

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ 175 000 Euro.**  
**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno**

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn.:  
**„Budowa budynku gospodarczo - garażowego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej”**  
*(zwanego w dalszej treści Zapytania Ofertowego)*

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy budynku gospodarczo - garażowego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących swym zakresem:

1. Budowę budynku gospodarczo - garażowego, wg załączonej dokumentacji.
2. Rozbiórka istniejącej wiaty i przeniesienie jej oraz zamontowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**UWAGA: Materiały/urządzenia przeznaczone do montażu dostarcza Wykonawca.**

**III. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się przy użyciu platformy zakupowej Zmawiającego, [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji dla Wykonawców [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl), dalej: Instrukcja i Regulaminie [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) (dostępny na stronie internetowej: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)).

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 1 GB (maksymalna ilość plików – 20) – zgodnie z § 1 ust. 5 Instrukcji.

Za datę przekazania oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przesłania na platformę zakupową Zamawiającego – zgodnie z § 1 ust. 9 Instrukcji.

**IV. WIZJA LOKALNA**

Oferent dla określenia ceny oferty dokonuje wyceny robót według powyższego opisu przedmiotu zamówienia oraz po przeprowadzeniu obowiązkowej wizji lokalnej. Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia. Zamawiający ustala termin

wizji lokalnej na dzień **05.04.2023** r. godzina **11:00**, ul. Herbacianej Róży 6 w Wólce Kozdawskiej.

**Wykonawcy, którzy uczestniczyli w obowiązkowej wizji lokalnej w postępowaniu na „Przebudowę istniejącego budynku z przeznaczeniem na agregat prądowłóczy i rozdzielnię elektryczną oraz budowa budynku gospodarczo - garażowego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozdawskiej” są zwolnieni z obowiązku odbycia wizji lokalnej.**

#### **V. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT:**

1. Termin gwarancji – 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Z chwilą złożenia Oferty, Wykonawca akceptuje warunki wykonania robót zawarte we wzorze Umowy.
3. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Wraz z Ofertą Wykonawca powinien złożyć wykaz osób posiadających stosowne kwalifikacje do kierowania robotami wraz z zaświadczeniem o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300.000,00 zł.
4. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia robót Podwykonawcom, z wyjątkiem prac geodezyjnych. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w Formularzu Oferty) zakresu zamówienia (robót), których wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom.
5. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia materiały, z których zostanie wykonany przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren prowadzonych prac/robót po ich zakończeniu do stanu pierwotnego, tzn. takiego, jaki istniał przed rozpoczęciem prac/robót. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2135 t. j.) i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 t. j.).

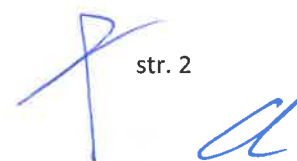
#### **VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający oczekuje, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w następujących terminach:

- rozpoczęcie robót budowlanych - wprowadzenie na teren robót budowlanych – 3 dni od podpisania Umowy;
- zakończenie robót budowlanych (odbior końcowy) – **do dnia 29.09.2023 r.**;
- przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie (odbior ostateczny) - do dnia **29.12.2023 r.**

#### **VII. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie **kryterium ceny**.



### **Cena oferty „C” – 100% (100% = 100 pkt)**

Kryterium **cena** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Kryterium ceny będzie oceniane następująco:

$$C = C_{\min} / C_{\text{of}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena łączna brutto spośród złożonych ofert,

$C_{\text{of}}$  – cena łączna brutto badanej oferty.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

W ofercie należy podać łączną cenę przedmiotu zamówienia. Cena będzie ryczałtem i nie ulega zmianie do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty w tym m.in. wszelkich uzgodnień, koszty materiałów, wykonania robót, niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia - wynikające z własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów.

Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje zakresu, którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostanie on dodatkowo opłacony po jego wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że został ujęty w cenie oferty.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.

### **VIII. TERMIN I FORMA ZŁOŻENIA OFERTY**

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl). Ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i **opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym. Zamawiający dopuszcza skan oferty.**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie pdf.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego do dnia **do 19.04.2023 r. do godz. 10.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.04.2023 r. do godz. 10.15.**

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Ofertę należy przygotować wypełniając załączony Formularz ofertowy;

Do oferty należy dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
- wykaz zrealizowanych zamówień o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia z podaniem zakresu, daty wykonania oraz zamawiającego, na rzecz którego prace były wykonane;
- kopię polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia na kwotę minimum 300 000,00 zł ;
- **Wykaz osób posiadającymi** kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze Umowy stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

## **IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełnią n/w warunki udziału w postępowaniu:**

1) **Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi** kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, zgodnie z poniższym wykazem:

a) 1 osoba na stanowisko **Kierownika budowy** : uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

b) 1 osoba na stanowisko **Geodety**: wykształcenie techniczne, uprawnienia geodezyjne.

**Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu ww. osób (załącznik C).**

Ww. uprawnienia powinny być poświadczane odpowiednimi dokumentami.

2) Wykonawca powinien przedłożyć wykaz minimum 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu budowy budynku o wartości co najmniej 150 000,00 zł netto wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzone referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio Zamawiających.

Zamawiający oceni spełnienie w/w warunków na podstawie złożonych oświadczeń w treści Formularza ofertowego.

## X. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Z chwilą złożenia oferty Wykonawca akceptuje warunki wykonania przedmiotu zamówienia zawarte we wzorze Umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz odstąpienia od wyboru oferenta.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Oferentom nie przysługują środki prawne przewidziane w w/w Ustawie.

## XI. WARUNKI PŁATNOŚCI:

Płatność przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do faktury należy dołączyć kopię bezusterkowego protokołu odbioru technicznego i odbioru końcowego.

Wynagrodzenie za wykonanie robót – ryczałtowe, zawierające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak i koszty nie ujęte a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

## XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy o numerze **62 1160 2202 0000 0003 3321 0887** lub postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, w wysokości stanowiącej równowartość 10 % ceny ofertowej brutto.

### Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami

- Robert Kębłowski, [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

W związku z przetwarzaniem danych osobowych, które zostaną zawarte w złożonej ofercie, prosimy o zapoznanie się z klauzulą informacyjną, zamieszczoną na stronie internetowej [www.pwikpiaseczno.pl](http://www.pwikpiaseczno.pl) w zakładce „Inwestycje” – „Aktualne przetargi” wraz z niniejszym Zapytaniem Ofertowym.

### Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”. Oferentom nie przysługują środki prawne przewidziane w w/w ustawie.

Załączniki:

- Formularz oferty;
- Wzór Umowy wraz z załącznikami;
- Dokumentacja projektowa

Data ogłoszenia: ..... 27 MAR 2023 .....

Zatwierdzamy:

  
PREZES ZARZĄDU  
Paweł Wojciechowski

  
WICEPREZES ZARZĄDU  
Grzegorz Borkuszewski







**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych  
w ramach postępowań o udzielenie zamówienia, prowadzonych przez  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.,  
skierowana do Wykonawców posiadających status osoby fizycznej**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. (dalej jako: „Administrator”), z siedzibą

w Piasecznie (05-500) przy ulicy Żeromskiego 39 (dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [iod@pwikpiaseczno.pl](mailto:iod@pwikpiaseczno.pl)) informuje, że jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych przekazanych Administratorowi w związku z Pani/Pana udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia **Budowa budynku gospodarczo - garażowego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej** obejmujących

w szczególności dane osobowe ujawnione w ofercie, w tym: Pani/Pana imię, nazwisko, numer PESEL, NIP, REGON, adres e-mail, numer telefonu, adres siedziby, adres do kontaktu, informacje dotyczące kwalifikacji, wiedzy lub doświadczenia, informacje zawarte w zaświadczeniach przekazanych w trakcie postępowania (m.in. zaświadczenia wydane przez Urząd Skarbowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Krajowy Rejestr Karny).

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w oparciu o poniżej wskazane podstawy prawne oraz w ramach realizacji wskazanych poniżej celów:

- podane dane osobowe będą przetwarzane, ponieważ jest to niezbędne do wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z odpowiednich przepisów prawa (w tym prawa podatkowego, przepisów o rachunkowości) dla celów:
  - związanych z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia,
  - realizacji udzielonego zamówienia,
  - rozliczeń podatkowych,
  - prowadzenia rachunkowości,
  - archiwizacyjnych.
- w przypadku zawarcia pomiędzy Panią/Panem a Administratorem umowy w sprawie udzielenia zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem, podane dane osobowe będą przetwarzane, ponieważ jest to niezbędne do zawarcia i wykonania umowy oraz w celu prawidłowego wykonania obowiązków oraz uprawnień stron wynikających z takiej umowy, w tym także w celach kontaktowych związanych z realizacją umowy;
- podane dane osobowe będą przetwarzane, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji następujących celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, którymi są:
  - ustalenie, egzekwowanie, roszczeń, a także dochodzenie lub obrona przed roszczeniami,
  - w przypadku zawarcia pomiędzy Panią/Panem a Administratorem umowy w sprawie udzielenia zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem – kontrola dostępu do pomieszczeń i obiektów należących do Administratora, kontrola przestrzegania zasad organizacyjnych, porządkowych oraz zasad bezpieczeństwa (w tym bhp i ppoż.) na terenie obiektów Administratora.

Ponadto, Administrator informuje, że:

- podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, lecz w zakresie, w jakim obowiązek podania danych wynika z przepisów prawa oraz dokumentów postępowania (w tym Zapytaniu Ofertowym) – jest jednocześnie niezbędne do wzięcia przez Panią/Pana udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz – w przypadku wyboru Pani/Pana oferty jako najkorzystniejszej – także do zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia. Niepodanie takich danych uniemożliwi udział w postępowaniu oraz zawarcie umowy w sprawie udzielenia zamówienia;



- przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania, uzupełnienia, a także usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych;
- przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie, w jakim dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji wskazanych powyżej prawnie uzasadnionych interesów Administratora;
- przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych;
- Pani/Pana dane mogą być przekazywane podmiotom działającym na zlecenie Administratora, w tym podmioty świadczące usługi teleinformatyczne i teletechniczne, sprawujące opiekę nad oprogramowaniem, usługi prawnicze, usługi ochrony mienia;
- w celu skorzystania z któregośkolwiek z przysługujących Pani/Panu praw, prosimy przesłać swoje żądanie na adres: [iod@pwikpiaseczno.pl](mailto:iod@pwikpiaseczno.pl).



## FORMULARZ OFERTY

Wykonawca/Wykonawcy)

do  
**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno

Nawiązując do Zapytania Ofertowego na:

**„Budowę budynku gospodarczo - garażowego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej”**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[ nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców]

- 1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z materiałami przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

Dokonałymi wizji lokalnej w dniu .....

- 3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu umowy za:

**Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za kwotę netto:**

\_\_\_\_\_ zł,

(słownie: \_\_\_\_\_)

plus 23 % podatek VAT: \_\_\_\_\_ zł,

(słownie: \_\_\_\_\_)

co łącznie stanowi kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł

(słownie: \_\_\_\_\_),

- 4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu umowy w terminach:

- a) Termin rozpoczęcia robót budowlanych – wprowadzenie na teren robót budowlanych:  
3 dni od podpisania Umowy,

b) Termin zakończenia robót budowlanych (odbiór końcowy) – 29.09.2023 r.

c) Termin uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie (odbiór ostateczny) - do dnia 29.12.2023 r.

5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji na okres 60 miesięcy na warunkach określonych we wzorze Umowy.
6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w wzorze Umowy.
7. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ**, iż do dnia podpisania Umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych we wzorze Umowy.
8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie\*:

\_\_\_\_\_

( część/zakres powierzonych robót )

9. **JESTEŚMY** związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni.
10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi we wzorze umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowymi i wzorze Umowy Zamawiającego, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_ do \_\_\_ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

**Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów:** .....

.....

12. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszej oferty należy kierować na poniższy adres:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Osoba upoważniona do kontaktu \_\_\_\_\_

13. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio



jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa\* (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).

**14. WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące załączniki:

- aktualny odpis z KRS/zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

\*) *niepotrzebne skreślić*

Załącznik 1



<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b>
---	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego  
na:

**Budowę budynku gospodarczo - garażowego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Wólce  
Kozodawskiej”**

Oświadczam/my, że:

1. Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Petnomocnika)*

Załącznik 2

	<b>WYKAZ OSÓB</b>
--	-------------------



(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	<b>KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>
-----------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na:

**„Budowę budynku gospodarczo - garażowego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej”**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (zakres i numer uprawnień)
1		
2		

Do oferty należy dołączyć kopię uprawnień poświadczonych za zgodność z oryginałem.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ roku

\_\_\_\_\_ (podpis Wykonawcy/Petnomocnika)

Załącznik 3

	<b>WIEDZA I DOŚWIADCZENIE</b>
--	-------------------------------







## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... w Piasecznie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 351 435 500,00 zł, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

**a**

..... z siedzibą....., wpisaną do ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy: ..... reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy "**Wykonawcą**",

zwanymi w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

*w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:*

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *budowę budynku gospodarczo - garażowego* na terenie Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej”, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”, w zakresie szczegółowo określonym w Zapytaniu Ofertowym i Ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Budowę budynku gospodarczo - garażowego, wg załączonej dokumentacji.
  - 2) Rozbiórkę istniejące wiaty, przeniesienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego i ponowny montaż wiaty.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1231).
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi przepisami prawa.
6. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty dotyczące przedmiotu umowy. W szczególności zakresem umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie wnosi uwag do otrzymanej dokumentacji.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

- 1) rozpoczęcie robót budowlanych - wprowadzenie na teren robót budowlanych – 3 dni od podpisania Umowy;
- 2) zakończenie robót budowlanych (odbiór końcowy) przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 2) Umowy – do dnia 29.09.2023 r.;
- 3) uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie (odbiór ostateczny) - do dnia 29.12.2023 r.

## § 3

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pomocy przedmedycznej i ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał pracowników z oceną ryzyka zawodowego i instrukcją bezpiecznego wykonywania prac, z uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych.

## § 4

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę .....(słownie:.....), plus 23% podatek VAT: .....zł (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... (słownie:.....),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie sukcesywnie, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie prawidłowo wystawionych częściowych faktur VAT, przez Wykonawcę Zamawiającemu, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez oraz zatwierdzone przez Zamawiającego i powinno być złożone wraz z: zestawieniem faktur, wynikami badań i sprawdzeń oraz deklaracjami zgodności na wyroby budowlane w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Zatwierdzenie wartości wykonanych robót przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym dokonania zapłaty. Sprawdzenie przez Zamawiającego i zatwierdzenie zestawienia wykonanych robót jest traktowane jako częściowy odbiór techniczny i nastąpi w ciągu 7 dni, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa powyżej. W przypadku stwierdzenia usterek na zgłoszonym do odbioru odcinku lub obiekcie, za każdy kolejny i następny częściowy odbiór techniczny Zamawiający będzie pobierał wynagrodzenie zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy. Wynagrodzenie to będzie pomniejszało wynagrodzenie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Do dnia zakończenia robót, o którym mowa § 2 pkt 2) Umowy, suma częściowych faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Rozliczenie w zakresie zapłaty 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane., po uwzględnieniu wszystkich potrąceń ze strony Zamawiającego, na przykład z tytułu ewentualnych kosztów usunięcia usterek, szkód powstałych z niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę, kar umownych, itp. 10 % wynagrodzenia traktowane jest przez Strony jako kaucja gwarancyjna należytego wykonania kontraktu przez Wykonawcę. Kaucja ta jest niezależna od zapisów § 14.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych Zamawiającemu numeru rachunku bankowego Wykonawcy widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
9. Wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy o nr: ....., w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
10. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 3, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
  - a) 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 4 dni od jej otrzymania;
  - b) 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 5 dni do 9 dni od jej otrzymania;

c) 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 10 dni do 13 dni od jej otrzymania; od kwoty wskazanej na fakturze. Zleceniodawca zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomicznej – finansowej.

11. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Warunkiem zapłaty części wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej lub faktury końcowej jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dotychczas wykonane przez podwykonawcę roboty zlecone w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie wymagalne.

#### § 5

Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (roboty dodatkowe), będą zamówieniami dodatkowymi i rozliczone zostaną odrębnie.

#### § 6

1. Jeżeli roboty dodatkowe, o których mowa w nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2, oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

#### § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2315, t. j.),
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego i w ST,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,



- 4) kontrola jakości materiałów i robót w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
- 5) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy,
- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu częściowego odbioru technicznego, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego robót w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 10) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 11) wydanie karty gwarancyjnej dla realizowanego zadania w dniu odbioru ostatecznego zgodnej ze wzorem.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Zapytania Ofertowego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 zdanie 1, powinna zostać dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Kierowanie budową/robotami – bez zgody Zamawiającego - przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także do umożliwienia wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Wykonawca ustanawia:
  - kierownika budowy - w osobie .....
  - geodetę – w osobie.....
2. Osoby wskazane w ust. 1, będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie „Prawo Budowlane”.
3. Zamawiający wyznacza na Kierownika Projektu – przedstawiciela Zamawiającego .....
4. Osoba wskazana w ust. 3 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu .....

#### § 10

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu, o którym mowa § 2 pkt 1) Umowy, do dnia ich rozpoczęcia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie częściowych odbiorów technicznych oraz w zakresie odbioru technicznego i końcowego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 na usunięcie wad,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwającej dłużej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy, począwszy od pierwszego dnia trwania przerwy,
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę

- umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
- 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 2 pkt 1), - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż kary umowne nie mają zastosowania, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 2 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

#### § 11

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty:
- .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy, winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.
5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 .
7. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
- 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 8 Umowy,
  - 2) zakup materiałów w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonej, dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji

przedmiotu umowy.

## § 12

1. Częściowe odbiory techniczne dokonywane będą w oparciu o Dokumentację projektową oraz ST.
2. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
  - b) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterekami.
5. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 4 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 2 - 3.
6. Odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru, w oparciu o Dokumentację projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w ST. W przypadku stwierdzenia usterek na odcinku lub obiekcie zgłoszonym do odbioru - za każdy kolejny odbiór końcowy Zamawiający będzie pobierał wynagrodzenie, zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy, które będzie pomniejszało wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1. Odbiór po okresie rękojmi oraz odbiór pogwarancyjny dokonane zostaną przed upływem ostatniego dnia okresu rękojmi i okresu gwarancji.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru ostatecznego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji umowy,
  - c) inwentaryzację geodezyjną.
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru ostatecznego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
9. Wykonawca oświadcza, że wszelkie urządzenia i wyposażenie objęte Umową przechodzą z chwilą wbudowania lub dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
10. Po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego i odbioru pogwarancyjnego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub pogwarancyjnym - rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 14.



11. Roboty podlegające odbiorom częściowym pozostają pod pieczęcią Wykonawcy do czasu odbioru ostatecznego całości robót.
12. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę robót, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający, po zawiadomieniu Wykonawcy, może powierzyć dalsze wykonywanie robót/prac osobie trzeciej. Jeżeli wykonanie robót/prac przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu umowy (przy niezmiennym ich zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego wykonawcy.

### § 13

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
  - a) gwarancja udzielona jest na okres 60 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. W/w okres gwarancji dotyczy całego przedmiotu umowy.
  - b) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo bądź telefonicznie usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Czas reakcji Wykonawcy wynosi 72 godziny od momentu zgłoszenia, łącznie z przystąpieniem do naprawy;
  - c) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem robót montażowych;
  - d) jeżeli Wykonawca wymieni część urządzenia stanowiącego przedmiot umowy, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej;
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
2. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 1 pkt e), nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3) Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
4. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 pkt a) mają zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru ostatecznego odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

### § 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia



- brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę .....(słownie:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
  3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze końcowym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
    - a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
    - b) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 13 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
  5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 pkt. 1),
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwać będzie dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, ST, wskazaniem i poleceniami Zamawiającego lub Umową,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) wszczęto postępowanie upadłościowe lub układowe dotyczące Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający może – niezwłocznie po zawiadomieniu Wykonawcy – powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu umowy (przy niezmiennym ich

zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich zakresu i wysokości, a przed ich rzeczywistą zapłatą.

4. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 14 dni w stosunku do terminów pośrednich, Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu umowy Wykonawcy i zlecić innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać przyczynę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 6) W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 1 - 5, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 10 Umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 6 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.

## § 16. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu Umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 300.000,00 złotych na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie Podwykonawcy lub mające związek z prowadzonymi w związku z realizacją Umowy pracami, w szczególności uszkodzenia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej, uszkodzenia rurociągów wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych wraz z ich uzbrojeniem ulicznym, uszkodzenia rurociągów drenarskich, rowów i przepustów, uszkodzenia, przesunięcia lub zniszczenia znaków geodezyjnych i drogowych. Podobną odpowiedzialność ponosi Podwykonawca za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie opłaconych w/w polis ubezpieczeniowych, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

## § 17

1. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 oraz § 9 ust. 6 Umowy wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami prawa oraz określonych w niniejszej Umowie.
3. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - b) wystąpienia siły wyższej,

- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
4. Pod pojęciem siły wyższej, o której mowa w ust. 5, Strony uznają zdarzenie zewnętrzne:
- które jest niezależne od Stron,
  - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
  - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
  - której nie można przypisać drugiej Stronie.
5. Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe promieniowanie lub skażenia.
6. Zmiany Umowy wskutek zaistnienia siły wyższej będą mogły dotyczyć tych postanowień Umowy, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 7, wywarła wpływ.

#### § 18

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

**ze strony Zamawiającego:**

....., e-mail:....., tel. ....

**ze strony Wykonawcy:**

-....., e-mail: ..... , tel. ....

#### § 19

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
  - a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych [iod@pwikpiaseczno.pl](mailto:iod@pwikpiaseczno.pl);
  - b) ze Strony Wykonawcy .....
2. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
4. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.



5. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
6. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-8 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

#### **§ 20**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne i Oferta Wykonawcy z dnia ..... – załącznik nr 1.
2. Karta gwarancyjna – załącznik nr 2.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy – załącznik nr 3.
4. Opłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu kolejnych i następnych odbiorów – załącznik nr 4.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



## KARTA GWARANCYJNA - załącznik Nr 2

Sporządzona w dniu: ..... r.

1. Zamawiający:.....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa : .....
4. Przedmiot umowy: .....
5. Data odbioru ostatecznego: .....r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 3.

### Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, Zapytaniem Ofertowym dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....

Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego

**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD nr: \_\_\_\_\_**

**GWARANT:**

[nazwa, adres]

**BENEFICJENT**

[nazwa, adres]

**ZOBOWIĄZANY:**

[nazwa, adres]

**§ 1**

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr \_\_\_\_\_ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:

\_\_\_\_\_.

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

**§ 2**

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

- a. kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
- b. kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

**§ 3**

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

**§ 4**

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt a) i pkt b) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt a) i pkt b). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt a) i pkt b).

**§ 5**

Gwarancja obowiązuje:

1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia \_\_\_\_\_ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt a); oraz

2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia \_\_\_\_\_ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

#### § 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
- 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

#### § 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

#### § 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

#### § 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

#### § 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

\_\_\_\_\_

**Za Gwaranta:**

*\*) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

**UWAGA:**

**W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.**

Opłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu kolejnych i następnych odbiorów

Lp	Wyszczególnienie	Cena (netto)
	<b>Dokumentacja</b>	
1	Dokumentacja do częściowego odbioru technicznego- za każdy odbierany odcinek	150,00
2	Dokumentacja do odbioru technicznego - dla całego zadania	500,00
3	Dokumentacja odbioru końcowego - powykonawcza	700,00
	<b>Roboty budowlane</b>	
4	Sieć wodociągowa do 100 mb - w tym odgałęzienia	40,00
5	Sieć wodociągowa za każde rozpoczęte kolejne 100 mb - w tym odgałęzienia	20,00
6	Komora połączeniowa D 2000	50,00
7	Komora zasuw D 1200	10,00
8	Studnia kanalizacyjna	10,00
9	Sieć kanalizacyjna sanitarna 1 odcinek (między studniami) - w tym odgałęzienia	30,00
10	Sieć kanalizacyjna sanitarna każdy następny odcinek (między studniami)- w tym odgałęzienia	15,00
11	Przepompownia ścieków	200,00
12	Rurociąg tłoczny - każde rozpoczęte 100 mb	40,00
13	Gazociąg - każde rozpoczęte 100 mb	40,00
	<b>Roboty drogowe</b>	
14	uzbrojenie uliczne sieci wod-kan ( skrzynka zasuw, właz studni, hydrant podz., itp.) - za 1 szt.	10,00
15	nawierzchnia tłuczniowa - za każde miejsce usterki	20,00
16	nawierzchnia asfaltowa - za każde miejsce usterki	50,00
17	chodnik - za każde miejsce usterki	30,00