

Kosztorys inwestorski

Budowa budynku szatni sporowej – kategoria obiektu budowlanego V

Budowa: Działka nr ewid. gruntów 181/4 obręb 0007 Niziny
jednostka ewidencyjna 181307_2 Orły

Obiekt lub rodzaj robót: Budowa budynku szatni sporowej – kategoria obiektu budowlanego V

Inwestor: Gmina Orły
ul. Przemyska 3
37-716 Orły

Cennik robocizny: 26,30

Cennik materiałów: Sekocenbud - Cennik materiałów- 1 kwartał 2024 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud - Cennik sprzętu - 1 kwartał 2024 - ceny średnie

Narzuty: Koszty pośrednie	$68,00\%R + 68,00\%S$
Zysk	$12,00\%R + 7,00\%(M + Kz) + 12,00\%S$
VAT	23,00%

Wartość kosztorysu netto: **300 853,43 zł**

VAT **69 196,29 zł**

Wartość kosztorysu brutto: **370 049,72 zł**

Słownie: **trzysta siedemdziesiąt tysięcy czterdzieści dziewięć 72/100 zł**

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
	Kosztorys	Budowa budynku szatni sporowej – kategoria obiektu budowlanego V				
1	Element	ROBOTY ZIEMNE				
1.1	KNR 201/126/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm	m2	121,056	0,77	93,52
1.2	KNR 201/126/2	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2	121,056	0,25	30,54
1.3	KNR 201/216/5	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 1,20 m3, grunt kategorii III	m3	39,621	9,90	392,40
1.4	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3	42,280	57,87	2 446,67
Podsumowanie elementu						Razem
					Koszty bezpośrednie	1 646,18
					Koszty pośrednie	1 119,41
					Zysk	197,54
					Razem ROBOTY ZIEMNE	2 963,13
					VAT	681,52
					Wartość elementu brutto	3 644,65
2	Element	FUNDAMENTY				
2.1	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka	m3	5,211	254,94	1 328,51
2.2	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3	5,211	599,77	3 125,41
2.3	KNR 202/202/2 (2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,8 m, beton podawany pompą	m3	13,210	590,11	7 795,34
2.4	KNR 202/206/1 (2)	Ściany betonowe, grubość 20 cm, proste, wysokość do 3 m, beton podawany pompą	m2	63,450	255,00	16 180,00
2.5	KNR 202/206/5 (2)	Ściany betonowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ściany, beton podawany pompą Krotność=4,000	m2	63,450	23,37	1 483,05
Podsumowanie elementu						Razem
					Koszty bezpośrednie	22 479,00
					Koszty pośrednie	5 458,43
					Zysk	1 974,88
					Razem FUNDAMENTY	29 912,31
					VAT	6 879,83
					Wartość elementu brutto	36 792,14
3	Element	IZOLACJE FUNDAMENTÓW				
3.1	KNR 202/604/2 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	m2	104,230	61,26	6 385,20
3.2	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	222,350	5,32	1 182,30
3.3	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	222,350	4,52	1 004,34
3.4	KNR 17/2609/1	ANALOGIA-----Izolacja fundamentów płytami styropianowymi gr. 5 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących,	m2	68,000	77,85	5 293,67
3.5	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii fundamentowej kubelkowej	m2	68,000	13,00	884,23
Podsumowanie elementu						Razem
					Koszty bezpośrednie	10 180,53
					Koszty pośrednie	3 592,43
					Zysk	976,78
					Razem IZOLACJE FUNDAMENTÓW	14 749,74
					VAT	3 392,44
					Wartość elementu brutto	18 142,18
4	Element	ŚCIANY PARTERU				
4.1	KNR 202/107/7	Ściany budynków jednokondygnacyjnych, powyżej 4,5 m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 24 cm	m2	187,080	177,55	33 216,41
4.2	KNR 202/121/3	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12 cm	m2	82,220	87,75	7 214,65
4.3	KNR 202/122/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	m3	7,830	1 781,08	13 945,86
4.4	KNR 202/302/9	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3	8,042	1 030,70	8 288,91
4.5	KNR 202/126/5	Otworki w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	45,000	48,61	2 187,33

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
Podsumowanie elementu						Razem
Koszty bezpośrednie						51 686,96
Koszty pośrednie						8 894,12
Zysk						4 272,08
Razem ŚCIANY PARTERU						64 853,16
VAT						14 916,23
Wartość elementu brutto						79 769,39
5	Element	STROP				
5.1	KNR 202/216/1 (2)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8 cm, beton podawany pompą	m2	107,690	130,44	14 047,52
5.2	KNR 202/216/5 (2)	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą Krotność=4,000	m2	107,690	20,66	2 224,43
5.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	132,830	30,45	4 045,18
5.4	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 20 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	107,690	46,13	4 967,54
5.5	KNR 202/609/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.5 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, każda następna warstwa	m2	107,690	17,62	1 897,74
5.6	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 16 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	132,830	25,83	3 430,52
5.7	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	m2	132,830	24,48	3 251,31
5.8	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	132,830	21,15	2 809,07
Podsumowanie elementu						Razem
Koszty bezpośrednie						27 828,85
Koszty pośrednie						6 424,09
Zysk						2 420,37
Razem STROP						36 673,31
VAT						8 434,86
Wartość elementu brutto						45 108,17
6	Element	ROBOTY DACHOWE				
6.1	KNR 202/401/1	Więźby dachowe o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej, pod blachę dachówkową, więźba o rozpiętości 7,5 m	m2	196,990	40,00	7 879,43
6.2	KNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	196,990	6,15	1 211,83
6.3	KNR 202/410/4	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm	m2	196,990	25,75	5 072,36
6.4	KNR 202/410/3	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm	m2	196,990	30,93	6 092,07
6.5	KNR 202/2004/4	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, więźby dachowej, 2-warstwowa, 100-02	m2	54,740	188,52	10 319,51
6.6	ORGB 202/535/4	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną dachówkową na łatach, dachy ponad 100 m2	m2	196,990	64,92	12 788,04
6.7	ORGB 202/546/1	Rynny dachowe półokrągłe z PVC o średnicy 115 mm łączone na klej, montaż rynien	m	38,680	44,74	1 730,35
6.8	ORGB 202/550/3	Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi 100 mm	m	15,200	38,76	589,14
6.9	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	4,070	103,61	421,71
Podsumowanie elementu						Razem
Koszty bezpośrednie						33 788,52
Koszty pośrednie						9 269,16
Zysk						3 046,76
Razem ROBOTY DACHOWE						46 104,44
VAT						10 604,02
Wartość elementu brutto						56 708,46
7	Element	STOLARKA				
7.1	ORGB 202/1026/5	Drzwi z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50, drzwi 1-skrzydłowe	m2	12,200	955,95	11 662,54
7.2	KNR 202/1019/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2,0 m2	m2	12,600	393,20	4 954,29
7.3	KNR 202/1016/2 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzno-lokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt	7,000	157,13	1 099,89
7.4	KNR 19/1023/4 (1)	Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0 m2, osadzanie na kotwach	m2	6,840	713,74	4 882,00
7.5	KNR 202/129/2	Osadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m	szt	10,000	180,40	1 804,01

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
Podsumowanie elementu						Razem
Koszty bezpośrednie						20 964,91
Koszty pośrednie						1 835,32
Zysk						1 602,50
Razem STOLARKA						24 402,73
VAT						5 612,63
Wartość elementu brutto						30 015,36
8	Element	PODŁOŻA I POSADZKI				
8.1	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka	m3	18,282	254,95	4 660,92
8.2	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3	13,712	599,78	8 224,14
8.3	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	91,410	18,42	1 683,56
8.4	KNR 202/609/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, każda następna warstwa	m2	91,410	17,62	1 610,88
8.5	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	91,410	21,15	1 933,14
8.6	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	m2	91,410	37,43	3 421,18
8.7	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność=3,000	m2	91,410	18,55	1 695,82
8.8	ORGB 202/2806/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m2	91,410	145,35	13 286,32
8.9	KNR 202/829/8	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda zwykła	m2	127,344	122,83	15 642,20
Podsumowanie elementu						Razem
Koszty bezpośrednie						38 095,74
Koszty pośrednie						10 615,20
Zysk						3 447,22
Razem PODŁOŻA I POSADZKI						52 158,16
VAT						11 996,38
Wartość elementu brutto						64 154,54
9	Element	ZBROJENIE				
9.1	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	4,500	5 937,10	26 716,95
9.2	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7 mm	t	0,400	5 798,75	2 319,50
Podsumowanie elementu						Razem
Koszty bezpośrednie						22 754,96
Koszty pośrednie						4 367,51
Zysk						1 913,98
Razem ZBROJENIE						29 036,45
VAT						6 678,38
Wartość elementu brutto						35 714,83
Podsumowanie kosztorysu						Razem
Koszty bezpośrednie						229 425,65
Koszty pośrednie						51 575,67
Zysk						19 852,11
Razem Budowa budynku szatni sporowej – kategoria obiektu budowlanego V netto						300 853,43
VAT 23,00%						69 196,29
Wartość kosztorysu brutto						370 049,72