbiorów wykopów oraz zagęszczeń) oraz zgodność wbudowywanych materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykonywać przy użyciu standardowych metod badawczych. Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebiecia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów.

Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Wykonać odbiory geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

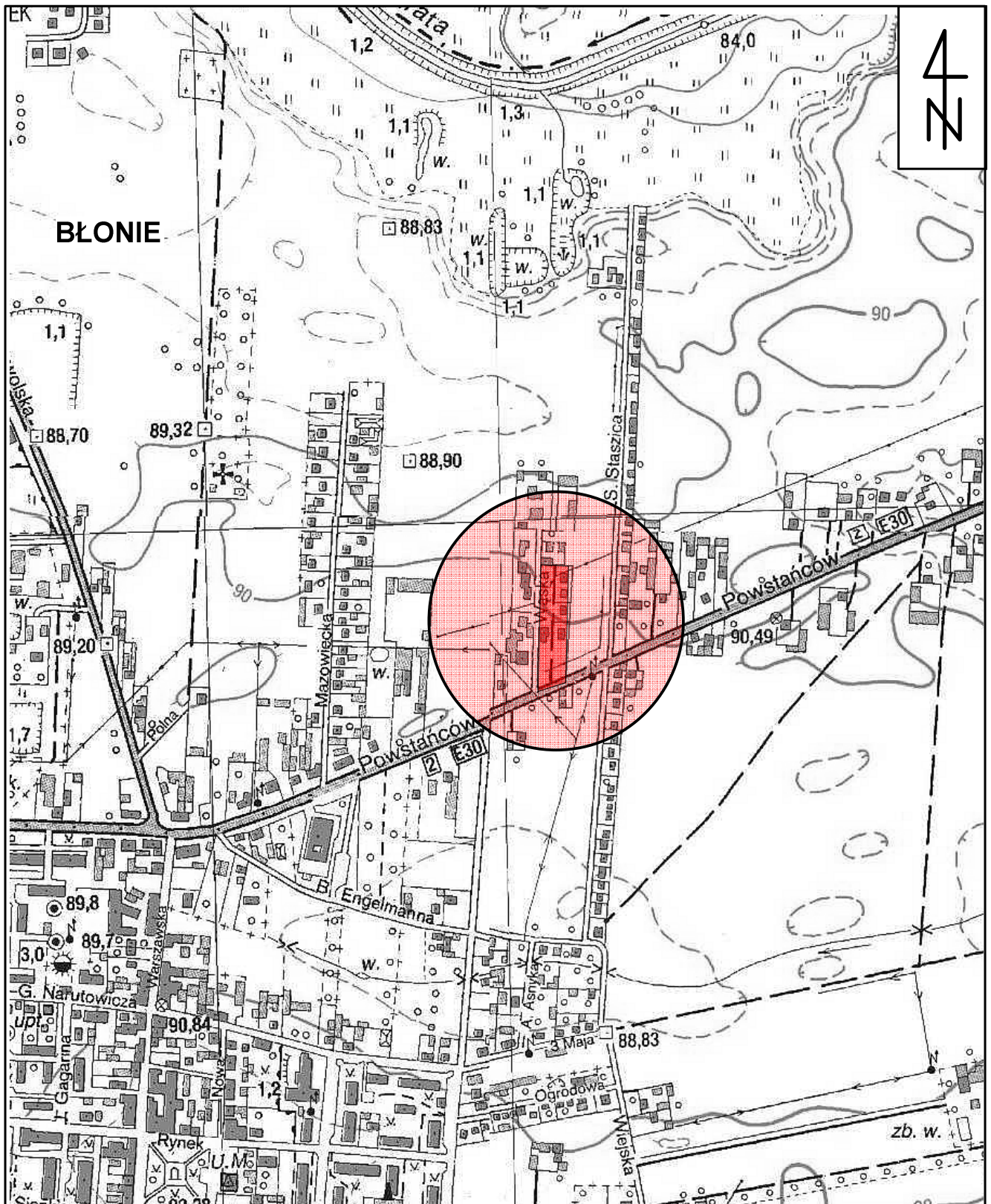
PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA

1. Zaprojektowana sieć zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w [6].
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
5. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
6. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m ppt. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających, a poniżej tego poziomu z zastosowaniem wbijanych poniżej stropu gruntów spoistych ścianek szczelnych i odwodnienia.
7. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
8. Ostateczną metodę posadowienia sieci powinien określać projekt budowlany.
9. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.
10. Podczas projektowania i wykonawstwa zaleca się zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych, geosyntetyków, stabilizacji spoiwami hydraulicznymi lub inne.
11. Grunty rodzime spoiste nie nadają się do wbudowania w zasypki wykopów. Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.

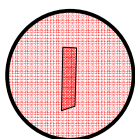
mgr Łukasz Charczuk
geolog, geotechnik
upr. geologiczne XI-054, XII-187

mgr inż. Wojciech Rogowski

uprawnienia geologiczne
DZ .U. Nr 30 poz. 254 § 1 ust. 1 pkt 1c
MOŚZNiL Nr 071077
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
kierownika budowy i robót UAN-33/83
projektanta Łom. 40/89
PDL/BO/21 13/02



Objaśnienia:



*lokalizacja planowanej inwestycji
i teren badań geologicznych*

HYDRO4Tech

PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE, NADZORY
BADANIA GRUNTU, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA



HYDRO4Tech

www.hydro4tech.pl
hydro4tech@gmail.com
geo4tech@gmail.com

Projektant:

Usługi Projektowe Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

Rodzaj
opracowania:

Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego
oraz Opinia Geotechniczna | Błonie ul. Wąska

Tytuł
rysunku:

Mapa lokalizacyjna

Skala: 1 : 10 000

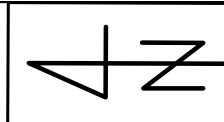
Data:

styczeń
2017 r.

Wykonał:

techn. Beata Fochman

Zał. 1.0



Objaśnienia:



punkt dokumentacyjny
- otwór badawczy

A – A'

linia przekroju
geotechnicznego



HYDRO4Tech
www.hydro4tech.pl
hydro4tech@gmail.com
geo4tech@gmail.com

Projektant:	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew		
Rodzaj opracowania:	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna Błonie ul. Wąska		
Tytuł rysunku:	Mapa dokumentacyjna	Skala:	1 : 500
Data:	styczeń 2017 r.	Wykonał:	techn. Beata Fochman
			Zał. 2.0




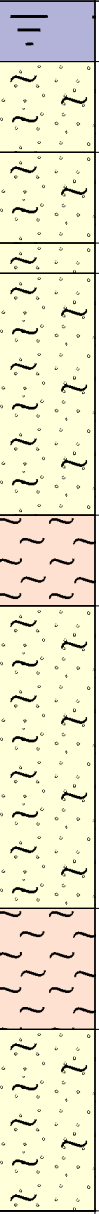







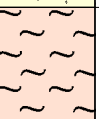

Stan gruntów

$P_{\pi/0.4}$ - stopień zagęszczenia dla gruntów niespoistych

$\Pi/0.35$ - stopień plastyczności dla gruntów spoistych

(I) - numer warstwy geotechnicznej

Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna				Zał.Nr 3.0
Projektant: Usługi Projektowe H. Szustecka ul. Porzeczkowa 20, Sochaczew				Wykonawca: HYDRO4Tech ul. Balkonowa 5 lok.6 Warszawa
				Przekrój geotechniczny wzdłuż linii A-A'
	Data	Nazwisko	Podpis	Skala 1: $\frac{1000}{50}$
Opracował	01.2017	mgr inż. Anna Gunicka		

Wykonawca badań HYDRO4Tech			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1							Zał.Nr: 4.1		
Rejon: ul. Wąska Miejscowość: Błonie Powiat: warszawski-zachodni Województwo: mazowieckie			Obiekt: kanalizacja deszczowa Zleceniodawca: Usługi Projektowe Hanna Szustecka Wiercenie: HYDRO4Tech Dozór geologiczny: mgr inż.Ł.Charczuk				System wiercenia: obrotowy					
							Rzędna: 90.80 m					
							Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2017-01-12			
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Warstwa geotechniczna	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						nasyp (humus z domieszką piasku humusowego oraz gruzu i szkła), czarny	III (H+Ph+gruz+szkło)	w	I	In	0.3	
					0.20	piasek pylasty, brązowy	P π		II	szg	0.4	
					0.50	piasek pylasty, żółto-szary						
					0.80	piasek pylasty, żółty						
					0.90	piasek pylasty na pograniczu piasek drobny zagliniony, żółto-czerwony	P π /Pd zagl.	w	II	szg	0.35	
					1.70	pył, szaro-żółty	II	m	III	pl		0.3
					2.00	piasek pylasty, żółto-czerwony	P π	w	II	szg	0.35	
					3.00	pył na pograniczu piasku pylastego żółto-czerwony	II/P π	nw	II	szg	0.4	
	3.40	piasek pylasty, żółto-czerwony	P π									
	4.00											


Wykonawca badań HYDRO4Tech			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 2						Zał.Nr: 4.2			
Rejon: ul. Wąska Miejscowość: Błonie Powiat: warszawski-zachodni Województwo: mazowieckie			Obiekt: kanalizacja deszczowa Zleceńodawca: Usługi Projektowe Hanna Szustecka Wiercenie: HYDRO4Tech Dozór geologiczny: mgr inż.Ł.Charczuk						System wiercenia: obrotowy			
									Rzędna: 89.60 m			
									Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2017-01-12	
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Warstwa geotechniczna	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					0.30	nasyp (humus z domieszką piaseku humusowego), czarny	nN(H+Ph)	w	I	pl	0.3	
					0.80	nasyp (pył na pograniczu piasku pylastego z domieszką humusu i gruzu), ciemny szary	nN(Π/P _π +H+gruz)					0.4
					1.30	pył na pograniczu piasku pylastego, szaro-żółty	Π/P _π					0.35
					1.80	piasek pylasty przewarstwiony pyłem, żółto-czerwony	P _π /Π	nw	II	szg	0.35	
					2.20	pył przewarstwiony piaskiem pylastym, brązowo-szary	Π//P _π					
					2.40	pył z domieszką piasku pylastego, brązowo-szary	Π+P _π					
					2.70	piasek pylasty z domieszką piasku drobnego, brązowy	P _π +P _d					
					3.00							

Objaśnienia do kart otworów badawczych i przekroju geotechnicznego

1
105,25

numer otworu
rzędna otworu

Poziom zwierciadła
wód podziemnych



ustalony
nawiercony

STAN GRUNTU		
Wilgotności		suchy s
		mało wilgotny mw
		wilgotny w
		mokry m
		nawodniony nw
Konsystencja	zwarta	zwarty zw
		półzwarty pzw
		twardoplastyczny tpi
	plast.	plastyczny pi
		miękkoplastyczny mpi
		płynny pl
Zagęszczenia		luźny ln
		średnio zagęszcz. szg
		zagęszczony zg
		bardzo zagęszcz. bzg

Symbole dodatkowe


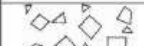
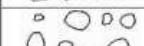

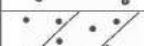
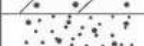










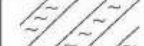


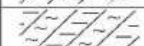


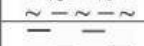
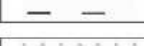

{

+ domieszka na granicy przewarstwienia

// ilość waleczkowań

3/4

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namul
	Krj	Kreda jeziorna

	KW	Zwietrzelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i glazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	πp	Pył piaszczysty
	π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	Gπ	Gлина pylasta
	G	Gлина
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Iπ	Il pylasty
	I	Il
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień