

Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno

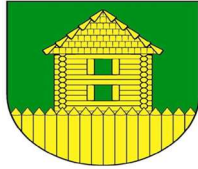
Złącznik A

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU) dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pod nazwą „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Gminie Grodziczno – I etap” w miejscowościach Nowe Grodziczno i Grodziczno wraz z oczyszczalnią ścieków na działce nr 146 w obrębie Nowe Grodziczno**”, w ramach której Wykonawca:
 - 1) opracuje koncepcję przebiegu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Grodziczno i Grodziczno oraz lokalizacji oczyszczalni ścieków na działce nr 146 w obrębie Nowe Grodziczno, która zostanie uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego protokolarnie, na podstawie której zostanie sporządzone PFU.
 - 2) opracuje PFU dla ww. inwestycji w zakresie:
 - a) budowy kanalizacji sanitarnej w zurbanizowanej części miejscowości Nowe Grodziczno i Grodziczno obejmującej:
 - ◆ zabudowę mieszkaniową około 224 budynków mieszkalnych, 1086 mieszkańców,
 - ◆ obiekty publiczne m.in.:
 - szkoła 350 uczniów,
 - świetlica wiejska,
 - Urząd Gminy Grodziczno,
 - ośrodek zdrowia,
 - Dom Pomocy Społecznej
 - Zakłady pracy.
 - b) oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych z czego:
 - ◆ do 50% będą stanowiły ścieki dowożone,
 - c) punktu zlewnego,
 - d) zagospodarowania osadów ściekowych,
 - e) zaplecza socjalno-bytowego, magazynowego, itp.,
 - f) wyposażenia w panele fotowoltaiczne
 - g) obiektów infrastruktury koniecznej do funkcjonowania oczyszczalni, sieci, przyłączy, itp.

Obecnie dz. nr 146 obręb Nowe Grodziczno zabudowana jest budynkami zabudowy zagrodowej, tj. budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczo – garażowymi oraz inwentarskimi. W PFU należy przewidzieć, czy budynki można wykorzystać, np. jako zaplecze techniczne dla oczyszczalni, czy też należy przeznaczyć je do rozbiórki.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno

2. Do sieci grawitacyjno-tłocznej nie będą podłączane posesje rozproszone oddalone od sieci, dla których nie będzie uzasadnienia ekonomicznego podłączenia do sieci.
3. Przyjęta w PFU technologia powinna przewidywać możliwość rozbudowy oczyszczalni ścieków dla liczby mieszkańców około 7000 (obecni liczba mieszkańców wynosi 6271) oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pozostałych miejscowościach Gminy Grodziczno.
4. Teren objęty przedmiotem zamówienia: granice zabudowy w miejscowości Nowe Grodziczno i Grodziczno gm. Grodziczno, powiat nowomiejski, województwo warmińsko-mazurskie.
5. PFU należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
6. Wykonawca przygotowuje na podstawie PFU zbiorcze zestawie kosztów planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).
7. Zapewni stały kontakt i współdziałanie z pracownikami Zamawiającego w zakresie przygotowywania koncepcji, PFU.
8. Zapewni współpracę z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU). Opracowany PFU będzie służył do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
9. Opracowany PFU będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. do przeprowadzenia zamówienia publicznego na wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
10. Przewidziane roboty budowlano – montażowe w następujących branżach: sanitarnej – (budowa rurociągów sieci, przyłączy), architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej – oczyszczalnia ścieków, technologicznej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej i inne niezbędne dla funkcjonowania obiektu.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno

- 11.** Wykonawca winien uzyskać poza akceptacją Zamawiającego wszelkie dokumenty wymienione zawarte w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.2454).
- 12.** W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania koncepcji w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię, funkcję obiektu. Zasadą przyjętych rozwiązań technologicznych powinna być prostota i niezawodność zapewniająca długoterminową bezawaryjną pracę oczyszczalni i niskie koszty eksploatacyjne.
- 13.** Uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień w zakresie opracowywanej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa.
- 14.** Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych dokumentów oraz materiałów koniecznych do właściwego wykonania zamówienia w tym również badań i analiz niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania procesów technologicznych.
- 15.** Wykonanie:
 - 1) Koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków wraz z analizą przydatności i zaadaptowania, ewentualnie rozbiórki znajdujących się na działce nr 146 budynków - 2 egzemplarze.
 - 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy – 5 egzemplarzy.
 - 3) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji - 2 egzemplarze.
 - 4) Uzyskanie innych niezbędnych decyzji i pozwoleń do przeprowadzenia postępowania przetargowego w systemie zaprojektuj – wybuduj.
- 16.** Cały zakres dokumentacji zostanie także dostarczony w postaci elektronicznej na przenośnym nośniku danych PENDRIVE w formacie PDF część rysunkowa i formacie WORD część opisowa – 2 egzemplarze.
- 17.** Opisanie proponowanych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami art. 99 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.).
- 18.** Opracowany PFU będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno

- 19.** Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnione przez odpowiednie jednostki lub organy administracji samorządowej i państwowej, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt po przedłożeniu tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań zamówienia. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.