

Leszno, 21.05.2024

Wyjaśnienia nr 1 wraz z modyfikacją nr 1

do postępowania przetargowego nr DI/07/2024: Zaprojektowanie i realizacja modernizacji istniejącej ciepłowni „Zatorze” poprzez budowę układu wysokosprawnej kogeneracji dla zadania pn. „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji na biomasę o mocy 2,4 MWe i 10 MWt w Lesznie / MPEC w Lesznie”

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące postępowania i udziela na nie odpowiedzi oraz wyjaśnień:

1. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert do 19.06.2024r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu składania ofert do dnia 19.06.2024r do godz. 10.00.

W związku z powyższym zmianie ulega SWZ w następującym zakresie:

- a) W rozdziale 15 pkt. 1

Było:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno do dnia 5 czerwca 2024 roku, do godz. 10:00

Jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno do dnia 19 czerwca 2024 roku, do godz. 10:00

- b) W rozdziale 15 pkt. 8

Było:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 5 czerwca 2024 roku o godz. 10:30.

Jest:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 19 czerwca 2024 roku o godz. 10:30

- c) W rozdziale 13 pkt. 1

Było:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **120 dni, tj. do dnia 2 października 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **120 dni, tj. do dnia 16 października 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ jak powyżej.

2. W związku z dużym zakresem prac projektu „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji na biomasę o mocy 2,4 MWe i 10 MWt w Lesznie / MPEC w Lesznie” oraz w celu jak najlepszego przygotowania Technicznej Oferty handlowej prosimy o przełożenie terminu składania ofert do dnia 27.06.2024r.

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z pkt.1 powyżej.

3. W nawiązaniu do posiadanego doświadczenia oraz realnych terminów realizacji tego typu inwestycji prosimy o zmianę częściowych terminów realizacji inwestycji które nie mają wpływu na dotrzymanie terminu końcowego:

§ 3 . Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

1.1.Etap I – wykonanie kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 9 (dziewięciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

1.2.Etap II – roboty konstrukcyjno-budowlane budynku elektrociepłowni, dostawa i posadowienie kotła parowego z wymiennikiem i ekonomizerem kondensacyjnym, dostawa i posadowienie turbozespołu, budowa i przebudowa przyłączy i instalacji zewnętrznych – **do 27 (dwudziestu sześciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

1.3.Etap III – budowa magazynów i instalacji transportu biomasy – **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

1.4.Etap IV – wewnętrzne instalacje technologiczne - **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

1.5.Etap V – budowa komina i połączenie z instalacją odprowadzenia spalin - **do 25 (dwudziestu pięć) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

1.6.Etap VI – budowa linii SN 15kV zasilającej GSZ – **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

1.7.Etap VII – zakończenie robót, dokonanie Odbioru Końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – **do 30 (trzydziestu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje przesunięcia częściowych terminów realizacji inwestycji.

W związku z powyższym zmianie ulega Rozdział 4 pkt.1 SWZ oraz zapisy § 3 ust.1 Umowy w następującym zakresie:

a) § 3 ust.1 Umowy

Było:

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

1.1. Etap I – wykonanie kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 5 (pięciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

1.2. Etap II – roboty konstrukcyjno-budowlane budynku elektrociepłowni, dostawa i posadowienie kotła parowego z wymiennikiem i ekonomizerem kondensacyjnym, dostawa i posadowienie turbozespołu, budowa i przebudowa przyłączy i instalacji zewnętrznych – **do 20 (dwudziestu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

- 1.3. Etap III – budowa magazynów i instalacji transportu biomasy – **do 20 (dwudziestu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 1.4. Etap IV – wewnętrzne instalacje technologiczne - **do 24 (dwudziestu czterech) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 1.5. Etap V – budowa komina i połączenie z instalacją odprowadzenia spalin - **do 24 (dwudziestu czterech) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 1.6. Etap VI – budowa linii SN 15kV zasilającej GSZ – **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 1.7. Etap VII – zakończenie robót, dokonanie Odbioru Końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – **do 30 (trzydziestu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

Jest:

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- 1.1. Etap I – wykonanie kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 9 (dziewięciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 1.2. Etap II – roboty konstrukcyjno-budowlane budynku elektrociepłowni, dostawa i posadowienie kotła parowego z wymiennikiem i ekonomizerem kondensacyjnym, dostawa i posadowienie turbozespołu, budowa i przebudowa przyłączy i instalacji zewnętrznych – **do 27 (dwudziestu sześciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 1.3. Etap III – budowa magazynów i instalacji transportu biomasy – **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 1.4. Etap IV – wewnętrzne instalacje technologiczne - **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 1.5. Etap V – budowa komina i połączenie z instalacją odprowadzenia spalin - **do 25 (dwudziestu pięć) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 1.6. Etap VI – budowa linii SN 15kV zasilającej GSZ – **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 1.7. Etap VII – zakończenie robót, dokonanie Odbioru Końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – **do 30 (trzydziestu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

b) Rozdział 4 pkt.1 SWZ

Było:

1. **Termin wykonania zamówienia wynosi do 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, z podziałem na następujące etapy:
 - 1) Etap I – wykonanie kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 5 (pięciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) Etap II – roboty konstrukcyjno-budowlane budynku elektrociepłowni, dostawa i posadowienie kotła parowego z wymiennikiem i ekonomizerem kondensacyjnym, dostawa i posadowienie turbozespołu, budowa i przebudowa przyłączy i instalacji zewnętrznych – **do 20 (dwudziestu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 3) Etap III – budowa magazynów i instalacji transportu biomasy – **do 20 (dwudziestu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 4) Etap IV – wewnętrzne instalacje technologiczne - **do 24 (dwudziestu czterech) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

- 5) Etap V – budowa komina i połączenie z instalacją odprowadzenia spalin - **do 24 (dwudziestu czterech) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 6) Etap VI – budowa linii SN 15kV zasilającej GSZ – **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 7) Etap VII – zakończenie robót, dokonanie Odbioru Końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – **do 30 (trzydziestu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

Jest:

1. **Termin wykonania zamówienia wynosi do 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z podziałem na następujące etapy:**
 - 1) Etap I – wykonanie kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 9 (dziewięciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) Etap II – roboty konstrukcyjno-budowlane budynku elektrociepłowni, dostawa i posadowienie kotła parowego z wymiennikiem i ekonomizerem kondensacyjnym, dostawa i posadowienie turbozespołu, budowa i przebudowa przyłączy i instalacji zewnętrznych – **do 27 (dwudziestu sześciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 3) Etap III – budowa magazynów i instalacji transportu biomasy – **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 4) Etap IV – wewnętrzne instalacje technologiczne - **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 5) Etap V – budowa komina i połączenie z instalacją odprowadzenia spalin - **do 25 (dwudziestu pięć) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 6) Etap VI – budowa linii SN 15kV zasilającej GSZ – **do 27 (dwudziestu siedem) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 7) Etap VII – zakończenie robót, dokonanie Odbioru Końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – **do 30 (trzydziestu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ poprzez zastąpienie dotychczasowego załącznika nr 9 do SWZ (projekt umowy) dokumentem załączonym do niniejszej modyfikacji SWZ.

4. Zamawiający określił, iż wymaga wykonania kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do 5 (pięciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Zaprojektowanie i uzgodnienie linii kablowej SN o długości 4,6km przez miasto jest nie możliwe w tym okresie. Wnioskujemy o wydłużenie terminu opracowania i uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego linii kablowej SN do 18 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu w zakresie zaprojektowania i uzgodnienia linii kablowej SN o długości 4,6km do 18 miesięcy.

W związku z powyższym wprowadza się następującą zmianę do Rozdział 4 pkt.1 SWZ oraz zapisy § 3 ust.1 Umowy:

- a) § 3 ust.1 pkt. ppkt. 1.1. Umowy

Było:

- 1.1. Etap I – wykonanie kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 5 (pięciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy,

Jest (z uwzględnieniem zmiany o której mowa w odpowiedzi do pkt. 3 powyżej):

1.1. Etap I – wykonanie kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 9 (dziewięciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z wyłączeniem linii kablowej SN 15kV o długości 4,6km, dla której termin wykonania kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę określa się - **do 18 (osiemnastu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

b) Rozdział 4 pkt.1 ppkt.1) SWZ

Było:

1) Etap I – wykonanie kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 5 (pięciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy,

Jest (z uwzględnieniem zmiany o której mowa w odpowiedzi do pkt. 3 powyżej):

1) Etap I – wykonanie kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 9 (dziewięciu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z wyłączeniem linii kablowej SN 15kV o długości 4,6km, dla której termin wykonania kompleksowej Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę określa się - **do 18 (osiemnastu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ jak powyżej oraz poprzez zastąpienie dotychczasowego załącznika nr 9 do SWZ (projekt umowy) dokumentem załączonym do niniejszej modyfikacji SWZ.

5. Czy ustanowienie i opłata za służebności przesyłu są w zakresie Zamawiającego czy Wykonawcy ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ustanowienie i opłata za służebności przesyłu są w zakresie Zamawiającego.

6. Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do: 17.06.2024

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z pkt.1 powyżej.

7. W związku z przesunięciem terminu złożenia ofert Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej na dzień: **04.06.2024r godz. 9.00.**

W związku z powyższym wprowadza się następującą zmianę do Rozdział 3 pkt.2 SWZ

Było:

Zamawiający informuje, że planuje przeprowadzenie 2 wizji lokalnych:

- 1) W dniu 9 maja 2024 r. o godz. 09:00 (początek wizji lokalnej),
- 2) W dniu 16 maja 2024 r. o godz. 09:00 (początek wizji lokalnej).
- 3) W dniu 4 czerwca 2024 r. o godz. 9:00 (początek wizji lokalnej)**

Jest:

Zamawiający informuje, że planuje przeprowadzenie 3 wizji lokalnych:

- 1) W dniu 9 maja 2024 r. o godz. 09:00 (początek wizji lokalnej),
- 2) W dniu 16 maja 2024 r. o godz. 09:00 (początek wizji lokalnej).
- 3) W dniu 4 czerwca 2024 r. o godz. 9:00 (początek wizji lokalnej)**

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ jak powyżej.

Załączniki:

- 1) Ujednolicony dokument załącznika nr 9 – wzór Umowy

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny
Bartosz Rzeźniczak