

Załącznik nr 7 do SWZ
Dla wszystkich części

UMOWA Nr ZP.272.....2024

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Związkiem Powiatowo-Gminnym Zatoki Puckiej mającym swoją siedzibę w Pucku przy ulicy Plac Obrońców Wybrzeża 11, 84-100 Puck, posługującą się numerem NIP 587-00-05-260 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Arkadiusza Gawrycha – Przewodniczącego Zarządu,
..... – Zastępcę Przewodniczącego Zarządu,
działającego przy kontrasygnacie Skarbnika,

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w, prowadzoną przez pod numerem, NIP, zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....

łącznie zwanych „Stronami” a każde z nich także „Stroną”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP.271.2.2024 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji **„Wieże widokowe wokół Zatoki Puckiej”**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) **Część I – Zaprojektowanie i budowa wieży widokowo – nawigacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Puck.**
 - 2) **Część II – Zaprojektowanie i budowa wieży widokowej w formie platformy widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Osady Łowców Fok w miejscowości Rzucewo.**
 - 3) **Część III – Zaprojektowanie oraz wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie oraz niewielkiej rozbudowie wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Władysławowo.**
3. **Zamówienie współfinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
4. Przedmiot umowy będzie realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu umowy (zawierającym w szczególności program funkcjonalno - użytkowy), oferty wykonawcy rozumianej jako formularz oferty Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu:
 - 1) **Dla części I – Zaprojektowanie i budowa wieży widokowo – nawigacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Puck, w terminie do 20 miesięcy od daty podpisania umowy z tym, że:**
 - a) **w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową do uzgodnienia;

- b) **w terminie do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pozwolenie na budowę;
 - c) **w terminie do 20 miesięcy od daty zawarcia umowy** Wykonawca zakończy wszystkie roboty budowlane, zgłosi ich zakończenie Zamawiającemu i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (3 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót oraz przekaże Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.
- 2) Dla części II – Zaprojektowanie i budowa wieży widokowej w formie platformy widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Osady Łowców Fok w miejscowości Rzucewo, w terminie do 16 miesięcy od daty podpisania umowy z tym, że:**
- a) **w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową do uzgodnienia;
 - b) **w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pozwolenie na budowę;
 - c) **w terminie do 16 miesięcy od daty zawarcia umowy** Wykonawca zakończy wszystkie roboty budowlane, zgłosi ich zakończenie Zamawiającemu i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (3 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót oraz przekaże Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.
- 3) Dla części III – Zaprojektowanie oraz wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie oraz niewielkiej rozbudowie wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Władysławowo, w terminie do 20 miesięcy od daty podpisania umowy z tym, że:**
- a) **w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową do uzgodnienia;
 - a) **w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pozwolenie na budowę;
 - b) **w terminie do 20 miesięcy od daty zawarcia umowy** Wykonawca zakończy wszystkie roboty budowlane, zgłosi ich zakończenie Zamawiającemu i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (3 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót oraz przekaże Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej (3 egzemplarze) pliki pdf. i edytowalne (docx, xlsx, cad) i skan na pendrive wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, pod warunkiem, że Zamawiający dokona tego odbioru i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od organu Nadzoru Budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy i przekazania jej Zamawiającemu po wcześniejszym odbiorze końcowym robót w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 3 nin. umowy.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
6. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 18 nin. umowy.
7. W przypadkach wystąpienia opóźnień, przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający wykona

nowy harmonogram i Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji prac zgodnie z nowym harmonogramem.

8. Bieżąca kontrola realizacji przedmiotu Umowy odbywa się na podstawie „Harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego” (zwanego dalej „Harmonogramem”), stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy. Harmonogram podlega akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający uzupełni harmonogram o kamienie milowe.
9. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana terminów realizacji poszczególnych zakresów prac objętych Harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji Umowy.
10. Integralnym załącznikiem do Harmonogramu jest kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej (R,M,S) wraz z zestawieniem RMS oraz tabeli elementów scalonych w widoku pełnym i uproszczonym. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, lub rezygnacji (o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy) przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 14 ust. 4 i 5 umowy.
11. Zmiana, o której mowa w ust. 9 nie wymaga sporządzania aneksów do Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy.
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 4) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy.
 - 5) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
 - 6) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 - 7) bieżąca kontrola jakości wykonywanych prac, oraz ich zgodności z Harmonogramem, programem funkcjonalno – użytkowym oraz dokumentacją projektową.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, oraz aktualnie obowiązującymi normami stosowanymi w budownictwie, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej oraz jakość robót odpowiada Wykonawca,
 - 2) opracowanie dokumentacji zgodnie z:
 - ustawą Pzp art. 99-103,
 - ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz. U. 2024 poz. 725),
 - 3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z dokładnym opisaniem parametrów równoważności,
 - 4) sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą

- odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji między branżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem,
- 6) wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Zawierać będzie wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji,
 - 7) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty zadania oraz jego późniejszej eksploatacji, które będzie realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 8) zaopatrzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Projektantów i Sprawdzających, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa przekazana zostaje Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 9) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
 - 10) nie wykorzystywanie otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz nie udostępnianie ich osobom trzecim,
 - 11) ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 12) ponoszenie odpowiedzialności za:
 - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
 - b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji,
 - 13) współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń,
 - 14) pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 15) protokolarnie przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 16) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, ofertą wykonawcy, dokumentacją projektową, STWiORB oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
 - 17) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy,
 - 18) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem kołowym,
 - 19) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w opisie przedmiotu zamówienia, programie funkcjonalno - użytkowym, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
 - 20) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia,
 - 21) umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,
 - 22) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego,

- 23) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót,
- 24) opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni po zawarciu umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ”, oraz planu zapewnienia jakości i stosowania, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu,
- 25) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej,
- 26) wywiezienie na legalne składowisko i zutilizowanie materiałów z rozbiórki z wieży widokowej i dostarczenie do Zamawiającego kart BDO,
- 27) opracowanie i aktualizacja Harmonogramu,
- 28) przedstawienie przed wbudowaniem wniosków materiałowych. Czas na zatwierdzenie wynosi 7 dni roboczych. Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami szczegółowego opisu przedmiotu umowy, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej,
- 29) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- 30) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 31) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 32) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 33) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 34) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
- 35) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 36) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny,
- 37) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach,
- 38) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru,
- 39) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody,
- 40) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 nin. umowy,

- 41) powiadomienie gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót,
- 42) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji warunków zamówienia,
- 43) wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich,
- 44) uzyskanie i przekazanie pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym,
- 45) uzyskanie i przekazanie pozwolenie wodnoprawnego dla cz. I.
- 46) uzyskanie i przekazanie pozwolenia na użytkowanie w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 3 nin. Umowy,
- 47) zapewnienie stałego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych,
- 48) zapewnienie obsługi nadzoru służby BHP.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona osobiście przedmiot umowy, za wyjątkiem prac w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów, w tym na którego/ych zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić (o ile są znani) Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia listę zawierającą nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy w okresie późniejszym. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidzianym w ofercie wymaga zgody Zamawiającego, a jej udzielenie będzie możliwe wyłącznie w przypadku udokumentowania zaakceptowanymi przez Zamawiającego dowodami spełnienia przez podwykonawcę wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (jeśli takie warunki w SWZ przewidziano).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych Podwykonawców, jak za działania własne.
5. Umowa z Podwykonawcą, a także umowa między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku

- potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub prac stanowiących roboty budowlane;
- 2) zastrzeżenie, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający bezpośrednio zapłaci Podwykonawcy kwotę mu należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru robót, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, oraz ze wskazaniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Zamawiającemu w terminie **14 dni** od momentu otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, przysługuje prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż **30 dni** od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane prace stanowiące roboty budowlane;
 - 2) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową;
 - 3) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub ustawie PZP;
 - 4) w przypadku, gdy wartość robót wykonywanych w ramach podwykonawstwa przekracza wartość udzielonego wykonawcy w tym zakresie zamówienia;
 - 5) w przypadku postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 10. Niezgłoszenie w terminie określonym w ust. 9 zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Zapisy ust. 6-12 mają odpowiednie zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 14. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1.Odbiór przedmiotu umowy – dokumentacji.

- 1) Opracowanie stanowiące Przedmiot Umowy (dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest

- ono kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że zostało wykonane zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami wraz z pozwoleniem na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 2) Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
 - 3) Przekazanie dokumentacji w ilości i terminie określonych w programie funkcjonalno – użytkowym i Umowie.
 - 4) Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego całości opracowania dokumentacyjnego, którego załącznikiem będzie decyzja pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - 5) Protokół przekazania zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z uwzględnieniem ust. 6 i 7.
 - 6) Odbiór nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania, który sporządzi Zamawiający.
 - 7) Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, oceni kompletność dokumentacji i przekaze Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W przypadku stwierdzenia wad lub braków, Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków. W razie niewniesienia uwag co do wykonanego Przedmiotu Umowy (dokumentacji), Zamawiający sporządzi protokół odbioru opracowania. Odbiór opracowania nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lub po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub braków na podstawie protokołu odbioru opracowania, który sporządzi Zamawiający. Odbiór będzie dotyczył całości opracowania dokumentacyjnego wraz z pozwoleniem na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - 8) Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7 Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
 - 9) W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
 - 10) W przypadku sytuacji określonej w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - b) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
 - c) odstąpienia od umowy, jeżeli braki, uwagi lub błędy wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego. W takiej sytuacji strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego Projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” na rzecz Wykonawcy.
 - 11) Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
 - 12) Protokół, o którym mowa w ust. 7 z zastrzeżeniem ust. 8 stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za opracowanie dokumentacji.

2.Odbiór przedmiotu umowy – robót budowlanych.

- 1) Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe robót polegające na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz skończonych etapów robót zgodnie z Harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
 - b) odbiór końcowy robót następuje po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych niniejszą umową i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej;
 - c) odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje po uzyskaniu i przekazaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy o ile będzie wymagane;
 - d) odbiór ostateczny, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

- 2) Zgłoszenie do odbiorów częściowych oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót jest dokonywane przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy oraz skutecznym zawiadomieniem Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zgłasza drogą elektroniczną Zamawiającemu o wykonaniu robót częściowych, robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót końcowych.
- 4) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru częściowego, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w pkt 2 i 3 zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 6) W dniu zgłoszenia robót do odbioru częściowego lub robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane protokoły przerobu odbiorów, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje.
- 7) Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół lub potwierdzi wpisem do Dziennika budowy czynności odbioru częściowego.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, o których mowa w §1 (w tym: badania, próby końcowe) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2, przy czym Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do:
 - a) dokonania wpisu w Dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego tych robót budowlanych i zawiadomienia drogą e-mail o tym fakcie Zamawiającego,
 - b) przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarzy).
- 9) Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 11 i sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, podpisany przez strony.
- 10) Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
- 11) Jeżeli w toku czynności odbiorów robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1, zostaną stwierdzone usterki lub wady, Zamawiający może odstąpić od odbioru, w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
 - naliczyć kary wynikające z opóźnienia Wykonawcy;
 - zażądać ponownego wykonania umowy.
- 12) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
 - c) naliczyć kary wynikające z opóźnienia Wykonawcy;
 - d) zażądać ponownego wykonania umowy.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy.

- 14) Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
- 15) Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu, oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, wraz z uzyskaniem i przekazaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy o ile będzie wymagane w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 3 nin. umowy.
- 16) Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- 17) Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z Umową wykonanie w całości przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz udzielenie zezwoleń w zakresie wskazanym w § 19 Umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi:
Netto zł plus należny podatek od towarów i usług (VAT) zł, łącznie
Brutto: zł
słownie złotych:
w tym:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej:
Netto zł. plus należny podatek Vat zł. Razem Brutto: zł.
 - 2) za wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu umowy:
Netto zł. plus należny podatek Vat zł. Razem Brutto: zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 14 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
5. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - b) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

- c) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu z zastrzeżeniem, że zmniejszenie zakresu prac nie może być wyższe niż do wysokości 70 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
 9. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, współfinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

§ 8

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace następować będzie zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z *Programu* (w przypadku inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie więcej niż jednej umowy) - wypłata wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) zaliczka w kwocie 100.000,00 zł. – płatna z udziału własnego Zamawiającego – nie wcześniej niż 31 stycznia 2025 r.,
 - b) pierwsza transza - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w wysokości nie wyższej niż 10 % kwoty wartości inwestycji (po wykonaniu co najmniej 10% robót) - płatne z udziału własnego Zamawiającego (pomniejszona o wartość zaliczki);
 - c) druga transza - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w wysokości nie wyższej niż 20 % kwoty dofinansowania (po wykonaniu co najmniej 30% robót) - płatne z *Promesy*;
 - d) trzecia transza - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w wysokości nie wyższej niż 30 % kwoty dofinansowania (po wykonaniu co najmniej 60% robót) - płatne z *Promesy*;
 - e) czwarta transza – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, jej odbiorze końcowym oraz uzyskaniu i przekazaniu pozwolenia na użytkowanie, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania – płatna z *Promesy*.
2. Poszczególne płatności wynikać będą z harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
3. Zapłata za prace mieszczące się w kwocie udziału własnego Zamawiającego wypłacona zostanie przed wypłatą dofinansowania z *Promesy*.
4. Faktury na poszczególne transze należy wystawić w terminie **7 dni od podpisania protokołu odbioru (częściowego lub końcowego)**.
5. W przypadku ustanowienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury częściowej dowód zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót częściowych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół końcowy odbioru robót (bez wad istotnych) oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w § 5, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, że wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami wykonanymi przy ww. inwestycji zostały całkowicie zaspokojone - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców, składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Fakturę należy wystawiać na **Związek Powiatowo-Gminny Zatoki Puckiej**, NIP 587-00-05-260.
9. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, na zasadach wskazanych w ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonego w formie elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Fakturę należy wystawiać na **Związek Powiatowo-Gminny Zatoki Puckiej**, NIP 587-00-05-260.
12. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, na zasadach wskazanych w ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, pod warunkami wskazanymi w ust. 8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonego w formie elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 168).
14. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia poczytuje się dzień zlecenia realizacji przelewu przez Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
16. Jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał roboty, albo nie wypełnił zobowiązań wynikających z umowy, płatności będą wstrzymane.
17. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają w całości Wykonawcę.
18. Zapłata za fakturę, o której mowa w ust. 1, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych określonych w § 10, w przypadku ich naliczenia.
19. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji za jej wykonanie, bez względu na podstawy obniżenia tego wynagrodzenia, może nastąpić w szczególności w wyniku:
 - 1) zawarcia odpowiedniego porozumienia z Wykonawcą;
 - 2) odstąpienia, wypowiedzenia bądź wygaśnięcia, rozwiązania lub utraty mocy obowiązującej umowy z Wykonawcą z innych przyczyn, przed jej wykonaniem w całości;

- 3) potrącenia należności Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z umowy z Wykonawcą w szczególności z tytułu kar umownych, bądź wynikających z innych tytułów, z należnością Wykonawcy Inwestycji z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie;
- 4) zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Zamawiającego kwoty z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy z Wykonawcą Inwestycji.

Nie uznaje się za obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Wykonawcy kwoty w celu zapłaty wynagrodzenia za jej wykonanie, skutkującej powstaniem roszczenia zwrotnego tej osoby trzeciej względem Zamawiającego, w szczególności w przypadku zapłaty z tytułu gwarancji zapłaty za roboty budowlane w rozumieniu art. 649¹ Kodeksu cywilnego.

§ 9

Reprezentacja

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnić:
 - 1) -.....
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego -
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy będą pełnić:
 - 1) -.....
 - 2) -
3. Wykonawca zapewni, że kierownik budowy, o którym mowa w ust. 2 będzie biegłe posługiwać się językiem polskim albo zapewni odpowiednie środki dla stałego i odpowiedniego kontaktu w języku polskim.
4. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
5. Strony oświadczają, iż korespondencja przesyłana na adresy podane na wstępie Umowy oraz na adresy email:
 - 1) **ze strony Zamawiającego:** –
 - 2) **ze strony Wykonawcy:** –.....- będzie uważana za skutecznie doręczoną, chyba że druga strona zostanie na piśmie poinformowana o zmianie adresu.
6. Strony zobowiązane są do każdorazowego informowania o zmianie adresów na piśmie.
7. Osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności na terenie budowy (inspektorzy nadzoru, koordynator inspektorów nadzoru, projektant, przedstawiciel projektanta i inne) nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zaniechanych lub zamiennych. Osoby te nie mają uprawnienia do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy, ani zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, nie są upoważnieni do wprowadzania zmian, poprawek lub modyfikacji Umowy, jak również rezygnacji z roszczeń wynikających lub związanych z treścią lub wykonaniem Umowy bez wyraźnego uprzedniego upoważnienia Zamawiającego udzielonego na piśmie. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym podejmuje wyłącznie kierownik Zamawiającego.
8. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stanowi istotną zmianę w treści Umowy i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
9. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień prawem wymaganych.
12. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o zmianie tych osób.
13. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.
14. Kierownik budowy ma prawo występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.

15. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy w odniesieniu do danej osoby wskazanej w ust. 2 pkt. 2.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 15, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
17. Opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy wynikające z braku ciągłości pracy lub dyspozycyjności osób wskazanych w ust. 2 pkt. 2 będzie traktowane jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów wskazanych w § 2 umowy.
18. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy przeciwpożarowe.
19. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 18, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 15 i 16.

§ 10

Wymóg zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę

1. Na podstawie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracowników ogólnobudowlanych w zakresie realizacji zamówienia, na czas trwania tych czynności. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca lub Podwykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel), Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia;
3. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 1 obowiązku.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 7,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
8. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 15 i 16.

§ 11

Gwarancja, rękojmia

1. W zakresie rękojmi za wady dokumentacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Okres rękojmi za wady w odniesieniu do dokumentacji upływa w terminie 5 lat od zakończenia realizacji robót objętych Dokumentacją projektową stanowiącą Przedmiot niniejszej Umowy.
3. Wykonawca będzie usuwał wady i braki w opracowanych przez siebie dokumentach i Dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 Umowy.
4. Wykonawca, udziela Zamawiającemu m-cy pełnej gwarancji jakości na roboty budowlane oraz użyte materiały i zamontowane urządzenia będące przedmiotem Umowy.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca przez okres 5 lat ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w art. 638 KC w związku z art. 556-576 KC za wady w wykonaniu Robót będących przedmiotem Umowy.
6. Okres gwarancji i rękojmi Robót biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
7. Gwarancja jakości obejmuje realizację przez Wykonawcę w okresie udzielonej gwarancji jakości:
 - 1) przeglądów i robót zapewniających bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji wszelkich instalacji, sieci i wbudowanych urządzeń w działaniu całego przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami producentów i dostawców (o ile dotyczy);
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 3) czynności serwisowych, w tym przeglądów i konserwacji instalacji, urządzeń i innych elementów przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami producentów i dostawców.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w ust. 7. niniejszego paragrafu, tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad/usterek/niedoróbek oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych elementów przedmiotu umowy wraz z ewentualną ich wymianą.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych materiałów, elementów i urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkownika i eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jako element dokumentacji odbiorowej.

10. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki/niedoróbki obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
11. W okresie ważności gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek/niedoróbek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usuwanie wad/usterek/niedoróbek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady/usterki/niedoróbki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności w celu usunięcia zgłoszonej wady i/lub usterki/niedoróbki w następnym dniu roboczym, następującym po dniu, w którym Zamawiający zgłosił wadę i/lub usterkę/niedoróbkę.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad i/lub usterek/niedoróbek, za które odpowiada z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad/usterek/niedoróbek Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady/usterki/niedoróbki, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek/niedoróbek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad/usterek/niedoróbek powinno być stwierdzone protokołarnie;
 - 5) w wypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek/niedoróbek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek/niedoróbek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań. Koszty związane ze wskazanym powyżej wykonawstwem zastępczym, Zamawiający pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
9. O wykryciu wady/usterki/niedoróbki w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
10. Wykonawca odpowiada za wadę/usterkę/niedoróbkę również po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, jeżeli wada/ustereka/niedoróbka zostanie stwierdzona przed upływem tych okresów.
11. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych lub zobowiązany jest samodzielnie przeprowadzić przeglądy na wezwanie Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek/niedoróbek.
12. W okresie gwarancji jakości/rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;- licząc od daty wystąpienia powyższych zdarzeń.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł i jest zobowiązany przez cały okres realizacji Umowy utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, tj. w kwocie (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem pełną kwotę na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w SWZ.
 4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione zgodnie z wymogami Umowy, w zgodnej z Umową wysokości. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pełnej wysokości zgodnie z ust. 1 powyżej, przed zawarciem Umowy i pozostaje w dyspozycji Zamawiającego w zgodnej z Umową wysokości w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, aż do upływu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany oraz w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.
 6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi.
 7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w niniejszym paragrafie na okres do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Na okres po upływie tego terminu do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy zabezpieczenie należytego wykonania „Gwarancji wykonania rękojmi i gwarancji” w wysokości 30% tej kwoty.
 8. W przypadku gdy w związku z przedłużeniem czasu wykonywania umowy lub okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady zaistnieje konieczność przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formach innych niż gotówka, Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesić kolejne zabezpieczenia na wymaganą zgodnie z SWZ kwotę. W przypadku uchybienia powyższemu zobowiązaniu Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty odpowiedniej kwoty od wystawcy dotychczasowego zabezpieczenia.
 9. Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z wyjątkiem żądania kwot, do których Zamawiający jest uprawniony według Umowy, w tym w szczególności w wypadku:
 - 1) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenie przed tym terminem zabezpieczenia należytego wykonania zgodnego z Umową,
 - 2) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kar umownych, wykonawstwa zastępczego lub odstąpienia od Umowy, niezależnie od tego, czy zostało złożone oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 nin. umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nie przejęcia terenu budowy w terminie o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 15 umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy - za każdy następny dzień;
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy - za każdego podwykonawcę;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy - za każdego podwykonawcę;
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy - za każdego podwykonawcę;
 - 11) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności w zakresie podwykonawców w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) w przypadku niewykonania uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego;
 - 13) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde naruszenie;
 - 14) za nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika budowy na terenie budowy dłużej niż 1 dzień roboczy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień roboczy nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy na terenie budowy;
 - 15) w przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w § 10 ust. 7 umowy dla wszystkich osób wykonujących wskazane w § 10 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 300,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek. Kara może

- być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów, przy czym nie częściej niż co 3 dni.
- 16) w przypadku wykonywania czynności wskazanych w § 10 ust. 1 przez osoby, które nie są zatrudnione na umowę o pracę w wysokości 5 000,00 zł za każdy pojedynczy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę;
 - 17) za ujawnienie wśród personelu Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub nietrzeźwości lub innego środka psychotropowego, odurzającego czy podobnego, karę w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 18) za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania warunków Umowy 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy.
 - 19) w przypadku wystąpienia w Dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot Umowy znaków towarowych, patentów, marek lub nazw producenta wskazujących na pochodzenie produktu, metod, urządzeń, materiałów itp. (chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" wraz z dokładnym opisaniem parametrów równoważności) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każde niedozwolone określenie przedmiotu zamówienia.
 - 20) W przypadku uchybień BHP stwierdzonych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego w wysokości 700 zł. brutto za każde uchybienie, konsekwencją notorycznego łamania przepisów może być również wprowadzenie własnej służby BHP na koszt Wykonawcy.
 - 21) W przypadku rażącego naruszenia obowiązku dbania o należyty porządek na Placu Budowy i terenie przyległym, w wysokości 2500 zł. brutto za każdy przypadek naruszenia po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia
 - 22) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt. 4 niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków Umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w niniejszej Umowie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, którego wartość przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 40% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów, a odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty roszczenia o zapłatę kar umownych z innych tytułów.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w tym także prawo częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyn uzasadniających odstąpienie lub powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, o ile termin ten jest późniejszy, w przypadku gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

- w takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia;
- 2) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, rozpocznie likwidację, staje się niewypłacalny, układa się ze swoimi wierzycielami bądź zaistnieją podstawy do zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub jednego z Wykonawców;
 - 3) mienie Wykonawcy lub jednego z Wykonawców zostanie zajęte w toku postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego w stopniu znacznie utrudniającym dalsze prowadzenie prac lub powodującym, że dotrzymanie terminu wykonania Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy będzie znacznie utrudnione;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie wynikającym z Harmonogramu rzeczowo-finansowego bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie w wykonaniu prac w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym lub § 2 ust. 1 przekroczy 14 dni;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac lub przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 6) Wykonawca podzleca całość Robót lub przenosi na osobę trzecią jakiegokolwiek prawa lub obowiązki wynikające z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 7) Prace zostaną wykonane wadliwie w takim stopniu, że w istocie pozbawiają Zamawiającego całych korzyści z Prac lub jakiegokolwiek ważniejszej ich części;
 - 8) Wykonawca okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Umowy;
 - 9) Wykonawca nie wnosi bądź nie utrzymuje zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z wymogami Umowy;
 - 10) Wykonawca wstrzymał prace w związku z powstaniem sporu, o którym mowa w § 17 Umowy i nie wznowił ich realizacji w terminie 2 dni roboczych mimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania spornych prac;
 - 11) Wykonawca przez okres dłuższy niż 7 dni zatrudnia na stanowisku Kierownika Budowy lub osoby zastępującej kierownika budowy osobę niespełniającą wymagań wskazanych w § 9 Umowy,
 - 12) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy i mimo dwukrotnego pisemnego, zawierającego uzasadnienie faktyczne, wezwania nadal nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z Umowy,
 - 13) innych przyczyn wskazanych w treści niniejszej Umowy,
- odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w pkt. 2 – 13 powyżej będzie poczytywane jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy i odebrane przez Zamawiającego. Jednakże w wypadku odstąpienia na podstawie ust. 1 pkt. 7 Zamawiający będzie uprawniony do ściągnięcia wszystkich sum zapłaconych za wadliwe prace lub roboty wraz z kosztem ich rozebrania lub doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową i oczyszczenia terenu budowy.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do dokonania jednostronnego protokołu inwentaryzacji Robót;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową. Jeżeli odstąpienie

- od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie zobowiązany do ich odkupienia po cenie zakupu udokumentowanej przez Wykonawcę;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia, materiały i wyroby dostarczone, a nie wbudowane przez Wykonawcę. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 6) Odstąpienie przez Zamawiającego nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Umowy lub z innego tytułu;
 - 7) Zamawiający może wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy aż zostaną ustalone kary umowne oraz odszkodowania należne Zamawiającemu oraz inne należne mu koszty.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającego z Harmonogramu) od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, zawierających elementy cenotwórcze identyczne z zastosowanymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym;
- 1) kosztorysy, o których mowa w pkt 2, opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 4. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów wykonanej po odstąpieniu od umowy;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 15

Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **1.000.000,00zł (słownie: jeden milion złotych) dla cz. I i II, 3.000.000,00 zł. (słownie: trzy miliony złotych) dla cz. III** na cały okres trwania przedmiotowej umowy (do czasu zakończenia robót i ich odbioru). Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i w powyższym zakresie stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, przedstawiona przed podpisaniem Umowy, wygasa lub ulega rozwiązaniu w okresie trwania Umowy, Wykonawca obowiązany jest przed jej wygaśnięciem przedstawić dowód

ubezpieczenia i jego opłacenia na kolejny okres. Brak zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia lub jej opłacenia, jak też brak przedstawienia odpowiednich dowodów Zamawiającemu we wskazanym terminie, upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia bez upoważnienia sądu na koszt Wykonawcy.

§ 16

Zasady wyceny i wykonania robót o podobnym charakterze lub zaniechanych i innych nieobjętych umową podstawową wynikłych przy realizacji przedmiotu umowy

1. W razie zaistnienia konieczności wykonania przez Wykonawcę robót o podobnym charakterze tj. robót nieobjętych niniejszą umową, Strony podpiszą w tym zakresie aneks do Umowy o ile przepisy ustawy Pzp lub niniejszej Umowy będą na to zezwalały.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia Przedmiotu Umowy zgodnie z § 7 ust. 8 Umowy ze względu na aktualne przepisy, potrzeby lub posiadane środki finansowe (roboty zaniechane) na podstawie podpisanego przez Strony aneksu do Umowy. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie i konieczności wprowadzenia stosownych zmian do Umowy, a Wykonawca nie może uchylać się od podpisania aneksu, o którym mowa powyżej. Wyliczenie wartości robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych w Umowie odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - 1) W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z całego elementu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z Harmonogramu rzeczowo-finansowego) od wartości przedmiotu Umowy.
 - 2) W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie zaniechanej części tego elementu nastąpi na podstawie cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Konieczność wykonania robót o podobnym charakterze Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia ustalenia konieczności wykonania takich robót, pod rygorem utraty roszczenia o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonania robót podobnych.
4. Wykonawca sporządza pisemny wniosek na wykonanie robót o podobnym charakterze, ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót oraz ich zakresem i wartością. Wykonawca sporządza przedmiar i szczegółowy kosztorys robót o podobnym charakterze i przekazuje Zamawiającemu do zaopiniowania. Zamawiający sporządza protokół konieczności, po przeanalizowaniu wniosku Wykonawcy, w przypadku jego uznania. W przypadku nieuznania wnioskowanych robót Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia wniosku sporządza pisemną informację dla Wykonawcy, z podaniem uzasadnienia do odrzucenia wniosku Wykonawcy.
5. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań i analiz termin siedmiodniowy może być wydłużony. Każdorazowe przeprowadzenia dodatkowych badań czy analiz, jak i wydłużenie terminu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych Wykonawca sporządza przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazuje Zamawiającemu do zaopiniowania w terminie 7 dni. Zamawiający w terminie kolejnych 7 dni zatwierdzi lub odmówi zatwierdzenia przedłożonych dokumentów przez Wykonawcę.
7. Wykonawca sporządzi kosztorysy, o których mowa w ust. 4, 6 lub innych postanowieniach Umowy w związku z którymi Strony powinny dokonać wyceny prac Wykonawcy, w przypadku robót niewykraczających poza zakres Zamówienia, tj. ujętych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, stosując składniki cenotwórcze przyjęte w ww. kosztorysie.
8. Wykonawca sporządzi kosztorysy szczegółowe, o których mowa w ust. 4 lub 6 niniejszego paragrafu lub innych postanowieniach Umowy w przypadku elementów robót nieujętych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, w związku z którymi Strony powinny dokonać wyceny prac Wykonawcy, z uwzględnieniem następujących założeń:
 - 1) składniki cenotwórcze (R, M, S, K_p, K_z, Z) użyte do opracowania kosztorysu zostaną przyjęte z aktualnych wydawnictw baz cen jednostkowych (jako średnie dla stolicy województwa pomorskiego) z kwartału poprzedzającego kwartał ich wykonania, a w przypadku, gdy

- wbudowane materiały nie są notowane w ww. opracowaniu, ich ceny ustalone zostaną na podstawie cen rynkowych popartych odpowiednim badaniem rynku,
- 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR lub KNK; w przypadku braku odpowiednich pozycji w tych katalogach, zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy opracowana w oparciu o rzetelne określenie nakładów rzeczowych.
9. Z zastrzeżeniem ust. 10, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót o podobnym charakterze, Wykonawcy nie będzie przysługiwało za nie wynagrodzenie i nie wolno mu ich realizować bez przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia (lub zawarcia aneksu) w celu zawarcia umowy (aneksu) na roboty o podobnym charakterze. Wszelkie samowolne działania Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne w stosunku do Zamawiającego, a odpowiedzialność za nie w pełni obciążą Wykonawcę.
10. W przypadku powstania sporu w przedmiocie kwalifikacji wskazanych przez Wykonawcę robót tj. tego czy są one objęte Przedmiotem Umowy i wchodzi w zakres wynagrodzenia ryczałtowego czy też stanowią roboty o podobnym charakterze, Strony zobowiązują się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od dnia powstania sporu sporządzić protokół sporu, w którym wskażą zakres spornych robót, ich szacunkową wartość obliczoną zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz ewentualnie dłuższy aniżeli 30-dniowy termin w jakim zobowiązują się do rozstrzygnięcia sporu polubownie. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 stanowią załączniki do protokołu sporu. Po podpisaniu protokołu sporu, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót na zasadach wskazanych w Umowie, przy czym podpisanie protokołu sporu nie stanowi uznania przez Zamawiającego zasady (tj. tego czy dane roboty są objęte Przedmiotem Umowy czy też stanowią roboty o podobnym charakterze) ani wartości złożonego przez Wykonawcę wniosku o wykonanie robót o podobnym charakterze i obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jak również przystąpienie przez Wykonawcę do ich wykonywania nie będzie stanowiło przyznania przez Wykonawcę, że prace te nie stanowią prac o podobnym charakterze i wchodzi w zakres przedmiotu Umowy i wynagrodzenia ryczałtowego. Jeżeli do podpisania protokołu sporu nie dojdzie, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót na zasadach wskazanych powyżej po otrzymaniu pisemnego polecenia Zamawiającego, do którego stosuje się odpowiednio zdanie poprzedzające co do obustronnego braku uznania i braku rezygnacji z praw. Podstawą przyszłego rozliczenia robót o podobnym charakterze będą postanowienia ust. 7 lub 8 niniejszego paragrafu. Rozliczenia powyższych Robót Strony dokonają w terminie uzgodnionym w odrębnych umowach o roboty o podobnym charakterze (aneksie), zawartych po rozstrzygnięciu danego sporu, a jeżeli do ich zawarcia nie dojdzie przed terminem, z jakim Strony zobowiązały się do rozstrzygnięcia sporu polubownie, wówczas Wykonawca może wystąpić z roszczeniem o zapłatę przeciwko Zamawiającemu, które to roszczenie będzie rozstrzygane przez sąd określony zgodnie z § 21 ust. 5 niniejszej Umowy.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
11. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, na podstawie elementów cenotwórczych identycznych jakie Wykonawca zastosował w kosztorysie ofertowym, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty wskazanych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

- 3) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 17

Wykonanie zastępcze

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy, lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - 2) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,
 - Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt 1 powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego dwukrotnego, pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy, lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt 2 powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.). Koszt wykonania zastępczego może być w szczególności kompensowany z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

§ 18

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może dotyczyć:
 - 1) wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub terminów pośrednich wraz z odpowiadającej temu ewentualnej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) uzyskania nowych albo zamiennych decyzji zezwalających na realizację robót,
 - b) zmiany wymagań organów i podmiotów uzgadniających poszczególne rozwiązania projektowe,
 - c) wystąpienia istotnych braków lub błędów w Dokumentacji, również tych polegających na niezgodności Dokumentacji z przepisami prawa lub ze stanem faktycznym na terenie budowy, mających wpływ na przebieg lub sposób realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmian zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) wystąpienia Siły wyższej na zasadach wskazanych w ust. 13 i nast.,
 - f) działań osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Robót, za które Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w tym za przedłużające się procedury administracyjne,
 - g) wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidywalnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót, na zasadach wskazanych w ust. 13 i nast.,
 - h) napotkania opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego,

- i) zmiany prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - j) w przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania robót w gruncie niezidentyfikowanych sieci uzbrojenia, niewybuchów lub innych elementów niezbędnych do usunięcia lub przełożenia,
 - k) istotnego utrudnienia w realizacji prac spowodowanego ograniczeniami lub przeszkodami związanymi z pandemią COVID-19,
 - l) innych przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego powodujących brak możliwości wykonywania Robót przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości, zawiadomić Wykonawcę (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania tych zdarzeń.
- 2) zmniejszenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy wraz z odpowiadającym temu zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) w przypadku uzyskania nowych lub zamiennych decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli ich postanowienia będą wymagać modyfikacji zakresu Przedmiotu Umowy,
 - b) zmiany wymagań organów i podmiotów uzgadniających poszczególne rozwiązania projektowe, na warunkach wynikających ze zmienionych uzgodnień,
 - c) wystąpienia istotnych braków lub błędów w Dokumentacji, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) zmiany okoliczności gospodarczych powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie jest niecelowe z przyczyn ekonomicznych.
- 3) zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zmiany ilości każdego elementu Przedmiotu Umowy, zmiany jakości i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu Przedmiotu Umowy, zmiany poziomu lub pozycji lub wymiaru któregośkolwiek elementu Przedmiotu Umowy wraz z odpowiadającą tej zmianie zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, gdy:
- a) zmiana przyspieszy wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) zmiana zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Przedmiotu Umowy,
 - c) zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - d) zmienią się okoliczności gospodarcze powodujące, że wykonanie Przedmiotu Umowy w przewidzianym zakresie i sposobie jest niecelowe,
 - e) w przypadku uzyskania nowych lub zamiennych decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) zmiany wymagań organów i podmiotów uzgadniających poszczególne rozwiązania projektowe, na warunkach wynikających ze zmienionych uzgodnień,
 - g) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - h) zmiany okoliczności gospodarczych powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym lub w pierwotnym zakresie lub w pierwotny sposób jest niecelowe z przyczyn ekonomicznych,
 - i) zmiany prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy,
 - j) w przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania robót w gruncie niezidentyfikowanych sieci uzbrojenia, niewybuchów lub innych elementów niezbędnych do usunięcia lub przełożenia.
- 4) Zmiany zakresu Robót i wysokości wynagrodzenia w wypadku, gdy:
- a) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie Robót o podobnym charakterze,
 - b) Wykonawca nie wykona Robót w jakiegokolwiek części niezależnie od przyczyny,
 - c) zmiana Umowy daje w rezultacie zmniejszenie wartości danego elementu Przedmiotu Umowy biorąc pod uwagę wszelkie zmniejszenie jakości, przewidywanej żywotności technicznej lub sprawności eksploatacyjnej,

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zapisów niniejszej Umowy Wykonawca i Zamawiający obowiązani są niezwłocznie poinformować się pisemnie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnego aneksu.
4. Przesłanki wskazane w ust. 1 nie dają Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do Umowy.
5. Niezależnie od powyższych postanowień termin wskazany w § 2 ust. 1 Umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu wyłącznie o rzeczywisty czas opóźnienia w realizacji Robót wynikły wskutek:
 - 1) Siły Wyższej rozumianej zgodnie z ust. 6 poniżej,
 - 2) warunków atmosferycznych (ponadnormatywnego wiatru, deszczu, śniegu, mrozu itd.) uniemożliwiających prowadzenie Robót zgodnie z obowiązującym prawem, normami technicznymi i instrukcjami użytkownika sprzętu.
6. Przez termin „Siła Wyższa” należy rozumieć nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków i nie można przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
7. W przypadku, gdy Siła Wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań określonych niniejszą Umową, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa wskutek wystąpienia Siły Wyższej, nie dłużej jednak niż przez czas trwania Siły Wyższej. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości, powiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu Siły Wyższej i uprawdopodobnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Powiadomienie winno nastąpić na piśmie i wskazywać dostatecznie precyzyjnie zdarzenie stanowiące Siłę Wyższą, przewidywany okres opóźnienia oraz ewentualne inne skutki mające wpływ na prawidłową realizację niniejszej Umowy. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania i zminimalizowania innych negatywnych konsekwencji wystąpienia Siły Wyższej.
8. W razie zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 lub 2 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości, zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania tych zdarzeń. Wykonawca do ww. zgłoszenia ma obowiązek dostarczyć potwierdzenie Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej o warunkach atmosferycznych występujących w danym okresie lub informację właściwego organu administracji rządowej lub samorządowej o stanie klęski żywiołowej. Powyższe dokumenty Wykonawca składa wraz z wnioskiem o przesunięcie terminu realizacji Umowy zawierającym szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne.
9. W razie wystąpienia zdarzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, data ustalona dla zakończenia przedmiotu Umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy, będzie przesunięta o rzeczywisty czas, w którym zdarzenia te uniemożliwiły kontynuację Robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację całego zakresu Przedmiotu Umowy, o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.
10. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie dokonywana jest odpowiednio wraz ze zmianą Harmonogramu rzeczowo – finansowego i wymaga pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami o wystąpieniu okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie w terminach szczegółowo wskazanych powyżej, a w braku takiego terminu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę treści Umowy lub w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć wiedzę o takiej okoliczności (w zależności od tego która z okoliczności nastąpiła później),

- Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminu realizacji Umowy.
12. Powyższe procedury mają zastosowanie również do innych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu wykonania Umowy o ile w innych postanowieniach Umowy nie zastrzeżono innej, szczególnej procedury.
 13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 14. W przypadku konieczności dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio stosowane będą przepisy § 16 Umowy.
 15. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018 r., poz. 2215),oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 10-16 poniżej.
 16. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15 wymaga podpisania aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 17. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów zmieniających, o których mowa w ust. 15 powyżej, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 15, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 15, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 18. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym w ust. 17, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
 19. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism Wykonawcy.
 20. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, podlegającego wykonaniu po dniu zawarcia aneksu.
 21. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:

- 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
 - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych;
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
22. Zmiany, o których mowa w ust. 21, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
23. Zmiany, o których mowa w ust. 21, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych usług wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia SWZ oraz wskaźnika o którym mowa w ust. 21 pkt 1. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik o którym mowa w ust. 21 pkt 1 ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca w którym dokonano poprzedniej zmiany.
24. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 21 należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy ust. 21, 22 oraz 23 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
25. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu.
26. Brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach.
27. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapisy ust. 21 - 23 Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.

§ 19

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej Umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający staje się właścicielem wszystkich egzemplarzy/nośników tychże utworów oraz nabywa na zasadach wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z utworów na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) realizacji dla potrzeb wykonania Inwestycji przez Zamawiającego,
 - b) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie

- odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
- c) wykonania lub zlecenia innym podmiotom wykonania zależnych praw autorskich,
 - d) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - f) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - g) wykorzystania utworów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - h) wprowadzania poprawek, nie naruszających w sposób istotny założeń przestrzennych projektu,
 - i) z chwilą nabycia praw autorskich Zamawiający staje się upoważniony do rozpowszechniania utworów w całości lub fragmentach, a także łączenia ich z innymi utworami oraz udzielania licencji wedle uznania i potrzeb Zamawiającego w kraju i poza jego granicami.
2. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały lub ujawniły się nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do utworów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone niniejszą Umową zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
 3. W przypadku odmowy lub braku przeniesienia ww. praw w terminie przewidzianym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 4. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego na zasadzie wyłączności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie, oraz bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, do wykonywania całości niemajątkowych autorskich praw osobistych i zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy w zakresie niezbędnym do należytego z nich korzystania zgodnie z jego celem, w tym w szczególności Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do: dokonywania wszelkich opracowań i zmian w utworach, w tym do naruszania formy i zmiany sposobu wykorzystania, łączenia z innymi dziełami oraz komponowania i wykorzystywania ich części w dowolny sposób, oznaczania w sposób ustalony wyłącznie przez Zamawiającego, oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworów i dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich przez osoby trzecie. Jednocześnie Wykonawca powstrzyma się od wykonywania autorskich praw osobistych w terminie 5 lat od odbioru dzieła przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
 6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego,

Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

7. Wykonawca na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z dniem wydania, przeniesie również prawa autorskie i udzieli upoważnienia do wykonywania praw osobistych, do wszelkich innych utworów nie stanowiących Przedmiotu Umowy, które wytworzy sam lub za pomocą osób trzecich, w ramach i w celu realizacji niniejszej Umowy na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na jakiegokolwiek podstawie prawnej pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje pomimo to w pozostałej części nienaruszona.
4. W przypadku takim Strony zastąpią nieważne postanowienie innym niepodważalnym postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
5. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa podlega prawu polskiemu.
7. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy, Ustawy prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy.
8. Każda strona Umowy została parafowana przez zawierających Umowę.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
12. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 9.
13. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za skutecznie doręczone odbiorcy do rąk własnych lub osobie uprawnionej do odbioru korespondencji w siedzibie Zamawiającego w chwili ich faktycznego otrzymania. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 16:00 w siedzibie Zamawiającego będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
14. Oświadczenia stron będą doręczane na adresy wskazane w komparycji Umowy ze skutkiem uznania ich za doręczone. Strony jako wiążącą przyjmują również korespondencję przesyłaną drogą elektroniczną na adresy podane w Umowie.
15. O wszelkich zmianach adresów do korespondencji Strony zobowiązane są wzajemnie się informować pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
16. Ewentualne spory pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy (wraz z kosztorysem)

Załącznik nr 3 – oświadczenie podwykonawcy

Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 5 – polisa OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA