

PN\_7\_2023\_UM

Załącznik nr 6b do SWZ oraz nr 1 do umowy

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Zadanie: „Rewitalizacja Parku Planty - wzbogacenie wielokondygnacyjnego systemu roślinności parkowej”**

Projekt: Mikołów dla Klimatu - wdrażanie inwestycji z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury w mieście. Dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Środowisko, Energia i Zmiany klimatu”.

**Adres:** ul. Górnicza, 43-190 Mikołów

**Nr ewidencyjny działki:** 370/76, 885/76, 884/77, 1940/76

**Kod CPV:**

kod CPV: 45.11.27.10-5 - nazwa: Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

kod CPV: 77.31.00.00-6 - nazwa: Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

**Zamawiający:** Gmina Mikołów ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów

**Opracowane przez:** Monika Zielińska

## I. CZĘŚĆ OPISOWA.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzeń roślin w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Parku Planty – wzbogacenie wielokondygnacyjnego systemu roślinności parkowej” zgodnie z dokumentacją projektową tj. projektem wykonawczym dla przedmiotowego zadania.

W ramach zadania planuje się zwiększenie różnorodności roślinnej szaty w parku. Chodzi przede wszystkim o odbudowanie warstwy krzewów oraz uzupełnienie jej o rośliny zielne, głównie byliny.

### 2. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) przygotowaniu terenu pod nasadzenia,
- b) wykonanie nasadzeń roślin,
- c) ściółkowanie korą nasadzeń

### UWAGA:

- 1) Zakres prac przewidziany w niniejszym zadaniu opisany powyżej stanowi fragment opisanych w projekcie zieleni prac. Inwestor wykona we własnym zakresie pozostałe opisane w projekcie pozycje tj. prace rozbiórkowe, prace związane z usuwaniem drzew i krzewów oraz prace związane z ławkami i nawierzchnią wokół nich.
- 2) Prace należy prowadzić w sposób nie powodujący zanieczyszczenia nawierzchni alejek parkowych.

### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

#### a) Usytuowanie

Mikołowski park, zwany Plantami, usytuowany jest pomiędzy ulicą Konstytucji 3 Maja a potokiem Aleksander. Teren opracowania zlokalizowany jest na działkach gminnych nr 1940/76, 370/76, 885/76, 884/77 i oznaczony został na Rys. 1



Rys.1 Zakres opracowania

#### b) Ochrona konserwatorska

- Uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa:  
Działki nr **370/76**, **885/76** w Mikołowie objęte są strefą urbanistyczną ZP, co oznacza tereny parków i zieleńców bez prawa zabudowy kubaturowej (rys. 2),
- strefą A ochrony konserwatorskiej jest objęty ciąg zieleni zorganizowanej, zwany "Planty",
- Zielen miejska „Planty” (zielen zorganizowana, lokalne układy starodrzewu) została wpisana do rejestru zabytków o numerze A 51/01 z dnia 17.12.2001 r.

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych.

Nie wyklucza to wprowadzenia nowej funkcji, nowej zabudowy lub modernizacji starej, jednakże z zachowaniem wymogów konserwatorskich, w sposób harmonijny i zgodny z charakterem zabytkowej zabudowy. Strefa A stanowi strefę pełnej ochrony konserwatorskiej - bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich.

Dla terenów zabudowy usług różnych **279ZP** ustalono użytkowanie:

- podstawowe: zieleń parkowa, zieleń zorganizowana
- dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem), obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

Zakres planowanej inwestycji nie jest ograniczony przez zapisy szczegółowe w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki.



Rys.2 Fragment załącznika graficznego do MPZP dla przedmiotowej lokalizacji

#### 4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie **do 3 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy,
- b) Pracami konserwatorskimi kierować ma (albo samodzielnie je wykonywać) osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć

umożliwiający nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury. Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom zawodowy albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury,

c) Dysponowanie minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika prac w zakresie urządzania terenów zieleni. Kwalifikacje zawodowe: minimum 3-letnie doświadczenie w pracach związanych z zakładaniem lub konserwacją terenów zieleni, poprzez które Zamawiający rozumie tereny ogólnodostępne i zorganizowane pod względem przyrodniczym (parki, skwery, zieleńce, deptaki, promenady, pasy zieleni przyulicznej), towarzyszące zabudowie miejskiej, wykształcenie wyższe lub średnie w kierunku ogrodnictwo, architektura krajobrazu lub pokrewne

d) Informacje na temat osób określonych w **pkt. b)** przekazane mają być Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac. Powyższe dotyczy także sytuacji gdy w toku prac nastąpi zmiana tych osób (wówczas wiadomość przekazana ma być w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany).

e) Należy zawiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz niezwłocznie zawiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

Zawiadomienia, o których mowa powyżej, przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn zm.).

f) Materiał roślinny przeznaczony do zastosowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed dokonaniem nasadzeń. Materiał niezakceptowany

zostanie wymieniony przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Decyzje dotyczące akceptacji lub odrzuceniu Zamawiający podejmie na podstawie zapisów wytycznych z dokumentacji projektowej, norm szkółkarskich i ogólnie przyjętych zasadach sztuki ogrodniczej. Materiał roślinny powinien być wyrównany.

g) Zamawiający zachęca do przeprowadzenia oględzin w terenie.

h) Rośliny znajdujące się w obrębie obszaru prac muszą być skutecznie zabezpieczone przed uszkodzeniami (ze szczególnym uwzględnieniem koron, pni drzew oraz ich systemów korzeniowych,

i) Miejsca, gdzie nastąpiło ubicie ziemi, po zakończeniu prac mają być natychmiast przywrócone do poprzedniego stanu. Odtworzeniu ulec mają również wszystkie uszkodzone nawierzchnie.

j) Wykonywane prace oraz użyty do tego celu sprzęt nie mogą powodować zniszczenia istniejącej struktury parku,

k) W trakcie wykonywania prac nie może dojść do zmiany, zachwiania poziomu wód gruntowych, zanieczyszczenia gleby.

l) Prace realizowane w obrębie lub sąsiedztwa roślin należy wykonywać ręcznie.

m) Nie dopuszcza się do przerwania ciągłości systemów korzeniowych drzew.

n) W trakcie trwania prac należy wydzielić szlaki komunikacyjne umożliwiające poruszanie się po terenie oraz miejsca składowania odpadów. Przytoczone wyżej miejsca powinny znajdować się poza zasięgiem korzeni drzew, w odległości 1,5 m od obrysu korony.

#### **Uwaga:**

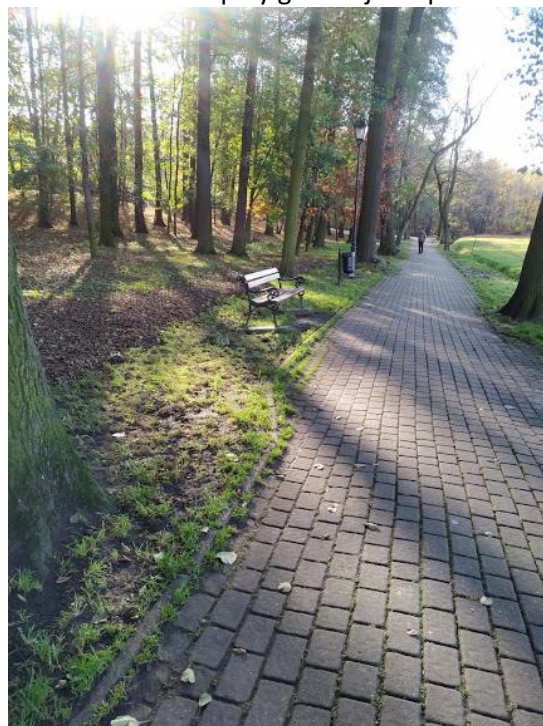
W cenie ofertowej należy przewidzieć dodatkowe koszty:

- a) zużycie prądu oraz wody do celów budowy,
- b) zabezpieczenie terenu prac,
- c) tymczasowe zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla własnych pracowników;
- d) koszty utrzymania w czystości jezdni i ciągów pieszych wykorzystywanych przy wykonywaniu zamówienia;
- e) koszty zabezpieczenia drzew, krzewów, urządzeń małej architektury i oświetlenia parkowego przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania zamówienia,
- f) koszty plantowania i naprawy darni, rekultywacji terenu po zakończeniu prac,

Poniżej przedstawiono dokumentację fotograficzną dla terenu parku przeznaczonego pod obsadę:



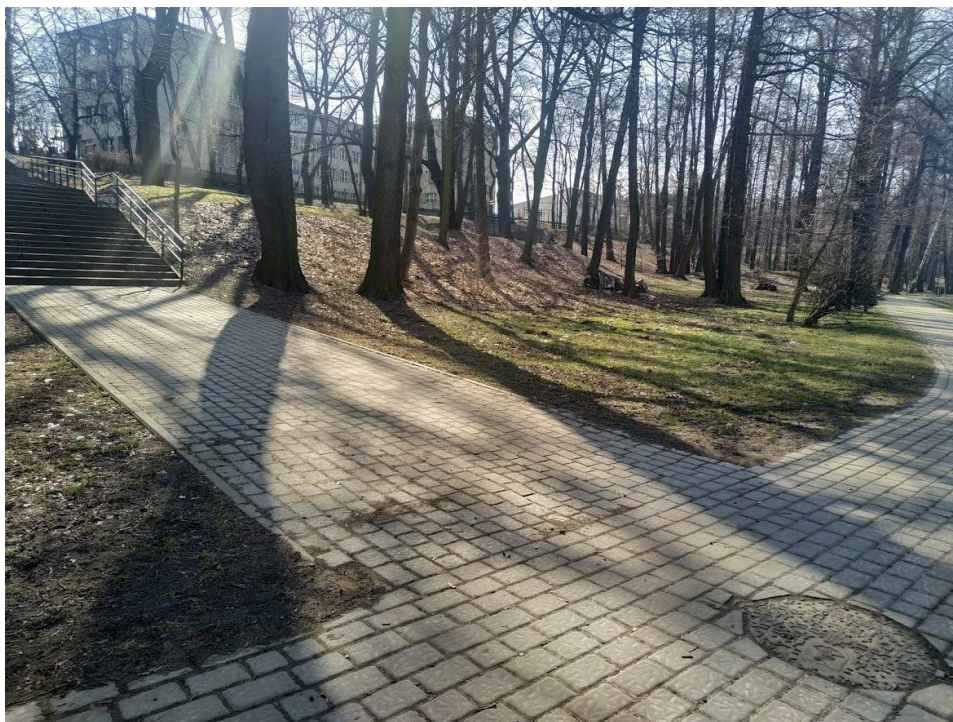
Fot. 1 Ławka przy głównej alei parku



Fot. 2 Główna aleja



Fot. 3 Główna aleja



Fot. 4 Schody z alei górnej w kierunku ul. Konstytucji 3 Maja





Fot. 5

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów:

Numeryczny model terenu dostępny jest pod adresem:

<http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>

Struktura własności Gminy Mikołów dostępna jest pod adresem:

<http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>

Mapa poglądowa zasadnicza dostępna jest pod adresem:

<http://mikolowski.pl/informacja-katastralna-powiatu-mikolowskiego/>

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest pod adresem:

<http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>

### 2. Akty prawne:

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021, poz. 741 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r.-Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
- przepisy bhp i p.poz.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).
- Ustawa z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 972 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).