

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczeniu usług konserwacji, drobnych remontów i napraw w zakresie branży budowlanej w obiektach oraz na terenie nieruchomości należących do Beskidzkiego Centrum Onkologii – Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług konserwacji, drobnych remontów i napraw w zakresie branży budowlanej w obiektach oraz na terenie nieruchomości należących do Beskidzkiego Centrum Onkologii – Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej.
- 2) Lokalizacja obiektów i terenów zewnętrznych objętych przedmiotem zamówienia:
Beskidzkie Centrum Onkologii Szpital Miejski im. Jana Pawła II w Bielsku Białej:
 - ul. Wyzwolenia 18,
 - ul. Wyspiańskiego 21 i 26,
 - ul. Emilii Plater 17.
- 3) Przez świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i remontów w zakresie branży ogólnobudowlanej rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości objętych zamówieniem poprzez wykonywania drobnych napraw, remontów oraz bieżącej konserwacji poszczególnych elementów budynku i nieruchomości (tj. budynków, pomieszczeń i terenów zewnętrznych – dróg dojazdowych, parkingów, chodników, itp.) w zakresie branży ogólnobudowlanej, niezbędnych do utrzymania obiektów i ich otoczenia w należytym stanie technicznym, w tym obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń, a także innych obiektów znajdujących się na terenie nieruchomości.
- 4) **Wszystkie prace wykonywane będą w czynnych obiektach szpitala. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników i pacjentów, a także innych osób przebywających w obiektach, jak również zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi robotami.**

2. Kod CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane
45262522-6 – Roboty murarskie
45442100-8 – Roboty malarskie
45431000-7 – Kładzenie płytek
45233250-6 – Roboty brukarskie

3. Zakres czynności i robót:

- 1) roboty zabezpieczające, np.: zabezpieczenie stolarki okiennej, innych pomieszczeń przed pyłem, instalacji wentylacji, klimatyzacji itp.
- 2) roboty demontażowe i rozbiórkowe, w tym m.in.:
 - a) demontaż i montaż urządzeń sanitarnych
 - b) skucie okładzin ceramicznych ścian i podłóg
 - c) zeskrabanie i zmycie farby z sufitów i ścian (powyżej okładziny ściennej ceramicznej)
 - d) odbicie odspojonych tynków
- 3) wykonywanie zabudów gipsowo-kartonowych płytą przeciwwodną instalacji wod-kan.

- 4) wykonywanie zabudów g/k części ścian (płyta przeciwwodna lub płyta włókno-cementowa odporna na wilgoć, grzyby i mikroorganizmy)
- 5) wymiana sufitu podwieszanego panelowego mineralnego,
- 6) naprawa/wykonanie/uzupełnienie tynków ścian i ubytków podłóg po skutych płytkach oraz po wykonanych odbiciachospojonych tynków wraz z tynkowaniem, a także ubytków podłóg
- 7) wyrównanie ścian poprzez klejenie płyt g/k,
- 8) dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- 9) doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez:
 - a) zaprawienie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp.
 - b) docieranie naprawionych miejsc,
 - c) gruntowanie ścian i sufitów,
 - d) jeśli zachodzi potrzeba użycie środków grzybobójczych i przeciw pleśni,
 - e) jeżeli zachodzi potrzeba nałożenie tynków renowacyjnych (zastosowania systemu renowacyjnego - na ściany zawilgocone)
- 10) szpachlowanie powierzchni,
- 11) wykonanie wylewki cementowej/szlichty (na koniecznej części z uformowanymi spadkami) po skutych posadzkach ceramicznych,
- 12) wykonanie hydroizolacji ścian i posadzek,
- 13) ułożenie płytek ceramicznych, gresu na ścianach i podłogach, w razie potrzeby cokolików, spoinowanie płytek przy użyciu fugi epoksydowej, montaż koniecznych listew podłogowych i ściennych narożnych, odbojowych,
- 14) malowanie płytek ceramicznych - odpowiednimi farbami do malowania płytek (z atestami i odpowiadających wymogom dla służby zdrowia) – o ile zajdzie taka konieczność
- 15) naprawa/wymiana uszkodzonej wykładziny (zgodnie ze sztuką budowlaną), używając produktu do pomieszczeń dla służby zdrowia
- ewentualna naprawa podłogi drewnianej pod wykładziną (wymiana uszkodzonych desek, płyt OSB itp.)
- 16) naprawa uszkodzonej powierzchni z kostki brukowej lub granitowej, przez wyjęcie wszystkich ruszających się i zapadniętych kostek i położenie ich od nowa (w sposób właściwy) na odpowiednio przygotowanym podłożu
- 17) naprawa schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych zewnętrznych (zgodnie ze sztuką budowlaną):
 - a) skucie okładziny ceramicznej,
 - b) uzupełnienie ubytków,
 - c) wykonanie w odpowiedni sposób wylewki cementowej, odpornej na warunki atmosferyczne
 - d) wykonanie hydroizolacji
 - e) ułożenie płytek granitowych płomieniowanych (stosując odpowiednie kleje odporne na warunki atmosferyczne) i ich ospoinowanie odpowiednimi fugami.
- 18) naprawa chodników wykonanych z płyt betonowych (płyty chodnikowe, ażurowe, kostka brukowa itp.):
 - a) usunięcie uszkodzonych i zapadniętych płyt oraz ułożenie nowych lub nieuszkodzonych w sposób właściwy na uprzednio przygotowanym podłożu,
 - b) osadzenie obrzeży betonowych,
 - c) ułożenie krawężników drogowych,
 - d) ułożenie płyt chodnikowych, ażurowych itp.
- 19) drobne reperacje miejscowych dróg wykonanych z mas betonowych, zapadnięć i dziur itp.,
- 20) osadzanie znaków informacyjnych itp.
- 21) naprawa elewacji zewnętrznej:

- a) wykonanie napraw niewielkich ubytków, wgnieceń, spękań, (zgodnie ze sztuką budowlaną), oraz
 - b) zastosowanie farb lub
 - c) tynków mozaikowych stosowanych na zewnątrz (odpornych na działanie warunków atmosferycznych),
 - d) naprawa, uzupełnienie i wykonywanie ociepleń budynków z uzupełnieniem malowania,
 - e) miejscowa naprawa murów z cegły, betonu, kamienia,
- 22) naprawa i malowanie elementów metalowych (krat, wycieraczek, balustrad, poręczy, włazów dachowych, szafek, drabin, stopni włazowych, siatek w oknach itp.), w trakcie wykonywania danych prac remontowych
- 23) drobna naprawa i wykonanie ogrodzeń, wymiana siatki ogrodzeniowej,
- 24) zamalowanie wszelkich napisów na elewacjach (np. graffiti),
- 25) roboty porządkowe, wywóz gruzu,
- 26) inne prace o podobnym charakterze, z wyłączeniem robót o charakterze remontu generalnego,
- 27) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

4. Utrudnienia w prowadzeniu robót

- 1) Roboty będą prowadzone w użytkowanym obiekcie, w związku z czym należy :
 - a) zabezpieczyć mienie szpitalne należące do Zamawiającego,
 - b) zapewnić możliwość korzystania z sanitariatów dzieląc prace na etapy, tzn. wykonywanie prac w jednej części (łazience, sali pacjentów czy w pomieszczeniach socjalnych itp.) przy funkcjonowaniu drugiej.,
 - c) zapewnić bezpieczeństwo pacjentów oraz personelowi szpitala
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń remontowanych w taki sposób, aby nie wydobywały się z nich jakiegokolwiek zanieczyszczenia mogące zakłócić pracę w innych pomieszczeniach zlokalizowanych w budynku.
- 3) Roboty budowlane i wszelkie inne prace towarzyszące mogą odbywać się w godzinach wcześniej ustalonych z personelem szpitala – w pierwszej kolejności z osobami działu technicznego odpowiedzialnymi za w/w prace.
- 4) Konieczne jest codzienne sprzątanie budynku w rejonie prowadzonych prac oraz poza obszarem pomieszczeń objętych remontem (zwłaszcza dotyczących dróg transportu materiałów i gruzu).

5. Wymagania dotyczące właściwości użytych materiałów:

- 1) Wszelkie materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, a przed ich użyciem Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie zarówno parametrów technicznych, jak i walorów estetycznych (kolorystyka, kształt, rodzaj materiału, faktura itp.).
- 2) Wszystkie użyte do realizacji zamówienia materiały muszą być pełnowartościowe, a podstawowe materiały muszą posiadać wymagane stosownymi przepisami świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, aktualne w dacie zakupu materiałów.
- 3) **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia próbek materiałów wykończeniowych do ostatecznego zatwierdzenia.**
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Płytki okładzinowe ścienne:

- Płytki glazurowane, szklowane, gat. I
- Narożniki płytek należy zabezpieczyć listwami systemowymi

Płytki okładzinowe podłogowe:

- Płytki gresowe, gat. I, nieśliskie
- Klasa antypoślizgowości (według normy DIN 51130 lub równoważnej) min. R 11
- Cokoliki z płytek takich, jak posadzka (z asortymentu wybranej kolekcji gresu lub z płytki ciętej na wys. 10 cm.)
- Na stykach posadzek wykonanych z różnych materiałów należy zamontować listwy płaskie metalowe
- Przy zakupie chemii budowlanej – fug, gruntów, izolacji typu płynne gumy/folie w płynie, klejów do płytek wskazane jest stosowanie materiałów jednego producenta, bez czego niemożliwe jest egzekwowanie gwarancji na poszczególne produkty.
- Płytki gresowe – na wypukłych narożnikach należy sfrezować pod kątem 45 stopni i krawędź wykończyć fugą.

Płytki granitowe płomieniowane – granit antypoślizgowy

- Płytki granitowe płomieniowane , gat. I
- Zgodnie z normą PN-EN 1341:2013-05E lub równoważną
- Stosować odpowiednie kleje elastyczne, odporne na warunki atmosferyczne

Fuga do okładzin ceramicznych:

- Odporna na zwiększone obciążenie chemiczne i mechaniczne
- Elastyczna
- Do stosowania w pomieszczeniach „mokrych”
- Odporna na przenikanie wody, zabrudzenia, grzyby i pleśń (zalecana fuga epoksydowa)
- Posiadająca wyjątkowo trwały kolor
- Zbrojona włóknami

Sufity podwieszane (opis dla wariantu sufitu mineralnego panelowego):

- Sufity o podwyższonej odporności na wilgoć
- Konstrukcja nośna sufitu – profile główne stalowe, ocynkowane, widoczna część (stopka) malowana, konstrukcja typu ukrytego
- System zapewniający możliwość integracji z oświetleniem i innymi elementami
- Wypełnienie modułowe, z ukrytą konstrukcją, powierzchnia widoczna o zwiększonej trwałości i odporności na wilgoć
- Z możliwością odkurzania oraz czyszczenia na mokro (gąbką lub ściereczką z lekko zasadowym detergentem)

Farby

- zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń dla służby zdrowia, a co za tym idzie posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych, ponadto nie może być przeterminowana oraz charakteryzować się następującymi parametrami:
 - Gęstość: max 1,5g/cm³
 - Farba wodorozcieńczalna lateksowa lub olejna
 - Odporność na szorowanie na mokro: 2
 - wg normy PN-EN 13300 klasa 2 lub równoważne
 - wg normy PN-C-81914:2002 lub równoważne – farba rodzaju I.

Tynki renowacyjne (systemy renowacyjne)

- do ścian zawilgoconych należy zastosować cały system renowacyjny składający się z:
 - obrzutki,
 - tynku podkładowego (magazynującego)
 - tynku renowacyjnego

- szpachli wygładzającej
- farby do tynków renowacyjnych
- wg normy PN-EN 998-1 lub równoważne
- instrukcja WTA nr 2-9-04 lub równoważne

6. Sposób realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do posiadania i podania Zamawiającemu numerów telefonów kontaktowych oraz adresu poczty e-mail, na które będą zgłaszane poszczególne zlecenia.
- 2) Przed rozpoczęciem realizacji każdego zlecenia zostanie uzgodniony szczegółowo z Wykonawcą jego zakres, planowane materiały, termin realizacji i koszt w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy
- 3) Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustawy – Prawo budowlane i zasad sztuki budowlanej. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji prac. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w umownej cenie oferty.
- 4) Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę winni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bhp i ppoż. oraz posiadać niezbędne uprawnienia do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, np. prowadzonych na wysokościach.
- 5) Prace winny być prowadzone pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie ich realizacji oraz zgodnie z przepisami bhp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność bhp.
- 6) Wykonawca winien na bieżąco dysponować odpowiednim sprzętem, narzędziami i materiałami pomocniczymi niezbędnymi do realizacji prac konserwacyjnych.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i usuwania odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz usuwania tych odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (wytwórcą odpadów przy realizacji umowy jest Wykonawca).
- 8) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za jakość wykonywanych w ramach umowy usług i czynności oraz zakupionych i zastosowanych materiałów, a także używanych urządzeń.
- 9) Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - a. przestrzeganie obowiązujących u Zamawiającego regulaminów porządkowych w nieruchomościach w których będą wykonywane usługi objęte przedmiotem umowy,
 - b. minimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektów,
 - c. uczestniczenie w przeprowadzanych przez Zamawiającego kontrolach realizacji Umowy,
 - d. w przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia zasilania budynków w energię elektryczną, dostawy wody, ciepła, gazu itp. w związku z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji usług wynikających z zakresu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o powyższym fakcie upoważnionego pracownika Zamawiającego, oraz przygotować i wywiesić informację dotyczącą wyłączeń. Zawiadomienie powinno zawierać przewidywany termin zakończenia usług i wznowienia dostawy mediów,
 - e. porządkowanie miejsca pracy po wykonanych czynnościach,
 - f. naprawa na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, wszelkich uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych działaniami Wykonawcy lub podwykonawcy, w nieruchomościach w których były wykonywane usługi objęte umową,
 - g. wyposażenie pracowników realizujących czynności objęte umową w schludny ubiór roboczy oraz egzekwowanie umieszczania przez nich w widocznym miejscu na ubraniu roboczym identyfikatorów, zawierających co najmniej następujące dane: imię nazwisko i nazwa firmy,

- h. na każde żądanie Zamawiającego przerywanie wykonywania czynności objętych umową wraz z zabezpieczeniem miejsca wykonanych już usług przed dostępem osób trzecich oraz ich zniszczeniem,
 - i. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o zauważonych i ujawnionych na terenie nieruchomości zagrożeniach dla życia i zdrowia.
 - j. na żądanie Zamawiającego przedłożenie Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, dokumentów zgodności z polską normą lub równoważną polskiej, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych lub wbudowanych materiałów.,
 - k. widocznego oznakowania osób wykonujących czynności w ramach zawartej umowy w celu łatwej ich identyfikacji przez personel szpitala.
- 10) Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
- 11) Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany będzie do:
- a) złożenia wniosku i uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt, w MZD w Bielsku - Białej stosownych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - b) uzyskania odpowiednich zezwoleń, uzgodnień oraz warunków transportu materiałów budowlanych o tonażu przewyższającym wyznaczone ciężary dopuszczalne oraz poniesienia wszelkich kosztów wynikających z faktu uzyskania zezwolenia;
 - c) odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dróg dojazdowych i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją niniejszego zamówienia;
 - d) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem nie później, niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane
- 12) Określony umową zakres robót Wykonawca winien zrealizować z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., oraz zasadami sztuki budowlanej. **Przy rozliczaniu, należy pamiętać, że stawka za poszczególne roboty budowlane, powinny uwzględniać koszt robocizny z materiałem.**
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem realizacji zleceń lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia,
- 14) Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.

7. Okres gwarancji:

- 1) Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w tym użyte materiały i urządzenia na okres nie krótszy niż 24 miesiące. Termin gwarancji jak i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac wykonanych w ramach poszczególnych zleceń.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w pkt. 1, termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji.
- 3) Termin rękojmi rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia terminu gwarancji określonego w pkt. 2.