

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku dawnej szkoły w Starkowej Hucie, gm. Somonino wraz z remontem i ociepleniem stropu nad parterem budynku  
ADRES INWESTYCJI : Piotrowo, gm. Somonino  
INWESTOR : Gmina Somonino  
ADRES INWESTORA : ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino  
BRANŻA : remontowo-budowlana

DATA OPRACOWANIA : dd.mm.rrrr.

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

Poziom cen :

### NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
dd.mm.rrrr.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejszy kosztorys inwestorski obejmuje wycenę wykonania remontu elewacji budynku dawnej szkoły w Starkowej Hucie, gmina Somonino wraz z ociepleniem stropu nad parterem budynku.

Zakres robót obejmuje:

1. Remont elewacji budynku
2. Ocieplenie stropu nad parterem wraz z robotami towarzyszącymi

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont elewacji budynku</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-01	11.25*11.25+1.00*6.25+10.25*4.90+6.60*9.75+13.80*4.85+10.25*4.90+1.00*4.9+6.60*11.25	m <sup>2</sup>	443.693	
				RAZEM	443.693
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	10.25*5.25+0.50*10.25*5.00	m <sup>2</sup>	79.438	
				RAZEM	79.438
3	KNR 0-17	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1	2608-01	10.25*5.25+0.50*10.25*5.00	m <sup>2</sup>	79.438	
				RAZEM	79.438
4	KNR 0-17	Gruntowanie preparatem wzmacniającym - jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
d.1	2608-03	10.25*5.25+0.50*10.25*5.00	m <sup>2</sup>	79.438	
				RAZEM	79.438
5	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
d.1	0726-03	79.438	m <sup>2</sup>	79.438	
				RAZEM	79.438
6	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0926-01	79.438	m <sup>2</sup>	79.438	
				RAZEM	79.438
7	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>		
d.1	0926-03	79.438	m <sup>2</sup>	79.438	
				RAZEM	79.438
8	KNR 9-21	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m <sup>2</sup>		
d.1	0106-03	1.00*6.25+0.50*1.40+10.25*3.90+0.50*1.40+6.60*5.25+0.50*6.60*3.50+13.80*3.85+10.25*3.90+0.50*1.40+1.00*4.9+0.50*1.40+6.60*5.25+0.50*6.60*5.00+0.50*1.00	m <sup>2</sup>	244.880	
				RAZEM	244.880
9	KNR-W 4-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m <sup>2</sup>		
d.1	0736-01	1.00*6.25+0.50*1.40+10.25*3.90+0.50*1.40+6.60*5.25+0.50*6.60*3.50+13.80*3.85+10.25*3.90+0.50*1.40+1.00*4.9+0.50*1.40+6.60*5.25+0.50*6.60*5.00+0.50*1.00	m <sup>2</sup>	244.880	
				RAZEM	244.880
10	KNR-W 4-01	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły	m <sup>2</sup>		
d.1	0737-01	1.00*6.25+0.50*1.40+10.25*3.90+0.50*1.40+6.60*5.25+0.50*6.60*3.50+13.80*3.85+10.25*3.90+0.50*1.40+1.00*4.9+0.50*1.40+6.60*5.25+0.50*6.60*5.00+0.50*1.00	m <sup>2</sup>	244.880	
				RAZEM	244.880
11	KNR-W 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
d.1	0308-03	30.00	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
12	KNR-W 4-01	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0307-02	32.00	m	32.000	
				RAZEM	32.000
13	KNR 4-01	Przemurowanie przesklepień łukowych otworów 2 1/2x1 1/2 ceg.w ścianach z cegieł	m		
d.1	0314-02	8.00	m	8.000	
				RAZEM	8.000
14	KNR 4-01	Przemurow.ciągle pęknięć o głęb. 1 ceg.przy użyciu zapr.cem.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0307-02	28.00	m	28.000	
				RAZEM	28.000
15	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. - uzupełnienie parapełtów okiennych	szt.		
d.1	0308-03	(1.00*2+1.02*3+1.00+1.13*6+1.10*3+1.03*3+1.10*3+0.90)/0.13	szt.	180.231	
				RAZEM	180.231
16	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. - uzupełnienie gzymsu nadcokołowego	szt.		
d.1	0308-03	40	szt.	40.000	
				RAZEM	40.000
17	KNR 4-01	Uzupełnienie ceglami klinkierowymi ścian lub ścianek o grubości ponad 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1	0305-03	1.00	m <sup>3</sup>	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami do konserwacji cegły i hydrofobizacji -	m <sup>2</sup>	RAZEM	1.000
d.1	202 1134-02	powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	244.880	
		244.880		RAZEM	244.880
19	KNR 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą cement.,niebarwiona - analogia - uzupełnienie	m <sup>2</sup>		
d.1	0923-01	spoin ścian ceglanych	m <sup>2</sup>	244.880	
		244.880		RAZEM	244.880
20	KNR 9-21	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m <sup>2</sup>		
d.1	0106-03	1.00*(10.25+1.00+10.25+6.60+13.80+10.25+1.00+6.60+1.00)	m <sup>2</sup>	60.750	
				RAZEM	60.750
21	KNR-W 4-01	Oczyszczenie ścierne cokołu	m <sup>2</sup>		
d.1	0737-03	60.750	m <sup>2</sup>	60.750	
				RAZEM	60.750
22	KNR 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą cement.,niebarwiona - analogia - uzupełnienie	m <sup>2</sup>		
d.1	0923-01	spoin ścian kamiennych cokołu	m <sup>2</sup>	60.750	
		60.750		RAZEM	60.750
23	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	km wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>	12.000	
		12.00		RAZEM	12.000
24	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10	nast. 1 km, krotność = 30	m <sup>3</sup>	12.000	
		12.00		RAZEM	12.000
<b>2</b>		<b>Ocieplenie stropu nad parterem wraz z robotami towarzyszącymi</b>			
25	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0429-06	90.00	m <sup>2</sup>	90.000	
				RAZEM	90.000
26	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek i płyt	m <sup>2</sup>		
d.2	0427-07	126.00	m <sup>2</sup>	126.000	
				RAZEM	126.000
27	KNR 4-01	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.2	0106-05	90.00*0.05+126.00*0.15	m <sup>3</sup>	23.400	
				RAZEM	23.400
28	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
d.2	0428-01	9.25*6.60+8.90*10.40	m <sup>2</sup>	153.610	
				RAZEM	153.610
29	KNR 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin	m <sup>2</sup>		
d.2	0609-01	zmieszanych z wapnem grub. do 10 cm	m <sup>2</sup>	153.610	
		153.610		RAZEM	153.610
30	KNR 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin	m <sup>2</sup>		
d.2	0609-02	zmieszanych z wapnem - za każdy nast. 1 cm grubości	m <sup>2</sup>	153.610	
		Krotność = 8		RAZEM	153.610
		153.610		RAZEM	153.610
31	KNR 4-01	Odgryzanie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.2	0614-03	do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m <sup>2</sup>	176.652	
		153.610*1.15		RAZEM	176.652
32	KNR 4-01	Wymiana ślepego pułapu z wymiana łat z desek o grub.32 mm - wypoziomo-	m <sup>2</sup>		
d.2	0409-04	wanie posadzki z łat drewnianych	m <sup>2</sup>	153.610	
	analogia	153.610		RAZEM	153.610
33	KNR 4-01	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.2	0106-05	153.610*0.15	m <sup>3</sup>	23.042	
				RAZEM	23.042
34	KNR 2-02	Folia PE - paroizolacja	m <sup>2</sup>		
d.2	0616-01	153.610	m <sup>2</sup>	153.610	
	analogia			RAZEM	153.610
35	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-	m <sup>2</sup>		
d.2	0613-03	nych na sucho gr. 10cm	m <sup>2</sup>	153.610	
		153.610		RAZEM	153.610

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 10cm 153.610	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 153.610	
				RAZEM	153.610
37 d.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	Folia PE  153.610	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 153.610	
				RAZEM	153.610
38 d.2	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 22mm  153.610	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 153.610	
				RAZEM	153.610
39 d.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km wraz z utylizacją 25.00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 25.000	
				RAZEM	25.000
40 d.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km, krotność = 30 25.00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 25.000	
				RAZEM	25.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Remont elewacji budynku				0.00
2	Ocieplenie stropu nad parterem wraz z robotami towarzyszącymi				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

## KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Remont elewacji budynku</b>				
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m <sup>2</sup>	11.25* 11.25+1.00* 6.25+10.25* 4.90+6.60* 9.75+13.80* 4.85+10.25* 4.90+1.00* 4.9+6.60* 11.25 = 443.693	0.00	0.00
2 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	10.25*5.25+ 0.50*10.25* 5.00 = 79.438	0.00	0.00
3 d.1	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	10.25*5.25+ 0.50*10.25* 5.00 = 79.438	0.00	0.00
4 d.1	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym - jednokrotnie	m <sup>2</sup>	10.25*5.25+ 0.50*10.25* 5.00 = 79.438	0.00	0.00
5 d.1	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	79.438	0.00	0.00
6 d.1	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	79.438	0.00	0.00
7 d.1	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	79.438	0.00	0.00
8 d.1	KNR 9-21 0106-03	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m <sup>2</sup>	1.00*6.25+ 0.50*1.40+ 10.25*3.90+ 0.50*1.40+ 6.60*5.25+ 0.50*6.60* 3.50+13.80* 3.85+10.25* 3.90+0.50* 1.40+1.00* 4.9+0.50* 1.40+6.60* 5.25+0.50* 6.60*5.00+ 0.50*1.00 = 244.880	0.00	0.00
9 d.1	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m <sup>2</sup>	1.00*6.25+ 0.50*1.40+ 10.25*3.90+ 0.50*1.40+ 6.60*5.25+ 0.50*6.60* 3.50+13.80* 3.85+10.25* 3.90+0.50* 1.40+1.00* 4.9+0.50* 1.40+6.60* 5.25+0.50* 6.60*5.00+ 0.50*1.00 = 244.880	0.00	0.00

## KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
10 d.1	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły	m <sup>2</sup>	1.00*6.25+ 0.50*1.40+ 10.25*3.90+ 0.50*1.40+ 6.60*5.25+ 0.50*6.60* 3.50+13.80* 3.85+10.25* 3.90+0.50* 1.40+1.00* 4.9+0.50* 1.40+6.60* 5.25+0.50* 6.60*5.00+ 0.50*1.00 = 244.880	0.00	0.00
11 d.1	KNR-W 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.	30.00	0.00	0.00
12 d.1	KNR-W 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	32.00	0.00	0.00
13 d.1	KNR 4-01 0314- 02	Przemurowanie przesklepień łukowych otworów 2 1/2x1 1/2 ceg.w ścianach z cegieł	m	8.00	0.00	0.00
14 d.1	KNR 4-01 0307- 02	Przemurow.ciągle pęknięć o głęb. 1 ceg.przy użyciu zapr.cem.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	28.00	0.00	0.00
15 d.1	KNR 4-01 0308- 03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. - uzupełnienie parapetów okiennych	szt.	(1.00*2+ 1.02*3+ 1.00+1.13* 6+1.10*3+ 1.03*3+ 1.10*3+0.90) /0.13 = 180.231	0.00	0.00
16 d.1	KNR 4-01 0308- 03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. - uzupełnienie gzymsu nadcokołowego	szt.	40	0.00	0.00
17 d.1	KNR 4-01 0305- 03	Uzupełnienie ceglami klinkierowymi ścian lub ścianek o grubości ponad 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	1.00	0.00	0.00
18 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami do konserwacji cegły i hydrofobizacji - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	244.880	0.00	0.00
19 d.1	KNR 2-02 0923- 01	Spoinowanie ścian zaprawą cement.,niebarwiona - analogia - uzupełnienie spoin ścian ceglanych	m <sup>2</sup>	244.880	0.00	0.00
20 d.1	KNR 9-21 0106- 03	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m <sup>2</sup>	1.00*(10.25+ 1.00+10.25+ 6.60+13.80+ 10.25+1.00+ 6.60+1.00) = 60.750	0.00	0.00
21 d.1	KNR-W 4-01 0737-03	Oczyszczenie ścierne cokołu	m <sup>2</sup>	60.750	0.00	0.00
22 d.1	KNR 2-02 0923- 01	Spoinowanie ścian zaprawą cement.,niebarwiona - analogia - uzupełnienie spoin ścian kamiennych cokołu	m <sup>2</sup>	60.750	0.00	0.00
23 d.1	KNR 4-01 0108- 09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>	12.00	0.00	0.00
24 d.1	KNR 4-01 0108- 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km, krotność = 30	m <sup>3</sup>	12.00	0.00	0.00
Razem dział: Remont elewacji budynku						0.00

## KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>Ocieplenie stropu nad parterem wraz z robotami towarzyszącymi</b>				
25	KNR 4-01 0429- d.2 06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych	m <sup>2</sup>	90.00	0.00	0.00
26	KNR 4-01 0427- d.2 07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek i płyt	m <sup>2</sup>	126.00	0.00	0.00
27	KNR 4-01 0106- d.2 05	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>	90.00*0.05+ 126.00*0.15 = 23.400	0.00	0.00
28	KNR 4-01 0428- d.2 01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>	9.25*6.60+ 8.90*10.40 = 153.610	0.00	0.00
29	KNR 4-01 0609- d.2 01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grub. do 10 cm	m <sup>2</sup>	153.610	0.00	0.00
30	KNR 4-01 0609- d.2 02	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem - za każdy nast. 1 cm grubości Krotność = 8	m <sup>2</sup>	153.610	0.00	0.00
31	KNR 4-01 0614- d.2 03	Odgryzanie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m <sup>2</sup>	153.610* 1.15 = 176.652	0.00	0.00
32	KNR 4-01 0409- d.2 04 analogia	Wymiana ślepego pułapu z wymiana łat z desek o grub.32 mm - wypoziomowanie posadzki z łat drewnianych	m <sup>2</sup>	153.610	0.00	0.00
33	KNR 4-01 0106- d.2 05	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>	153.610* 0.15 = 23.042	0.00	0.00
34	KNR 2-02 0616- d.2 01 analogia	Folia PE - paroizolacja	m <sup>2</sup>	153.610	0.00	0.00
35	KNR 2-02 0613- d.2 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho gr. 10cm	m <sup>2</sup>	153.610	0.00	0.00
36	KNR 2-02 0613- d.2 04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 10cm	m <sup>2</sup>	153.610	0.00	0.00
37	KNR 2-02 0616- d.2 01 analogia	Folia PE	m <sup>2</sup>	153.610	0.00	0.00
38	KNR 4-01 0820- d.2 03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 22mm	m <sup>2</sup>	153.610	0.00	0.00
39	KNR 4-01 0108- d.2 09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>	25.00	0.00	0.00
40	KNR 4-01 0108- d.2 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km, krotność = 30	m <sup>3</sup>	25.00	0.00	0.00
Razem dział: Ocieplenie stropu nad parterem wraz z robotami towarzyszącymi						0.00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0.00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł