

**UMOWA NR DG.272.**

W dniu ..... r. w Oleśnicy pomiędzy  
Gminą Miastem Oleśnica, Rynek-Ratusz 56-400 Oleśnica, NIP 911-178-30-04,  
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Oleśnicy – Jana Bronsia,  
przy kontrasygnacie Skarbnika - Joanny Jarosiewicz,  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami,

na podstawie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dalej jako PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie, do wykonania zadanie pn.: „Konserwacja zieleni, utrzymanie czystości oraz porządku na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w 2024 r.”.
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Zakres rzeczowy prac;
  - 2) Załącznik nr 2 - Wykaz gruntów;
  - 3) Załącznik nr 3 - Oferta wykonawcy.

**§ 2**

**Przedstawiciel Zamawiającego**

Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Zamawiającego jest Marcin Krawczyk, Naczelnik Wydziału Działalności Gospodarczej i Porządku Publicznego Urzędu Miasta Oleśnicy, zwany w dalszej części umowy koordynatorem.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub

3. W przypadku gdy usługa będzie wykonana przez niepełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu o ilość dni, w których usługa nie była wykonywana.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT dotyczącej wynagrodzenia określonego w ust. 2, jest podpisany przez Wykonawcę i koordynatora protokołu odbioru prac.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 płatne będzie miesięcznie z dołu na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury, pod warunkiem, że faktura wpłynie do Zamawiającego nie później niż 7 dni przed upływem terminu płatności. W przypadku opóźnień w dostarczaniu do Zamawiającego wystawionej faktury, termin płatności ulegnie przesunięciu o liczbę dni opóźnienia. W miesiącu grudniu protokół odbioru będzie sporządzony i podpisany 21 grudnia 2024 r. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia faktury za usługę do dnia 22 grudnia 2024 r.
6. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a określonych w dziale V Odkomarzanie i odkleszczanie załącznika nr 1 do niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowe wynagrodzenie wynoszące ..... zł brutto wraz z obowiązującym podatkiem VAT ... % (słownie: ..... zł .../100), netto ..... zł.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT dotyczącej wynagrodzenia określonego w ust. 6 będzie zaakceptowane przez Zamawiającego potwierdzenie wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a określonych w dziale V Odkomarzanie i odkleszczanie załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 6 płatne będzie przelewem z dołu na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury, pod warunkiem, że faktura wpłynie do Zamawiającego nie później niż 7 dni przed upływem terminu płatności. W przypadku opóźnień w dostarczaniu do Zamawiającego wystawionej faktury, termin płatności ulegnie przesunięciu o liczbę dni opóźnienia.
9. Wykonawca oświadcza, że w cenie podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie określone w ust. 1 oraz ust. 6 skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
11. Dane do faktury:
  - 1) nabywca: Gmina Miasto Oleśnica, Rynek-Ratusz 56-400 Oleśnica, NIP 911-17-83-004,
  - 2) odbiorca: Urząd Miasta Oleśnicy, Rynek-Ratusz 56-400 Oleśnica.
12. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy wykonawca realizuje usługę działając jako KONSORCJUM, upoważnionym do otrzymywania płatności za realizację przedmiotowego zadania i wystawiania faktur VAT jest Lider Konsorcjum.
13. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



- naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3.
7. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie określonym zgodnie z ust. 6 Wykonawca zapłaci karę umowną określoną w § 9 ust. 1 pkt 4.
  8. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 7 Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami usługi w całości Wykonawcę.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia padłych zwierząt z terenu miasta w terminie do ... godziny po otrzymaniu zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia nieprzerwanych, kompleksowych i systematycznych działań mających na celu odgarnięcie śniegu i likwidację śliskości na chodnikach i przejściach przylegających do terenów wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy lub będących ich częścią oraz na terenie Targowiska w Oleśnicy przy ul. Wrocławskiej do ... godzin od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 6 w przypadku niepodjęcia działań w wyznaczonym terminie, jak również podjęcie działań przez Wykonawcę lecz ich przerwanie przed wykonaniem całości zadania.
3. Powierzony zakres prac Wykonawca będzie realizował systematycznie, z należytą starannością, zapewniając tym samym uzyskanie stałego efektu estetycznego, użytkowego oraz bezpieczeństwa użytkowników, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, standardów sanitarnych oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszelkich narzędzi oraz sprzętu, niezbędnego do właściwego realizowania usługi. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie prac, zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 1 do umowy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować usługi tak, aby nie wywołały one uciążliwości i niebezpieczeństwa dla użytkowników nieruchomości.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych usług oraz bezpieczeństwo wszelkich dokonanych czynności. Podczas realizacji usług objętych umową Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac tj. Wykonawca zadba, w szczególności aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego.



- 1) w dacie zawarcia umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości czy wszczęcie postępowania naprawczego ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i prawne, które mogą uniemożliwić lub utrudnić wykonanie zadania powierzonego do wykonania umową. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym;
- 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
- 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
- 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

## § 7

### Ubezpieczenie

1. W czasie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem prac objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres realizacji postanowień niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy, na kwotę nie niższą niż 500.000,00 złotych obejmującą odpowiedzialność deliktową. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej. W przypadku, gdy okres umowy ubezpieczenia zawartej przez Wykonawcę jest krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji umowy ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż w zdaniu pierwszym. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie do 7 dni przed upływem okresu obowiązywania ubezpieczenia dowodu na kontynuację ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia w imieniu i na koszt Wykonawcy stosownych umów ubezpieczeniowych obejmujących okres do 31 grudnia 2024 r..
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu lub zdrowiu osób trzecich powstałe w okolicznościach opisanych w zdaniu pierwszym.

## § 8

### Kontrola i nadzór

1. Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji postanowień niniejszej umowy do:



2. Nakładane na Wykonawcę kary Zamawiający może sumować.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy . Wyjątek stanowi przypadek wskazany w § 11 ust. 2 umowy , w przypadku tym Zamawiający nie płaci kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania wszelkich kwot należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, w szczególności z tytułu kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W wypadku, jeżeli nie można zastosować mechanizmu opisanego w ust. 4, należności wynikające z niniejszej umowy zostaną zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Łączna wartość należnych zamawiającemu kar umownych przewidzianych w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % wartości ryczałtowej brutto umowy.

## § 10

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 PZP oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w 455 ust 1 i 2 PZP. Zmiany umowy są dopuszczalne w szczególności w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie::
  - 1) Zmiany terminu i/lub sposobu realizacji zadania:
    - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - c) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.
    - d) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac,
    - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
  - 2) Zmian osobowych:
    - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,



- od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska przez dwa kolejne miesiące akceptacji miesięcznych harmonogramów prac lub dwa kolejne miesiące nie wykona prac określonych w miesięcznych harmonogramach prac, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
  5. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy, w przypadku:
    - 1) niewypłacalności Wykonawcy, ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia jego likwidacji lub postępowania układowego, lub
    - 2) zawieszenia działalności gospodarczej, lub
    - 3) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy bądź dokonania zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  6. Odstąpienie od umowy powinno, pod rygorem nieważności, zostać dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.
  7. Odstąpienie od umowy wywołuje ten skutek, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy do dnia wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wypowiedzenie lub powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu takiej okoliczności, jeżeli powzięcie wiadomości nastąpiło później, w przypadku dwukrotnego wystąpienia w okresie trwania umowy sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 6, rozwiązanie umowy następuje w takim przypadku z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy lub rozwiązania:
    - 1) opuści teren prac oraz usunie zgromadzony sprzęt i materiały na własny koszt;
    - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania, który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane prace na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.
  10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 12

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.U.E.L. z 2016 r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia ..... r. do dnia 31.12.2024 r.
2. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.
3. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
4. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
5. Jeżeli niektóre postanowienia niniejszej umowy nie mogą być stosowane z pewnych powodów, pozostałe pozostają ważne i obowiązują obie strony.
6. Tytuły każdego paragrafu są napisane tylko dla wygody czytelnika i nie mogą być wykorzystywane jako podstawa do interpretacji umowy.
7. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Naczelnik**  
Wydziału Działalności Gospodarczej  
Porozumienia Publicznego  
**Marek Krawczyk**

**RADCA PRAWNY**  
**Jolanta Biskup**