

1. Podstawa opracowania

- wizja lokalna
- inwentaryzacja nieruchomości
- uzgodnienia z Inwestorem
- dokumentacja archiwalna budowy bloku seniora
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów nr 86/XII/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 128/2 w m. Nowy Duninów
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 czerwca 2019 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz.1129)

Załącznik do zgłoszenia

z dnia 09.12.2021r.

Nr AB-U.6443.1232.2021

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wymiany pokrycia dachu bloku komunalnego przy ul. Słonecznej 2 w m. Nowy Duninów stanowiącego własność Gminy Nowy Duninów wraz z elementami towarzyszącymi tj. wykonanie warstwy termicznej dachu, obróbki blacharskie wraz z obróbką kominów, wymiana rynien i rur spustowych, budynek zlokalizowany w części działki o nr 128/2 położonej w m. Nowy Duninów gmina Nowy Duninów obręb ewidencyjny 0012 Nowy Duninów – jednostka ewidencyjna 141909-02 Nowy Duninów – stanowiąca własność Gminy Nowy Duninów.

3. Opis i ocena stanu istniejącego pod kątem planowanych prac

Konstrukcja budynku – informacja ogólna

Budynek o układzie konstrukcyjnym podłużnym, posadowiony bezpośrednio na gruncie na ławach pasmowych wylewanych, ściany podziemia w konstrukcji mieszanej tj. do poziomu max. wody gruntowej wylewane powyżej murowane z cegły pełnej, ściany zewnętrzne murowane z pustaka MAX na zaprawie cementowo-wapiennej z warstwą ocieplenia z gazobetonu, ściany wewnętrzne murowane z pustaka MAX, stropy prefabrykowane z płyt wielootworowych, wieńce stropów żelbetowe wylewane, kominy murowane z cegły

ceramicznej pełnej, więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokryty eternitem falistym.

4. **Projektowane rozwiązania techniczno-materiałowe**

Roboty rozbiórkowe

Zdejmowanie pokryć dachowych z płyt cementowo-azbestowych (eternitu) powinno być prowadzone przez wyspecjalizowaną ekipę, przeszkoloną w zakresie zachowania bezpieczeństwa pracy i dysponującą odpowiednią ochroną osobistą. Podstawową zasadą przy usuwaniu płyt eternitowych jest ograniczenie do minimum powstania uszkodzeń, a powierzchnie powinny być lekko wilgotne, aby pył azbestowy nie unosił się w powietrzu.

Przenoszenie płyt na poziom gruntu nie może odbywać się metodą zrzucania, ale po odpowiednio ustawionej zsuwni lub z wykorzystaniem podnośnika. Eternitowe płyty faliste mocowane były na gwoździe i podkładki przechodzące przez wypukłości fali. Najczęściej stosowany sposób wyciągania gwoździ to użycie łapki ciesielskiej, opartej na desce ułożonej w poprzek fal. Kolejnym etapem wykonania prac rozbiórkowych jest demontaż obróbek blacharskich, łat i rynien stalowych wraz z rurami spustowymi. Po zdjęciu płyty należy ułożyć na paletach i ostreczować, wywiezienie i utylizację płyt może wykonać firma posiadająca stosowane zezwolenia na ich transport i utylizację.

Należy wykonać demontaż istniejących łat 50x50mm rozmieszczonych co 60cm.

Folia paroizolacyjna

Folia paroizolacyjna aluminiowa, stosowana jest jako warstwa izolacyjna o właściwościach paroszczelnych. Izoluje i reguluje poziom pary wodnej w konstrukcjach ścian, stropów, podłóg oraz dachów wraz z poddaszami. Łączenie pasków folii za pomocą taśmy jednostronnej do folii aluminiowych.

Zbudowana jest z dwóch zewnętrznych warstw folii polietylenowej oraz wewnętrznej warstwy zbrojeniowej z siatki polipropylenowej. Pokrycie górnej warstwy polietylenowej warstwą aluminiową, pozwala uzyskać efekt refleksu, co umożliwia odbijanie promieni ciepłych.

Folia dzięki specjalnej warstwie zbrojonej posiada wzmocnione parametry wytrzymałościowe na rozerwanie.

Główne zalety:

- szczelna dla pary wodnej
- zapobiega stratom ciepła spowodowanym swobodną cyrkulacją powietrza
- stanowi dodatkową wiatro i paroizolację
- uniemożliwia zawilgocenie izolacji cieplnej dachu

- dzięki zbrojeniu odporna na rozrywanie
- odbija energię cieplną, wytwarza dodatkowe efekty termoizolacyjne
- elastyczna i łatwa w montażu

Minimalne parametry techniczne:

- Maksymalna siła rozciągająca w MD: 320 (\pm 50) N/50 mm
- Maksymalna siła rozciągająca w CD: 170 (\pm 50) N/50 mm
- Wydłużenie w MD: 50%
- Wydłużenie w CD: 40%
- Przepuszczalność pary wodnej (wartość SD): \geq 150 m
- Dokładność pomiarowa: <2%
- Klasa odporności ogniowej: F

Izolacja termiczna

Wykonanie izolacji termicznej pomiędzy krokwiemi na całym budynku – wełna mineralna grubości 15cm wsp. λ max. 0,038W/m*K

Sznurek do mocowania wełny

Mocowanie wełny od spodu krokwi za pomocą sznura mocnego, pleciony, odporny na zerwanie (siła rozrywająca nie mniejsza niż 40 daN – 40 kg), sznurek przeznaczony do mocowania wełny mineralnej, wykonany z polipropylenu.

Membrana dachowa

Charakteryzująca się wysoką przepuszczalnością pary wodnej (\geq 1700 g/m²/24 h), dzięki której membrana przejmuje odprowadzaną wilgoć i kieruje ją przez szczelinę wentylacyjną na zewnątrz, całkowicie wodoszczelna, chroni izolację termiczną od zewnątrz przed opadami deszczu czy śniegu,.

Minimalne parametry techniczne:

Masa powierzchniowa: min. 200 g/m²

Max naprężenie wzdłuż: N/50mm \geq 300

Max naprężenie w poprzek: N/50mm \geq 160

Giętkość w niskiej temp: °C -30

Wodoszczelność: klasa W 1

Reakcja na ogień:-E

Struktura: warstwa – 4

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu zostanie wykonane na wcześniej przykręconych kontrłat o wymiarach min. 25x50mm oraz łat o wymiarach min. 38x50mm przykręconych o rozstawie min. co 35mm oraz zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia dachowego. Zastosowana zostanie blachodachówka modułowa w kolorze grafit, grubość blachy min. 0,5mm, warstwa cynku min. 350g/m².

Rynny i rury spustowe

Wykonane z PCV charakteryzujące się odpornością na warunki atmosferyczne, trwałością koloru, trwałość koloru, odporność na promieniowanie UV, kolor grafit. Rynny średnicy 150 mm, rury spustowe średnicy 110mm lub 100mm (w zależności od zastosowanego systemu). Haki rynnowe doczołowe o rozstawie co max. 60cm lub nakrokwiowe co max. 100mm.

Mocowanie rur spustowych za pomocą obejmy oraz haków obejmy o rozstawie co max. 1,5m, średnica haków oraz ich długość wraz z długością kotwienia w murze wg. wytycznych producenta systemu.

Roboty wykończeniowe

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu, wykonać obróbkę na dachu w szczególności, gąsiory, okapy, blachy czołowe, obróbkę kominów wykonać z blachy powlekanej gr. min. 0,5mm.

6. Działka na której zostanie zlokalizowany obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie dotyczy planowanych robót

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy planowanych robót

8. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowane roboty nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Z up. Wójta
KIEDOWNIK
Referatu Planingu Gospodarczego
Pratak
mgr inż. Krzysztof Pratak

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje wykonanie rozbiórkowych, termoizolacyjnych, wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z obróbkami oraz montażem rynien i rur spustowych, roboty budowlane na wysokości do 10,0m.

2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- poruszające się środki transportu,
- upadek pracownika z wysokości pow. 1m ,
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej,
- upadek elementów poszycia dachu oraz elementów towarzyszących
- rozładunek materiałów budowlanych i kontenerów przy pomocy dźwigu samojezdnego.
- porażenie prądem elektrycznym przy braku zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH:

Pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlano-montażowych muszą przejść instruktaż wstępny oraz stanowiskowy ze szczegółowym uwzględnieniem robót budowlano-montażowych, demontażowych.

Szkolenie należy przeprowadzić w oparciu o akty normatywne:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych - Roboty montażowe,
- b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (DZ. U. R 129/96 z dn. 26.09.97 wraz ze zmianami Dz. U. Nr 91/02 poz. 811 z dn. 11.06.2002 O - Prowadzenie robót pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego mistrza lub brygadzysty. Przy wykonywaniu robót

szczególnie niebezpiecznych pracownik musi przejść szkolenie okresowe w zakresie BHP nie rzadziej niż 1 raz w ciągu roku. Również każdy pracownik powinien zapoznać się z zagrożeniami występującymi na tym stanowisku oraz metodami bezpieczeństwa wykonywanej pracy na tym stanowisku.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

wydzielenia, oznakowania terenu budowy oraz zapewnienie właściwego i bezpiecznego wjazdu, wydzielenie i zabezpieczenie przejść wzdłuż ulicy bezpiecznego tak aby nie było możliwości przechodzenia osób trzecich przez teren objęty pracami budowlanymi

Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i odgradzane od czynnej części placu taśmami i oznakowane stosownymi tablicami:

zabezpieczenie prac montażowych ,

zabezpieczenie prac rozbiórkowych, wykonania odpowiednich zabezpieczeń służących bezpieczeństwu ludzi w trakcie wykonywanych prac stosowanie urządzeń oraz technik mających na celu minimalizację hałasu.

W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz pozostający na wyposażeniu.

Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane.

Firma wykonawcza ma obowiązek zabezpieczenia środków technicznych oraz organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie W projekcie nie przewidziano zastosowania materiałów niebezpiecznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy - w pomieszczeniu kierownika budowy.

Powyższe informacje opracowano na podstawie projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji. Informacje te są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi” i w przyszłości mogą służyć przygotowaniu planu BIOZ przez kierownika budowy.

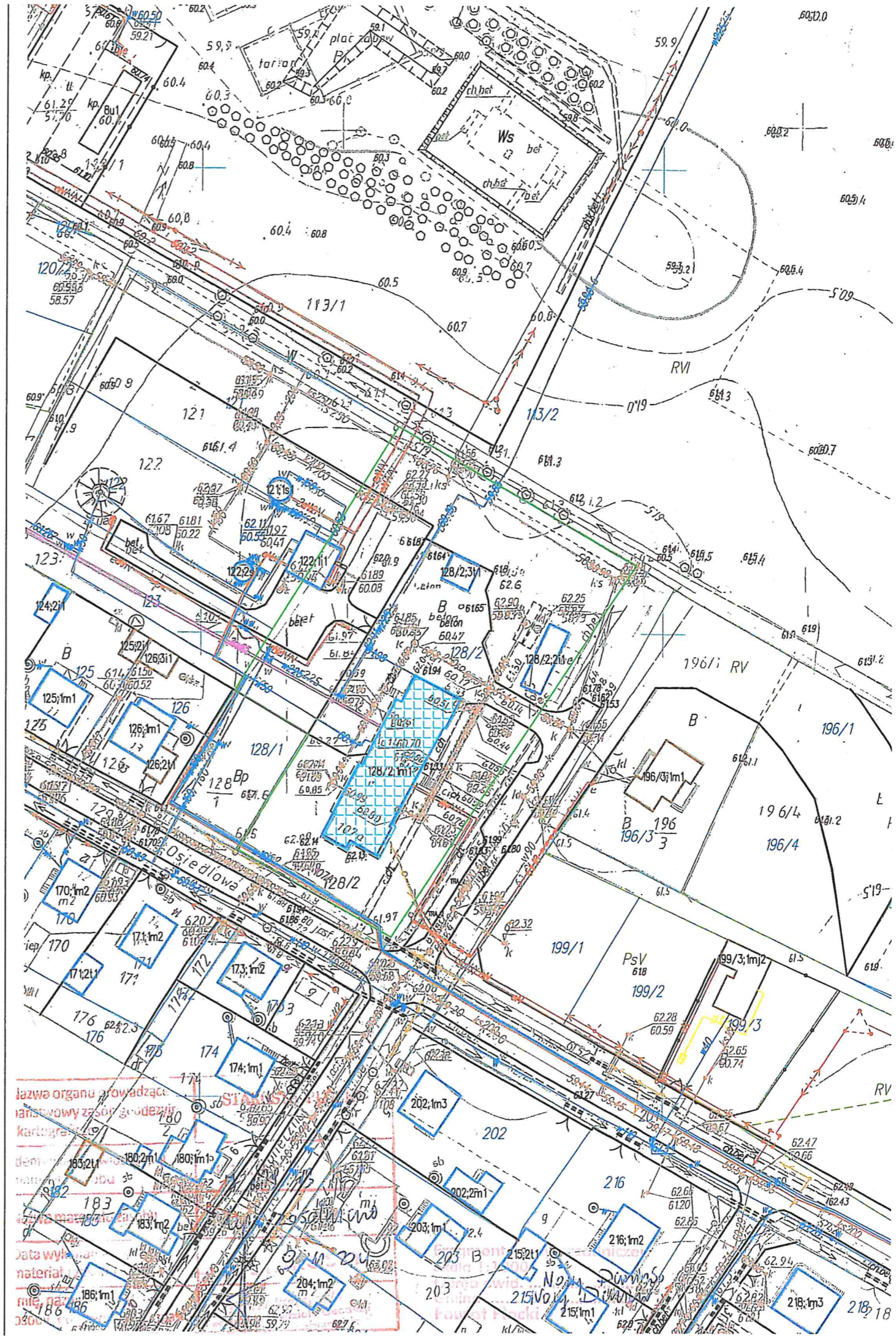
Z up. Wójta
KIEROWNIK
Referatu Plan. i Gospodarczego
mgr inż. Krzysztof Jankowski

Opis uzupełniający

wymiana pokrycia dachu w bloku komunalnym przy ul. Słonecznej w Nowym Duninowie

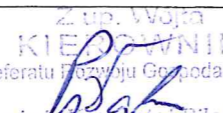
1. Należy wykonać demontaż istniejącej instalacji odgromowej na dachu i kominach, nowa instalację należy wykonać z drutu odgromowego ocynkowanego Fi8mm, w większości jako naprężną, fragmenty nienaprężne układane na uchwytych przelotowych odgromowych obsadzanych kołkiem rozporowym – instalacja odgromowa na murowanych kominkach wentylacyjnych. Zamontować nowe konstrukcje wsporcze, konstrukcje przelotowe itp. Nie przewiduje się wykorzystania materiałów z demontażu do ponownej zabudowy. Stosować osprzęt odgromowy i konstrukcje wsporcze wyłącznie ocynkowane. Należy wykonać pomiary wypadkowej rezystancji uziemienia złączy kontrolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się wymiany pozostałych elementów instalacji odgromowej tj. uziomów, które zostaną połączona z częścią instalacji podlegającej rozebraniu dla potrzeb wykonania prac dekarских.
2. Wszystkie elementy drewniane tj. deski do obróbki gzymsu (zastosować deski heblowane gr. min. 32mm), łaty, kontrłaty, deski czołowe obróbki szczytów (zastosować deski heblowane gr. min. 32mm) należy zaimpregnować.
3. Rynny i rury z PCV należy wykonać jako kompletny system danego producenta ze wszystkimi elementami tj. denka, leje spustowe, kolana, trójnik itp.

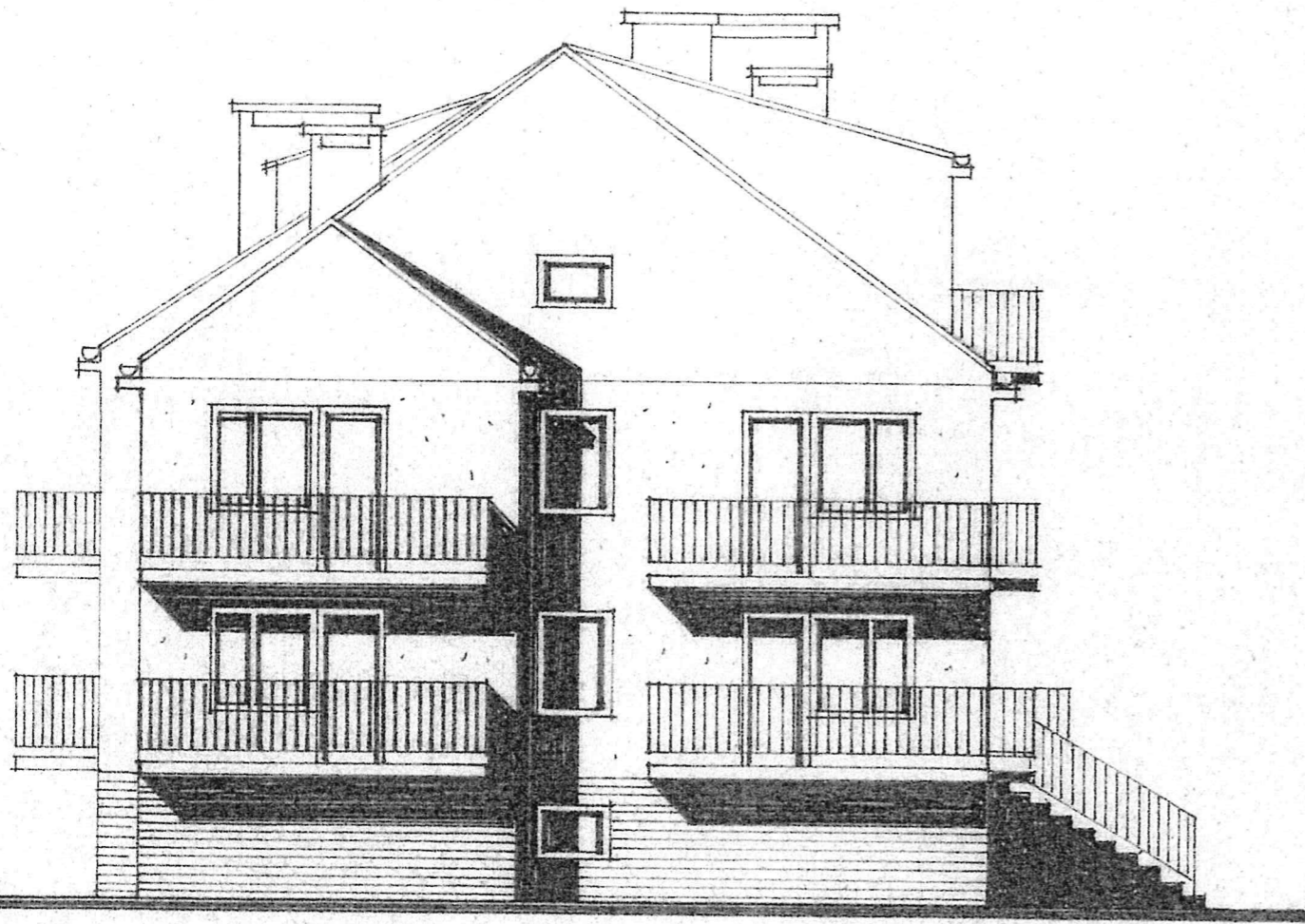

LECH JEZAK
uprawnienia do projektowania w specjalności
Architektonicznej i Konstrukcyjno-Inżynierskiej
oraz do kierowania robotami budowlanymi
Nr 178ANa/75, MAZ/BO/6689/01
tel. 608 526 622



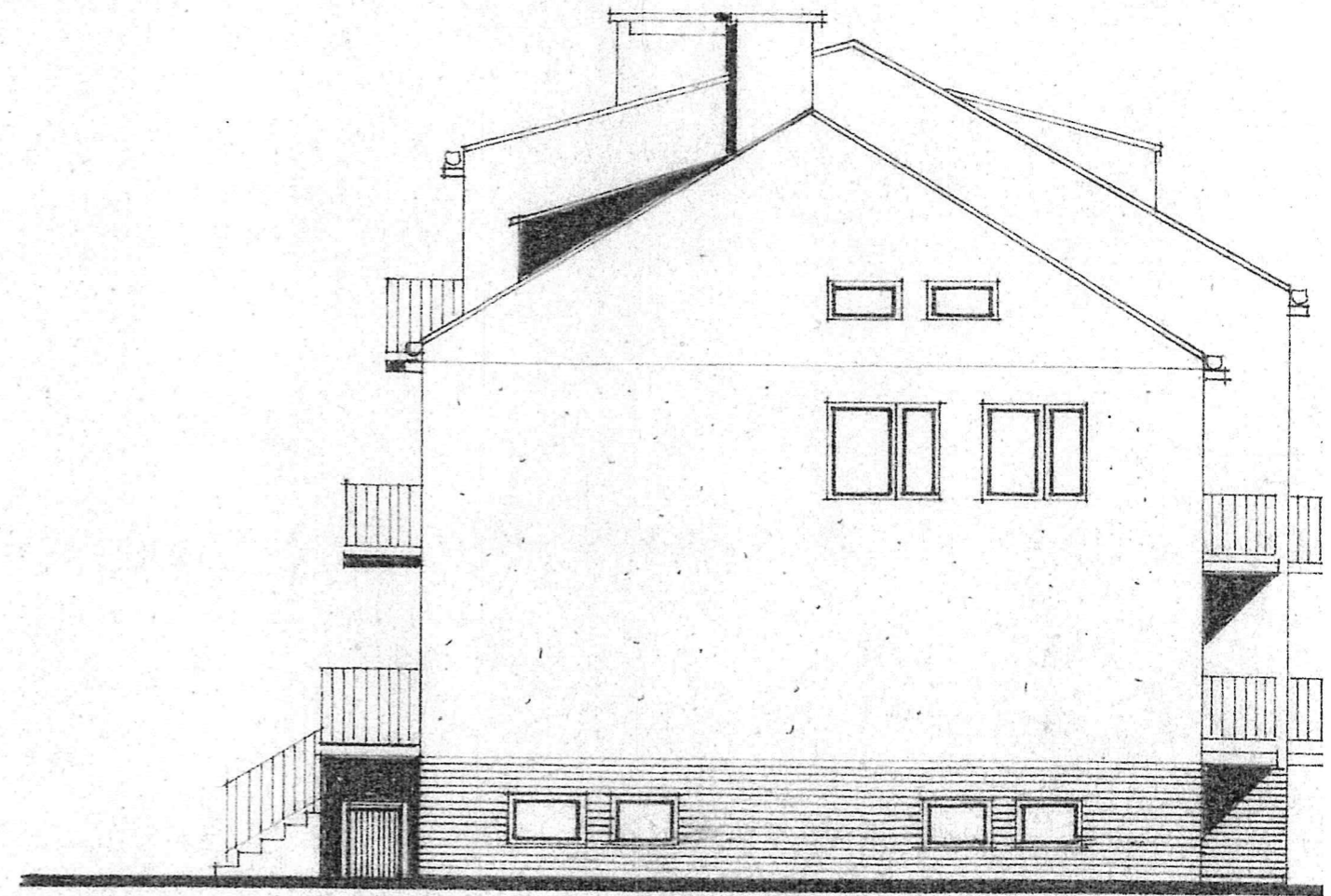
LEGENDA:

- budynek na którym zostanie wykonana wymiana pokrycia dachu
- granice działki 128/2

Inwestor: Gmina Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów				
Temat projektu		Wymiana pokrycia dachu w bloku komunalnym przy ul. Słonecznej 2 w m. Nowy Duninów		
Temat rysunku		Projekt zagospodarowania terenu		
Skala	Nr. rys.	Data	Podpis	 mgr inż. Krzysztof Piłatowicz
1:1000	1	06.12.2021		

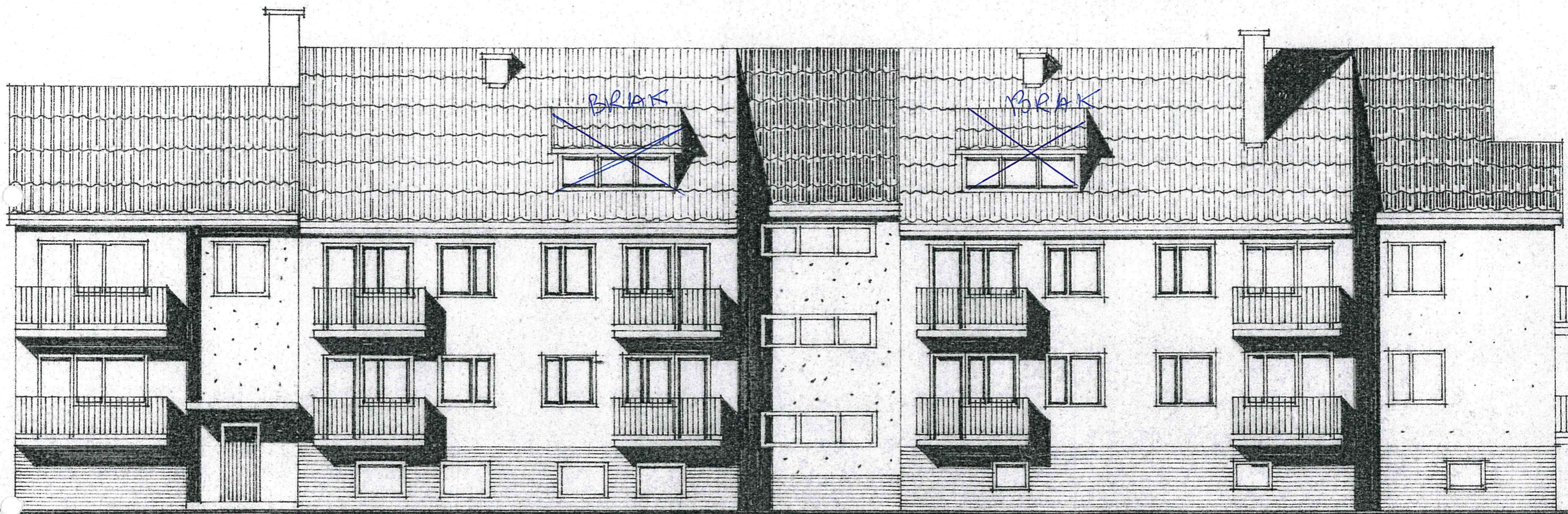


ELEVACJA POŁUDNIOWA 1:100



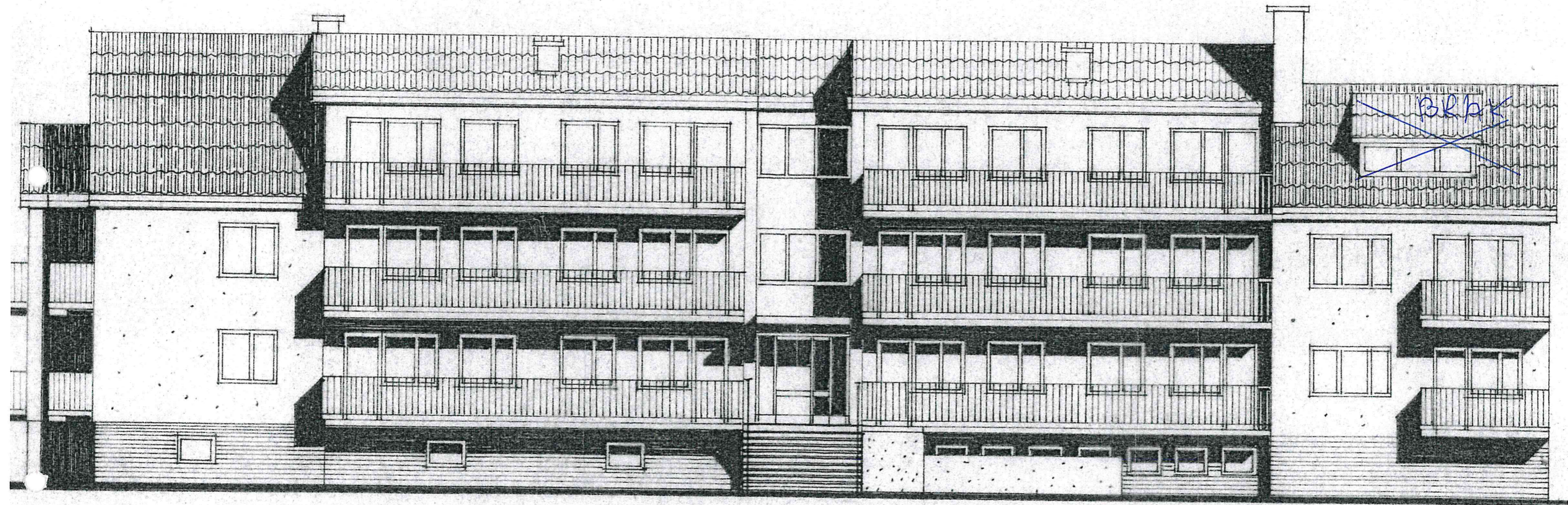
ELEVACJA PÓKNO

skala 1:100



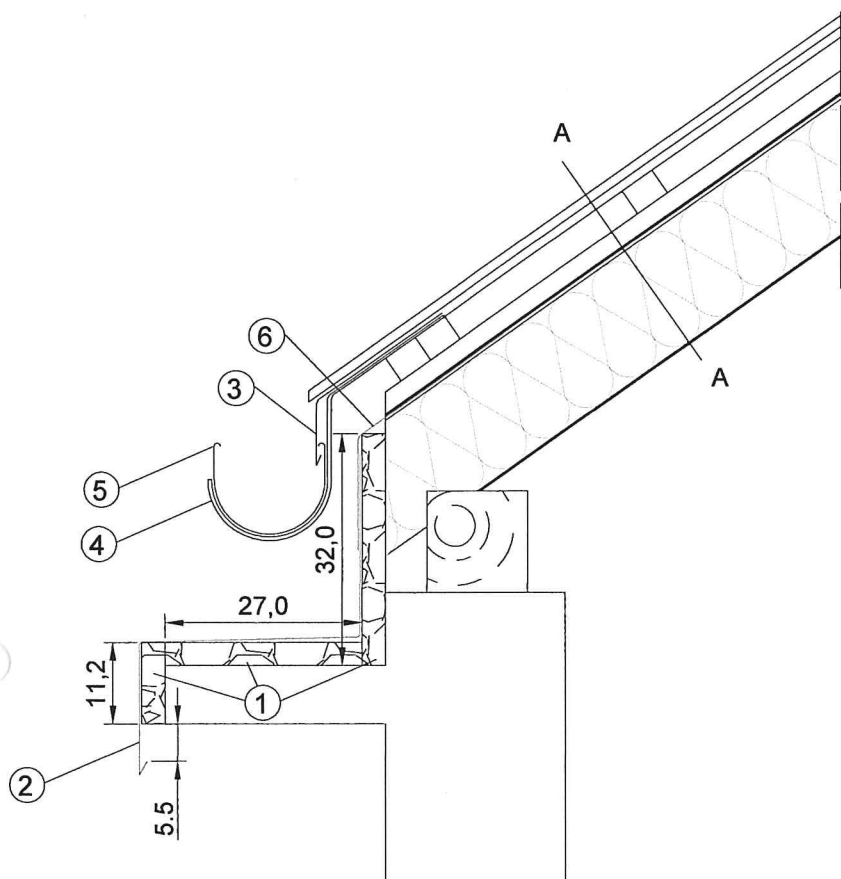
ELEVACJA ZACHODNIA 1:

SKALA 1:100



ELEVACJA WSCHOD

SKALA 1:100



LEGENDA:

- 1 - deska grubości 32mm - projektowana
- 2 - obróbka blacharska gzymsu - projektowana
- 3 - blacha okapowa - projektowana
- 4 - rynhak - projektowany
- 5 - rynna PCV 150mm - projektowana
- 6 - pas nadrynnowy - projektowany

Przekrój A-A:

- 7- paroizolacja aluminiowa - projektowana
- 8 - mocowanie wełny sznur pleciowny - projektowany
- 9 - wełna mineralna gr. 15cm - projektowana
- 10 - membrana dachowa - projektowana
- 10 - balchodachówka modułowa kolor grafit - projektowana
- 11 - łąty 38x50mm - projektowane
- 12- kontrłaty 25x50mm co 35 cm- projektowane

Inwestor: Gmina Nowy Duninów ul. Osiedłowa 1, 09-505 Nowy Duninów				
Temat projektu		Wymiana pokrycia dachu w bloku komunalnym przy ul. Słonecznej 2 w m. Nowy Duninów		
Temat rysunku		Przekrój przez więźbę oraz odwodnienie połaci/gzyms		
Projektant		Lech Jeziak		
Uprawnienia		upr. proj. 178/Wa/75		LECH JEZIAK
Skala	Nr. rys.	Data	Podpis projekt.	uprawnienia do projektowania w specjalności Architektonicznej i Konstrukcyjno - Inżynierskiej oraz do kierowania robotami budowlanymi Nr 178/Wa/75, MAZ/BO/6689/01 tel:608 526 622
1:10	2	06.12.2021		