**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DO ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „REMONT SAL DYDAKTYCZNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WŁADYSŁAWA GRABSKIEGO   
W SĘDZIEJOWICACH”**

**ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE:**

Wszystkie podane materiały można zastąpić, po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem, na analogiczne pod względem: koloru, wymiaru oraz pozostałych parametrów technicznych tj. klasa ścieralności, antypoślizgowość, powłoka wykończeniowa, kraj producenta, moc, kąt rozsyłu światła itp.

**ROBOTY TOWARZYSZĄCE, TYMCZASOWE I SPECJALNE**

Roboty towarzyszące, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia będące kosztem Wykonawcy:

* utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
* wykonawca oznakuje strefę prowadzonych robót i odpowiada za bezpieczeństwo w tej strefie,
* wykonawca zapewni pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich ta praca jest wykonywana,
* wszelkie szkody wynikające z niedochowania należytej staranności Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
* wykonawca zabezpieczy zieleń i urządzenia przy budynku tak, aby w skutek wykonywania robót nie uszkodzić tych elementów,
* wykonawca będzie na bieżąco usuwał z placu budowy gruz i inne odpady związane   
  z prowadzonymi robotami.

Roboty specjalne zaliczane do świadczeń umownych:

* Wykonawca w przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

**OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w załączonej dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej oraz SWZ. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ww. dokumentami i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

**Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie   
w terminie wykonania robót.**

**PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY (REMONTU)**

W terminie określonym w Umowie Zamawiający przekaże protokolarnie teren budowy (remontu) wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jakie są niezbędne dla prowadzenia robót.

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Planowane prace nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia wykonano zatem dokumentację projektową wykonawczą. W przypadku braku konkretnych projektów budowlanych lub wykonawczych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich we własnym zakresie. Dodatkowe projekty wykonawcze muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora.

**DOKUMENTACJA PRZEKAZANA WYKONAWCY**

Wykonawca na etapie realizacji zamówienia posługuje się tą samą dokumentacją, co w czasie przygotowania oferty przetargowej. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót są załącznikami do SWZ.

**ZGODNOŚĆ ROBÓT Z OPISEMM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ**

Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz SWZ dla przedmiotowego zadania dostarczone są istotnymi elementami Kontraktu i jakiekolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów są dla Wykonawcy tak samo obowiązujące, jak gdyby były zawarte we wszystkich dokumentach.

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w dokumentacji projektowej, SWZ lub Specyfikacji Technicznej i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić upoważnionego przedstawiciela Inwestora, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami materiałowymi określonymi w dokumentacji projektowej, SWZ oraz Specyfikacji Technicznej.

**ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz ppoż. . Wykonawca zobowiązany jest także do utrzymania należytego porządku na terenie budowy. Organizacja robót budowlanych musi uwzględniać funkcjonowanie budynków sąsiednich na terenie inwestycji.

**ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Wykonawca musi uwzględnić także godziny i sposób funkcjonowania innych obiektów na terenie inwestycji podczas planowania czasu i sposobu wykonywania robót, a także sąsiedztwo budynków mieszkalnych wielorodzinnych i ustawową ciszę nocną. Roboty budowlane nie mogą także pozbawić osób trzecich dostępu do ich nieruchomości, a wszelkie przerwy w dostawie mediów muszą być zgłoszone drogą formalną.

**OCHRONA WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I PUBLICZNEJ**

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń znajdujących się na miejscach prowadzenia budowy (remontu) w czasie jej trwania. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

**OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków:

* podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy,
* będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych,   
  a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
* opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm, określonych   
  w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciąża Wykonawcę.

**OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji albo przez personel Wykonawcy.

**MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko   
w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie   
i bezpieczeństwo swoich pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt   
i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na miejscu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie realizacji robót.

**ZABEZPIECZENIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do remontu od dnia przekazania terenu budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu. Każdy odcinek robót powinien być utrzymany   
w zadowalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania robót, aż do momentu wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu. Upoważniony przedstawiciel inwestora może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie.

**ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY**

Inwestor wskaże lokalizację zaplecza budowy, za którego organizację odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na miejscach prowadzenia budowy (remontu). Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

**WARUNKI ORGANIZACJI RUCHU**

Ruch kołowy na działce odbywać się musi zgodnie z zasadami ruchu drogowego na drogach publicznych. Należy zapewnić samochodom dostawczym odpowiednio duże place manewrowe do wykonywania manewrów zawracania.

**OGRODZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca zabezpieczy teren robót budowlanych przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca ogrodzi lub oznakuje kolorową taśmą teren w zasięgu prowadzonych robót zewnętrznych i utrzyma to wygrodzenie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót.

**ZGODNOŚĆ Z PRAWEM I INNYMI PRZEPISAMI**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót wszystkie przepisy administracji państwowej i regionalnej, a także inne ustawowe regulacje i wytyczne dotyczące robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i zobowiązuje się zastosować do wszystkich prawnych wymagań dotyczących używania opatentowanych urządzeń i wykorzystania opatentowanych metod oraz zobowiązuje się na bieżąco informować upoważnionego przedstawiciela inwestora   
o podejmowanych przez siebie działaniach poprzez przedstawienie mu kopii pozwoleń i właściwych dokumentów.

**RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPSIÓW PRAWNYCH**

Gdziekolwiek w dokumentacji lub zgodnie ze sztuką budowlaną powoływane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w dokumentacji nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

**WYMAGANIS DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

**WYMAGANIA OGÓLNE**

Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny: być nowe   
i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej, SWZ oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty.

**POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca ponosi wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia   
i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczaniem materiałów do robót.

**MATERIAŁY NIEZGODNE ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ**

Wykonawca usunie z terenu budowy lub umieści w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora materiał, które nie odpowiadają wymaganiom Specyfikacji Technicznej. **Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały sprawdzone przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na własne ryzyko Wykonawcy.** Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

**PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni, aby czasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie miejsc realizowanych remontów w miejscach uzgodnionych   
z upoważnionym przedstawicielem Inwestora lub poza miejscami remontu, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

**POSADZKA W KLASACH**

Usunąć istniejące posadzki, wykonać wyrównanie podłoża, podkład pod wykładzinę elastyczną. Wymagania dla wykładziny: Wykładzina elastyczna heterogeniczna – przeznaczenie do pom. Biurowych, klasyfikacja: 34-43 bardzo intensywne lub intensywne natężenie ruchu, antypoślizgowość min. R9, minimalna grubość całkowita 2,0 mm., minimum trudno zapalna. **Kolor i wzór do ustalenia z Zamawiającym.**

Cokoły z tej samej wykładziny wywijane na ścianę h=10 cm.

**REMONT OKŁADZIN ŚCIENNYCH**

Z istniejących ścian należy usunąć starą farbę, wykonać uzupełnienia tynków w miejscach jego odspojenia oraz w miejscach remontu instalacji. W pomieszczeniach z palną okładziną należy usunąć   
i wykonać tynk cementowo wapienny (pod okładziną są nietynkowane ściany betonowe)   
– dopuszczalna jest zmiana na technologię suchych tynków.

Następnie wykonać gładź gipsową i malowanie z gruntowaniem, kolory do ustalenia z Zamawiającym.

**REMONT SUFITÓW**

Po wykonaniu zmiany lokalizacji lamp i zasilania wykonać miejscowo naprawy szpachlą, wyrównać sufity w klasach metodą suchego tynku mocowanego do stropu systemowo z pominięciem stelażu (np. metoda Stabisystem). Następnie sufity pomalować farbą lateksową w kolorze białym.

**INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Budynek nr 1 Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego   
w Sędziejowicach jest budynkiem istniejącym, z czynnym przyłączem i istniejącą instalacją elektryczną. W zakresie opracowania projektuje się nową instalację elektryczną dla pomieszczeń wskazanych przez Inwestora.

**UWAGA: dla kompleksu budynków opracowana została ekspertyza ppoż. i wydane zostało postanowienie wydane przez KWPSP w Łodzi. Wykonawca przed przystąpieniem do prac winie się zapoznać z zapisami przywołanego postanowienia. Wszelkie prace powinny być zgodne   
z zawartymi w postanowieniu wytycznymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.**

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się instalację wykonaną przewodami miedzianymi 3x2,5 mm2 dla gniazd i 3x1,5 mm2 dla oświetlenia, w izolacji 750V. Przewody należy montować w bruzdach w wykonaniu podtynkowym. Jako gniazda stosować standardowe gniazda 16A podtynkowe IP20   
z bolcem uziemiającym, które należy montować w ścianach w wykonaniu podtynkowym.   
Gniazda i łączniki w miejscach zgrupowań gniazd podtynkowych stosować ramki wielokrotne.

Wysokość montażu przełączników:

• 1,0 m – nad blatami mebli.

Projektowane trasy kabli rozdzielające energię elektryczną i zasilające odbiorniki energii elektrycznej należy układać:

• w stalowych, ocynkowanych, siatkowych lub perforowanych korytkach kablowych   
w przypadku układania wielu (3 i więcej) kabli i przewodów biegnących równolegle w poziomie,

• w rurach karbowanych elastycznych, samogasnących (bez halogenowych) w ścianach GK i nad sufitami podwieszanymi,

• w rurkach sztywnych bez halogenowych na systemowych uchwytach, względnie w listwach montowanych bez halogenowych na ścianach w uzasadnionych przypadkach i po akceptacji użytkownika,

• w bruzdach podtynkowo na istniejących ścianach murowanych,

• zestawy kablowe o odporności ogniowej jeśli występują, należy układać w oddzielnych trasach np. E90 względem tras zasilania podstawowego zgodnie z wytycznymi i aprobatą techniczną producenta.

**Dla prowadzenia kabli i przewodów w wykonaniu naściennym należy za każdym razem uzyskać akceptację Inwestora i architekta.**

**ZAŁOŻENIA DO INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ**

Oświetlenie ogólne zrealizowane będzie na bazie energooszczędnych opraw ze źródłem światła LED, typy lamp podano w części rysunkowej, która stanowi załącznik do SWZ. Poziomy natężeń oświetlenia podstawowego zostały dobrane wg wymagań normy PN-EN 12464-1. Przyjęte poziomy natężenia na powierzchni pracy i wysokość montażu opraw pokazano w części rysunkowej (załącznik do SWZ). Wszystkie oprawy oświetleniowe należy montować zgodnie z wytycznymi dostawcy. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie następującymi sposobami:

• automatycznie za pomocą czujników obecności w korytarzu i na klatce schodowej,

• ręcznie w pokojach i pomieszczeniach technicznych.

**WENTYLACJA GRAWITACYJNA**

Pomieszczenia wyposażone są w wentylację grawitacyjną, przewody należy sprawdzić i oczyścić, wymienić kratki nawiewne na aluminiowe białe z możliwością regulacji przepływu (z poziomu człowieka).

**INSTALACJA LAN**

Przewidziano rozbudowę instalacji LAN. Plan gniazd i schemat okablowania pokazano w części rysunkowej, którą stanowi załącznik do SWZ.

Okablowanie poziome punktów logicznych służących do transmisji danych ma być prowadzone ekranowym kablem typu F/UTP kat.6, w osłonie bezhalogenowej LSZH Klasyfikacja ogniowa (Euroklasa) B2ca s l a, d l, a l. Kable transmisyjne należy rozprowadzić zgodnie z trasami pokazanymi w części rysunkowej dotyczącej piętra II, na którym znajdują się sale dydaktyczne (pracownia architektury krajobrazu, pracownia matematyczna, pracownia polonistyczna).

**WYMAGANE PARAMETRY KABLA TELEINFORMATYCZNEGO DO TRANSMISJI DANYCH**

KATEGORIA 6,250MHz

PRZEKRÓJ AWG 4x2x23AWG

ŻYŁY miedziane jednodrutowe

IZOLACJA polietylenowa

KLASYFIKACJA OGNIOWA CPR (EUROKLASA) B2ca s l a, d l, a l

OŚRODEK 4 pary skręcone, całość ekranowa foliom

EKRAN folia poliestrowa pokrytą warstwą aluminium

POWŁOKA tworzywo bezhalogenowe nierozprzestrzeniające płomienia,   
o ograniczonym wydzielaniu dymu oraz gazów korozyjnych (LSOH/FRNC)

PoE 802.3 at

**WŁAŚCIWOŚCI ELEKTRYCZNE PRZY 20℃**

Pętla oporu prądu stałego ≤ 95 Ω /km

Opór izolacyjny (500V) ≥ 5000 MΩ \*km

Charakterystyczny opór pozorny (1-100MHz) (100 ± 5) Ω

Nominalna prędkość rozprzestrzeniania się (NVP) 66%

Tester instalacji prądu stałego, 1 min. (rdzeń) 1000V

**WŁAŚCIWOŚCI MECHANICZNE**

Zakres temp. podczas użycia -20℃ do + 60℃

Zakres temp. podczas instalacji + 10℃

Średnica zew. 7.2 ± 0,3 mm

Masa kg/km 47

**SIEĆ LAN – KONFIGURACJA PUNKTÓW ELEKTRYCZNO LOGICZNYCH PEL**

Gniazda przyłączeniowe użytkowników (Punkty Logiczne – PL i punkty elektryczno – logiczne PEL)

należy zorganizować w postaci modułów RJ45 keystone kat. 6 F/UTP montowanych w adapterze

z tworzywa sztucznego o wymiarach 45x45 mm z klapkami przeciwkurzowymi. Ten uniwersalny

standard montażowy zapewni organizację gniazd użytkowników w zależności od potrzeb, w formie

natynkowej, podtynkowej w oparciu o osprzęt elektroinstalacyjny wielu producentów, również

w połączeniu z gniazdami zasilania 230V, celem stworzenia punktów elektryczno-logicznych

(tzw. PEL).

**SPECYFIKACJA OGÓLNA MODUŁU RJ45**

* Kategoria: 6
* Ekran: tak
* Rodzaj: beznarzędziowy (z możliwością zarabiania dedykowanym nożem LSA)
* Wymiary: 28/16/21 mm głęb./szer./wys.

**KORPUS**

* Materiał: odlew cynkowy, spełniający wymogi EMC zgodnie z EN 55022

**GNIAZDO**

* Trwałość: > 750 cykli
* Materiał styków: fosforobrąz
* Powłoka styków: 50 ucalowa warstwa złota
* Siła docisku styków: 100 g na styk
* Siła rozłączania: 50N przez 60s

**PARAMETRY ELEKTRYCZNE**

* Maks. Wartość prądu: 1,5 A
* Rezystancja izolacji: 500 MΩ @ 100 Vdc
* Odporność napięciowa: 1000 Vac RMS @60Hz przez 60s
* Rezystancja styków: 20 mΩ
* Rezystancja noży IDC: 2,5 mΩ

**SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania Robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym   
w Specyfikacji Technicznej.

**TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i na właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do placu budowy.

**OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia i w Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowane przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje upoważnionego przedstawiciela inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Opisie Przedmiotu Zamówienia i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji upoważniony przedstawiciel Inwestora uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia upoważnionego przedstawiciela inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela Inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Wykonawca musi uwzględnić także godziny i sposób funkcjonowania innych obiektów na terenie inwestycji podczas planowania czasu i sposobu wykonywania robót, a także sąsiedztwo budynków mieszkalnych wielorodzinnych i ustawową ciszę nocną.

**Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z opisem zamówienia.**

**DOKUMENTY REALIZACJI BUDOWY**

Podstawowe dokumenty realizacji budowy to:

* protokoły przekazania terenu budowy,
* protokoły częściowe i końcowy,
* uzgodnienia administracyjne zawarte z osobami trzecimi wraz z innymi uzgodnieniami prawnymi,
* protokoły ze spotkania na miejscu realizacji oraz polecenia upoważnionego przedstawiciela Inwestora,
* korespondencja realizacji budowy,
* umowa na realizację budowy.

**SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

• Ściany malowane: uzupełnić tynki i zagruntować, Przygotowane ściany malować zmywalną farbą, stopień połysku – półmat lub mat, klasa ścieralności I.

• Wykonać wyrównanie posadzek między pomieszczeniami i klatką schodową a korytarzem przed zainstalowaniem okładzin z utrzymaniem jednolitego poziomu posadzek.

• Wszystkie drzwi muszą mieć w świetle przejścia 0,9m i 0,8 m do pom. gospodarczych z klas.

**ODBIÓR ROBÓT**

Sposób odbioru robót dotyczy zarówno robót podstawowych, jak i tymczasowych robót i robót towarzyszących.

**ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Inwestora. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza się do upoważnionego przedstawiciela Inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia upoważniony przedstawiciel Inwestora na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami. Nie odebranie robót we wskazanym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

**ODBIÓR KOŃCOWY**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela Inwestora. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz dostarczenia do upoważnionego przedstawiciela Inwestora wymaganych dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robot uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

**ODBIÓR POGWARANCYJNY**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad opisanych wyżej (odbiór końcowy).

**Dodatkowe warunki realizacji i odbioru zadania określa umowa na wykonanie robót.**

**PRZEPISY ZWIĄZANE**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych.
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy.
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.